



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO SUL
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE NOVO HAMBURGO
CENTRAL DE MANDADOS

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5013333-10.2014.4.04.7108/RS
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: CLAUDIO FRANCISCO COELHO (ESPÓLIO)
EXECUTADO: KADY INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA (MASSA FALIDA/INSOLVENTE)

AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia 11/03/2026, reavaliei o imóvel abaixo indicado:

Matrícula – 7.021 do Cartório de Registro de Imóveis de Campo Bom.

MATRÍCULA Nº 7.021

IMÓVEL: Uma parte de terras de banhado, situada na zona rural desta Cidade, com a área superficial de (651.850,00m²), confrontando ao norte, com o Rio dos Sinos, entestando ao sul, com um banhado pertencente a quem de direito, divindindo-se pelos lados leste e oeste, com propriedade de Waldomiro Wilhelms, no lugar denominado Santa Maria do Butiá. Cadastrado no INCRA sob nº 51.10.003-01.176 Módulo: 1. Módulo médio: 20. Categoria: Latifúndio p/exploração.

A reavaliação corresponde à FRAÇÃO IDEAL de 513.958,652m² dentro do todo maior do imóvel de matrícula 7.021 do CRI de Campo Bom.

Localização aproximada: Estrada PIO XII, Barrinha, Campo Bom, nas imediações da numeração 3400.

Avaliação – Avalio a parte ideal em **R\$ 1.600.000,00** (um milhão e seiscentos mil reais).


Fabiane Maria Costa
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal