

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO



Ofício Distribuidor e Anexos de Ponta Grossa – PR

End.: Rua Leopoldo Guimarães da Cunha, 590 • Bairro Oficinas • CEP 84035-900 • FONE (42) 3224-1141
e-mail: distribuidorpg@gmail.com
Bel. ROSANA WAGNER - Titular

Laudo de Avaliação Judicial

Autos nº 0006170-36.2025.8.16.0019

Ponta Grossa, Paraná.

Exequente(s): GAECO - NUCLEO DE PONTA GROSSA

Executado(s): A APURAR

Conforme r. Despacho, procedi a avaliação:

Veículo marca/modelo VW/Virtus HL 200TSI, ano/modelo 2018/2019, placas BCL-9642, cor prata, em regular estado de conservação, que avalio em...	R\$ 64.500,00
Veículo marca/modelo Fiat/Argo 1.0, ano/modelo 2018, placas BCG-9C44, cor preta, em regular estado de conservação, que avalio em...	R\$ 46.000,00
Veículo marca/modelo Fiat/Toro Endurance MT5, ano/modelo 2021, placas ACS-3114, cor prata, em regular estado de conservação, que avalio em...	R\$ 80.000,00
Veículo marca/modelo Renault/Sandero Zen10MT, ano/modelo 2020/2021, placas BDZ-6G08, cor branca, em regular estado de conservação, que avalio em...	R\$ 45.500,00
Motocicleta marca/modelo Yamaha/MT03, ano/modelo 2016/2017, placa BAU-7130, cor preta, em regular estado de conservação, que avalio em...	R\$ 19.500,00
TOTAL	R\$ 255.500,00

Importa o presente laudo em > DUZENTOS E CINQUENTA E CINCO MIL E QUINHENTOS REAIS

Metodologia e condições gerais

Nos limites reconhecidos pela Engenharia de Avaliações, consiste análise que busca reconhecer o Valor de Mercado de um determinado bem que, para fins práticos, é o preço fixado em determinado momento, e em determinada região.

A NBR 14.653/ABNT é a norma exigível “em todas as manifestações técnicas escritas vinculadas às atividades de engenharia de avaliações”. É esta parte da norma que define os conceitos, métodos e procedimentos gerais a serem adotados na realização das avaliações imobiliárias.

Neste trabalho, aplicou-se à avaliação realizada o **Método Comparativo direto de dados de Mercado** o critério que define o valor de um imóvel por meio da comparação direta deste imóvel com outros assemelhados, dos quais já se conhecem os valores por



negociações realizadas, ou pelas expectativas de valor manifestadas nas ofertas anunciadas numa mesma região. Esse método se opera a partir de critérios estatísticos, em função de variáveis ligadas aos atributos significativos dos seus elementos.

Obs. Em contato com o GAECO, fui informado que os veículos Jeep Renegade BEH-0D18 e BMW Active F5P5E82, estão localizados na unidade GAECO de Londrina.

Ponta Grossa, 07 de janeiro de 2026

ROSANA WAGNER
Avaliadora Judicial

Custas avaliações R\$ 110,80 = 40,00 vrc, conforme Tabela XVII da Lei Estadual.
Custas de Diligência R\$ 45,65 = 164,80 vrc conforme IN/CGJ

Registro fotográfico:























