



do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO VICENTE DO SUL

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

MATRÍCULA 1.763

FLS. 001

Uma fração de terras de campo, com a área de CENTO E UM MIL SEISCENTOS E QUARENTA METROS QUADRADOS (101.640m²), sem benfeitorias, situado no lugar denominado "Picada dos Farrapos", neste município; confrontando: ao Norte e Leste, com terras de Ailton Guedes e outros; ao Sul, com ditas de sucessores de Vitor Carvalho e a Oeste, com sucessores de Ademir Prestes. Cadastrada no Incra sob nº.85907900400 - área total 10,2 - módulo 19,6 - nº. de módulos 0,52 - F.M.P. 10,2.-

PROPRIETÁRIO: Leonido dos Santos, casado com Maria Euzébia Alves dos Santos, brasileiro, agricultor, residente e domiciliado neste município.-

REGISTRO ANTERIOR: nº. 12.743 as fls. 184 L. 3-T.

Em 23 de julho de 1.979. O Oficial

Paulo Thomas

Cr\$63,00

R. 1 - 1.763: Meação. **Transmitente:** espólio de Leonidas dos Santos, CPF nº. 188.639.810/00. **Adquirente:** Maria Euzébia Alves dos Santos, viúva, do lar, domiciliada e residente nesta cidade, CPF nº. 188.639.810/00. **Valor:** avaliado por Cr\$10.000,00 a ha. e toda a fração por Cr\$101.640,00, somente a área de 63.525,00m², ou sejam Cr\$63.525,00. **Forma** formal de partilha assinado em 22/05/79, pelo Dr. Juarez Marques, MM. Juiz de Direito desta Comarca e homologado por sentença em 07/05/79, que transitou em julgado. Incra nº.85907900400 - área 10,2 - mód.19,6 - nº. de mód.0,52 - F.M.P. 10,2.- **Condições:** nesta área a viúva-meeira reserva o usufruto vitalício ao Sr. João Carneiro da Cruz, sobre Um hectare, ou sejam 10.000m².-

Em 23 de julho de 1.979. O Oficial

Paulo Thomas

Cr\$165,00

R. 2 - 1.763: Instituição do Usufruto Vitalício. **Nú- proprietário:** João Carneiro da Cruz. **Usufrutuário:** Maria Euzébia Alves dos Santos, acima qualificada. **Valor:** Cr\$10.000,00, ou seja a área de 10.000m². **Forma:** formal de partilha assinado em 22/05/79, pelo Dr. Juarez Marques, MM. Juiz de Direito desta Comarca e homologado por sentença em 07/05/79, que transitou em julgado. Incra nº.859.079.00400. área 10,2 - mód.19,6 - nº. de mód. 0,52 - F.M.P. 10,2.-

Em 23 de julho de 1.979. O Oficial

Paulo Thomas

Cr\$94,00

R. 3 - 1.763: Legítima paterna. Transmitente: espólio de Leoni-das dos Santos, CPF nº.188.639.810/00. Adquirente: João Mário Alves dos Santos, brasileiro, maior, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº.230.958.900/44. Valor: avaliado por Cr\$10.000,00 a ha. e toda a fração por Cr\$101.640,00, somente a área de 12.705,00m², ou sejam Cr\$12.705,00. Forma: escritura pública lavrada em, digo formal de partilha assinado em 22/05/79, pelo Dr. Juarez Marques, MM. Juiz de Direito desta Comarca, extraído dos autos do inventário por Ivar Luzzatto, Oficial Judicial, homologado por sentença em 07/05/79, que transitou em julgado. Incri nº.859.079.00400. área total 10,2 - módulo 19,6 - nº.de módulos. 0,52 - F.M.P. 10,2. Em 23 de julho de 1.979. O Oficial Paulo Thomas

Cr\$100,00

R. 4 - 1.763: Legítima Paterna. Transmitente: espólio de Leoni-das dos Santos, CPF nº.188.639.810/00. Adquirente: Sueli Alves dos Santos, brasileira, solteira, menor impúbere, com 13 anos de idade, domiciliada e residente nesta cidade, CPF nº.188.639.810/00. Valor: avaliado por Cr\$10.000,00 a Ha. e toda a fração por Cr\$101.640,00, somente a área de 12.705m², ou sejam Cr\$12.705,00. Forma: formal de partilha assinado em 22/05/79, pelo Dr. Juarez Marques, MM. Juiz de direito desta Comarca, homologado por sentença em 07/05/79, que transitou em julgado. Incri nº.859.079.004.00 - área total 10,2 - módulo 19,5 - nº.de mód.0,52 - F.M.P. 10,2. Em 23 de julho de 1.979. O Oficial Paulo Thomas

Cr\$100,00

R. 5 - 1.763: Legítima Paterna. Transmitente: espólio de Leoni-das dos Santos, CPF nº.188.639.810/00. Adquirente: Maria Leoni Alves dos Santos, estudante, púbere, com 17 anos de idade, domiciliado e residente nesta cidade, CPF nº.188.639.810/00. Valor: avaliado por Cr\$10.000,00 ao ha. e toda a fração por Cr\$101.640,00, somente a área de 12.705,00m² ou sejam Cr\$12.705,00. Forma: formal de partilha assinado em 22/05/79, pelo Dr. Juarez Marques, MM. Juiz de Direito desta Comarca e homologado por sentença em 07/05/79, que transitou em julgado. Incri nº.859.079.004.00 - área 10,2 - módulo 19,5 - nº.de mód.0,52 - F.M.P. 10,2. Em 23 de julho de 1.979. O Oficial Paulo Thomas

Cr\$100,00

continua as fls. 02.....


CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO VICENTE DO SUL
LIVRO Nº. 2 — Registro Geral
MATRICULA 1.763
FLS. 02

R. 6 - 1.763 - Compra e Venda. Transmitedor: João Mario Alves dos Santos, brasileiro, solteiro, maior, viajante comercial, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 051.809.778-19. **Adquirente:** João Carlos Bergmann, brasileiro, casado com Maristela Balconi Bergmann, comerciante, residente e domiciliado n/cidade, CPF nº 372.158.170/91. **Valor:** Cz\$50.000,00. **Forma:** Escritura pública lavrada em 13/04/88, no Tab. desta cidade, no livro nº 111 fls. 23 sob nº 3.085/023. **Incra** nº 859.079.900.400 área 110,2 - mod. 19,6 - nº de mod. 0,52 - FMP 10,2. **Area:** 12.705,00m2 do R.3/1.763. **Em** 21 de Abril de 1.988. O Oficial:

Cz\$786,00
Paulo Thomas

R. 7 - 1.763: Compra e Venda. Transmitedores: João Carlos Bergmann, comerciante e sua esposa Maristela Balconi Bergmann professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF nº 372.158.170-91. **Adquirente:** SR. ADÃO FLORES COIMBRA, brasileiro, casado, com Tereza de Jesus Flores Coimbra, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF nº 043.957.600-82. **Valor:** Cz\$50.000,00 (cinquenta mil cruzados) e que para os efeitos fiscais foi dado o valor de Cz\$115.000,00 (cento e quinze mil cruzados). **Forma:** escritura pública de compra e venda lavrada em 28/09/1988, no Tabelionato desta cidade, no livro nº 111 às fls. 115 sob nº 3.157-95. **Área Transmiteda:** 12.705,00m2. **Incra** nº 8590790400 - área total 110,2 - módulo 19,6 - nº de módulos 0,52 - FMP. 10,2. Dou fé. - São Vicente do Sul, 14 de Outubro de 1992. -

Oficial Designado:
Cr\$64.364,50-T.nº486-R.nº25399. Manoel Antonio de O. Palmeiro. -

Reg.nº8 -1.763: Compra e Venda. TRANSMITENTES: Adão Flores Coimbra, agropecuarista e sua esposa Tereza de Jesus Flores Coimbra, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CIC nº 043.957.600-82. **ADQUIRENTE:** EDEGAR PEREIRA PINTO, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CIC nº 578.150.970-49. **VALOR:** Cr\$30.000,00 (trinta milhões de cruzeiros) aceito para os efeitos fiscais. **FORMA:** escritura pública lavrada em 05/05/1993, no Tabelionato desta cidade, no Livro nº 116 às fls. 024. **ÁREA:**

contrasfz.
cont. no verso.

Talão 551Ref. 28036

ÁREA: 12.705,00m². - REG. ANTERIOR: 7-1.763. - Incra sob nº859.079.040.0 - área total 110,2 - módulo 19,6 - nº de módulos 0,52 - F.M.P. 10,2. Dou fé.

São Vicente do Sul, 11 de julho de 1994.

Manoel Antonio de Oliveira Palmeiro:

R\$10,10

.- Oficial .-

Reg. nº9 -1.763: Compra e Venda. TRANSMITENTES: Edgêr Pereira Pinto, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado neste município, inscrito no CIC nº578.150.970-49. - ADQUIRENTE: SÉRGIO VITORINO DA SILVA CARVALHO, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado neste município, inscrito no CIC nº243.885.130-91. - VALOR: R\$1.800,00 (um mil e oitocentos reais) aceite para os efeitos fiscais. FORMA: escritura pública de compra e venda lavrada em 11/07/1994, no Tabelionato desta cidade, no Livro nº117. ÁREA TRANSMITIDA: 12.705,00m². - REG. ANTERIOR: 8. - Incra sob nº859.079.040.0 - área total 110,2 - módulo 19,6 - número de módulos 0,52 - F.M.P. 10,2. Dou fé.

São Vicente do Sul, 12 de julho de 1994.

R\$25,29

.- Oficial .-

Reg. nº10 -1.763: Compra e Venda. TRANSMITENTES: Maria Leoni Santos de Souza, do lar, CIC nº496.651.460-68 e seu esposo André Fábio Gabriel de Souza, operário, CIC nº201.419.390-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados neste município-RS. ADQUIRENTE: SÉRGIO VITORINO DA SILVA CARVALHO, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, digo domiciliado em Santa Maria-RS, inscrito no CIC nº243.885.130-91. VALOR: R\$1.700,00 (um mil e setecentos reais) aceite para os efeitos fiscais. FORMA: escritura pública lavrada em 20/03/1995, no Tabelionato desta cidade, no Livro nº118 fls.024. ÁREA TRANSMITIDA: 12.705,00m². - REGISTRO ANTERIOR: 5-1.763. INCRA nº85907900400 - área total 10,2 - módulo 19,6 - nº de módulos 0,52 - F.M.P. 10,2. Dou Fé.

Talão 546Ref. 29804

São Vicente do Sul, 21 de março de 1995.

Manoel Antonio de Oliveira Palmeiro:

E. R\$28,25

.- Oficial .-

R. nº 11 - 1.763:- Penhora. CREDOR: O Estado do RS. DEVEDOR:- Magnólia Transportes Ltda . ÁREA:- 12.705,00m², havidos pelo registro nº 10. VALOR:- R\$ 756.186,84. FORMA:-Mandado Para Cumprimento de Precatória, extraído dos autos do Processo de Execução nº 131/1.07.0000738-0, em 26 de outubro de 2007, pela Sr. Lidiane Lauzer Zamperette, Oficial Ajudante. PROTOCOLO:- nº 30.126, fl. 030 do Livro 1-H, nesta data. SELO:- 0309.09.0700001.00002. São Vicente do Sul, 09 de outubro de 2007. O Of. - E R\$1.684,00

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS****São Vicente do Sul****MATRÍCULA:** 1.763**LIVRO Nº 2 - Registro Geral**

FLS: 02

Av. nº 12 - 1.763:- ÔNUS - Penhora. EXEQUENTE:- TRITEC EQUIPAMENTOS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 90.555.202/0001-92. **EXECUTADA:- SERGIO VITORINO DA SILVA CARVALHO**, CPF sob nº 243.885.130-91. **FORMA DO TÍTULO:-** Termo de Penhora datado de 01/06/2021, extraído dos autos do processo de Sentença nº 5000863-27.2020.8.21.0027/RS, assinado por Nairana Oliveira da Silveira, Diretora de Secretaria, por ordem da Exma. Sra Dra. Dr. Carlos Alberto Ely Fontela da Comarca Santa Maria-RS. **VALOR:- R\$28.158,41. IMÓVEL:-** O imóvel objeto de registro nºs 9 e 10 da matrícula nº1.763, juntamente com o imóvel objetos do registro de nº16 da matrícula de nº9.947 todas do Livro nº2. **CONDICÕES:-** As constantes do termo. **PROTOCOLO:-** Nº055096, Lº1-L, em 07/07/2021. Eu Tiago Sturza Geriboni, Escrevente digitei. **EMOLUMENTOS:-** R\$135,10. Averbação com valor declarado: R\$103,90 (0309.06.1900003.00685 = R\$24,50) Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0309.01.1900003.20720 = R\$1,40). Base cálculo referente ao valor de R\$14.079,20. São Vicente do Sul, RS., 07 de julho de 2021. Manoel Antonio de Oliveira Palmeiro - Oficial.

Av. nº 13 - 1.763:- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - (CNM). Conforme disposto no Art. 3º do Provimento nº89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) sob o nº10154.2.0001763-43. O Referido é verdade e dou fé. **EMOLUMENTOS:-** nihil. Averbação sem valor declarado: nihil (0309.04.1900003.06012 = nihil). São Vicente do Sul, RS, 03 de setembro de 2021. Manoel Antonio de Oliveira Palmeiro, Oficial:-

Av. nº 14 - 1.763:- CANCELAMENTO DE PENHORA. Procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da penhora averbada sob a **Av. nº12**, conforme Sentença, datada de 01/12/2023, extraído dos autos do processo nº5000863-27.2020.8.21.0027/RS., assinada pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Alberto Ely Fontela, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível, Comarca de Santa Maria, RS. O referido é verdade e dou fé. **PROTOCOLO:-** Nº059523, Lº1-M, em 04/12/2023. Eu, Bel. Tiago Sturza Geriboni, Escrevente digitei. **EMOLUMENTOS:-** R\$60,30. Averbação sem valor declarado: R\$47,70 (0309.04.1900003.18988 = R\$4,40) Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0309.01.1900003.47878 = R\$1,80). São Vicente do Sul, RS., 05 de dezembro de 2023. Bel. Anilson de Oliveira, Oficial Substituto:-

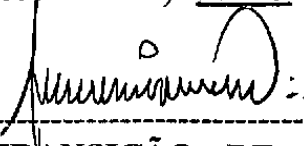
Av. nº 15 - 1.763:- INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **SERGIO VITORINO DA SILVA CARVALHO** inscrito no CPF de nº243.885.130-91, conforme determinação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202406.0519.03371263-1A-100, datada de

CONTINUA NO VERSO

05/06/2024, extraída do processo nº 50004384420138210027, emitida por STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJRS., TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - RS - SANTA MARIA-RS. 1U JDO DA 4E VARA CÍVEL..

PROTOCOLO:- Nº60326, Lº1-M, em 07/06/2024. **EMOLUMENTOS:** nihil. Averbação sem valor declarado: nihil (0309.04.1900003.21617 = nihil). **PEPO.** São Vicente do Sul, RS., 12 de junho de 2024.

Bel. Anilson de Oliveira - Oficial Substituto:-



Av. nº16 - 1.763:- AVERBAÇÃO DE TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov.

44/2024-CGJ/RS. Procede-se esta averbação de ofício, para o fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNRR/RS. O Referido é verdade e dou fe. **EMOLUMENTOS:-** nihil. Averbação sem valor declarado: nihil (0309.04.1900003.26599 = nihil). São Vicente do Sul, RS., 04 de fevereiro de 2025.

Bel. Anilson de Oliveira, Oficial Substituto:-



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA NA FOLHA



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO VICENTE DO SUL
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

Fls.
04

Matrícula
1.763

Av. nº17 - 1.763:- ÔNUS – Penhora. EXEQUENTE:- BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42. **EXECUTADO:- SERGIO VITORINO DA SILVA CARVALHO**, inscrito no CPF sob nº243.885.130-91; **JOSIANE SCHLEY CARVALHO**, inscrito no CPF sob nº003.437.370-51; **DJC MUDANCAS E TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 05.462.642/0001-26; **DENISE SCHLEY CARVALHO RIBEIRO**, inscrito no CPF sob nº969.672.690-20; e **CAROLINE SCHLEY CARVALHO**, inscrito no CPF sob nº833.360.010-72. **FORMA DO TÍTULO:-** Termo de Penhora datado de 12/09/2024, extraído dos autos do processo de Cumprimento de Sentença nº 5000438-44.2013.8.21.0027/RS, assinado pela Exma. Sra Dra. Traudeli Iung, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria, RS. **VALOR:-** R\$168.938,67 (Cento e sessenta e oito mil, novecentos e trinta e oito reais e sessenta e sete centavos). **IMÓVEL:-** Área de **24.410,00m²**, objeto dos registros 9 e 10. **CONDIÇÕES:-** As constantes do mandado. **PROTOCOLO:-** Nº061694, Lº1-N, em 04/02/2025. **EMOLUMENTOS:-** R\$540,80. Averbação com valor declarado: R\$455,40 (0309.08.1900003.00563 = R\$76,40) Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0309.01.2400001.12006 = R\$2,10). São Vicente do Sul, RS., 06 de fevereiro de 2025. Averbação nato digital assinado pelo oficial **MANOEL ANTONIO DE OLIVEIRA PALMEIRO:28829336068** em 06/02/2025. O hash SHA256 do documento é **F06FEEEDA3EF2740A178C8A314E4313C201A25A689142C249AF406CFD0F120DB**.

Av. nº18 - 1.763:- ÔNUS – Penhora. EXECUTANTE:- PAULO AUGUSTO DA SILVA, inscrito no CPF sob nº902.316.270-68. **EXECUTADO:- SERGIO VITORINO DA SILVA CARVALHO**, inscrito no CPF sob nº243.885.130-91. **FORMA DO TÍTULO –** Mandado de Penhora datado de 13/03/2025, extraído dos autos do processo de Execução trabalhista nº0020679-71.2018.5.04.0028, assinado pela Exma. Sra Dra. Ana Paula Freire Rojas, Juíza do Trabalho Substituta, 28ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, RS. **VALOR -** R\$23.265,86 (Vinte e três mil, duzentos e sessenta e cinco reais e oitenta e seis centavos). **IMÓVEL -** O imóvel objeto de registro nºs 9 e 10 da matrícula nº1.763. **CONDIÇÕES -** As constantes do mandado. **PROTOCOLO:-** Nº61866, Lº1-N, em 13/03/2025. **EMOLUMENTOS:** nihil. Averbação com valor declarado: nihil (0309.06.1900003.01835 = nihil). (Assistência Judiciária Gratuita - AJG). São Vicente do Sul, RS., 14 de março de 2025.

Averbação nato digital assinado pelo oficial **MANOEL ANTONIO DE OLIVEIRA PALMEIRO:28829336068** em 14/03/2025. O hash SHA256 do documento é **74AB2328858108B88BBC6993B5FA2C40048A035C39A7A86F62E0B1CDF8F5D54B**.

Av. nº19 - 1.763:- INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** do imóvel de propriedade de **SERGIO VITORINO DA SILVA CARVALHO**, inscrito no CPF de nº243.885.130-91, conforme

Continua no verso

determinação recebida pelo Ofício Eletrônico - ONR, protocolo nºIE2500004342, datada de 10/02/2025, extraída do processo nº 00201509620205040702, emitida por 2º VARA DO TRABALHO DE SANTA MARIA, RS. O referido é verdade e dou fé. **PROTOCOLO:-** Nº061873, Lº1-N, em 17/03/2025. **EMOLUMENTOS:-** nihil. Averbação sem valor declarado: nihil (0309.04.1900003.27365 = nihil). São Vicente do Sul, RS., 17 de março de 2025.

Averbação nato digital assinado pelo oficial **MANOEL ANTONIO DE OLIVEIRA PALMEIRO:28829336068** em 17/03/2025. O hash SHA256 do documento é **CF1F25DA8493356486D6522CF43C8A7D0CFDD3E7E512E8FAE1EC18A079A9158E**.

Av. nº20 - 1.763:- ÔNUS - Penhora. EXECUTANTE:- UNIAO - FAZENDA NACIONAL, inscrita no CNPJ sob nº00.394.460/0216-53. **EXECUTADOS:- S.V. DA S. CARVALHO TRANSPORTES**, inscrita no CNPJ sob nº10.836.081/0001-18; e **SÉRGIO VITORINO DA SILVA CARVALHO**, inscrito no CPF sob nº243.885.130-91. **FORMA DO TÍTULO:-** Termo de Penhora datado de 11/10/2024, extraído dos autos do processo de Execução Fiscal nº5005738-36.2018.4.04.7102/RS., assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Lúcio Rodrigo Maffassoli de Oliveira, Juiz Federal da 4ª Vara Federal de Santa Maria, RS. **VALOR:-** R\$78.718,96 (Setenta e oito mil, setecentos e dezoito reais e noventa e seis centavos). **IMÓVEL:-** O imóvel objeto de registro nºs 9 e 10 da presente matrícula. **CONDIÇÕES:-** As constantes do mandado. **PROTOCOLO:-** Nº62558, Lº1-N, em 29/08/2025. **EMOLUMENTOS:-** nihil. Averbação com valor declarado: nihil (0309.07.1900003.01478 = nihil). São Vicente do Sul, RS., 04 de setembro de 2025.

Averbação nato digital assinado pelo oficial **MANOEL ANTONIO DE OLIVEIRA PALMEIRO:28829336068** em 04/09/2025. O hash SHA256 do documento é **2CF2399740248CC894E95BE57B6731B8AAE8F8C0C33F304E48B9FAE3BE617306**.

PARA VALER COMO CERTIDÃO