



AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PROCESSO Nº. 5004276-90.2023.8.13.0342

SECRETARIA – 3ª VARA CÍVEL

EXEQUENTE – BANCO DO BRASIL S/A

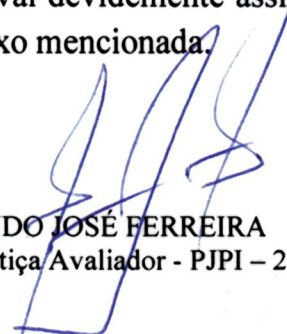
EXECUTADA – JANE APARECIDA MORTATE PEREIRA e OUTRO(S).

Aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de setembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), às 10h50min; em cumprimento ao mandado acima mencionado de número 5; e, conforme às determinações do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível, desta Cidade e Comarca de Ituiutaba, Estado de Minas Gerais, extraído dos autos da ação supra; e, ali sendo, procedi à **AVALIAÇÃO** do imóvel rural em nome de **JANE APARECIDA MORTATE PEREIRA**, conforme abaixo:

IMÓVEL RURAL denominado “**VARGEM DO TOURO**”, parte integrante da antiga fazenda São Jerônimo Grande, município de Gurinhatã – MG, com a área de **107-02-45** hectares, equivalentes a **22,1125** alqueires, em terras de culturas e cerrados. Contendo uma casa para vaqueiro, currais, energia elétrica e pastagens, região plana e distante, aproximadamente, três km da BR-365; tudo conforme características e especificações constantes na matrícula 8.057, do Segundo Registro de Imóveis de Ituiutaba – MG, datada de 19/05/2025.

AVALIO A TOTALIDADE POR R\$-4.840.000,00 (QUATRO MILHÕES E OITOCENTOS E QUARENTA MIL REAIS).

Feitas a vistoria e avaliação, lavrei o presente auto; e, nada mais havendo para constar, lido e achado tudo conforme vai devidamente assinado, por mim, Oficial de Justiça Avaliador e a depositária abaixo mencionada.


CLARINDO JOSÉ FERREIRA
Oficial de Justiça Avaliador - PJPI – 24.618-1


JANE APARECIDA MORTATE PEREIRA
DEPOSITÁRIA.
CPF 288.768.226-15



CERTIDÃO

3ª Vara Cível

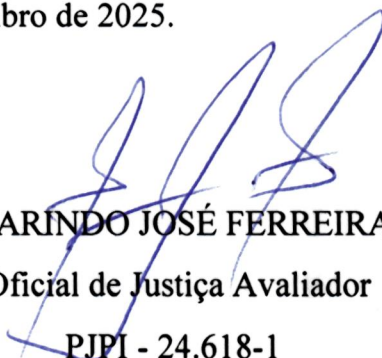
Processo nº. **5004276-90.2023.8.13.0342**

Mandado nº. 5

Certifico que, dirigi-me ao endereço constante no referido mandado, em 24/09/2025, às 10h00min; e lá, procedi à **AVALIAÇÃO** do imóvel em nome de **JANE APARECIDA MORTATE PEREIRA**, tudo de acordo com o mandado nº. 5 e cópia da matrícula nº. 8.057, do Segundo Registro de Imóveis desta Cidade e Comarca de Ituiutaba – MG.

Por ser verdade firmo a presente certidão e dou fé.

Ituiutaba – MG, 24 de setembro de 2025.


CLARINDO JOSÉ FERREIRA

Oficial de Justiça Avaliador

PJPI - 24.618-1

