

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

6792

Código Nacional de Serventias (CNS): 14792-6

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

**FÁBIO TAKASSI
OFICIAL**

RUBRICA

FICHA nº

01

Rosana, 04 de abril de 2018.

LOCALIZAÇÃO: CHÁCARAS 104 e 105 da SECÇÃO E, da Gleba Rosana – Estância São Judas Tadeu.

MUNICÍPIO: ROSANA.

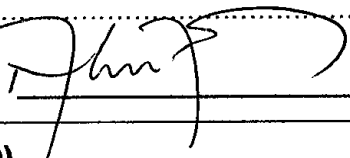
CIRCUNSCRIÇÃO: ROSANA-SP.

CCIR/INCRA: 626.279.006.106 e 626.279.001.414.

IMÓVEL: Uma área de terras, com 3 (três) alqueires e 12.100m², ou sejam, 8,47ha., da medida paulista, composta pelas Chácaras 104 e 105 da Secção E, da Gleba Rosana, no distrito de Rosana, município de Teodoro Sampaio, desta Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a Estrada Municipal que demanda Rosana à Gleba Pontal; por um lado com a Chácara 103 de Antonio Carlos de Moraes Regos; pelos fundos com o Rio Paraná; e, finalmente por outro lado com a Chácara 106 de Kesaniti Ota e Renato Mamoro Ota, sem benfeitorias. O Imóvel cadastrado no INCRA/SNER sob nº 626.279.006.106 – área total (ha): 4,3 – mod. Fiscal 30,0; nº de mod. Fiscais 0,1; fração mínima de parcelamento 4,3 e 626.279.001.414; área total 4,1; mod. Fiscal 30,0; nº de mod. Fiscais 0,1; fração mínima de parcelamento 4,1;

PROPRIETÁRIOS: I) **RUI CLAUDIO CELINI DE CARVALHO**, RG nº 3.826.278-SP, CPF nº 741.871.718-00, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens com **HELOISA HELENA DALMASO DE CARVALHO**, RG nº 4.886.132-SP, brasileira, engenheiro civil, residente e domiciliado à Rua Alcindo Pinto Arruda, 188, em Nova Londrina-PR; II) **WAINER SCARPANTE**, RG nº 8.552.340-SP, CPF nº sob número 031.614.718-49, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens com **YANY ANDRADE SCARPANTE**, RG nº 8.088.099-SP, brasileira, encarregado de obras, residente e domiciliado na Quadra 27, casa 23, no Núcleo Residencial do Porto Primavera, em Rosana, desta Comarca; e III) **LUIZ ALBERTO NADALETO**, RG nº 6.404.945-SP, CPF nº 743.864.688-20, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens com **LIGIA TEREZINHA MÉDICI NADALETO**, RG nº 5.189.725-SP, brasileira, escriturário, residente e domiciliado na Rua Belo Horizonte, 178, no Núcleo Residencial do Porto Primavera, em Rosana, desta Comarca.

REGISTRO ANTERIOR: R-02 da Matrícula nº 4.702, do Oficial de Registro de Imóveis de Mirante do Paranapanema-SP, aos 09/07/1981.

Protocolo nº 3.994, de 26 de março de 2018. O Oficial  (Fábio Takassi).

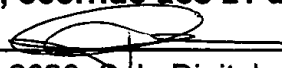
AV-01/M-6792

(AVERBAÇÃO DE ÓBITO)

Rosana, 20 de setembro de 2021.

Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavradas às folhas 103/116, do Livro 123-E, do Tabelião de Notas de Diamante do Norte-PR, Comarca de Nova Londrina-PR, instruída de certidão de óbito (matrícula nº 082883 01 55 2020 4 00004 059 000 1404 94) procedo a presente averbação para constar o **FALECIMENTO** de **LUIZ ALBERTO**

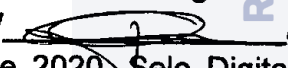
continua no verso.

NADALETO, ocorrido aos 21 de julho de 2020. NADA MAIS. O referido é verdade e dou fé. O Escrevente /  / (Guilherme Travello Mamédio). Protocolo nº 5553, de 06 de novembro de 2020. Selo Digital nº 1479263310A0000002656621Y.....

R-02/M-6792

(PARTILHA)

Rosana, 20 de setembro de 2021.

Da Escritura Pública de Inventário e Partilha, referida na AV-01 supra, de inventário dos bens deixados por falecimento de **LUIZ ALBERTO NADALETO**, já qualificado, consta que a fração ideal de 1/3 (um terço) do imóvel objeto desta matrícula que cabia ao "de cujos", no valor proporcional de R\$100.000,00 (cem mil reais) foi partilhado da seguinte forma: **I) 50% da fração ideal de 1/3 (um terço)** no valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) para a viúva **LIGIA TEREZINHA MEDICI NADALETO**, já qualificada acima; **II) 16,666% da fração ideal de 1/3 (um terço)** no valor de R\$16.666,66 (dezesesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos) ao herdeiro **ANDERSON LUIZ NADALETO**, brasileiro, divorciado, analista de sistemas, portador da cédula de identidade RG nº 32.329.951-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 272.286.188-74, residente e domiciliado na Rua Joinville, nº 62, Quadra 27, Distrito de Primavera, Município de Rosana-SP; **III) 16,666% da fração ideal de 1/3 (um terço)** no valor de R\$16.666,66 (dezesesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos) ao herdeiro **ANDRÉ LUIZ NADALETO**, brasileiro, solteiro, estudante, portador da cédula de identidade RG nº 40.803.757-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 418.697.208-73, residente e domiciliado na Rua Joinville, nº 62, Quadra 27, Distrito de Primavera, Município de Rosana-SP; **IV) 16,666% da fração ideal de 1/3 (um terço)** no valor de R\$16.666,66 (dezesesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos) à herdeira **CRISTIANE NADALETO**, brasileira, solteira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG nº 35.301.471-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 038.300.669-45, residente e domiciliada na Rua Joinville, nº 62, Quadra 27, Distrito de Primavera, Município de Rosana-SP, em pagamento de meação e legítimas. Valor proporcional do imóvel segundo o IEA – Instituto de Economia Agrícola: R\$19.057,50. **NADA MAIS.** O referido é verdade e dou fé. O Escrevente /  / (Guilherme Travello Mamédio). Protocolo nº 5553, de 06 de novembro de 2020. Selo Digital nº1479263210A00000026565212.....

R-03/M-6792

(VENDA E COMPRA)

Rosana, 12 de novembro de 2021.

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 28/04/2021, às folhas 110/112, do Livro 77 e Ata Retificativa página nº 318, do Livro 83, ambas do Tabelião de Notas desta cidade e Comarca de Rosana-SP, os proprietários, **WAINER SCARPANTE** e sua esposa **YANI ANDRADE SCARPANTE**, já qualificados acima, **VENDERAM a parte ideal correspondente à 1/3 do imóvel objeto desta matrícula à JOSÉ ALBERTO GIMENEZ**, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 4.660.710-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 744.812.078-68, casado pelo regime da Completa e Absoluta Separação Total de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, Pacto Antenupcial devidamente registrado sob nº 13.002, do Livro 03 – Registro Auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Sertãozinho/SP, com a Sra. **Tatiane Cristina Pereira Guidoni Gimenez**, jornalista, portadora da cédula de identidade RG nº 32.801.850-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 295.074.358-75

continua na ficha nº 02.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

6792

Código Nacional de Serventias (CNS): 14792-6

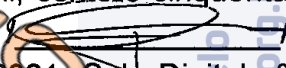
LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

FÁBIO TAKASSI
OFICIAL

RUBRICA

FICHA nº

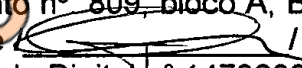
02

ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Município de Sertãozinho/SP, na Rua Sebastião Sampaio, nº 3080, pelo valor de **R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais)**. Valor venal – ITR proporcional do imóvel, no exercício fiscal de 2021, R\$100.000,00 (cem mil reais). Valor da avaliação Municipal – IEA – Proporcional R\$64.155,00 (sessenta e quatro mil, cento e cinquenta e cinco reais) - **NADA MAIS**. O referido é verdade e dou fé. O Escrevente  (Guilherme Travello Mamédio). Protocolo nº 6348, de 15 de setembro de 2021. Selo Digital nº 1479263210A0000002716221F.....

AV-04/M-6792

(ATUALIZAÇÃO DE DADOS)

Rosana, 17 de agosto de 2022.

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 08/04/2022, às folhas 259/264, do Livro 87, do Tabelião de Notas desta cidade e Comarca de Rosana-SP, procedo a presente averbação para constar que os co-proprietários: I) **LIGIA TEREZINHA MEDICI NADALETO**, aposentada, viúva, residente e domiciliada no Município de Balneário Camboriú/SC, na Rua 701, nº. 20, apartamento nº. 104, torre 1, Centro; II) **ANDERSON LUIZ NADALETO**, é residente e domiciliado no Município de Curitiba/PR, na Av. Comendador Franco, nº. 7313, apartamento 08, bloco 02, Bairro Uberaba; III) **ANDRÉ LUIZ NADALETO**, é residente e domiciliado no Município de Balneário Camboriú/SC, na Rua 701, nº. 20, apartamento nº. 104, torre 1, Centro; e, IV) **CRISTIANE NADALETO**, é residente e domiciliada no Município de Itajaí/SC, na Rua Itapoá, nº. 130, apartamento nº. 809, bloco A, Bairro Ressacada. **NADA MAIS**. O referido é verdade e dou fé. O Escrevente  (Guilherme Travello Mamédio). Protocolo nº 6950, de 12 de abril de 2022. Selo Digital nº 1479263310A0000002902122H.....

R-05/M-6792

(VENDA E COMPRA)

Rosana, 17 de agosto de 2022.

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 08/04/2022, às folhas 259/264, do Livro 87, do Tabelião de Notas desta cidade e Comarca de Rosana-SP, os coproprietários, **LIGIA TEREZINHA MEDICI NADALETO**, **ANDERSON LUIZ NADALETO**, **ANDRÉ LUIZ NADALETO** e **CRISTIANE NADALETO**, já qualificados acima, **VENDERAM a parte ideal correspondente à 1/3 do imóvel objeto desta matrícula à JOSÉ ALBERTO GIMENEZ**, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 4.660.710-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 744.812.078-68, casado pelo regime da Completa e Absoluta Separação Total de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, Pacto Antenupcial devidamente registrado sob nº 13.002, do Livro 03 – Registro Auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Sertãozinho/SP, com a Sra. **Tatiane Cristina Pereira Guidoni Gimenez**, jornalista, portadora da cédula de identidade RG nº 32.801.850-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 295.074.358-75, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Município de Sertãozinho/SP, na Rua Sebastião Sampaio, nº 3080, pelo valor de **R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais)**. Valor venal – ITR proporcional do imóvel, no exercício fiscal de 2022, R\$100.000,00 (cem mil reais). Valor da avaliação Municipal – IEA – Proporcional R\$63.700,00 (sessenta e três mil e setecentos reais) - **NADA MAIS**. O referido é verdade e dou fé. O Escrevente  (Guilherme Travello Mamédio). Protocolo nº 6950, de 12 de abril de 2022. Selo Digital nº 1479263210A0000002902022L.....

AV-06/M-6792

(PENHORA)

Rosana, 19 de dezembro de 2022.

Nos termos da Certidão de Penhora, datada de 09/06/2022, expedida nos autos do processo nº 0000598-18.2016.8.16.0148, Cumprimento de Sentença, pela Vara Cível de Rolândia, Estado do Paraná, encaminhada via Ofício Eletrônico (Protocolo nº AC002024386), tendo como Exequentes **CARLOS AUGUSTO DIAS**, CPF nº 478.838.129-04 e **MARINS ARTIGA DA SILVA**, CPF nº 644.988.599-87, e como **Executada: HELOISA HELENA DALMASO DE CARVALHO**, inscrita no CPF/MF sob nº **595.156.008-04**, procedo a presente averbação para constar que foi **PENHORADA** a fração ideal do imóvel pertencente à executada, já qualificada, para assegurar a importância de R\$1.464.601,50 (um milhão, quatrocentos e sessenta e quatro mil, seiscentos e um reais e cinquenta centavos). **Depositária: HELOISA HELENA DALMASO DE CARVALHO**, inscrita no CPF/MF sob nº **595.156.008-04**. **NADA MAIS**. O referido é verdade e dou fé. O Oficial / [assinatura] / (Fábio Takassi), Protocolo nº 7474, de 28 de outubro de 2022. Selo Digital nº 1479263310A00000029658220.....

AV-07/M-6792

(INDISPONIBILIDADE DE BENS)

Rosana, 19 de dezembro de 2022.

Nos termos da ordem da Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Rolândia-PR, (processo nº 00005981820168160148), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens aos 14/07/2020, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 (protocolo nº 202007.1418.01229723-IA-031), procedo a presente averbação, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS da Sra. HELOISA HELENA DALMASO DE CARVALHO, CPF Nº 595.156.008-04**. **NADA MAIS**. O referido é verdade e dou fé. O Oficial / [assinatura] / (Fábio Takassi), Protocolo nº 7572, de 19 de dezembro de 2022. Selo Digital nº 1479263E10A00000029659220.....

PARA CANCELAMENTO
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO