



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de São Vicente do Sul

Rua Vinte de Setembro, 775 - Bairro: Centro - CEP: 97420000 - Fone: (55) 3257-1124

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5001331-28.2024.8.21.0131/RS

Tipo de Ação: Atos executórios

AUTOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

RÉU: SERGIO VITORINO DA SILVA CARVALHO

Local: São Vicente do Sul

Data: 05/09/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Eu, Ethiane Flores Kucera, Oficiala de Justiça desta Comarca, em cumprimento ao respeitável mandado, procedi à AVALIAÇÃO do(s) respectivo(s) bem(ns) que adiante segue.

DESCRIÇÃO DO BEM: Frações descritas no R. 9 e R. 10 do imóvel matriculado sob o nº 1.763, do CRI de São Vicente do Sul/RS.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: AVALIO os bens referidos ao valor total de R\$ 88.970,00 (oitenta e oito mil, novecentos e setenta reais), considerando o total de hectares dos registros indicados (2,542ha), ao valor de R\$ 35.00,00 (trinta e cinco mil reais) o hectare.

MÉTODO UTILIZADO: Método comparativo ATUAL de mercado, considerando o preço à vista e desconsiderando eventuais comissões de vendas.

Ato contínuo, efetuei o REGISTRO da penhora indicada, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente do Sul, conforme certidão de averbação anexa.

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **ETHIANE FLORES KUCERA**.

5001331-28.2024.8.21.0131

10090347405 .V1 ethianefk© ethianefk