

CARTORIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITUIUTABA - MG

RO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 058016.2.0059285-68

- matrícula

- ficha

59.285

01

Ituiutaba, 06

de

setembro

de 2019

Valide aqui

este documento

IMÓVEL RURAL denominado **FAZENDA MANDARIM (GLEBA 04)**, situado na FAZENDA SALTO, neste distrito, município e comarca de **ITUIUTABA**, contendo a área de **12-91-87has.**, em terras de culturas, cerrados e campos, dividido e demarcado, cujo perímetro contendo as coordenadas dos vértices definidores dos limites, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, assim se descreve: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice XXVQ-P-1594 georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W de longitude -49°29'19,828" de latitude -19°10'53,146" e de altura 508,884m, deste segue confrontando com CNS: 05.801-6 | Mat. 25947 | FAZENDA SAPUCAIA SALTO, pela margem esquerda do córrego do Salto, a montante, com azimuth de 134°22' e distância de 30,7m até o vértice XXVQ-P-1595 de longitude -49°29'19,077" de latitude -19°10'53,844" e de altura 512,582m, com azimuth de 134°38' e distância de 13,35m até o vértice XXVQ-P-1596 de longitude -49°29'18,752" de latitude -19°10'54,149" e de altura 509,841m, com azimuth de 79°52' e distância de 23,8m até o vértice XXVQ-V-0095 de longitude -49°29'17,950" de latitude -19°10'54,013" e de altura 508,0m, deste segue confrontando com CNS: 05.801-6 | Mat. 3964 | FAZENDA SALTO com azimuth de 179°51' e distância de 24,79m até o vértice XXVQ-M-0226 de longitude -49°29'17,948" de latitude -19°10'54,819" e de altura 514,809m, com azimuth de 179°53' e distância de 666,8m até o vértice XXVQ-V-0094 de longitude -49°29'17,904" de latitude -19°11'16,503" e de altura 517,303m, deste segue confrontando com CNS: 05.801-6 | Mat. 13031 | FAZENDA MANDARIM GLEBA 03, por uma vertente grota, a jusante, com azimuth de 308°17' e distância de 36,93m até o vértice XXVQ-P-1557 de longitude -49°29'18,896" de latitude -19°11'15,759" e de altura 509,385m, com azimuth de 55°02' e distância de 10,95m até o vértice XXVQ-P-1558 de longitude -49°29'18,589" de latitude -19°11'15,555" e de altura 519,391m, com azimuth de 309°13' e distância de 42,55m até o vértice XXVQ-P-1559 de longitude -49°29'19,717" de latitude -19°11'14,680" e de altura 523,217m, com azimuth de 337°38' e distância de 41,33m até o vértice XXVQ-P-1560 de longitude -49°29'20,255" de latitude -19°11'13,437" e de altura 518,772m, com azimuth de 315°27' e distância de 21,87m até o vértice XXVQ-P-1561 de longitude -49°29'20,780" de latitude -19°11'12,930" e de altura 519,665m, com azimuth de 335°46' e distância de 44,65m até o vértice XXVQ-P-1562 de longitude -49°29'21,407" de latitude -19°11'11,606" e de altura 519,816m, com azimuth de 338°49' e distância de 15,53m até o vértice XXVQ-P-1563 de longitude -49°29'21,599" de latitude -19°11'11,135" e de altura 519,866m, com azimuth de 308°02' e distância de 15,77m até o vértice XXVQ-P-1564 de longitude -49°29'22,024" de latitude -19°11'10,819" e de altura 516,988m, com azimuth de 329°58' e distância de 11,97m até o vértice XXVQ-P-1565 de longitude -49°29'22,229" de latitude -19°11'10,482" e de altura 516,304m, com azimuth de 332°53' e distância de 42,01m até o vértice XXVQ-P-1566 de longitude -49°29'22,884" de latitude -19°11'09,266" e de altura 514,851m, com azimuth de 347°24' e distância de 41,94m até o vértice XXVQ-P-1567 de longitude -49°29'23,197" de latitude -19°11'07,935" e de altura 515,4m, com azimuth de 322°35' e distância de 69,49m até o vértice XXVQ-P-1568 de longitude -49°29'24,642" de latitude -19°11'06,140" e de altura 512,736m, com azimuth de 322°54' e distância de 31,15m até o vértice

Denise Garcia de Paula

(Segue no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YAMB-35B3M-CNPK4-3MZ9M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



la

ficha

59.285

01

CNM: 058016.2.0059285-68

Valide aqui

verso

este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YAMB-35B3M-CNPK4-3MZ0M>

XXVQ-P-1570 de longitude -49°29'25,285" de latitude -19°11'05,332" e de altura 514,289m, com azimute de 328°39' e distância de 22,36m até o vértice XXVQ-P-1571 de longitude -49°29'25,683" de latitude -19°11'04,711" e de altura 510,232m, com azimute de 332°30' e distância de 26,07m até o vértice XXVQ-P-1572 de longitude -49°29'26,095" de latitude -19°11'03,959" e de altura 511,375m, com azimute de 18°41' e distância de 13,86m até o vértice XXVQ-P-1573 de longitude -49°29'25,943" de latitude -19°11'03,532" e de altura 511,803m, com azimute de 333°41' e distância de 46,62m até o vértice XXVQ-P-1574 de longitude -49°29'26,650" de latitude -19°11'02,173" e de altura 510,118m, com azimute de 333°03' e distância de 53,46m até o vértice XXVQ-P-1575 de longitude -49°29'27,479" de latitude -19°11'00,623" e de altura 504,507m, com azimute de 313°38' e distância de 52,81m até o vértice XXVQ-P-1576 de longitude -49°29'28,787" de latitude -19°10'59,438" e de altura 504,653m, com azimute de 323°10' e distância de 34,65m até o vértice XXVQ-P-1577 de longitude -49°29'29,498" de latitude -19°10'58,536" e de altura 504,915m, com azimute de 291°03' e distância de 13,43m até o vértice XXVQ-P-1586 de longitude -49°29'29,927" de latitude -19°10'58,379" e de altura 503,828m, deste segue confrontando com CNS: 05.801-6 | Mat. 25947 | FAZENDA SAPUCAIA SALTO, pela margem esquerda do córrego do Salto, a montante, com azimute de 81°39' e distância de 43,85m até o vértice XXVQ-P-1587 de longitude -49°29'28,442" de latitude -19°10'58,172" e de altura 504,854m, com azimute de 59°40' e distância de 51,45m até o vértice XXVQ-P-1588 de longitude -49°29'26,922" de latitude -19°10'57,327" e de altura 501,561m, com azimute de 11°09' e distância de 38,05m até o vértice XXVQ-P-1589 de longitude -49°29'26,670" de latitude -19°10'56,113" e de altura 508,667m, com azimute de 46°45' e distância de 31,33m até o vértice XXVQ-P-1590 de longitude -49°29'25,889" de latitude -19°10'55,415" e de altura 504,513m, com azimute de 41°29' e distância de 30,83m até o vértice XXVQ-P-1591 de longitude -49°29'25,190" de latitude -19°10'54,664" e de altura 505,426m, com azimute de 85°54' e distância de 49,15m até o vértice XXVQ-P-1592 de longitude -49°29'23,512" de latitude -19°10'54,550" e de altura 508,248m, com azimute de 73°39' e distância de 61,11m até o vértice XXVQ-P-1593 de longitude -49°29'21,505" de latitude -19°10'53,991" e de altura 510,703m, com azimute de 62°03' e distância de 55,46m até o vértice XXVQ-P-1594 ponto inicial da descrição deste perímetro de 1.810,05m." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. Cadastrado no INCRA, em nome de GUSTAVO GOMES DE OLIVEIRA BATISTA, CPF/MF n°. 045.143.466-83, com os seguintes característicos: código do imóvel: 414.085.005.401-1; denominação do imóvel: FAZENDA MANDARIM; localização: Rod Ituiutaba Campina Verde; município sede do imóvel: ITUIUTABA; U.F.: MG; área total (ha): 120,0518; área registrada (ha): 120,0518; posse a justo título (ha): 0,0000; módulo rural (ha): 40,0999; n°. de módulos rurais: 2,32; módulo fiscal (ha): 30,0000; n°. de módulos fiscais: 4,0017; F.M.P. (ha): 2,00; classificação fundiária: Média Propriedade Produtiva; conforme CCIR 2018, de número 23686028197 e, na RECEITA FEDERAL, em nome de LUIZ TADEU VIEIRA - CPF 776.173.476-34, sob o n°. NIRF: 1.539.935-4, conforme certidão

Genise Igaricia de Paula

(Segue na ficha 02)

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITUIUTABA - MG

O Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 058016.2.0059285-68

matrícula

ficha

59.285

02

Ituiutaba,06

de

setembro

de 2019

Valide aqui

este documento

expedida pela site da Receita Federal do Brasil, aos 23/05/2019.
PROPRIETÁRIO: JEFFERSON JOSÉ DE OLIVEIRA NUNES, advogado, nascido aos 17/12/1988, filho de Jucimar Nunes Bento e de Edneide Oliveira, portador da Carteira Profissional nº. 138575-OAB/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº. 087.893.926-12, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 30/01/2016, com **Anirian Tomicioli Nunes**, do lar, nascida aos 08/11/1988, filha de Vanderlei José Tomicioli e de Izabel Cristina Argenton Tomicioli, portadora da CI.RG. nº. MG-21.404.103-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº. 097.905.466-45, brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Athaide Quirino Ribeiro, nº. 1.635, Residencial Drummond, CEP 38.302-314, nesta cidade. **Registro anterior: R-74-13.031**, de hoje, deste livro e SRI. Aberta a presente matrícula, de conformidade com o § 5º do Decreto nº. 4.449, de 30/10/2002, retificado pelo Decreto 5.570, de 31/10/2005, em virtude de **Novo georreferenciamento e consequente divisão** do imóvel da matrícula 13.031 retro referida, conforme requerimento do interessado, firmado nesta cidade, aos 09/08/2019, e escritura pública de Compra e Venda cumulada com Divisão Amigável do dia 25/07/2019, lavrada às fls. 195/202, do livro 299, pelo 2º Tabelionato de Notas local, instruído com memorial descritivo, planta e ART de número: 1420190000005271271, devidamente quitada, registrada em 23/05/2019, apresentados juntamente com declaração de anuência dos confrontantes (§ 12, do artigo 213, da lei nº 6.015/73) e, **certificação de nº. 6ff81019-f090-49e5-9446-ed8596e4eaac**, datada de 24/05/2019 10:06 e, gerada aos 24/05/2019 10:07, expedida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, através do SIGEF - Sistema de Gestão Fundiária, onde consta que as poligonais que definem os limites do imóvel rural retro descrito, não se sobrepõem, na data da certificação, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA e, ainda, conforme declarado pelo profissional, Técnico em Agrimensura, Adalcides Vasconcelos Junior - CREA-SP nº. 154.824/TD, código de credenciamento no INCRA XXVQ, os trabalhos foram executados de acordo com a Norma Técnica de Georreferenciamento de Imóveis Rurais do INCRA. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emolumentos: R\$40,64, Recompe: R\$2,44; TJF: R\$13,55; Total: R\$56,63 - Selo Eletrônico: CZM15592 - Código de Segurança: 4580.3176.6272.0195 - Protocolo nº. 225.813, de 09/08/2019).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV-01-59.285 - CAR - (transporte) - Data: 06/Setembro/2019. Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento firmado nesta cidade, aos 09/08/2019, pelo interessado, instruído com documentos hábeis, para ficar constando que, **o imóvel retro descrito**, encontra-se inscrita no **CAR (CADASTRO AMBIENTAL RURAL)** em nome de LUIZ TADEU VIEIRA (CPF 776.173.476-34) e, HELLEN LENUSA ALVES NUNES VIEIRA (CPF 032.021.876-78), **sob o número MG-3134202-143B.2E06.204F.4495.9190.D381.523D.4BE7**, data de cadastro 27/06/2019 14:16:04, com a denominação de **FAZENDA MANDARIM - GLEBA 04**, localizado neste município e Comarca de Ituiutaba-MG, coordenadas geográficas do centróide do imóvel rural: latitude 19°11'02,55" S e longitude 49°29'21,81" O, área total (ha): 12,9147 e módulos fiscais: 0,4305. (ISENTA).

(Segue no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YAMB-35B3M-CNPK4-3MZ9M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



59.285

Valide aqui

ficha

02

verso

CNM: 058016.2.0059285-68

este documento

OFICIAL, Denise Garcia de Paula

AV-02-59.285 - VINCULO DE RESERVA FLORESTAL - 06/Setembro/2019. Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento firmado nesta cidade, aos 09/08/2019, pelo interessado, instruído com documentos hábeis, para ficar constando que, conforme AV-03-13.031, de 23/10/2002, posterior desdobramento constante da AV-63-13.031, de hoje, deste livro e SRI, a Reserva Florestal Legal do imóvel da presente matrícula, correspondente a área de 02-58-37,4has, DE CERRADO, não inferior a 20% do total da propriedade, gravada como utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização a autoridade florestal, em virtude de divisão amigável do imóvel maior matriculado sob o nº. 13.031, atualmente está localizada na gleba 06, objeto da matrícula nº. 59.287, conforme AV-03-59.287, de hoje, deste livro e SRI, e constitui a RESERVA LEGAL 04 - CERRADO NATIVO - com a ÁREA 02-58-37,4has, da dita AV-03-59.287, onde encontra-se devidamente descrita e caracterizada, comprometendo-se os proprietários da gleba objeto da citada matrícula de nº. 59.287 a manter, por si, seus herdeiros ou sucessores a mantê-la e conservá-la na forma ali prevista, a favor da gleba aqui matriculada e seu proprietário. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$16,16, Recome: R\$0,97; TUF: R\$5,38; Total: R\$22,51 - Selo Eletrônico: CZM15591 - Código de Segurança: 68.4185.5759.2419 - Protocolo nº. 225.812, de 09/08/2019).

OFICIAL, Denise Garcia de Paula

AV-03-59.285 - DENOMINAÇÃO ESPECIAL - Data: 06/Setembro/2019. Procedo a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda cumulada com Divisão Amigável do dia 25/07/2019, lavrada às fls. 195/202, do livro 299, pelo 2º Tabelionato de Notas local, apresentada juntamente com requerimento do interessado, firmado nesta cidade, aos 09/08/2019, para ficar constando que, foi dada ao imóvel a denominação especial de FAZENDA PALMEIRAS JF. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4159-0, Emolumentos: R\$16,16, Recome: R\$0,97; TUF: R\$5,38; Total: R\$22,51 - Selo Eletrônico: CZM15592 - Código de Segurança: 4580.3176.6272.0195 - Protocolo nº. 225.813, de 09/08/2019).

OFICIAL, Denise Garcia de Paula

AV-04-59.285 - Ituiutaba-MG - Data: 12/Novembro/2019. Procedo a esta averbação, a requerimento do interessado, firmado nesta cidade, aos 22/10/2019, para ficar constando que, o imóvel objeto da presente matrícula, atualmente se encontra cadastrado no INCRA, sob o nome de JEFFERSON JOSÉ DE OLIVEIRA NUNES, CPF/MF nº. 7.893.926-12, com os seguintes característicos: código do imóvel: 1.080.250.198-7; denominação do imóvel: FAZENDA PALMEIRAS JF; localização: Região do Salto; município sede do imóvel: ITUIUTABA; UF.: MG; área total (ha): 12,9187; área registrada (ha): 12,9187; área a justo título (ha): 0,0000; módulo rural (ha): 41,3400; nº. de módulos rurais: 0,25; módulo fiscal (ha): 30,0000; nº. de módulos fiscais: 0,4306; F.M.P. (ha): 2,00: classificação

(Segue na ficha 03)

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITUIUTABA - MG

RO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 058016.2.0059285-68

- matrícula

- ficha

59.285

03

Ituiutaba,06

de setembro

de 2019

Valide aqui

este documento

Landiária: Minifundio; conforme CCIR 2019, de número 26793902197 e, na RECEITA FEDERAL, em nome do mesmo, sob o nº. **NIRF: 9.302.426-6**, conforme certidão expedida pela site da Receita Federal do Brasil, aos 13/09/2019. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4159-0, Emolumentos: R\$16,16, Recompe: R\$0,97; TJF: R\$5,38; Total: R\$22,51 - Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$17,94, Recompe: R\$1,08; TJF: R\$5,97; Total: R\$24,99 - Selo Eletrônico: DDL61607 - Código de Segurança: 5279.2631.9596.9086 - Protocolo nº. 227.123, de 22/10/2019).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

R.05-59.285 - HIPOTECA DE 1º GRAU - Ituiutaba-MG, 02/Dezembro/2019. Para garantia da Cédula Rural Hipotecária nº. **559042**, emitida nesta cidade, aos 25/11/2019, no valor contratado de R\$.200.000,00, com vencimento para **22/11/2021**, cujo pagamento deverá ser efetuado nesta praça, em uma única parcela, acrescida da taxa efetiva de juros remuneratórios de 8,60% ao ano, com o valor total devido de R\$.203.260,00, apresentada juntamente com requerimento firmado pelo interessado, nesta cidade, aos 26/11/2019, o emitente **JEFFERSON JOSE DE OLIVEIRA NUNES**, e sua mulher, **ANIRIAN TOMICIOI NUNES**, retro qualificados, ele produtor agropecuário, CNH nº. 04209332721-DETRAN-MG, ela portadora da CNH nº. 04603486751-DETRAN/MG, com endereço na Av. Athaide Quirino Ribeiro, nº 1635, Residencial Drummond, nesta cidade, constituíram **hipoteca cedular de Primeiro Grau** sobre o imóvel da presente, avaliado em R\$.267.000,00, à favor da credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO PONTAL DO TRIÂNGULO LTDA - Sicoob Credipontal**, com endereço na AV. 36, nº. 800, Bairro Progresso, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº. 26.178.533/0001-51. O crédito deferido destina-se ao financiamento - investimento agrícola, implantação de 10,00has, de lavoura de laranja, safra 2019/2020, a ser realizado na Fazenda Palmeiras JF, deste município, de propriedade do emitente e sua mulher. Comparecendo com avalista do emitente, sua mulher, **ANIRIAN TOMICIOI NUNES**, retro qualificada, e **VANDERLEI JOSE TOMICIOI**, CPF/MF: 071.661.548-70, CNH nº. 04027159943- DETRAN/MG, com endereço na Rua Doutor Juquinha, nº 375, B. São Jose, nesta cidade, e, com todos os demais termos, cláusulas, condições e obrigações constantes do título de início citado, registrado hoje, neste SRI, no livro 3-Auxilair, sob nº. 18.242. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4542-7, Emolumentos: R\$423,54, Recompe: R\$25,41; TJF: R\$208,62; Total: R\$657,57 - Quant.: 13, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$77,74, Recompe: R\$4,68; TJF: R\$25,87; Total: R\$108,29 - Selo Eletrônico: DGL25648 - Código de Segurança: 3350.6641.2644.8232. Protocolo nº. 227.634 de 26/11/2019.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV-06-59.285 - PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS - 03/Maio/2021. Por determinação do Dr. Roberto Bertoldo Garcia, MMº. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca de Ituiutaba-MG, nos termos do Ofício expedido aos 15/04/2021 (ID 3128706672) e, em cumprimento à sentença do dia 21/12/2020, ambos assinados eletronicamente pelo MMº. Juiz acima referido, nos autos de nº. 5003642-36.2019.8.13.0342, recebidos via Malote Digital, códigos de rastreamento:

(Segue no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YAMB-35B3M-CNPK4-3MZ9M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



59.285

Valide aqui

ficha

03

verso

CNM: 058016.2.0059285-68

este documento
813202112241792 - 813202112241793 e 813202112241794, averba-se a existência do **PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS**, oriundo da ação: Procedimento Comum Cível (Indenização por danos Morais e Materiais), requerida por **MÁRCIO CÉSAR VASCONCELOS**, brasileiro, casado, pedreiro, inscrito no CPF/MF sob n°. 701.611.016-82, portador da CI.RG. 21.493.599-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora das Graças, n°. 445, Bairro São José, nesta cidade, em face de **JEFFERSON JOSÉ DE OLIVEIRA NUNES**, retro qualificado, com endereço na Avenida 07, n°. 755, centro, ou Avenida 11, n°. 791, centro, nesta cidade. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0 - Quant.: 15, Cód. Tabela: 8101-8 - ISENTA - Selo Eletrônico: ELP52682 - Código de Segurança: 0812.1806.1648.8855. Protocolo n°. 234.419, de 26/04/2021).

OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*
07-07-59.285 - **INDISPONIBILIDADE** - 17/Setembro/2021. Nos termos do platório de Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, emitido através do site www.indisponibilidade.org.br, de 10/09/2021, Protocolo n°. 202109.1014.01811821-IA-309, por ordem de Meire Divina Pereira Oliveira, processo n°. 0025357820125030063, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba-MG, consta o cadastro de indisponibilidade de bens de JEFFERSON JOSE DE OLIVEIRA NUNES (CPF/MF. 087.893.926-12). Quant. 1, Cod. Tabela: 4135-0 - Selo Eletrônico: FAN24975 Código de Segurança: 2618.3517.7162.3791. Sento. Protocolo n°. 236.424 de 14/09/2021.

OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*
08-59.285 - **PENHORA** - 10/Maio/2022. Conforme Despacho/ofício de 09/04/2022, expedido pela Secretaria da Vara do Trabalho de Ituiutaba-MG, estando devidamente assinado eletronicamente pela MMª Juíza do Trabalho Drª Carolina Lobato Goes de Araújo Barroso, da Vara respectiva, enviado a este 2º SRI via Malote Digital - código de rastreabilidade: 503202219563657 - 03/05/2022, extraído nos autos do processo de número 0002535-78-2012.5.03.0063, constando como AUTOR: JOSÉ CÍCERO IZIDORO DOS SANTOS e outros (03) e como RÉU: LAGINHA AGRO INDUSTRIAL S/A, **FAÇO O REGISTRO DA PENHORA SOBRE IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, para assegurar o pagamento da importância total de R\$.17.493,56. (Quant. 1, Cod. Tabela: 4526-0 - Quant. 8, Cod. Tabela: 8101-8 ISENTA - Selo Eletrônico: FQK26792 Código de Segurança: 2821.5717.1745.5739 - Protocolo n°. 239.431, de 04/05/2022).

OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*
V-09-59.285 - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - 18/Novembro/2022. Procedo a esta averbação, a requerimento da parte interessada, firmado em Bebedouro-SP aos 24/10/2022, instruído com certidão de emissão do Recebimento da Execução, datada de 21/10/2022 - código de autenticação da certidão: 2210-2112-4228-0120-5025, para ficar **constando o ajuizamento da Ação de Execução**, distribuída sob o n°. 0002608-21.2022.8.13.0342, no dia 08/04/2022, para a 1ª Vara Cível desta Comarca de Ituiutaba-MG, constando como exequente AGRIPETRO - TRANSPORTE E COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA (CNPJ

(Segue na ficha 04)

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITUIUTABA - MG

/RO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 058016.2.0059285-68

matrícula

ficha

Valide aqui

59.285-

04

Ituiutaba, 06

de

setembro

de 2019

este documento

10.439.340/0001-77) e como executado, JEFFERSON JOSÉ DE OLIVEIRA NUNES, retro qualificado, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$8.972,08. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$21,45, Recomepe: R\$1,29; TJF: R\$7,15, ISSQN: R\$0,86; Total: R\$30,75 - Selo Eletrônico: GFC25190 Código de Segurança: 4118.9132.4185.7337 - Protocolo nº. 242.186, de 11/11/2022).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV-10-59.285 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - 28/Fevereiro/2023. Procedo a esta averbação, a requerimento da parte interessada, firmado nesta cidade, aos 15/02/2023, instruído com certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 13/02/2023 - código de autenticação da certidão: 2302-1311-4400-0274-2638, **para ficar constando o ajuizamento da Ação de Execução**, distribuída sob o nº. 5009016-28.2022.8.13.0342, no dia 17/10/2022, para a 3ª Vara Cível desta Comarca de Ituiutaba-MG, constando como exequente AGNAIR CAETANO DE SOUZA - CPF 351.714.056-20 e como executados, VANDERLEI JOSÉ TOMICOLI - CPF 071.661.548-70 e, JEFFERSON JOSÉ DE OLIVEIRA NUNES, retro qualificado, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$349.002,51. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$22,65, Recomepe: R\$1,36; TJF: R\$7,54, ISSQN: R\$0,91; Total: R\$32,46 - Quant.: 7, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$58,73, Recomepe: R\$3,50; TJF: R\$19,53, ISSQN: R\$2,38; Total: R\$84,14 - Selo Eletrônico: GKG68611 Código de Segurança: 9946.5587.5811.2830 - Protocolo nº. 243.567, de 15/02/2023).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV-11-59.285 - INDISPONIBILIDADE - 14/Julho/2023. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo 202305.0514.02688602-IA-930, **consta o cadastro de indisponibilidade de bens pertencentes a JEFFERSON JOSÉ DE OLIVEIRA NUNES**, retro qualificado e outro, da 3ª Vara Cível desta Comarca, no processo 50090162820228130342. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$22,65, Recomepe: R\$1,36; TJF: R\$7,54, ISSQN: R\$0,91; Total: R\$32,46 - Selo Eletrônico: GQW99357 Código de Segurança: 0462.7121.5328.1912 - Protocolo nº. 244.593, de 08/05/2023, ficando consignado que, o prazo deste protocolo foi dilatado em conformidade com o previsto no Artigo 768, § 1º, in fine, do Provimento conjunto nº. 93/2020).

O OFICIAL SUBSTITUTO, *for [assinatura]*

R-12-59.285 - PENHORA - 25/Fevereiro/2025. Por ordem do MM Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, conforme Termo de Penhora expedido eletronicamente aos 02/08/2024, extraído nos autos 5006813-93.2022.8.13.0342, da 3ª Vara Cível de Ituiutaba-MG, referentes a Ação de Execução de Título Extrajudicial, constando como exequente a COOPERATIVA DE CRÉDITO DO PONTAL DO TRIÂNGULO LTDA - CNPJ 26.178.533/0001-51 e como executados, ANIRIAN TOMICOLI NUNES e seu marido, JEFFERSON JOSÉ DE OLIVEIRA NUNES, retro qualificados, **O IMÓVEL FOI PENHORADO**, para garantir o pagamento da execução no valor de R\$8.257,24. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4526-0, Emolumentos: R\$41,02, Recomepe: R\$2,46; TJF: R\$13,54, ISSQN: R\$1,64; Total: R\$58,66 - Quant.: 14, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos:

(Segue no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YAMB-35B3M-CNPK4-3MZ9M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CNM: 058016.2.0059285-68

Valida aqui este documento

ícula

285-

ficha

04

verso

R\$128,94, Recome: R\$7,70; TJF: R\$42,84, ISSQN: R\$5,18; Total: R\$184,66 - Selo Eletrônico: IPG52623 Código de Segurança: 5460.8629.5546.7159 - Protocolo nº. 255.839, de 05/02/2025).
A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

R-13-59.285 - PENHORA - 09/Dezembro/2025. Por ordem do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, conforme Termo de Penhora expedido eletronicamente aos 1º/10/2025, extraído nos autos 5002484-38.2022.8.13.0342, referentes a Ação de Cumprimento de Sentença, constando como exequente, CÁSSIO DA SILVA GONÇALVES (CPF 105.679.196-92) E OUTRO e como executado, JEFFERSON JOSÉ DE OLIVEIRA NUNES, retro qualificado; O IMÓVEL FOI PENHORADO, para garantir o pagamento da execução no valor de R\$.71.722,92. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8 - Quant.: 13, Cód. Tabela: 8101-8 - Selo Eletrônico: JQA44389 Código de Segurança: 0284.4610.2704.5595 - Protocolo nº. 261.218, de 03/12/2025 - ISENTO).
O OFICIAL SUBSTITUTO, *João A. Azambuja*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITUIUTABA-MG

CERTIFICO, na forma do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/73, que a presente é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere. Dou fé. Ituiutaba, 10 de dezembro de 2025.

Selo de consulta: JQA47389 - Código de Segurança: 8253.1072.5729.9099

Consulte a validade do selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

Ato(s) praticado(s) por Denise Garcia de Paula.

Assinado Digitalmente.

Emolumentos...R\$. 0,00
Rec. Recome...R\$. 0,00
Tx. Fisc. Jud...R\$. 0,00
ISSQN.....R\$. 0,00
Total.....R\$. 0,00

As escrituras lavradas a partir de 31/3/2025 referentes ao imóvel desta matrícula, devem constar, além do recolhimento das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais e Recome, as parcelas destinadas aos fundos do Ministério Público, Defensoria Pública e Advocacia Geral do Estado de Minas Gerais, quando devidas, inclusive aquelas lavradas em outras Unidades da Federação. (Art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004).

2º Registro de Imóveis de Ituiutaba-MG
CNPJ: 21.293.378/0001-09

Oficial Denise Garcia de Paula
Oficial Subst. Dimar Franco Macedo
Oficial Subst. Fábio Zacarias Menezes
Oficial Subst. Francimar Silvestre da Rocha
Oficial Subst. Igor Augusto Azambuja
Rua 20, N° 880, Edif. Executivo - térreo - Centro
CEP: 38.300-074 - (34) 3261-2742



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YAMB-35B3M-CNPK4-3MZ9M>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

