

34.147
Matrícula Nº

onr

Operador Nacional
do Sistema de
Eletrônico de

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Fis. Matrícula Nº
01 34.147

REGISTRO GERAL - Livro Nº 2 - RG

DATA: Em 11.03.2003.-

Protocolo nº 39.884.-

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, designado como sendo terreno 9-A, proveniente do desmembramento da fração "A"; constituídos dos terrenos nºs 9 a 15, da planta particular da proprietária, situada em área não loteada, junto ao Loteamento Industrial Cruzeiro, situado neste Município, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Avenida Cruzeiro; Avenida das Indústrias; terras da Souza Cruz; Área Remanescente e rua Willy Teichmann; distando 266,30m, da esquina formada com a Avenida Das Indústrias; com a área superficial de 3.450,00m²; medindo 30,00m, de frente, ao Leste, a Avenida Cruzeiro, lado ímpar da numeração; tendo nos fundos, ao Oeste, a mesma largura de 30,00m, onde entesta com parte do terreno 15-B; dividindo-se por um lado, ao Sul, na extensão de 115,00m da frente aos fundos com o terreno nº 8; e, pelo outro lado, ao Norte, na mesma extensão de 115,00m; com parte do terreno 10-A.-

PROPRIETÁRIO: CRUZEIRO LOTEAMENTO LTDA, CNPJ/MF nº 87.133.278/0001-15, com sede nesta cidade.-

ORIGEM: Matrícula nº 34.146, fls. 01, do livro 2-RG, deste Ofício.-

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, Oficial Ajudante, que o escrevi e assino.-

Emolumentos

R\$ 7,20.-

Elaine Maria Stamm da Rocha
Oficial Ajudante

R-1/34.147.- Em 16.07.2004.-

Protocolo nº 42.624

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública das Notas do Tabelionato de Cotiporã-RS, lavrada no livro nº 68, fls. 159, sob número 5.298, em data de 12 de julho de 2004.-

ADQUIRENTE: JULIO CESAR RABELO, CPF/MF nº 221.754.900/68, brasileiro, administrador de empresa, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Mariela Lobato Rabelo, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre-RS, na rua 14 de Julho nº 746, casa 02.-

TRANSMITENTE: CRUZEIRO LOTEAMENTO LTDA, já qualificada.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R\$83.954,84; nas seguintes condições: R\$21.327,26 já recebido e representado por cheques e o saldo devedor de R\$62.627,58 a ser pago em dezesseis (16) parcelas de 4,951 C.U.Bs/RS, mais 1% que será quitado mediante recibo; vencendo-se a primeira parcela em 10.08.2004 e as demais em 30 dias após sucessivamente ao vencimento da primeira; avaliado pelo fisco no valor de R\$118.000,00.- Pagou I.T.B.I. no valor de R\$2.360,00 conforme guia nº 5007. A transmitente declarou na escritura que está isenta da apresentação do documento comprobatório de inexistência de débito junto ao INSS e à Receita Federal, que o imóvel ora alienado não faz parte do seu ativo imobilizado e que o objetivo social da mesma é a comercialização de

CONTINUA NO VERSO
Imóveis,

Operador Nacional
CONTINUAÇÃO DO ANVERSO
Eletrônico de Imóveis

comercialização de imóveis, conforme consta do item II do seu Contrato Social.- (DOI remetida por este Ofício).-

CONDIÇÕES: As constantes na Escritura.-

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, Oficial Ajudante, que o escrevi e assino.-

Emolumentos

R\$ 415,46

Elaine Maria Stamm da Rocha

Oficial Ajudante

Av-2/34.147.- Em 19.07.2004.-

Protocolo nº 42.627.-

CONSTRUÇÃO: Certifico e dou fé que, sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi edificado **UM PRÉDIO INDUSTRIAL E COMERCIAL DE ALVENARIA**, com a área de **821,00m²**, que recebeu nº 271, da Avenida Cruzeiro, no valor estimado de R\$500.000,00.- Tudo de conformidade com o requerimento datado de 12 de julho de 2004, cartas de habitação nºs 41/2002 e 7088, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, e CND do INSS nº 014282004-19021010, cujo expediente fica arquivado neste Ofício.- Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, Oficial Ajudante, que o escrevi e assino.-

Emolumentos

R\$779,50

Elaine Maria Stamm da Rocha

Oficial Ajudante

R-3/34.147.- Em 25.03.2008.-

Protocolo nº 51.913.-Em 20.03.2008.-

TÍTULO: Penhora.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, extraído Processo nº 02252-2005-252-04-00-0, expedido pela Exmª Srª. Drª. Simone Maria Nunes Kunrath, Juíza de Direito da 2ª Vara do Trabalho desta cidade, em data de 11 de março de 2008.-

CREDOR: ROBERSON DIEISEL DOS SANTOS RIBEIRO, CPF/MF nº 988.071.530-68, brasileiro, solteiro, auxiliar de produção, residente e domiciliado em Canoas, na Av. dos Funcionários, 695.-

DEVEDOR: SAOPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO S.A., CNPJ/MF nº 04.641.088/0001-81, com sede nesta cidade, na Av. Cruzeiro, 271.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R\$8.641,20.-

DEPOSITÁRIO: JULIO CESAR RABELO.-

CONDIÇÕES: Nada Consta.-

Eu, Evandra Moehleck Moraes, escrevente autorizada que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos -SELO.006906070001301295

R\$92,90

Elaine Maria Stamm da Rocha

1ª Registradora Substituta

R-4/34.147.- Em 25.03.2008.-

Protocolo nº 51.914.-Em 20.03.2008.-

TÍTULO: Penhora.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, extraído Processo nº 02252-2005-252-04-00-0, expedido pela Exmª Srª. Drª. Simone Maria Nunes Kunrath, Juíza de Direito da 2ª Vara do Trabalho desta cidade, em data de 11 de março de 2008.-

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

34.147

Matrícula N°

onr

Operador Nacional
do Sistema de
Eletrônico de

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Município de Cachoeirinha

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL -	Livro N° 2 - RG	Fls.	Matrícula N°
		02	34.147

CREDOR: RODRIGO AMORIM FERNANDES, CPF/MF n° 809.134.400-78, brasileiro, solteiro, auxiliar de produção, residente e domiciliado em Gravataí, na Rua Nove de Julho, 25.-

DEVEDOR: SAQPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO S.A., CNPJ/MF n° 04.641.088/0001-81, com sede nesta cidade, na Av. Cruzeiro, 271.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R\$7.312,18.-

DEPOSITÁRIO: JULIO CESAR RABELO.-

CONDIÇÕES: Nada Consta.-

Eu, Evandra Moehleck Moraes, escrevente autorizada que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos-SELO:006906070001301301
R\$92,90

Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

R-5/34.147.- Em 30.04.2008.-

Protocolo n° 52.229.- Em 28.04.2008.-

TÍTULO: Penhora.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, extraído dos Autos do Processo n° 02338-2005-252-04-00-2, expedida por ordem da Exmª Srª Drª Simone Maria Nunes Kunrath, Juíza do Trabalho da 2ª Vara desta Comarca, em data de 04 de abril de 2008.-

CREDOR: SEZENILDO LIMA DOS SANTOS, CPF/MF n° 991.820.330-72, brasileiro, solteiro, encarregado de expedição, residente e domiciliado em Viamão, na Rua 10 de Novembro, 267.-

DEVEDOR: SAQPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO S.A., CNPJ n° 04.641.088/0001-81, com sede nesta cidade, na Av. Cruzeiro, 251.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R\$17.764,60.-

DEPOSITÁRIO: Julio César Rabelo.-

CONDIÇÕES: Nada consta.-

Eu, Evandra Moehleck Moraes, escrevente autorizada que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos -SELO:006906070001301565
R\$124,70

Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

R-6/34.147.- Em 30.04.2008.-

Protocolo n° 52.230.- Em 28.04.2008.-

TÍTULO: Penhora.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, extraído dos Autos do Processo n° 02235-2005-252-04-00-2, expedida por ordem da Exmª Srª Drª Simone Maria Nunes Kunrath, Juíza do Trabalho da 2ª Vara desta Comarca, em data de 04 de abril de 2008.-

CREDOR: DIOGO UCZAK DE ATHAIDES, CPF/MF n° 821.179.260-53, brasileiro, solteiro,

CONTINUA NO VERSO

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO
Operador Nacional
Eletrônico de Imóveis

encarregado de produção, residente e domiciliado em Canoas, na Av. Carlos Gomes, 738.-

DEVEDOR: SAQPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO S.A., CNPJ nº 04.641.088/0001-81, com sede nesta cidade, na Av. Cruzeiro, 251 .-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R\$20.782,60.-

DEPOSITÁRIO: Julio César Rabelo.-

CONDIÇÕES: Nada consta.-

Eu, Evandra Moehleck Moraes, escrevente autorizada que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos -SELO.006906070001301566
R\$148,60

Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

R-7/34.147.- Em 30.04.2008.-

Protocolo nº 52.250.- Em 29.04.2008.-

TÍTULO: Penhora.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, extraído dos Autos do Processo nº 001/1.07.0030487-1, expedido por ordem do Exmº Sr. Dr. João Ricardo dos Santos Costa, Juiz de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, em data de 18 de março de 2008.-

CREDOR: BOURBON ADMINISTRADORA DE CARTÕES DE CRÉDITO COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES, CNPJ nº 01.418.852/0001-66, com sede em Porto Alegre, na Av. Assis Brasil, 164.-

DEVEDOR: JULIO CESAR RABELO, CPF nº 321.754.900-68.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R\$6.652,67.-

DEPOSITÁRIO: Julio César Rabelo.-

CONDIÇÕES: Nada consta.-

Eu, Evandra Moehleck Moraes, escrevente autorizada que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos -SELO.006906070001301567
R\$89,70

Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

R-8/34.147.- Em 20.05.2008.-

Protocolo nº 52.382.- Em 19.05.2008.-

TÍTULO: Penhora.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, extraído dos Autos do Processo nº 00188-2007-251-04-00-8, expedida por ordem da Exmº Sr. Dr. João Batista de Matos Danda, Juiz do Trabalho da 1ª Vara desta Comarca, em data de 18 de abril de 2008.-

CREDOR: CRISTIANO JESUÍNO DA SILVA, CPF/MF nº 950.399.960-04, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Alvorada, na Rua Eduardo Prado, 153, apto. 01.-

DEVEDOR: SAQPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO S.A., CNPJ nº 04.641.088/0001-81, com sede nesta cidade, na Av. Cruzeiro, 271 .-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R\$2.538,30.-

DEPOSITÁRIO: Julio César Rabelo.-

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

34.147

Matrícula N°

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Município de Cachoeirinha

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Fls.

Matrícula N°

REGISTRO GERAL -

Livro N° 2 - RG

03

34.147

CONDIÇÕES: Nada consta.-

Eu, Evandra Moehleck Moraes, escrevente autorizada que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos-SELO:006906070001301682
R\$76,90
Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

R-9/34.147.- Em 20.05.2008.-

Protocolo nº 52.382.- Em 19.05.2008.-

TÍTULO: Penhora.-**FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Registro de Penhora, extraído dos Autos do Processo nº 02244-2005-252-04-00-3, expedida por ordem da Exmª Srª. Drª. Simone Maria Nunes Kunrath, Juíza do Trabalho da 2ª Vara desta Comarca, em data de 06 de maio de 2008.-**CREDOR:** LUÍS FERNANDO BRAGA, CPF/MF nº 959.994.000-82, brasileiro, solteiro, auxiliar de fábrica, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Manoel Rosa, 120.-**DEVEDOR:** SAQPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO S.A., CNPJ nº 04.641.088/0001-81, com sede nesta cidade, na Av. Cruzeiro, 271.-**IMÓVEL:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-**VALOR:** R\$5.390,71.-**DEPOSITÁRIO:** Nada Consta.-**CONDIÇÕES:** Nada consta.-

Eu, Evandra Moehleck Moraes, escrevente autorizada que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos -SELO:006906070001301690
R\$86,50
Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

R-10/34.147.- Em 13.06.2008.-

Protocolo nº 52.620.- Em 11.06.2008.-

TÍTULO: Penhora.-**FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Registro de Penhora, extraído dos Autos do Processo nº 02229-2005-252-04-00-5, expedida por ordem da Exmª Srª. Drª. Simone Maria Nunes Kunrath, Juíza do Trabalho da 2ª Vara desta Comarca, em data de 28 de maio de 2008.-**CREDOR:** DAIANE DE MOURA BINKOWSKI, CPF/MF nº 955.946.170-04, brasileira, solteira, supervisora de logística, residente e domiciliada em Alvorada, na Rua Dom Pedro II, 187.-**DEVEDOR:** SAQPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO S.A., CNPJ nº 04.641.088/0001-81, com sede nesta cidade, na Av. Cruzeiro, 271.-**IMÓVEL:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-**VALOR:** R\$45.806,68.-**DEPOSITÁRIO:** Nada Consta.-**CONDIÇÕES:** Nada consta.-

CONTINUA NO VERSO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Eu, Evandra Moehlecke Moraes, escrevente autorizada que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos -SELO:006906070001301825
R\$212,20


Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

R-11/34.147.- Em 19.06.2008.-

Protocolo nº 52.649. Em 16.06.2008.-

TÍTULO: Penhora.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, extraído dos Autos do Processo nº 02409-2005-252-04-00-7, expedido pela Exma. Sra. Dra.Simone Maria Nunes Kunrath, Juíza da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, datado de 13 de maio de 2008.-

CREDOR: GILBERTO KULLMANN, CPF/MF nº 003.684.760/73, brasileiro, solteiro, operador de picotadeira, residente e domiciliado em Alvorada, na rua Graça Aranha nº 203.-

DEVEDOR: SAQPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO S.A. CNPJ/MF nº 04.641.088/0001-81.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R\$12.358,49.-

DEPOSITÁRIO: Nada consta.

CONDICÕES: Nada consta.-

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos -SELO:006906070001301846
R\$108,80


Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta.-

R-12/34.147.- Em 19.06.2008.-

Protocolo nº 52.674. Em 17.06.2008.-

TÍTULO: Penhora.-

FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, extraído dos Autos do Processo nº 086/1.05.0001014-4, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Alexandre Kreutz, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, datado de 29 de abril de 2008.-

CREDOR: CRUZEIRO LOTEAMENTO LTDA, CNPJ/MF nº 87.133.278/0001-15, com sede nesta cidade, na Av. Cruzeiro nº 360.-

DEVEDOR: JULIO CESAR RABELO, CPF/MF nº 221.754.900/68, residente em Porto Alegre, na rua 14 de julho nº 746.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

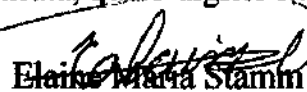
VALOR: R\$30.170,45.-

DEPOSITÁRIO: Julio Cesar Rabelo.-

CONDICÕES: Nada consta.-

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos -SELO: 006906070001301847
R\$180,50


Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta.-

R-13/34.147.- Em 24.07.2008.-

Protocolo nº 53.088. Em 23.07.2008.-

TÍTULO: Penhora.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, extraído dos Autos do Processo nº

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

34.147

Matrícula N.º

onr

Operador Nacional
do Sistema de
Eletrônico de Im

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Município de Cachoeirinha

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL -	Livro N.º 2 - RG	Fis.	Matrícula N.º
		04	34.147
02234-2005-252-04-00-8, expedido pelo Exma. Sra. Dra. Adriana Seelig Gonçalves, Juíza do Trabalho da 2ª Vara desta Comarca, datado de 22 de julho de 2008.- CREDOR: ALEXSANDRO DE OLIVEIRA BARRADA, CPF/MF n.º 897.741.320/68, brasileiro, solteiro, operador de picotadeira, residente e domiciliado em Gravataí, na Travessa da Luta n.º 36.- DEVEDOR: SAQPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO S.A, CNPJ/MF n.º 04.641.088/0001-81.- IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.- VALOR: R\$17.389,04.- DEPOSITÁRIOS: Julio Cesar Rabelo e Mariela Lobato Rabelo.- CONDICÕES: Nada consta.- Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.- Emolumentos -SELO.006906070001302169 R\$124,70 Elaine Maria Stamm da Rocha 1ª Registradora Substituta R-14/34.147.- Em 19.09.2008.- Protocolo n.º 53.763.- Em 17.09.2008.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, extraído dos Autos do Processo n.º 01930-2005-252-04-00-7, expedida por ordem da Exmª Srª. Drª. Simone Maria Nunes Kunrath, Juíza do Trabalho da 2ª Vara desta Comarca, em data de 09 de setembro de 2008.- CREDOR: ALEXANDRE DOS SANTOS FERNANDES, CPF/MF n.º 654.192.860-68, brasileiro, solteiro, residente e domiciliada em Sapucaia do Sul/RS, na Rua Esmeralda, 74.- DEVEDOR: SAQPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO S.A., CNPJ n.º 04.641.088/0001-81, com sede nesta cidade, na Av. Cruzeiro, 271.- IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.- VALOR: R\$2.788,91.- DEPOSITÁRIO: Julio Cesar Rabelo.- CONDICÕES: Nada consta.- Eu, Evandra Moehleck Moraes, escrevente autorizada que o digitei e o Registrador que confere e assina.- Emolumentos R\$76,90 -SELO:006906070001302731 Elaine Maria Stamm da Rocha 1ª Registradora Substituta R-15/34.147.- Em 19.09.2008.- Protocolo n.º 53.764.- Em 17.09.2008.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, extraído dos Autos do Processo n.º 02232-2005-252-04-00-9, expedida por ordem da Exmª Srª. Drª. Simone Maria Nunes Kunrath,			

CONTINUA NO VERSO

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO
Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

Juíza do Trabalho da 2ª Vara desta Comarca, em data de 09 de setembro de 2008.-

CREDOR: ALEXANDRE DOS SANTOS BRANCO, CPF/MF nº 565.349.900-59, brasileiro, solteiro, operador de extrusora, residente e domiciliada em Gravataí, na Rua Morro dos Conventos, 344/01.-

DEVEDOR: SAQPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO S.A., CNPJ nº 04.641.088/0001-81, com sede nesta cidade, na Av. Cruzeiro, 271.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R\$31.884,92.-

DEPOSITÁRIO: Julio Cesar Rabelo.-

CONDICÕES: Nada consta.-

Eu, Evandra Moehleck Moraes, escrevente autorizada que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos

R\$180,50 -SELO:006906070001302732

Elaine Maria Stamm da Rocha

1ª Registradora Substituta

R-16/34.147.- Em 09.10.2008.-

Protocolo nº 53.984.- Em 08.10.2008.-

TÍTULO: Penhora.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, extraído dos Autos do Processo nº 00740-2005-251-04-00-6, expedido por ordem do Exmº. Srº Drº. João Batista de Matos Danda, Juiz de Direito da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, em data de 03 de outubro de 2008.-

CREDOR: ROBERTO PINTO ALTMANN, CPF/MF nº 938.033.110-04, brasileiro, solteiro, industrial, residente e domiciliada em Canoas, na Rua Vasco da Gama, 83.-

DEVEDOR: JÚLIO CÉSAR RABELO, CPF nº 221.754.900-68.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R\$26.569,89.-

DEPOSITÁRIO: Julio Cesar Rabelo.-

CONDICÕES: Nada consta.-

Eu, Evandra Moehleck Moraes, escrevente autorizada que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos

R\$148,60 -SELO:006906070001302918

Elaine Maria Stamm da Rocha

1ª Registradora Substituta

R-17/34.147.- Em 28.10.2008.-

Protocolo nº 54.119. Em 24.10.2008.-

TÍTULO: Penhora.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, extraído dos Autos do Processo nº 01444-2005-252-04-00-9, Reclamatória-Ordinário, expedido pela Exma. Sra. Dra Simone Maria Nunes Kunrath, Juíza do Trabalho da 2ª Vara desta Comarca, datado de 17 de outubro de 2008.-

CREDOR: EMERSON DIAS, CPF/MF nº 950.648.420/15, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado em Sapucaia do Sul-RS, na rua Esmeralda nº 74.-

DEVEDORA: SAQPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO S.A., CNPJ/MF nº 04.461.088/0001-81.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

34.147

Matrícula N.º

Operador Nacional
do Sistema de
Eletrônico de Im

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Município de Cachoeirinha

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Fls.

Matrícula N.º

REGISTRO GERAL -

Livro N.º 2 - RG

05

34.147

VALOR: R\$4.485,33.-**DEPOSITÁRIO:** Julio César Rabelo.-**CONDICÕES:** Nada consta.-

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos

R\$83,30 -SELO:006906070001303021

Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta.-

R-18/34.147.- Em 02.03.2009.-

Protocolo nº 55.302.- Em 20.02.2009.-

TÍTULO: Penhora.-**FORMA DO TÍTULO:** Certidão Para o Registro de Penhora, extraído dos Autos do Processo nº 001/1.05.2368364-6, expedido por ordem do Exm. Sr. Dr. Luiz Augusto Guimarães de Souza, Juiz de Direito da 10ª Vara Civil do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, em data de 06 de janeiro de 2009.-**CREDOR:** BRASKEM S.A.**DEVEDOR:** JÚLIO CÉSAR RABELO, CPF nº 221.754.900-68.-**IMÓVEL:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-**VALOR: R\$85.538,40.-****DEPOSITÁRIO:** Nada Consta.-**CONDICÕES:** Nada consta.-

Eu, Evandra Moehlecke Moraes, escrevente autorizada que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

EmolumentosSELO:006907070001701084

R\$369,70

Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

Av-19/34.147.- Em 14.07.2009.-

Protocolo nº 56.698.- Em 03.07.2009.-

CANCELAMENTO DE PENHORA: Certifico e dou fé que, por determinação da Exm. Sr.ª Dr.ª Simone Maria Nunes Kunrath, Juíza da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, ficam canceladas as Penhoras constantes do R-3 ao R-18, desta matrícula.- Tudo de conformidade com Carta de Arrematação Judicial, extraída dos autos do processo nº 02235-2005-252-04-00-2, expedida em data de 01º de julho de 2009., que fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Katiусci Moraes Dias, escrevente que o digitei e o registrador que confere e assina.-

Emolumentos

R\$38,10 -SELO:006904070001702438

Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

R-20/34.147.- Em 14.07.2009.-

Protocolo nº 56.698.- Em 03.07.2009.-

TÍTULO: Arrematação.-

CONTINUA NO VERSO

Operador Nacional
CONTINUAÇÃO DO ANVERSO
Eletrônico de Imóveis

FORMA DO TÍTULO: Carta de Arrematação Judicial, extraída dos autos do processo nº 02235-2005-252-04-00-2, expedida pela Exmª. Srª. Drª. Simone Maria Nunes Kunrath, Juíza da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, em data de 01º de julho de 2009.-

ADQUIRENTE: JOALPAR HOLDING SA, CNPJ nº 04.712.298/0001-13, com sede na cidade de Canoas, Rua Monte Castelo, nº 410.-

TRANSMITENTE: JULIO CESAR RABELO, já qualificada.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R\$300.000,00; avaliado pelo fisco no valor de R\$500.000,00.- Pagou I.T.B.I. no valor de R\$10.000,00, conforme darm 170590.- (DOI remetida por este Ofício).-

CONDICÕES: Nada consta.-

Eu, Katiусci Morais Dias, escrevente que o digitei e o registrador que confere e assina.-

Emolumentos

R\$1720,90 -SELO:00690907000170053

Elaine Maria Stamm da Rocha

1ª Registradora Substituta

R-21/34.147.- Em 21.08.2013.-

Protocolo nº 78.932.- Em 30.07.2013.-

TÍTULO: Promessa de Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda de imóvel, firmado em 24 de julho de 2013, em Canoas/RS.-

PROMITENTE COMPRADORAS: JESSICA SILVEIRA PICCININI CPF/MF nº 829.716.250-72, brasileira, solteira, maior, comerciante, e PALOMA PICCININI IGNACIO, CPF/MF nº 998.462.170-72, brasileira, comerciante, casada pelo regime da separação total de bens, em data de 28 de novembro de 2012, com BORIS MELERO IGNÁCIO, residentes e domiciliadas na cidade de Canoas/RS, na Rua Irmão João Fernando, nº 158.-

PROMITENTE VENDEDORA: JOALPAR HOLDING S/A, já qualificada nesta matrícula.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R\$1.350.000,00; a ser pago da seguinte forma: o valor de R\$650.000,00 na assinatura do contrato e quarenta parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$17.500,00, vencendo-se a primeira delas no dia 24/08/2013 e findando em 24/11/2016.- A promitente vendedora apresentou certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros sob nº 000392013-19024298 e certidão conjunta de débitos relativos à tributos Federais e à dívida ativa da União (DOI remetida por Serviço Registral).-

CONDICÕES: As constantes no Contrato.-

Eu, Taciana Batista Cardoso, escrevente, que o digitei e o registrador que confere e assina.-

Emolumentos

R\$2.358,00 -SELO:006909130000400067

Evandra Moehlecke Moraes

4ª Registradora Substituta

Nº 007/11 - CPF. 886.735.840-49

Av-22/34.147.- Em 11.10.2013.-

INDISPONIBILIDADE: Certifico e dou fé que, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se indisponível, referente ao ofício nº 6181892, expedido em data de 09 de setembro de 2010, pelo Exmo. Sr. Dr. Gueverson Rogério Farias, Juiz Federal Substituto da Comarca de Novo Hamburgo/RS, cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Evandra Moehlecke Moraes, 4ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.

Emolumentos

R\$23,60 -SELO:00690113000528346

Evandra Moehlecke Moraes

4ª Registradora Substituta

Nº 007/11 - CPF. 886.735.840-49

34.147

Matrícula N.º

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL -

Livro N.º 2 - RG

Fls.

06

Matrícula N.º

34.147

Av-23/34.147.- Em 30.10.2013.-

Certifico e dou fé que, que foi declarado ineficaz o negócio jurídico registrado no R-21 desta matrícula, em virtude do descumprimento do Decreto Judicial de Indisponibilidade, conforme determinação do Desembargador Federal Joel Ilan Paciornik, Relator da Apelação Cível n.º 5003449-93.2010.404.7108 tudo nos termos no ofício 6277235-ST1, datado de 30/10/2013, expedido pela 1ª Turma do Tribunal Regional Federal da 4ª Região. Eu, Evandra Mochlecke Moraes, 4ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos: SELO: 006903130000101775

Nihil

Evandra Mochlecke Moraes
4ª Registradora Substituta
N.º 007/11 - CPF: 555.735.840-49

Av-24/34.147.- Em 15.01.2014.-

Protocolo n.º 81.554. Em 20.12.2013.-

INDISPONIBILIDADE: Certifico e dou fé que, por determinação do Exmo. Sr Dr. Nórton Luís Benites, Juiz Federal, da 1ª Vara Federal de Novo Hamburgo/RS, o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se **INDISPONÍVEL**. Tudo de conformidade com o Ofício n.º 1VFNH-2013/846714, referente ao processo de Execução Fiscal sob o n.º 5020725-69.2012.404.7108 expedido em data de 18 de dezembro de 2013, que fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Taciana Batista Cardoso, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos

R\$25,60

-SELO: 006903130000104519

Evandra Mochlecke Moraes
4ª Registradora Substituta
N.º 007/11 - CPF: 555.735.840-49

Av-25/34.147.- Em 04.07.2016.-

Protocolo n.º 96.374.- Em 24.06.2016.-

INDISPONIBILIDADE: Certifico e dou fé que, por determinação do Exmo Sr. Dr. Stefan Espirito Santo Hartmann, Juiz Federal, Substituto, 1ª Vara Federal de Canoas/RS, imóvel objeto desta matrícula, encontra-se **INDISPONÍVEL**, por ter sido reconhecida a fraude à execução, com a consequente ineficácia da transferência constante no R-21.- Tudo de conformidade com o Mandado de Intimação, extraído dos autos do processo n.º 5000325-17.2015.4.04.7112, em data de 20 de junho de 2016, que fica arquivado neste Serviço Registral. Eu, Taciana Batista Cardoso, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: Nihil + = Nihil.

Selo TJ/RS: 0069.03.1600001.05119 = Nihil - Nihil.

Evandra Mochlecke Moraes
4ª Registradora Substituta
N.º 007/11 - CPF: 555.735.840-49

R-26/34.147.- Em 04.07.2016.-

Protocolo n.º 96.383.- Em 24.06.2016.-

TÍTULO: Penhora.

FORMA DO TÍTULO: Mandado para Registro de Penhora, extraído dos Autos do Processo n.º 5000325-17.2015.4.04.7112, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Stefan Espirito Santo Hartmann, Juiz Federal, Substituto, 1ª Vara Federal de Canoas/RS, em data de 20 de junho de 2016.-

CONTINUA NO VERSO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

CREDOR: UNIÃO FAZENDA NACIONAL.-**DEVEDORA: JOALPAR HOLDING S.A, CNPJ sob nº 04.712.298/0001-13.-****IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-****VALOR: R\$69.169.824,80.-****DEPOSITÁRIO: Nada consta.-****CONDIÇÕES: Foi declarada fraude à execução, com a consequente ineficácia do R-21.-**

Eu, Taciana Batista Cardoso, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: Nihil + = Nihil.

Selo TJ/RS: 0069.09.1400020.00577 = Nihil - Nihil.

Evandra Mgehlecke Moraes
4ª Registradora Substituta
Nº 007/11 - CPF: 555.735.848-49

Av-27/34.147.- Em 23.11.2020.-**Protocolo nº 120.986 - Em 29.10.2020.-****INDISPONIBILIDADE:** Certifico e dou fé que, o imóvel objeto desta matrícula, em nome do promitente vendedor: **JOALPAR HOLDING S/A, CNPJ/MF nº 04.712.298/0001-13**, encontra-se **indisponível**, referente ao processo nº 50151917620144047108, da 4ª Vara Federal de Santa Maria/RS, cadastrado em data de 28 de outubro de 2020. Tudo de conformidade com o protocolo nº 202010.2817.01372524-IA-260, enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, Escrevente Autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$37,20 + = R\$37,20.

Selo TJ/RS: 0069.04.1900014.04958 = Nihil - Nihil.

Evandra Mgehlecke Moraes
3ª Registradora Substituta
Port. nº 007/11 - Ato nº 26/2020

Av-28/34.147.- Em 08.01.2021.-**Protocolo nº 121.679.- Em 15.12.2020.-****PENHORA:** Certifico e dou fé, que por determinação do Exmo. Sr. Dr. Rafael Castegnato Trevisan, Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Passo Fundo/RS desta, **fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula**, conforme processo nº 5020725-69.2012.4.04.7108-RS, sendo as partes, Exequente: União Fazenda Nacional, e Executado: Joalpar Holding S/A, CNPJ/MF nº 04.712.298/0001-13 - Valor da Ação: **R\$46.732.723,64**. **Depositário: Joalpar Holding S/A.** Tudo de conformidade com o Ofício nº 710011823926, datado em 14 de dezembro de 2020, cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, Escrevente Autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: Nihil + = Nihil.

Selo TJ/RS: 0069.09.1400020.02988 = Nihil - Nihil.

Guilherme Fantini
4º Registrador Substituto
Port. nº 011/2019 - Ato nº 26/2020

Av-29/34.147.- Em 05.11.2024.-**TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov. 44/2024-CGJ/RS:** Proceda-se à esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNRR/RS. Eu, Pricila Santos Dias, Escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

34.147

Matrícula N.º



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Livro Nº 2 - RG

Fls.

07

Matrícula N.º

34.147

Emolumentos: Averbação: Nihil + PED: = Nihil.

Selo de Fiscalização: 0069.04.2400010.02702 = Nihil - PED: Nihil. (AGNR)

Guilherme Fanti
4º Registrador Substituto
Port. nº 011/2019 - Ato nº 26/2020

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA NO VERSO

Gerador Nacional
CONTINUAÇÃO DO ANVERSO
Registro
Eletrônico de Imóveis

Av-30/34.147.- Em 26.11.2024.-

Protocolo nº 148.706.- Em 04.11.2024.-

PENHORA: Certifico e dou fé, que por determinação do Exmo. Sr. Dr. Lúcio Rodrigo Maffasioli de Oliveira, Juiz Federal da 4ª Vara Federal de Santa Maria, **fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula**, conforme processo nº 5015191-76.2014.4.04.7108/RS, sendo as partes, Exequente: União Fazenda Nacional e Executado: Joalpar Holding S/A, CNPJ/MF nº 04.712.298/0001-13.- Valor da Dívida: **R\$3.694.109,78**, atualizado em 08/2024. Tudo de conformidade com o Mandado nº 710020391917, para averbação de penhora, datado em 03 de outubro de 2024, cujo expediente fica arquivado digitalmente neste Serviço Registral.

Emolumentos: Averbação: R\$2.460,10 + PED: = R\$2.460,10.

Selo de Fiscalização: 0069.09.1400020.06855 = R\$90,00 - PED: Nihil. (PEPO)

Documento assinado digitalmente pela Escrevente Autorizada: **Tasiana Batista Cardoso**

Lagranha. O hash SHA256 do documento

9147877973088C37C3EEC28A8B7142F02AB3D1ED6E5C548CA81A3BACD92C0B78

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE