

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA — RS

MATRÍCULA 49.313

FLS.

LIVRO N.º 2 _ REGISTRO GERAL



UMA FRAÇÃO IDEAL DE TERRAS, com a área de 600,00 m2, situada em zona rural, fração de terras essa próxima à vila de Dilermando de Aguiar, dentro da área maior de 6ha., com as confrontações gerais seguintes: ao NORTE, limitase com propriedade de Pedro Leite e de Alfredo Corrêa Huffer ou sucessores; ao SUL, com propriedade de Horácio Pinheiro ou sucessores ao OESTE, parte entesta com a Estrada Geral e parte com propriedade de Pedro Leite, medindo 20m00 por 30m00.

INCRA - nº - 859.052.004.074-1 - área total 2,5ha - fração mínima de parcelamento 2,0 - módulo 22,0 - número de módulos 0,09.

Proprietário: CONY ARAÚJO TEIXEIRA, agricultor aposentado e sua esposa OLIVIA NOSCHANG TEIXEIRA, de afazeres domésticos, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob o número 046.586.710/34, residentes neste município.

Procedência: Reg. 15.413-Lº 3-P.

Em 23/05/1986.

LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 1 - 49.313. Compra e venda. Transmittente: CONY ARAÚJO TEIXEIRA e sua esposa OLIVIA NOSCHANG TEIXEIRA. Adquirente: CENTRO DE INCENTIVO À PRODUÇÃO DE ARTESANATO, PRODUTOS CASEIROS E ASSISTÊNCIA SOCIAL DE DILERMANDO DE AGUIAR-CIPADA, entidade assistencial, com personalidade jurídica e sede neste município inscrita no CGC/MF 90.798.455/0001-97. Valor: - R\$800,00. Forma: Escritura pública lavrada aos 16/04/1986, no Cartório Distrital de Dilermando de Aguiar, neste município.

SM.

Em 23/05/1986.

LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS
ESCREVENTE AUTORIZADO

Av. 2 - 49.313 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Pelo Despacho/Decisão-Ofício nº 10149296-RSSMAEF01, expedido aos 24/09/2013, extraído dos Autos da Execução Fiscal nº 5006588-03.2012.404.7102/RS, arquivado neste Ofício, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos de CENTRO DE INCENTIVO À PRODUÇÃO DE ARTESANATO, PRODUTOS CASEIROS E ASSISTÊNCIA SOCIAL DE DILERMANDO DE AGUIAR-CIPADA, CNPJ nº 90.798.455/0001-97. Protocolo nº 281.992 em 23/10/2013. CA. Em 25/10/2013. Avérbação: R\$ (Isento).

CONTINUA NO VERSO

Processamento Eletrônico: R\$(Isento).

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

Oficial Designado

Selo: 0528.03.1300018.01882 (Isento)

Selo: 0528.01.1300023.01062 (Isento)

AV.3/49.313 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº **09817.2.0049313-06**. Santa Maria, 11 de março de 2022. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.2000001.73264 - NIHIL - SGDL. (MTP). Janaina Mello Cabrioli - Escrevente Autorizada: *me*

AV.4/49.313 - PENHORA - Em conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 09/03/2022, extraída do processo nº 50065880320124047102, da 4ª Vara Federal da Comarca de Santa Maria, arquivada neste Ofício, procede-se a penhora do imóvel constante desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida da executada CENTRO DE INCENTIVO À PRODUÇÃO DE ARTESANATO, PRODUTOS CASEIROS E ASSISTÊNCIA SOCIAL DE DILERMANDO DE AGUIAR-CIPADA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 90.798.455/0001-97, ao exequente MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ/MF sob nº 00.394.460/0216-53, no valor de R\$36.970,37. Protocolo nº 397994, Livro 1-CO, em 10/03/2022. Santa Maria, 11 de março de 2022. Emol.: R\$157,80. Selo: 0528.06.2000001.11223 - R\$32,30 - PEPO. (MTP). Janaina Mello Cabrioli - Escrevente Autorizada: *me*

AV.5/49.313 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov: 44/2024-CGJ/RS - Procede-se a esta averbação de ofício, a fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNMR/RS. Santa Maria, 04 de dezembro de 2025. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.00.2500001.68375 - NIHIL - AGNR. ESC. Jorge Alberto Moretti dos Santos Junior - Escrevente Autorizado: *J. Moretti*

CONTINUA NA FOLHA 2

49.313
- Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA MARIA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098178.2.0049313-09

Santa Maria, 04 de dezembro de 2025

Fls.
02

Matrícula
49.313

AV.6/49.313 - INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL - Conforme Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 04/12/2025, Protocolo nº 202512.0209.04406154-IE-978, referente ao processo nº 0020709-82.2022.5.04.0702, da 2ª Vara do Trabalho de Santa Maria/RS, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Protocolo nº 459198, Livro 1-DI, em 02/12/2025. Emol.: R\$ 52,00. Selo: 0528.00.2500001.68376 - R\$ 5,20 - PEPO. Averbação nato digital assinado pela esc. substituta **JANAINA MELLO CABRIOLI:01845595025** em 04/12/2025 às 16:20:58. O hash SHA256 do documento é **AB1FC520C9578CA4CF6691443CF9113F8DD63C04CD2390EA37831DF05ABF6E1E**.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital