

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 04 de

junho de 19 87

FLS.

1

MATRÍCULA

61.888

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 304, BLOCO B 8, Setor B do CONJUNTO RESIDENCIAL-LOUREIRO DA SILVA II (Vila Nova Restinga - 4ª Unidade Vicinal), com entrada pelo nº 270 da rua T, situado no 3º pavimento, na ala posterior e a esquerda de quem entra no Bloco, com a área real privativa de 45,8700 m², área real de uso comum de 4,4052 m², área real total de 50,2752 m², fração ideal de 0,0044 6574 no terreno e condomínio. O terreno sobre o qual foi construído o conjunto residencial está situado no bairro Belém Novo sem quarteirão delineado, a saber: Um terreno com as seguintes medidas e confrontações: 86m30 de frente ao nordeste à rua O, tendo ao sudoeste a extensão de 62m20 e faz frente à rua P, ao noroeste faz frente para a rua T, e mede 150m00 e pelo lado sudeste tem a extensão de 151m43 e faz divisa com a área remanescente da matrícula 58606. Este terreno é formado por parte da quadra K e dista 40m00 da estrada João Antonio Silveira pela rua O. DIGO, o quarteirão correto é formado pelas ruas O, P, T e Estrada João Antonio Silveira.

PROPRIETÁRIO: DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO -DEMAHB, com sede n/Capital OGC sob nº 92.965.870/0001-13.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, matrícula nº 61.568, d/Zona.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de individualização. Foi apresentada CND nº 336728, série: A, POND nº 419.501.10.02/0810/87, datada de 01.06.87. Escrevente: Tânia

Escrevente autorizada: *Yara C. Hoffmann*

AV-1-61.888 --. 04 de junho de 1987.--. Conforme AV-1-61.568, o imóvel acima encontra-se hipotecado em 1º Grau ao Banco Nacional de Habitação-BNH, de acordo com contrato de empréstimo para produção das habitações integrantes do Conjunto Vila Nova Restinga - IVª U.V. e de refinanciamento para sua comercialização, com garantia hipotecária e suplementar, datado de 12.12.78, pelo valor de R\$.96.408.915,33.

Escrevente: Tânia

Escrevente autorizada: *Yara C. Hoffmann*

AV-2-61.888 --. 04 de junho de 1987.--. Conforme AV-2-61.568, o imóvel acima encontra-se hipotecado em 2º grau ao Banco Nacional de Habitação-BNH, de acordo com contrato de empréstimo para produção e comercialização das habitações, e/ou lotes urbanizados com garantias hipotecárias e suplementar, datado de : 15.03.84, pelo valor de R\$.2.511.302.144,00.

Escrevente autorizada: *Yara C. Hoffmann* Escrevente: Tânia

AV-3-61.888 --. 04 de junho de 1987.--. Conforme AV-3-61.568, o imóvel acima encontra-se hipotecado em 3º grau ao Banco Nacional de Habitação-BNH, de acordo com contrato de empréstimo para produção e comercialização das habitações, e/ou lotes urbanizados com garantias hipotecárias e suplementar, referentes ao Conjunto "Angico", datado de 15.08.84, pelo valor de R\$.991.449.316,00.

Escrevente: Tânia

Escrevente autorizada: *Yara C. Hoffmann*

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	61.888

AV-4-61.888, de 09 de julho de 2019. SUBSTITUIÇÃO DE MATRÍCULA: A folha 1 da presente matrícula foi substituída, em sua íntegra, em razão da qualidade do papel anteriormente utilizado, que impossibilita a impressão a laser. Permanece arquivada, nesta Serventia, a folha substituída.

Escrevente Autorizado: Lucas Bubols

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900018.01010: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900021.06474: (Isento).

AV-5-61.888, de 09 de julho de 2019. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 20/05/2019, expedido pelo 8º Juizado Especial Cível, desta Capital. **PROCESSO:** Condomínio em Edifício : Despesas Condominiais nº 9001030-87.2017.8.21.4001. **SERVIDOR:** Cristiano Silva da Motta. **VALOR DA AÇÃO:** R\$4.190,86. **AVALIAÇÃO:** R\$70.000,00. **DEVEDOR(ES)(executado(s)):** AMANDA GAMBARRA RODRIGUES e Sucessão de CARMEN REGINA GAMBARRA RODRIGUES. **PROPRIETÁRIO:** DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - DEMHAB, **CREDOR(exequente):** CONDOMÍNIO LOUREIRO DA SILVA B8.

PROTOCOLO: 805.791 de 02/07/2019. Escrevente Autorizado: Lucas Bubols

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 79,00. Selo 0471.06.1700045.01973: R\$ 24,50.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo 0471.01.1900021.06483: R\$ 1,40.

AV-6-61.888, de 06 de janeiro de 2020. RETIFICAÇÃO: Conforme Ofício nº 0000662-0001-2130/2019, de 09/12/2019, expedida pela Exma. Sra. Dra. Camila Luce Madeira, Juíza de Direito do 8º Juizado Especial Cível da Comarca de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 9001030-87.2017.8.21.4001, foi determinada a retificação da Penhora objeto da Av-5 da presente matrícula, para fazer constar que a penhora recai sobre os direitos e ações sobre o contrato de promessa de compra e venda do imóvel.

PROTOCOLO: 818.140 de 19/12/2019. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 122,00. Selo 0471.04.1900039.01563 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.1900043.05832 (PEPO): R\$ 1,40.