



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

Página 1 de 2

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0074136-12

74136



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNM: 097741.2.0074136-12

[Signature]

PORTO ALEGRE/RS, 07 de outubro de 2024.

FLS.
01

MATRÍCULA
74136

IMÓVEL: Uma casa de alvenaria com área total de 82,00m² e o respectivo terreno possui a área de 363,66m², de forma retangular, com quatro lados irregulares e área de 362,66m², situado na **Rua Senhor Bonfim, nº 1213**, no Bairro Sarandi, se localiza na Rua Senhor do Bonfim no 1213, do lado ímpar e formando esquina com a Rua Lídio Padilha no Bairro Sarandi e fazendo parte do quarteirão formado pelas Ruas Senhor do Bonfim, Lídio Padilha, Aparecida e Avenida Bernardino Silveira Amorim, FRENTE (NORTE): Tem a largura de 30,08m, fazendo frente para a Rua Senhor do Bonfim; LADO DIREITO (OESTE): Tem a distância de 11m84cm da frente ao fundo onde está cercado por cerca de tela. Esta divisa tem como lindeiro ao Oeste o próprio municipal que é a Rua Lídio Padilha; LADO ESQUERDO (LESTE): Tem a distância de 12,26m, da frente ao fundo onde está cercado por muro de alvenaria. Esta divisa tem como lindeiro ao Leste a propriedade de nº 403 da Avenida Bernardino Silveira de Amorim e que é ou foi de Eredi Maria da Silva; FUNDOS (SUL): Tem a distância de 30,10m, esta divisa está cercada em parte por cerca de tela e por muro de alvenaria. Esta divisa tem como lindeiro ao Sul a propriedade de nº 155, da Rua Lídio Padilha e que é ou foi de Paulo Roberto Assunção. Ainda, o referido imóvel faz parte de um todo maior constante na transcrição nº 4.271, livro 3-C, fls.10, junto ao RI da 4ª Zona de Porto Alegre.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº4.271, Livro 3-C, Fls.10, do 4º Registro de Imóveis desta Capital.

Protocolo: 238397, de 01/10/2024.

Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto: *[Signature]*

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: nihil - Selo: 0474.03.2400009.05890 = nihil - Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX - Assistência Judiciária Gratuita - AJG - EQLG15.

R-1-74.136 - 07/10/2024 - **USUCAPILÃO**

Mandado de Registro de Usucapião nº10068729677. DATA DO MANDADO: 30/09/2024

DATA DA SENTENÇA: 13/08/2024 **DATA DE TRÂNSITO:** 13/09/2024 **JUIZ:** Dr. Antonio Carlos Antunes do Nascimento e Silva, da Vara dos Registros Públicos, desta Capital. **PROCESSO:** Nº 5025750-71.2011.8.21.0001/RS.

ADQUIRENTE(S): DANIEL GUERRERO BURNEO, CPF nº 815.508.040-49, equatoriano, Registro Nacional de Estrangeiro nº V182219-S, viúvo, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital.

Protocolo: 238397, de 01/10/2024.

Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto: *Luís R. S.*
Escrevente Autorizada:

Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2400010.03833 = nihil + Processamento eletrônico: - Selo: = .
Total: nihil - Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX - Assistência Judiciária
Gratuita - AJG - EQLG15.

AV-2-74.136 - 07/10/2024 - **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 14/12/2023, emitida pelo Tribunal Regional Federal da 4ª Região - Central de Convênios e Consultas de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 5014886532018047108, foi aprovada e determinada a

Continua no verso

Continua na Próxima Página

CNM: 097741.2.0074136-12

74136
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 07 de outubro de 2024.

FLS.
01v

MATRÍCULA
74136

Emolumentos: R\$ 49,40 - Selo: 0474.04.2400010.03834 = R\$ 4,90 + Processamento eletrônico: R\$ 6,60 - Selo: 0474.01.2400011.00784 = R\$ 2,00. Total: R\$ 62,90. - Pagamento de Emolumentos a Posteriori - PEPO.

AV-3-74.136 - PENHORA

EXEQUENTE: MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ nº 00.394.460/0216-53.

EXECUTADOS: DANIEL GUERRERO BURNEO, CPF nº 815.508.040-49; e SERVICHEM IND. COM. REPRES. IMP. E EXP. LTDA. CNPJ nº 03.630.999/0002-21.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora datada de 22/07/2025, extraída dos autos do processo nº 50058479520194047108 da 4ª Vara Federal de Santa Maria/RS, expedida por Clauber Dilvan Guimarães Luiz, Escrivão/Diretor.

VALOR DO DÉBITO: R\$161.139,79.

PROTOCOLO DE PENHORA ONLINE: PH000578490.

TIPO DE AÇÃO: Execução Fiscal.

IMÓVEL: A totalidade do imóvel objeto desta matrícula.

PROTOCOLO: Título apontado sob nº 247771 em 23/07/2025.

Porto Alegre, 23 de julho de 2025.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: R\$408,40 - Selo: 0474.08.2300011.06729 = R\$76,40 + Processamento eletrônico: R\$6,90 - Selo: 0474.01.2500005.16777 = R\$2,10, - Total: R\$493,80 - Pagamento de Emolumentos a Posteriori – PEPO.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre-RS, sexta-feira, 25 de julho de 2025, às 09:09:27.

Total: R\$40,80 - Isenção:PEPO - Controle Interno: D 2025 07 00624

Certidão 2 páginas: R\$19,20 (0474.03.2500005.15633 = R\$4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13.20 (0474.03.2500005.15632 = R\$4.20) PEPO

IGOR LOPES
Jensson Schmitz Ruiz
LAZZAROTTI:
01121544096

Assinado de forma
digital por IGOR LOPES
LAZZAROTTI:01121544
096
Dados: 2025.07.25
09:46:00 -03'00'

Assinado de forma

digital por IGOR LOPES

LAZZAROTTI:01121544

096

Dados: 2025.07.25

09:46:00 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097741 53 2025 00058438 96