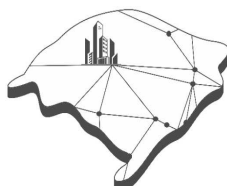


Valide aqui
este documento

Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador



Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098178.2.0124218-43



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

CONFERIDO
07/03/12

MATRÍCULA... **124.218**
FLS..... **01**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

UM TERRENO, denominado **LOTE G**, situado na zona urbana de Itaara-RS, com área de **3.039,46m²**, possuindo as seguintes medidas e confrontações; Ao **NORTE**, mede 31,50m com a continuação da Travessa Staggemeier; ao **LESTE**, 96,50m com o Lote H; ao **SUL**, mede 31,50m com propriedade de Italo Vicente Beltrame; ao **OESTE**, mede 96,50m com o Lote F.
Protocolo nº 257.616 em 15/02/2012.

PROPRIETÁRIOS: **FRITHOLDO HELMUTH STAGGEMEIER**, CI nº 4011116136 SJS/RS, CPF nº 029.804.600-87, sócio-empresário, e sua esposa **LIGIA CARMEN STAGGEMEIER**, CI nº 2025076635 SSP/RS, CPF nº 474.274.260-53, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, casados pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 122.896 do Livro 02 - Registro Geral.

IF. Em 06/03/2012. Matrícula: R\$12,40.
Processamento Eletrônico: R\$2,90.

Jorgina Pedra Dallabrida
JORGINA PEDRA DALLABRIDA
SUBSTITUTA

Selo: 0528.03.1100027.03946 R\$ 0,50
Selo: 0528.01.1200001.02338 R\$ 0,25

R. 1 - 124.218 - PENHORA

CREDORA: **INSTITUIÇÃO COMUNITÁRIA DE CRÉDITO CENTRAL - RS - ICCR-RS**, CNPJ nº 04.980.817/0001-24.

DEVEDOR: **FRITHOLDO HELMUTH STAGGEMEIER**, CI nº 4011116136 SSP/RS, CPF nº 029.804.600-87, brasileiro, casado.

VALOR DA AÇÃO: R\$6.586,86.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel desta matrícula.

FORMA: Mandado de Registro de Penhora, expedido aos 08/05/2012 pela 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria-RS, extraído dos autos do Processo nº 027/1.10.0004508-, e Termo de Penhora expedido aos 08/05/2012, tudo arquivado neste Ofício.

Protocolo nº 267.935 do Livro 1 em 12/11/2012.

AB. Em 28/11/2012. Registro: R\$97,10.

Processamento Eletrônico: R\$2,90.

João Edson Machado Martins
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
Oficial Designado

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0124218-43

Selo: 0528.06.1200012.03130 R\$5,40
Selo: 0528.01.1200021.06606 R\$0,30

Av. 2 - 124.218 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Pelo Des./Dec-Ofício nº 11862295-RSSMA04, expedido aos 24/10/2014 pela 4ª Vara Federal de Santa Maria/RS, extraído dos Autos da Execução Fiscal nº 5001022-73.2012.404.7102/RS, arquivado neste Ofício, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos de **FRITHOLDO HELMUTH STAGGEMEIER**, CPF nº 029.804.600-87.

Protocolo nº 297.150 em 26/11/2014.

CA. Em 27/11/2014. Averbação: R\$(Isento).

Processamento Eletrônico: R\$(Isento).

Jorgina Pedra Dallabrida
JORGINA PEDRA DALLABRIDA

Substituta

Selo: 0528.03.1400017.07078 (Isento)

Selo: 0528.01.1400019.10574 (Isento)

R. 3 - 124.218 - PENHORA

CREDOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

DEVEDORES: **FRITHOLDO HELMUTH STAGGEMEIER**, inscrito no CPF sob número 029.804.600-87; **IRMÃOS STAGGEMEIER E CIA. LTDA.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 95.600.532/0001-76; **LUCENA STAGGEMEIER WASEM**, inscrita no CPF sob número 029.805.500-78; e **WERNER STAGGEMEIER**, inscrito no CPF sob número 029.821.100-91.

VALOR DA AÇÃO: R\$564.806,46.

OBJETO DA PENHORA: A TOTALIDADE do imóvel desta matrícula.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$180.000,00.

FORMA: Mandado de Citação, Penhora e Demais Atos, expedido aos 14/10/2015 pela 4ª Vara Federal de Santa Maria - RS, extraído dos autos do Processo nº 5005267-59.2014.4.04.7102 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito expedido aos 22/12/2015, tudo arquivado neste Ofício.

Protocolo nº 311.060 do Livro 1-BN em 05/01/2016.

Em 08 de janeiro de 2016.

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.08.1500005.01751 - NIHIL - EK

Jorgina Pedra Dallabrida
Jorgina Pedra Dallabrida
Designada

Av. 4 - 124.218 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos do Ofício nº 1323/2017 expedido aos 18/07/2017 pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Santa Maria/RS, extraído dos Autos do Processo nº 027/1.10.0004508-0, arquivado neste Ofício, fica cancelada a penhora constante do R.1 desta matrícula.

Protocolo nº 331377 do Livro 1-BT em 15/08/2017.

CONTINUA NA FOLHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWEJL-LYNR2-NQKQC-BKRHH4

ONR

 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

 saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -----

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0124218-43



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA...**124.218**...
FLS.....**02**.....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Em 31 de agosto de 2017.

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.06.1700001.02907 - NIHIL - EK


Jorgina Pedra Dallabrida
Designada

Santa Maria-RS, 19 de abril de 2024.

Total: NIHIL - GSM

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 124.218 - 1 página: NIHIL
(28.00.2300002.81724 = NIHIL)

Assinatura em livros e arquivos: NIHIL (0528.00.2300002.81724 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2024 00046602 73

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE