

Valide aqui
este documento

Nº: 020446.2.0000226-90

Matrícula

226

Data

28/07/1976

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

Folha 228



Cartório Assunção

Iguatu

Expedito William de Araújo Assunção

Registrador

Fádia Maria de Araújo Assunção Lima

Substitutos

Francisco Ludson Nunes

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-A, Matrícula Nº 0000226, datado de 28/07/1976, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - UM TERRENO PRÓPRIO PARA CONSTRUÇÃO, de número 08, situado nesta cidade, na Rua Cel. José Mendonça, medindo cinquenta (50) palmos de frente, por cento e cinquenta (150) de comprimento, limitando-se: ao **NORTE** - com uma via pública sem denominação oficial; ao **SUL** - com o lote de número 07 (sete), pertencente ao Senhor Alberico Cavalcante Mendonça; ao **LESTE** - com o lote de número dez (10), pertencente ao Senhor Raimundo Norano de Moraes Melo e ao **OESTE** - com o lote de número seis (06), pertencente ao Senhor Antonio Pereira de Oliveira.

PROPRIETARIO - RAIMUNDO NONATO DE MARAIS MELO, e sua esposa dona MARIA DE ALENCAR MELO, brasileiros, casados, ele bancário, ela de prendas domésticas, residentes nesta cidade.

NÚMERO DO **REGISTRO ANTERIOR** - Transcrição Nº 5.020, às fls. 157v158, do livro número 3/N, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Iguatu, 28 de julho de 1976. Eu, Maria Izabel Costa, escrevente a datilografei. Subscribo e assino o Oficial do Registro, (as.) CÉLIO NOGUEIRA ASSUNÇÃO.

R/01 - 226 Iguatu, 28 de julho de 1976.

Nos termos da escritura Pública de Compra e Venda, passada no Cartório do 1º Ofício desta cidade, em data de 28 de julho de 1976, o imóvel constante da presente matrícula adquirida pelo Doutor MAURICIO DE OLIVEIRA ASSUNÇÃO, brasileiro, casado, médico, portador do CPF número 000.904.173, por compra feita à RAIMUNDO NONATO DE MORAIS MELO, e sua esposa dona MARIA DE ALENCAR MELO, brasileiros, casados, ele bancário, ela de prendas domésticas, residentes nesta cidade, pelo valor de CR\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Iguatu, 28 de julho de 1976. Eu, (as.) MARIA IZABEL COSTA, escrevente que datilografei. Subscribo e assino, (as.) CÉLIO NOGUEIRA ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis de Iguatu-Ceará.

R/02 - 226 **PROTOCOLO** - 24.257 DATA - 28 de setembro de 1995.

Pela Escritura Pública de ASSUNÇÃO, RECONHECIMENTO E CONFISSÃO DE DÍVIDAS E OUTRAS AVENÇAS COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E AVAL, lavrada nas notas deste Cartório, em data de 28 de setembro de 1996, de um lado como outorgante Devedora : SOCIEDADE BENEFICENTE DO HOSPITAL SANTO ANTONIO DOS POBRES, sediada nesta cidade, na Rua Santa Terezinha s/n, Bairro Alto da Bonita, inscrito no CGC Nº. 000.904.173-72, e de outro lado como Outorgado Credor o BANCO DO ESTADO DO CEARÁ S/A - BEC Sociedade de economia mista estadual, com sede em Fortaleza, Capital deste Estado, na Avenida Washigton Soares nº 707, Bairro da Agua Fria, inscrita no CPF/CGC Nº 07.196.934/0001-90, representada por seus administradores de sua agência de Iguatu-Ceará, o imóvel constante da PRESENTE MATRÍCULA, de propriedade de MAURICIO DE OLIVEIRA ASSUNÇÃO, já qualificado, e sua mulher MARIA ROSEMEIRE ROLIM DE OLIVEIRA, brasileira, casada, estilista, inscrita no CPF Nº 308.641.863-04, residente e domiciliados nesta cidade, na Rua José Mendonça Nº 650, foi DADO EM GARANTIA HIPOTECÁRIA ao Outorgado Credor,





00000226

CNM: 020446.2.0000226-90

Livro 2-

A

Folha 228V

BANCO DO ESTADO DO CEARÁ, já qualificado, até 11 de março de 1997. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. Iguatu, 28 de setembro de 1995. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis de Iguatu-Ceará.

R/03 - 226 **PROTOCOLO** - 24.588 DATA - 13 de março de 1996.

Pela Escritura Pública de RE-RATIFICAÇÃO à Escritura Pública de ASSUNÇÃO, RECONHECIMENTO E CONFISSÃO DE DÍVIDAS E OUTRAS AVENÇAS COMO GARANTIA HIPOTECÁRIA E AVAL, lavrada nas notas deste Cartório, em data de 13 de março de 1996, entre as partes, de um lado como outorgante Devedora : SOCIEDADE BENEFICENTE DO HOSPITAL SANTO ANTONIO DOS POBRES, já qualificada, representada por seu Diretor MAURICIO DE OLIVEIRA ASSUNÇÃO, brasileiro, casado, médico, portador do CPF número Nº. 000.904.173-72, e de outro lado como Outorgado Credor o BANCO DO ESTADO DO CEARÁ S/A - BEC, também já qualificados, O **IMÓVEL** CONTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, de propriedade de MAURICIO DE OLIVEIRA ASSUNÇÃO e sua mulher MARIA ROSEMEIRE ROLIM DE OLIVEIRA, já qualificados, ACHA-SE EM GARANTIA HIPOTECÁRIA ao Outorgado Credor BANCO DO ESTADO DO CEARÁ, já qualificado. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. Iguatu, 13 de março de 1996. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará.

R/04 - 226 **PROTOCOLO** - 25.148 DATA - 12 de dezembro de 1996.

Pela Escritura Pública de ASSUNÇÃO RECONHECIMENTO E CONFISSÃO DE DÍVIDAS E OUTRAS AVENÇAS COMO GARANTIA HIPOTECÁRIA E AVAL, lavrada nas notas deste Cartório, em data de 13 de março de 1996, entre as partes, de um lado como outorgante Devedora : SOCIEDADE BENEFICENTE DO HOSPITAL SANTO ANTONIO DOS POBRES, já qualificada, representada por seu Diretor MAURICIO DE OLIVEIRA ASSUNÇÃO, brasileiro, casado, médico, portador do CPF número Nº. 000.904.173-72, e de outro lado como Outorgado Credor o BANCO DO ESTADO DO CEARÁ S/A - BEC, também já qualificados, O **IMÓVEL** CONTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, de propriedade de MAURICIO DE OLIVEIRA ASSUNÇÃO e sua mulher MARIA ROSEMEIRE ROLIM DE OLIVEIRA, já qualificados, ACHA-SE EM GARANTIA HIPOTECÁRIA ao Outorgado Credor - BANCO DO ESTADO DO CEARÁ, já qualificado. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. Iguatu, 12 de dezembro de 1996. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará.

CERTIFICO que consta(m) o(s) ônus a seguir(em) enumerado(s) na referida matrícula o(s) ato(s) R/02, R/03 e R/04 - HIPOTECA. CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, (ASSINADO DIGITALMENTE), Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Iguatu, 30 de junho de 2026.

(ASSINADO DIGITALMENTE)
Expedito William de Araújo Assunção



Valide aqui
este documento

00000226

CNM: 020446.2.0000226-90

Livro 2-

A

Folha 229

Oficial do Registro de Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTJ6X-K6JX2-WDQX4-KJZVY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES		
Nº do Atendimento: 20260630000217		
Total Emolum.:	46,38	Total FAADEP: 2,32
Total FERMOJU:	2,29	Total FRMMP: 2,32
Total Selos:	12,11	(Total ISS): 2,32
Valor Total==>		67,74
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado		
Bem/Negócio 1: 0,00		
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos		
Códigos: 007019 / 005023 / 007020 /		

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
Certidão/2ª Via/2ª Trasl.
Nº

ACF620219-C9T9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 1
Distrib./Microfilmagem
Nº

ACF447232-G1P9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal



Rua Dr. João Pessoa