

MATRÍCULA Nº 27.835 Livro 2-EI

CNM: 063453.2.0027835-83

Fls.: 64

Data 31 / Junho / 2015
OficialFLS.
01

Imóvel

"FAZENDA UMUARAMA", COM ÁREA DE 344,958 HAS (TREZENTOS E QUARENTA E QUATRO HECTARES, NOVENTA E CINCO ARES E OITENTA CENTIARES), SITUADA NESTE MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA, ESTADO DE MATO GROSSO, com os seguintes limites e confrontações: PERÍMETRO: 9.297,41 metros. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **DPD-M-0134**, de coordenadas (Longitude: -56°07'37.713", Latitude: -10°17'20.368" e Altitude: 281,13 m); situado no limite da Fazenda Santa Clara com Fazenda WS; deste, segue confrontando com Fazenda WS, propriedade de Wilson Sierra, matrícula nº 13.707 - Alta Floresta/MT, com o seguinte azimute e distância: 176°17' e 929,78 m, até o vértice **DPD-M-0135**, (Longitude: -56°07'35.740", Latitude: -10°17'50.565" e Altitude: 276,32 m); situado no limite da Fazenda WS com Fazenda Alvorada II; deste, segue confrontando com Fazenda Alvorada II, propriedade de José Amadeu Ramos de Lemos, matrícula nº 10.472 - Alta Floresta/MT, com o seguinte azimute e distância: 263°13' e 3.714,88 m até o vértice **DPD-M-0136**, (Longitude: -56°09'36.975", Latitude: -10°18'04.812" e Altitude: 298,72 m); situado no limite da Fazenda Alvorada II com faixa de domínio da Rodovia Estadual MT-010; deste, segue confrontando com faixa de domínio da Rodovia Estadual MT-010, com o seguinte azimute e distância: 355°37' e 926,79 m até o vértice **DPD-M-0137**, (Longitude: -56°09'39.297", Latitude: -10°17'34.737" e Altitude: 283,18 m); situado no limite da faixa de domínio da Rodovia Estadual MT-010 com Fazenda Santa Clara; deste, segue confrontando com Fazenda Santa Clara, propriedade de Harley José Pinheiro Junior, matrícula nº 25.730-RGI de Alta Floresta-MT, Código INCRA nº 901.180.124.630-8, com o seguinte azimute e distância: 83°11' e 3725,96 m até o vértice **DPD-M-0134**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas, conforme memorial descritivo assinado pela Engenheira Florestal Emanuelle Dallagnol, CREA: 1200161793, vinculado à ART nº 2044012.- **PROPRIETÁRIOS: JOÃO CARVALHO**, brasileiro, Agricultor, portador da CI/RG nº 556.341-SSP/PR, inscrito no CPF sob o nº 012.360.169-04, e sua esposa **ODALIRA FRIGUETO CARVALHO**, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados em Alta Floresta-MT.- **FORMA DE TÍTULO**: Requerimento emitido aos 06/01/2015.- **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº 25.730 do livro nº 2-DX, aos 28/03/2014, deste 1º Serviço Registral.- **CONDICÕES**: Os proprietários concordam em ceder gratuitamente à Indeco Ltda, a faixa de terras necessárias à construção de estradas de ferro ou de rodagem, que futuramente possam vir atravessar o imóvel objeto da presente venda, bem como necessária à canalização de água ou energia elétrica. Outrossim, obrigam-se por si ou sucessores a cumprirem as programações do Projeto de Colonização, aprovado pelo INCRA, que neste ato declara ter pleno conhecimento, em especial e ocupação a posse efetiva do lote no prazo de um ano e a legislação agrária vigente, bem como preservar a floresta na forma do Código Florestal, responsabilizando-se pela preservação dos castanhais e demais, estando ainda ciente das limitações de parcelamento impostas pelo Estatuto da Terra e demais disposições pertinentes. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, exercício de 2014/2013/2012/2011/2010 - Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 901.180.124.630-8; nome do detentor: João Carvalho; área total: 1.465,1069 has; módulo rural: 62,2372 has; nº módulos rurais: 23,38; módulo fiscal: 100,0000 has; nº módulos fiscais: 14,6511; f.m.p.: 4,0000 has; denominação do imóvel rural: Fazenda Primavera; localização do imóvel rural: Estrada Municipal Segunda Leste; município sede do imóvel rural: Alta Floresta-MT. Imóvel cadastrado na Receita Federal sob o NIRF: 6.284.972-7. Apresentou: 1) Memorial descritivo e Mapa georreferenciados; 2) Declarações de Reconhecimento de Limites dos confinantes; 3) Termo de Declaração de Faixa de Domínio de Rodovia Estadual, expedida pela Secretaria de Estado de Transporte e Pavimentação Urbana - SETPU, aos 29/10/2013; 4) Carta de Anuência nº 002.195-F/2014, expedida pelo INTERMAT, aos 07/10/2014; e, 5) Certificação expedida pelo INCRA através do SIGEF, aos 24/11/2014.- (Protocolo Livro 1 nº 103.490 de 23/06/2015).- Emolumentos: R\$ 53,30.-

CERTIFICAÇÃO DA POLIGONAL EXPEDIDA PELO INCRA ATRAVÉS DO SIGEF:
de6ece8b-30cf-4735-8cf2-a0eb66b2986a.-

O REGISTRADOR _____, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-
ghga

(Segue no verso).....

MATRÍCULA

27.835 Livro 2-EI

FOLHA

01

VERSO

CNM: 063453.2.0027835-83

AV-1/27.835 - Feita em 31 de julho de 2015.-

Consta na matrícula anterior: **AV-14/10.158** - Protocolo nº 74.753 - Feita em 25 de agosto de 2010.- Conforme Ofício nº 399/2010, expedido aos 24/08/2010, pelo Juízo da Terceira Vara desta comarca de Alta Floresta-MT, faz-se a presente averbação para constar que foi **deferida tutela antecipada nos autos do processo de Ação Anulatória de Débito Fiscal**, suspendendo a exigibilidade do crédito tributário e a suspensão do tramite da Ação de Execução Fiscal nº 2135-40.2007.811.0007, código 50162 (antigo 278/2007), até deliberação do juízo competente, notadamente em relação às restrições referente à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 96/70216-8, contraída em favor do Banco do Brasil S/A e posteriormente transferida para a União, especificamente o registro nº 06 e as averbações AV-7 e AV-11 da matrícula anterior. Emolumentos: R\$ 8,40.-

O REGISTRADOR

, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

ghga

R-2/27.835 - Feito em 31 de julho de 2015.-

TÍTULO: Compra e Venda.- **TRANSMITENTES:** **JOÃO CARVALHO**, brasileiro, Pecuarista, portador da CI/RG nº 2698573-0-SEJSP/MT, inscrito no CPF sob o nº 012.360.169-04, natural de Itamaracá-PR, nascido aos 10/08/1944, filho de Afonso Paulo de Carvalho e de Benedita Vicente, e sua esposa **ODELIRA FREGHETTO DE CARVALHO**, brasileira, Do lar, portadora da CI/RG nº 6.830.944-1-SESP/PR, inscrita no CPF sob o nº 010.652.841-60, natural de Arapongas-PR, nascida aos 11/01/1949, filha de Hugo Freghetto e de Geralda Moreira Freghetto, casados, residentes e domiciliados na Rua 107, nº 05, Setor Residencial Sul, na Cidade de Paranaíta-MT.- **ADQUIRENTE:** **ANTÔNIO SECCO**, brasileiro, Pecuarista, portador da CI/RG nº 191.195-3-SESP/PR, inscrito no CPF sob o nº 043.146.389-15, natural de Potirendaba-SP, nascido aos 21/01/1931, filho de Angelo Secco e de Iria de Souza, casado pelo regime de comunhão de bens, em 14/04/1952, com **ANNA MEDICI SECCO**, brasileira, Do lar, portadora da CI/RG nº 4.447.276-7-SESP/PR, inscrita no CPF sob o nº 602.277.379-20, natural de Paraguassú Paulista-SP, nascida aos 20/09/1932, residente e domiciliado na Rua Amazonas, nº 3259, na Cidade de Umuarama-PR.- **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 005/006, do livro nº 072, aos 02/10/2014, nas notas do Cartório "Cunha - 2º Ofício" da Cidade de Paranaíta-MT, pelo Tabelião Celso Luiz Cunha.- **VALOR:** R\$ 196.000,00 (Cento e noventa e seis mil reais), pagos anteriormente em 18/01/1995.- **CONDICÕES:** Os transmitentes obrigam-se a responderem pela evicção de direito. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, exercício de 2014/2013/2012/2011/2010 - Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 901.180.124.630-8; nome do detentor: João Carvalho; área total: 1.465,1069 has; módulo rural: 62,2372 has; nº módulos rurais: 23,38; módulo fiscal: 100,0000 has; nº módulos fiscais: 14,6511; f.m.p.: 4,0000 has; denominação do imóvel rural: Fazenda Primavera; localização do imóvel rural: Estrada Municipal Segunda Leste; município sede do imóvel rural: Alta Floresta-MT. Imóvel cadastrado na Receita Federal sob o NIRF: 6.284.972-7. Base de cálculo para recolhimento do ITBI: R\$ 700.000,00. Base de cálculo para recolhimento do ITR: R\$ 150.000,00.- (Protocolo Livro 01 nº 103.491 de 23/06/2015).- Emolumentos: R\$ 3.259,90.-

O REGISTRADOR

, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

ghga

AV-3/27.835 - Feita em 09 de novembro de 2015.-

Com base na alínea "a", inciso I, do artigo 213 da Lei 6.015 de 31/12/73 (LRP), e Declaração assinada aos 22/06/2015, faz-se a presente averbação para constar que o **proprietário do imóvel desta matrícula, Sr. ANTÔNIO SECCO**, inscrito no CPF sob o nº 043.146.389-15, **possui ciência da Tutela Antecipada nos Autos do Processo de Ação Anulatória de Débito Fiscal**, constante da **AV-1 desta matrícula**.- Ratificam todos os demais termos.-

O REGISTRADOR

, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

ghga

(segue na folha 02).....

MATRÍCULA Nº 27.835 Livro 2-EI

CNM: 063453.2.0027835-83

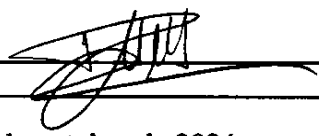
Fls.: 66

Data 17 / Janeiro / 2018
OficialFLS.
02

Imóvel

AV-4/27.835 - Feita em 17 de janeiro de 2018.-

Conforme Ofício nº 1175/2017 expedido aos 15/12/2017 pelo juízo da Terceira Vara desta comarca de Alta Floresta-MT, assinado pela Gestora Judiciária Tálata Daiane Limberger Battirola, **fica BAIXADO o gravame (Ação Anulatória de Débito Fiscal) constante da AV-1, desta matrícula.** (Protocolo Livro 01 nº 113.597 de 09/01/2018).- Emolumentos: (Gratuito).-

O REGISTRADOR , EUTÁLIO BICUDO NETTO.-
mlsl

R-5/27.835 - Feito em 24 de outubro de 2024.-

TÍTULO: Formal de Partilha.- **TRANSMITENTES:** ANTONIO SECCO ("DE CUJUS"), a qual era inscrito no CPF sob nº 043.146.389-15, falecido aos 25/01/2022; e sua esposa ANNA MEDICI SECCO ("DE CUJUS"), a qual era inscrita no CPF sob nº 602.277.379-20, falecida aos 17/07/2019.- **ADQUIRENTES:** 1) ANTONIO ROBERTO SECCO, brasileiro, proprietário rural, portador da CI/RG nº 1431365-6 SESP/PR, inscrita no CPF sob nº 389.706.359-04, natural de Arapongas-PR, nascido aos 07/03/1957, filho de Antonio Secco e Anna Medici Secco, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, desde 04/11/1994 com MARCIA CRISTINA AGIO SECCO, brasileira, psicóloga, portadora da CI/RG nº 4663005-0, inscrita no CPF sob nº 634.177.159-20, nascida aos 05/03/1968, conforme certidão de casamento matrícula nº 162008 01 55 1994 2 00018 175 0008948 89 do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Umuarama-PR, residentes e domiciliados a Avenida Parigot de Souza nº 2951, Umuarama-PR; 2) MARLENE SECCO, brasileira, portadora da CI/RG nº 4113492-5, inscrita no CPF sob nº 555.752.429-00, natural de Umuarama-PR, nascida aos 15/06/1966, filha de Antonio Secco e Anna Medici Secco, casada pelo regime de comunhão universal de bens, desde 18/05/2019 com OTTORINO GUERRA DE OLIVEIRA, brasileiro, portador da CI/RG nº 10154871 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 983.567.988-68, natural de Avaré-SP, nascido aos 17/07/1959, conforme certidão de casamento sob matrícula nº 162008 01 55 2019 2 00052 094 0020843 54 do do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Umuarama-PR, e Escritura de Pacto Antenupcial lavrado aos 10/04/2019 no livro 501-N, folha 105/106 do 2º Tabelionato de Notas de Umuarama-PR, residentes e domiciliados a Avenida Paraná nº 5636, estado do Paraná; 3) MARIA DE FÁTIMA SECCO CARDOSO, brasileira, viuva, professora, portadora da CI/RG nº 5256350 SSP/SC, expedida aos 29/07/2016, inscrita no CPF sob nº 008.458.009-73, natural de Arapongas-PR, nascida aos 30/07/1954, filha de Antonio Secco e Anna Medici Secco, residente e domiciliada a Rua Prof. Milton Roque Ramos Krieger, nº 178, Condomínio Residencial das Américas, Florianópolis-SC; 4) ODAIR VALTER SECCO, brasileiro, viuvo, aposentado, portador da CI/RG nº 1094044-3, inscrito no CPF sob nº 188.739.019-72, filho de Antonio Secco e Anna Medici Secco, residente e domiciliado a Rua Santo Antônio nº 4.829, Umuarama-PR; 5) ANA APARECIDA SECCO MENDES, brasileiro, viuva, do lar, portadora da CI/RG nº 1474434 SESP/PR, inscrita no CPF sob nº 028.431.389-06, filha de Antonio Secco e Anna Medici Secco, residente e domiciliada a Rua Amazonas nº 3259, Umuarama-PR; em virtude do falecimento do Sr. GERALDO MENDES aos 15/02/2022, que era portador do CPF nº 189.521.009-72, casado pelo regime de comunhão universal de bens com a Sra. Ana Aparecida Secco Mendes; será representado por sua legítima herdeira que receberá na partilha o quinhão que seria destinado ao espólio **5.1) RENATA SECCO MENDES** (representante legal do espólio de Geraldo Mendes), brasileira, solteira, empresária, portadora da CI/RG nº 6367473-7 SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 030.869.759-62, convivente em união estável com RODRIGO DA SILVA NUNES, brasileiro, solteiro, advogado, portador da CI/RG nº 7808427-8 SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 043.376.559-30, residentes e domiciliados a Travessa Sabáudia nº 107, Zona 08, Maringá-PR.- **FORMA DE TÍTULO:** Formal de Partilha assinado aos 10/09/2024 pelo Juízo (Segue no verso).....

MATRÍCULA
27.835 Livro 2-EIFOLHA
02

VERSO

CNM: 063453.2.0027835-83

da Vara de Família e Sucessões de Umuarama-PR, extraído dos Autos nº 0010101-75.2022.8.16.0173, com sentença homologada aos 22/08/2024.- **VALOR:** R\$ 1.581.409,26 (um milhão, quinhentos e oitenta e um mil, quatrocentos e nove reais e vinte e seis centavos).- **CONDIÇÕES:** Os adquirentes concordam com as cláusulas e condições constantes do R-2 desta matrícula.- Apresentou: Guia de Informação e Apuração do Imposto sobre Transmissão Causa Mortis e Doação de Quaisquer Bens ou Direitos - GIA-ITCD nº 267218 e 267227 emitidas aos 19/04/2024, anexo comprovante de pagamento da referidas guias, ambas emitidas pela SEFAZ. - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR exercício 2024, com os seguintes dados: Código do Imóvel: 951.080.474.568-9; denominação do imóvel rural: Fazenda UMUARAMA; área total: 344,9580 has; localização: Estrada Municipal, Segunda Leste; município sede/UF: Alta Floresta/MT; declarante: Antonio Secco - CPF: 043.146.389-15; 2) Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural sob código de Controle nº ACD5.B03F.7E8B. A460, emitida aos 21/10/2024 sob CIB: 6.284.972-7.- **O imóvel objeto desta matrícula foi partilhado entre os adquirentes nas seguintes proporções:** para o Sr. ANTONIO ROBERTO SECCO, Sr^a. MARLENE SECCO, Sr^a. MARIA DE FÁTIMA SECCO CARDOSO, Sr. ODAIR VALTER SECCO a **Fração Ideal de 20% para cada um;** e para as Sr^a. ANA APARECIDA SECCO MENDES e RENATA SECCO MENDES, a **Fração Ideal de 10% para cada uma.**- (Protocolo Livro 01 nº 150.759 de 02/10/2024).- Emolumentos: (Gratuito).- (Selo Digital: CES 91801).-

REGISTRADOR INTERINO _____, LORENÇO BOING SOBRINHO.-
elv_

AV-6/27.835 - Feita em 24 de outubro de 2024.-

Conforme Notificação expedida aos 10/01/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **fica inscrita a INDISPONIBILIDADE na Fração Ideal de 10% do imóvel desta matrícula, de propriedade da Sr^a. RENATA SECCO MENDES**, inscrita no CPF sob nº 030.869.759-62, referente Processo nº 00011223020205090662 em trâmite junto à 4ª Vara do Trabalho de Maringá-PR (Protocolo CNIB 202401.0914.03104904-IA-380).- (Protocolo Livro 01 nº 151.139 de 18/10/2024).- Emolumentos: Gratuito.- (Selo Digital: CES 91802).-

REGISTRADOR INTERINO _____, LORENÇO BOING SOBRINHO.-
elv_

AV-7/27.835 - Feita em 24 de outubro de 2024.-

Conforme Notificação expedida aos 30/09/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **fica inscrita a INDISPONIBILIDADE na Fração Ideal de 10% do imóvel desta matrícula, de propriedade da Sr^a. RENATA SECCO MENDES**, inscrita no CPF sob nº 030.869.759-62, referente Processo nº 00009957520205090021 em trâmite junto à 2ª Vara do Trabalho de Maringá-PR (Protocolo CNIB 202409.2710.03607002-IA-730).- (Protocolo Livro 01 nº 151.139 de 18/10/2024).- Emolumentos: Gratuito.- (Selo Digital: CES 91804).-

REGISTRADOR INTERINO _____, LORENÇO BOING SOBRINHO.-
elv_

R-8/27.835 - Feito em 27 de outubro de 2025.-

Conforme Despacho emitido aos 22/10/2025, pelo Juízo da Vara do Trabalho desta Comarca de Alta Floresta-MT, **fica inscrita a PENHORA na Fração Ideal de 10% do imóvel desta matrícula, de propriedade da Sr^a. RENATA SECCO MENDES**, referente a CartPrecCiv nº 0000190-81.2025.5.23.0046, em que NAIARA SOUZA PEREIRA VOLSKI move em desfavor de RENATA SECCO MENDES e outros.- (Protocolo Livro 01 nº 158.054 de 09/10/2025).- Emolumentos: Gratuito.- (Selo Digital: CJY 05239).-

REGISTRADOR INTERINO _____, LORENÇO BOING SOBRINHO.- cvo

Reginaldo Liberal da Silva
Registrador Substituto

(Segue na folha 03)

MATRÍCULA Nº 27.835 Livro 2-EI

CNM: 063453.2.0027835-83

Fls.: 68

Data 09 Dezembro / 2025 FLS.
Oficial 03

Imóvel

AV-9/27.835 - Feita em 09 de dezembro de 2025.-

Conforme Despacho emitido aos 04/12/2025, pelo Juízo da Vara do Trabalho desta comarca de Alta Floresta-MT, fica inscrita a PENHORA na Fração Ideal de 10% do imóvel desta matrícula, de propriedade da Srª. RENATA SECCO MENDES, referente a CartPrecCiv nº 0001140-90.2025.5.23.0046, em que FLÁVIA ROSSANEIS DOS SANTOS, move em desfavor de RENATA SECCO MENDES.- (Protocolo Livro 01 nº 159.082 de 26/11//2025).- Emolumentos: Gratuito.- (Selo Digital: CJY 10859).-

REGISTRADOR INTERINO _____, LORENÇO BOING SOBRINHO.-
elvElian Carlos P. Pinheiro
Escritor Autorizado

R-10/27.835 - Feita em 03 de março 2026.-

Conforme Certidão de Penhora, emitido aos 24/02/2026, pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Maringá-PR, fica inscrita a PENHORA na fração ideal de 10% do imóvel desta matrícula, de propriedade da Sra. RENATA SECCO MENDES, referente ao Processo n.º 0001122-30.2020.5.09.0662, em que DEYSE BARBOSA MERCADO, move em desfavor de RENATA SECCO MENDES.- (Protocolo Livro 01 nº 160.876 de 02/03//2026).- Emolumentos: Gratuito.- (Selo Digital: CLE 35985).-

REGISTRADOR INTERINO _____, LORENÇO BOING SOBRINHO.-
last.Elian Carlos P. Pinheiro
Escritor Autorizado