



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SAPIRANGA
3ª VARA CÍVEL
CAARTA PRECATÓRIA Nº 5011611-55.2024.8.21.0132/RS
MANDADO Nº 10087749304

LAUDO DE AVALIAÇÃO:

Eu, Vivian Pinto, Oficiala de Justiça lotada nesta Comarca, em cumprimento ao mandado acima referido, procedi à verificação e avaliação do(s) bem(ns) abaixo descrito(s), conforme segue:

Descrição do(s) Bem(ns):
- Imóvel da matrícula nº 19.530 do CRI desta Comarca , consistente em um terreno urbano com área de 2.624,82m², sobre o qual está construído um prédio de alvenaria próprio para escritórios, de <i>alto padrão</i> , com área de 1.421,48m², e um galpão industrial com área de 1.386,17m², situados na Rodovia RS 239, nº 3699 e 3711, Santa Fé, nesta Cidade.
Total da Avaliação: R\$ 11.000.000,00 (onze milhões de reais)

Cumpre salientar que a signatária não possui habilitação técnica para proceder laudo detalhado dos imóveis a serem avaliados, sendo que a atribuição de avaliador foi imposta por Lei.

Por isso, a avaliação foi efetuada por método comparativo, levando em consideração a localização do imóvel e a acessibilidade, bem como os preços praticados em imóveis semelhantes naquela região/bairro do município de Sapiiranga.

Sapiiranga, 20 de agosto de 2025.

Vivian Pinto
Oficiala de Justiça