



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul
CENTRAL DE MANDADOS - PORTO ALEGRE**

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5005847-95.2019.4.04.7108/RS

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: SERVICHEM IND.COM.REPRES.IMP.E EXP.LTDA E OUTRO

AUTO

DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao mandado 710022526839, expedido nos autos da ação em epígrafe, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do bem que segue:

- O IMÓVEL CONSTITUÍDO DE UMA CASA DE ALVENARIA DE 82,00m² COM DOIS DORMITÓRIOS, UM BANHEIRO, GARAGEM, SALA, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO, E DO RESPECTIVO TERRENO SOBRE O QUAL A REFERIDA CASA SE ASSENTA, O QUAL POSSUI ÁREA DE 363,66m², IMÓVEL ESTE QUE ESTÁ MATRICULADO SOB O NÚMERO 74136 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6a. ZONA DE PORTO ALEGRE, **E QUE AVALIO EM R\$ 250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).**

Obs.: Para a realização da presente avaliação foram considerados os índices do metro quadrado compatíveis com o bairro onde se situa o bem e seu padrão de acabamento, ponderados com os valores obtidos em pesquisas efetuadas junto ao mercado imobiliário acerca dos preços praticados para imóveis semelhantes localizados na região. Para constar, lavrei o presente auto, para os devidos fins. O referido é verdade e dou fé.

Documento eletrônico assinado por **CASSIO MATTOS STEIN, Oficial de Justiça Avaliador Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **710022796098v1** e do código CRC **32c429c5**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): CASSIO MATTOS STEIN
Data e Hora: 15/7/2025, às 1:36:31

5005847-95.2019.4.04.7108

710022796098 .V1 CMS02© CMS02