



Operação Nacional
do Sistema
de Registro

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

Livro N.º 2 — Registro Geral

matrícula 561

fls. matrícula

S. Seb. do Caí, 25 de junho de 1976

1 - 561-

IMÓVEL: Terras com 6Ha., situada em Conceição, distrito de Capela de Sant'Ana, limitando-se pela frente, ao sul, com antigo traçado da estrada Julio de Castilhos; norte, com sucessão de Arhaydes Martins da Rocha, por uma dsanga e com terras da sucessão de Nelsino Martins da Rocha; leste, com Crispim Souza Nunes e Theodomiro Flores de Paula; oeste, com sucessão de José Silvestre Flores.

PROPRIETÁRIO: ATHAYDE MARTINS DA ROCHA e s/mulher Alvina de Souza Rocha, CPF nº 161315680 49, resid. e domic. em Conceição, Brasileiros. Imovel reg. sob nº 29.138, 29.139. e 39.140 fls. 49 em 17/2/1964, livro 3/AD. INCRA nº 852112 024546-A.T. 6, 00. M. 30, 0. N.º M. - 0, 20. FMP. - 6, 0 e. CNM 30, 00

R. -1-561: Em 25 de junho de 1976. - COMPRA E VENDA. -

ADQUIRENTE: DARCY PONS DA SILVA, viúvo, func. público, resid. e domic. na rua Clemente Pinto, 136, em S. Leopoldo; CPF 004414220; LUIZ CLAUDIO FERRAZ DA SILVA, industrial, casado, com Tânia Rossi Couto da Silva resid. e domic. em S. Paulo, Est. de S. Paulo, rua Conde de Irajá, 142. CPF nº 010580-00 - PEDRO DA SILVA, comerciante e sua mulher Lori Lillian da Silva, resid. e domic. na rua Osvaldo Aranha nº 512, apto. D, em S. Paulo disto, S. Leopoldo, CPF nº 022829840 72.

TRANSITENTE: Espólio de Athayde Martins da Rocha, represent. pela Vva. Alvina de Souza Rocha, conforme Alvará de Autorização nº 60/76 assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos A.A. da Silva, Juiz de Direito e devidamente descrito na escritura.

VALOR: Cr\$ 2.500,00. - CQ do Funrural nº (dispensado).

Avaliação: Cr\$ 60.000,00.

ERC/Venda: lavrada em 24 de junho de 1976, fls. 027v do livro nº 119, pelo tabelião desta cidade, Pio Renato Glaeser.

e. CNM 104, 50

DOU FE. OF. *[Assinatura]*

R. 2-561: Em 12/julho/1976. COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: DJALMO MARTINS DA ROCHA, brasileiro, casado, agricultor, com CPF 023 170 790 87, resid. e domic. em Conceição, distr. (continua no verso)

de Capela de Sant'Ana, n/munic.

VENEDORES: DARCY PONS DA SILVA, viúvo; LORI LILIAM DA SILVA e seu marido; LUIZ CLÁUDIO FERRAZ DA SILVA e sua mulher (todos já qualificados no verso).

VALOR: CR\$ 60.000,00 **FUNRURAL:** isenção de contribuição direta nº 022 483.

Escr.Públ.C/V lavrada em 25/junho/1976, fls. 30 e 31, Lº 119, pelo Tabelião d/cidade, Pio Renato Glaeser.

DOU FE; OFICIAL: *Maniella*

R. 3-561. Em 09/agosto/1976. COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE SILVIO LUIZ HAUBERT, bancário, e s/mulher IGNES IONE HAUBERT, brasileiros, CPF 049 465 580 53, resid. e domic. na rua 1ª de Maio, 499, em Novo Hamburgo.

TRANSMITENTES: DAJ, repito, DJALMO MARTINS DA ROCHA (já qualificado) e s/mulher MARIA ENILDA ROVEDA DA ROCHA, mesmo CPF.

Imóvel vendido: Parte de 7.576 m2, sem benfeitorias, dentro da área e confrontações já descritas, com 60.000 m2, mais ou menos,

VALOR: CR\$ 15.000,00 **FUNRURAL** Nº 026 182

Escr.Públ.C/V lavrada em 26/julho/1976, fls. 87 e 88, Lº 119, pelo Tabelião d/cidade, Pio Renato Glaeser.

DOU FE. OFICIAL: *Maniella*

R-4-561: Em 13 de agosto de 1976.-

AVERBO, que, pelo proprietário, sr. Djalmo Martins da Rocha, foi apresentada o seguinte Certificado: UNIVERSIDADE DO VALE DO RIO DOS SINOS Departamento de Geociências: CERTIFICADO.-CERTIFICO, a que de interesse, que a análise em amostras de argila processada pelo Instituto Tecnológico do Rio Grande do Sul (ITERS), sob nº 63078, em 16 de novembro de 1970, em cujo certificado consta ser, o interessado a Universidade do Vale do Rio dos Sinos-Departamento de Geociências, foram argilas coletadas, na propriedade do sr. Djalmo Martins da Rocha, situada em Conceição, 4º distrito de Capela, município de São Sebastião do Caí, Rio Grande do Sul. As mencionadas argilas analisadas pelo referido instituto de pesquisa, através do DIFRATOGRAMA DE RAIO X, resultaram em: Argilo-mineral predominante: Caulinita. Argilo-mineral secundário: Montmorilonita. São Leopoldo, 11 de agosto de 1976. Ass. Prof. Henrique C. Fensterseifer. Coordenador do curso de Geologia.-Firma reconhecida pelo 1º Tabelião des São Leopoldo,-Fica arquivado neste Ofício-

DOU FE: Of. *Maniella*

R. 5-561. Em 1º/dezembro/1976. COMPRA E VENDA

ADQUIRENTES: ERNO FELIPPE MAURER, industrial, casado com LORI MAURER, CPF 135 628 440 87, resid. e domic. na rua São Manoel, 211, Bairro Prass, em São Leopoldo; e TEOBALDO DIEMER, motorista, casado

Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ**Livro N.º 2 — Registro Geral**

matrícula 561

fls. matrícula

de

de 197

2

-561-

com IRACI HULDA KERBER DIEMER, CPF 215 783 460 53, resid. e domiciliados na rua Padre Nóbrega, 598, no Bairro Cristo Rei, em São Leopoldo, todos brasileiros.

TRANSMITENTES: DJALMO MARTINS DA ROCHA e s/mulher (já qualificados)

IMÓVEL VENDIDO: Parte de 1.500 m2, sem benfeitorias, dentro da área e confrontações já descritas, com 60.000 m2 mais ou menos.

VALOR: CR\$ 15.000,00 **FUNRURAL:** Isenção de Contr.Direta nº 067939 E/P de Compra e Venda lavrada em 05/novembro/1976, fls. 32v e 33v Lº 120, pelo Tabelião d/cidade, Pio Renato Glaeser.

DOU FE. OFICIAL

CR\$ 68,95

R.6-561: Em 05 de janeiro de 1977. — COMPRA E VENDA—

ADQUIRENTE: ODIR FERREIRA PIRES, representante comercial, casado com Geni Ivone Ferreira Pires, residentes e domiciliados em N.Hamburgo rua Demétrio, 805, brasileiros, CPF nº 062361460 04.

ÁREA vendida: 4.500 m2 em comum na área de 6Ha. mais ou menos.

VALOR: Cr\$10.000,00

TÍTULO: E.P.C/Venda lavrada em 10 de setembro de 1976, fld.148 do livro nº119 pelo tabelião desta cidade, Pio Renato Glaeser.

C. Cr\$61,45

DOU FE. OF.

Transm: Djalmo Martins da Rocha e s/mulher

R. 7-561. Em 15/março/1977. COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: JOVELINA MOYSES DE FREITAS, do lar, casada com OSCAR JOSÉ DE FREITAS, brasileiros, resid. e domic. em Conceição, distr. de Capela de Sant'Aha, n/munic. ; CPF 317 806 870 87

TRANSMITENTE: DJALMO MARTINS DA ROCHA e s/mulher MARIA ENILDA ROVEDA DA ROCHA, já qualificados.

Área vendida: 225 m2 em comum na área de 60.000m2, mais ou menos.

VALOR: CR\$5.000,00 **FUNRURAL** Nº 155 159

E/P de Compra e Venda lavrada em 13/janeiro/1977, fls. 131v e 132v Lº 120, pelo Tabelião d/cidade, Pio Renato Glaeser.

VIDE REGISTRO 14 d/matr.

DOU FE. OFIC.

CR\$ 54,00

R. 8-561. Em 05/abril/1977. COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: NILO TERNUS, contador, casado com MARIA BETI TERNUS, brasileiros, CPF 004 644 900 06, resid. e domic. na rua Walburg Scheffel, 54, em Novo Hamburgo.

TRANSMITENTE: SILVIO LUIZ HAUBERT e s/mulher IONE HAUBERT, (continua no verso)

(já qualificados)

IMÓVEL VENDIDO: Uma fração de terras, sem benfeitorias, com 4.030m² dentro da fração maior com 7.576 (registro 3 d/matricula) dentro da área de 6 hectares.

VALOR: CR\$ 10.000,00 **FUNRURAL N°** 155 157

E/P de Compra e Venda lavrada em 13/janeiro/1977, fls. 133 e 134 L° 120, pelo Tabelião d/cidade, Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ. OFIC. *Monic*

CR\$ *6.145*

R. 9-561. Em 05/abril/1977.

COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: NILO TERNUS, contador, casado com MARIA BETI TERNUS, brasileiros, CPF 004 644 900 06, resid. e domic. em Novo Hamburgo na rua Walburg Scheffel, 54.

TRANSMITENTE: DJALMO MARTINS DA ROCHA e s/mulher MARIA ENILDA ROVEDA DA ROCHA, (já qualificados)

IMÓVEL VENDIDO: Uma fração de terras com 16.663,04 m² em comum na área de 6 hectares. **VALOR:** CR\$ 50.000,00 **FUNRURAL N°** 155 159.

E/P de Compra e Venda lavrada em 13/janeiro/1977, fls. 129v e 130 L° 120, pelo Tabelião d/cidade, Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ. OFICIAL: *Monic*

CR\$ *100,50*

R. 10-561. Em 06/julho/1977.

COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: ENIO MIGUEL GERHARDT, advogado, casado com CATARINA VERGINIA GERHARDT, brasileiros, CPF 011 129 290, 53, resid. e domic. em Novo Hamburgo, na rua 1° de Maio, 318, no Bairro Vila Rosa.

TRANSMITENTE: DJALMO MARTINS DA ROCHA e s/mulher, já qualific.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 8.597 m², sem benfeitorias, em comum na área de 6 ha. **VALOR:** CR\$ 50.000,00 **FUNRURAL n°** 155 300.

E/P de Compra e Venda lavrada em 15/junho/1977, fls. 82v e 83v, L° 121, pelo Tabelião d/cidade, Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ. OFIC. *Monic*

CR\$

R-11-561: Em 15 de janeiro de 1979.- COMPRA E VENDA-

ADQUIRENTE: HELMUTH HUGO MACHRY, modelista, casado com Norma Nila Machry, resid. e domic. na rua Visconde de Buro Preto, 291, em N. Hamburgo. CPF nº 071748880 20.-

ÁREA vendida: parte ideal de 1.182,50 m² na área de 6ha.

VALOR: Cr\$5.000,00 **avaliação:** Cr\$10.000,00.-

C.Q.do INPS: FUNRURAL-194646.- **TÍTULO:** E.P. de C/venda em 28 de dezembro de 1978, fls. 105v do livro nº 125 pelo tabelião desta cidade, Pio Renato Glaeser.- **Transm:** Djalmo Martins da Rocha e s/m.

C. Cr\$

DOU FÉ. OF. *Monic*

561

matrícula

Operador Nacional
de Sistemas
de Registro Imobiliário
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
Livro N.º 2 - Registro Geral

fls. matrícula

São Sebastião do Caí, de de 197 3 561

R-12-561: Em 15 de janeiro de 1979.- COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE **HELIO KERN**, industrialista e s/m. **CELIA FAISTAUER KERN**, residentes e domiciliados na rua Catumbi, 86 V. Scharlau. CPF nº 05148243015

ÁREA vendida: 2.600 m2 na área maior de 6ha.

VALOR: Cr\$ 10.000,00.- C.U.do Funrural nº 194645.-

TÍTULO: E.P. de C/venda lavrada em 28/dezembro/1978, fls. 102 do livro nº 125 pelo tabelião desta cidade, Pío Renato Glaeser.

Transm: Djalmo Martins da Rocha e s/mulher.

C.Cr\$

DOU FE. OFIC.

R. 13-561. Em 24/janeiro/1979 COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE **DJALMO MARTINS DA ROCHA** casado com **MARIA ENILDA ROVEDA DA ROCHA**, ele agricultor, ela do lar, brasil., CPF 023 170 790 87, resid. em Conceição, distr. de Capela de Sant'Ana, n/munic.

ADQUIRENTES **VIRGILINO TRINDADE DE ALMEIDA**, lixador, casado com **DORIVIA CORREA DE ALMEIDA**, brasileiros, CPF 123 545 700 resid. e domic. na rua Gregor de Mattos, 64 Bairro Rio Branco, em São Leopoldo.

IMÓVEL VENDIDO parte ideal de 2.400 m2 dentro da área maior de 6 ha. **VALOR:** CR\$ 10.000,00 **AVALIAÇÃO** CR\$ 100.000,00

FUNRURAL Nº 194 644

E/P de Compra e Venda lavrada em 28/dezembro/1979, fls. 102 e 103v, Lº 125, pelo tabelião d/cidade, Pío Renato Glaeser.

DOU FE. OFIC:

CR\$ 16.280

R. 14-561. Em 18/dezembro/1979 COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE **JOVELINA MOYSES DE FREITAS** por si e na qualidade de representante de seu marido **OSCAR JOSÉ DE FREITAS**, interdito, nos termos do Alvará de Autorização nº 51/79, lavrado em 14/maio/1979 no Cart. Judic. d/Comarca. Ambos qualificados no reg. 7 desta matrícula

ADQUIRENTE **NILO TERNUS**, contador, casado com **MARIA BETI TERNUS**, brasileiros, resid. e domic. em Novo Hamburgo, na rua Walburg Scheffel, 54, CPF 004 644 900 06.

IMÓVEL VENDIDO parte ideal de 225 m2 em comum na área maior de 60.000m2 descrita n/matricula.

VALOR CR\$ 5.000,00 Os vendedores declararam, sob as penas da Lei que não estão enquadrados em qualquer das situações que obriguem a apresentar Certif. de Quitação do IAPAS. **FUNRURAL** Nº 49

E/P de Compra e Venda lavrada em 12/junho/1979, fls. 192, Lº 24-A (continua no verso)

no 1º Tabelionato de São Leopoldo, pelo Tabelião Waldir Comassetto

DOU FÉ.OFIC: Maria Fz

CR\$ 123,00

R. 15-561. Em 18/dezembro/1979 COMPRA E VENDA
TRANSMITENTE: DJALMO MARTINS DA ROCHA casado com MARIA ENILDA ROVEDA DA ROCHA, qualificados no registro 2 desta matrícula.

ADQUIRENTES: TER, digo, NILO TERNUS, técnico em contabilidade, casado com MARIA BETI TERNUS, brasileiros, resid. e domic. na Av. Nicolau Becker, 581, 1º andar, aptº 108 em Novo Hamburgo, CPF 004 644 900 06.

IMÓVEL VENDIDO: parte ideal de 6.445,50 m2 sem benfeitorias, em comum e dentro da área maior de 60.000m2 descrita n/matricula.

VALOR: CR\$ 50.000,00 FUNRURAL Nº 38

E/P de Compra e Venda lavrada em 07/junho/1979, fls. 126, Lº 173 digo, fls. 173, Lº 126, no Tabelionato desta cidade, pelo Tabelião Pío Renato Glaeser.

DOU FÉ.OFIC: Maria Fz

CR\$ 228,00

R. 16-561: Em 18/agosto/1980 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: OLAVO ALOISIO STEFFEN, comerciante, casado com Cilezia Diesel Steffen, CPF 026 213 980/49, resid. e domic. na rua Cel. Paulino Inácio Teixeira nº420, n/cidade.

TRANSMITENTE: DJALMO MARTINS DA ROCHA, e s/m Enilda, digo e s/m Maria Enilda Roveda da Rocha, já qualif.

IMÓVEL VENDIDO: parte ideal de 3.000m2, dentro área maior.

VALOR: Cr\$100.000,00 C.I.C.FUNRURAL datada de 05/junho/30

E/P de Compra e Venda lavrada em 09/junho/1980, fls.16v/17v do Lº 131, pelo tabelião d/cidade Pío Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC. Maria Fz

Cr\$442,00

R. 17-561: Em 29/outubro/1980 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: DJALMOMARTINS DA ROCHA, agricultor, casado com Maria Enilda Roveda Rocha, pelo regime comunhão de bens, CPF023 170 790/87 resid. e domic. em Conceição distrito da sede.

TRANSMITENTE: VIRGILINO TRINDADE DE ALMEIDA, e s/m DORIVIA CORREA DE ALMEIDA, já qualificados.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 1.908,00m2 dentro da área maior, descrito n/matricula (reg-13-561)

VALOR: Cr\$150.000,00 FUNRURAL nº 1045

E/P de Compra e Venda lavrada em 10/outubro/1980, fls.85/6 do Lº 132; pelo tabelião d/cidade Pío Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC. Maria Fz

Cr\$493,00

R.18-561: Em 16/dezembro/1980 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: DJALMO MARTINS DA ROCHA, agricultor, casado com Maria Enilda Roveda da Rocha, pelo regime da comunhão de bens, CPF 023



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Estrutural

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

Livro N.º 2 - Registro Geral

matrícula

fls. matrícula

São Sebastião do Caí, de

de 19 4

561

170 790/87, resid. e domic. em Conceição, distrito da Capela Sant'Ana n/munic.

TRANSMITENTE: ENIO MIGUEL GERHARDT e s/m CATARINA VERGINIA GERHARDT retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 2.950,00m² dentro da área de 8.597m² esta dentro da área maior (reg. 10 d/matrícula)

VALOR: Cr\$100.000,00

FUNRURAL nº1111

L/P de Compra e Venda lavrada em 28/outubro/1980, fls. 120/1 do Lº132 pelo Tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC.

Cr\$442,00

R.19-561: Em 16/dezembro/1980

COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: FLAVIO ROBERTO TORRES, industrial, casado com MARIA ELI SABETH TORRES, pelo regime comunhão de bens, brasil, CPF 211 397 760 53 resid. e domic. na rua Osvaldo Cruz 662 em Novo Hamburgo.

TRANSMITENTE: ENIO MIGUEL GERHARDT e s/m CATARINA VERGINIA GERHARDT retro qualificada.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 4.147,00m² dentro da área de 8.597m² e esta dentro de área maior (reg. 10 d/matr.)

VALOR: Cr\$190.000,00

FUNRURAL nº1110

L/P de Compra e Venda lavrada em 28/outubro/1980, fls. 118v/119 do Lº132 pelo Tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC.

Cr\$525,00

R-20-561: Em 02 de fevereiro de 1981, - COMPRA E VENDA-

ADQUIRENTE: HELMUTH HUGO MACHRY, modelista e sua mulher NORMA NILA MACHRY, resid. e domic. na rua Visconde do Ouro Preto, nº291 na cidade de Novo Hamburgo, Brasileiro.

ÁREA vendida: Parte ideal de 475,00m² dentro da área maior de 60.000m² snede que esta fração ora adquirida, complementa a área que o mesmo já possui nestas mesmas terras. - **VALOR:** Cr\$30.000,00-

C.Q.do Funrural nº838. - **TÍTULO:** E.P. de C/venda lavrada em 16 de junho de 1980 fls. 131 Lº033 e E.P. de Re-Ratificação, em 27 de janeiro de 1981, Lº011 fls. 139 pelo tabelião desta cidade, Pio Renato Glaeser.

C. Cr\$ 308,00

DOU FE. Of.

R. 21-561: Em 16/abril/1981.

COMPRA E VENDA

(continua no verso)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ADQUIRENTE: NILO TERNUS, técnico em contabilidade, casado com Maria Beti Ternus, CPF004 644 900/06, resid. e domic. na Av. Nicolau Becker nº581, 1º andar apto.108, em Novo Hamburgo.

TRANSMITENTE: DJALMO MARTINS DA ROCHA e s/m MARIA ENILDA ROVEDA DA ROCHA? RETRO Qualificado.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 5.450,00m², dentro da área maior acima descrita.

VALOR: cr\$180.000,00 **C.I.Cont.Direta IAPAS:** datada de 05/junho/1980.

E/P de Compra e Venda lavrada em 16/junho/1980, fls.31v/32 do Lº 131, pelo tabelião d/cidade Pío Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC. *Maria*

Cr\$517,00

R. 22-561. Em 22/janeiro/1982 COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: DJALMO MARTINS DA ROCHA e s/mulher MARIA ENILDA ROVEDA DA ROCHA, retro qualif.

ADQUIRENTES: DAVINICO AGOSTINO TONIOLO, joalheiro, casado com BEPINA GIAIDI TONIOLO em comunhão de bens, brasileiros, CPF 276 835 088 53, resid. e domic. na rua Presidente Lucena, 1494 em Vila Scharlau, São Leopoldo.

IMÓVEL VENDIDO: parte ideal de 2.950m² dentro da área de 6 ha.

VALOR: CR\$ 190.000,00 **AVALIAÇÃO:** CR\$ 350.000,00 **CERTIF. QUI:**

TAÇÃO FUNRURAL nº 065 817, série B.

E/P de Compra e Venda lavrada em 14/janeiro/1982, fls. 37, do Lº 136 no Tabelionato d/cidade, pelo Tabelião Pío Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC: *Maria*

CR\$ 1.357,00

R.23-561: Em 17/junho/1982 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: VALENTIN AFFONSO HAHN, ferreiro, brasil., casado com Nely Amélia Hahn, pelo regime da comunhão de bens, CPF055 197 560 15 resid. e domic. na rua Itu nº150 em Canoas.

TRANSMITENTE: DJALMO MARTINS DA ROCHA e s/m Maria Enilda Roveda da Rocha, retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 1.908,00m² dentro da área maior, já descrita n/matr.

VALOR: cr\$165.000,00 **AVALIAÇÃO:** CR\$250.000,00

E/P de Compra e Venda lavrada em 10/junho/1982, fls.20/21 do Lº 137, pelo tabelião d/cidade Pío Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC. *Maria*

cr\$2.515,49

R.24-561: Em 04/abril/1983 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: DJALMO MARTINS DA ROCHA, agricultor, brasil., casado com Maria Enilda Roveda da Rocha, pelo regime da comunhão de bens, CPF023 170 790/87 resid. e domic. em Conceição, distr. Nossa Senhora da Conceição n/munic.

TRANSMITENTE: NILO TERNUS e s/m Maria Beti Ternus, retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 2.104,50m², dentro da área maior, já descr. n/matr.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
EletÓnico de Imóveis
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
Livro N.º 2 - Registro Geral

matrícula

São Sebastião do Caí, de de 19 5 561

VALOR: cr\$270.000,00 **AVALIAÇÃO:** cr\$570.000,00
 E/P de Compra e Venda lavrada em 30/março/1983, fls.41v/42 do Lº
 139, pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC.

cr\$4.737,00

AV.25-561: Em 20/dezembro/1983 Conforme documentos habéis
 aqui apresentados e arquivados, ENIO Miguel Gerhardt e s/m
 CatÓarina VergÓinia Gerhardt e Flavio Roberto Torres, retro qualif.
 IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 5.647,00m², dentro da área maior já
 descrita n/matr. e benfeitorias. CERT.IBDF nº46.570/1
 VALOR: cr\$ 840.000,00 **AVALIAÇÃO:** cr\$1.700.000,00
EM TEMPO: Sendo que Enio Miguel Gerhardt vende 1.500,00m² s/benf.
 e Flavio Roberto Torres vende 4.147,00m² c/as benfeitorias.
 E/P de Compra e Venda lavrada em 30/dezembro/1983, fls.109/11 do
 Lº141, pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC.

cr\$5.662,00

R.26-561: Em 16/janeiro/1984 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: VILIBALDO ALFREDO FIGUR, mecanico, brasil., casado com
 Herminda Paim Figur, pelo regime da comunhão de bens, CPF077 657
 700/04 resid. e domic. na rua Gomes Portinho 949 Jardim Maua em
 Novo Hamburgo.

TRANSMITENTE: ENIO MIGUEL GERHARDT e s/m Catharina VergÓinia Gerhardt
 e Flavio Roberto Torres e s/m Maria Elisabeth Torres, retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 5.647,00m², dentro da área maior já
 descrita n/matr. e benfeitorias. CERT.IBDF nº46.570/1

VALOR: cr\$ 840.000,00 **AVALIAÇÃO:** cr\$1.700.000,00

EM TEMPO: Sendo que Enio Miguel Gerhardt vende 1.500,00m² s/benf.
 e Flavio Roberto Torres vende 4.147,00m² c/as benfeitorias.

E/P de Compra e Venda lavrada em 30/dezembro/1983, fls.109/11 do
 Lº141, pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC.

cr\$10.623,00

R.27-561: Em 13/março/1984 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: ALFREDO BOETTCHER, agricultor, brasil., casado com Alti
 va Molter Boettcher, pelo regime da comunhão de bens, CPF187 031
 430/15 resid. e domic. em Sertão CipÓvara em Portão.

TRANSMITENTE: DJALMO MARTINS DA ROCHA e s/m Maria Emilda Roveida
 da Rocha, retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 800,00m², dentro da área maior já
 descrita n/matr. CERT.IBDF nº 28121

VALOR: cr\$355.000,00 **AVALIAÇÃO:** cr\$355.000,00

E/P de Compra e venda lavrada em 15/setembro/1983, fls.137/8 do Lº
 141, pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser

6.742,00

DOU FÉ OFIC. (continua no verso)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

R.28-561:

Em 22/novembro/1984

COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: PEDRO NUNES, desquitado, funcionário público estadual, brasileiro, CPF 019 409 100/72 resid. e domic. na rua João Vendelino Henemann nº212 Bairro Rondonia munic. Novo Hamburgo.

TRANSMITENTE: DAVINICO AGOSTINO TONIOLO e s/m Bepina Gialdi Tonio
lo, retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 2.950m² ou seja 4,9166% dentro da área maior já descrita n/matr.

CERT.NEG.IBDF nº1.549

VALOR: cr\$2.000.000

AVALIAÇÃO: cr\$2.000.000

E/P de Compra e Venda lavrada em 08/novembro/1984, fls.179/80 do Lº 143, pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC.

cr\$11.370

B.29-561:

Em 1º/abril/1985

COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: NEROSI ZEFERINO DA SILVA, comerciante e/ou firma individual, brasileiro, casado com Dorli da Silva, pelo regime da comunhão universal de bens, CPF 260 268 300/06 resid. e domic. em Conceição no distr. de Nossa Senhora da Conceição n/munic.

TRANSMITENTE: Willibaldo Alfredo Figur e s/m Herminda Paim Figur, retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal 5.047,00m², dentro da área maior já descrita n/matr.

CERT.NEG.IBDF nº97.176

VALOR: cr\$6.000.000

AVALIAÇÃO: cr\$10.000.000

E/P de Compra e venda lavrada em 06/fevereiro/1985, fls.160/1 do Lº 144, pelo tabelião D/cidade Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC.

cr\$38.439

R.30-561:

Em 31/outubro/1985

COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: ANTONIO RAYMUNDO, aposentado, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Terezinha de Maria Raymundo, CPF 216 823 130 34 resid. e domic. na rua Jupiter nº40 na Vila Torres na cidade de São Leopoldo.

TRANSMITENTE: DIALMO MARTINS DA ROCHA e s/m Maria Enilda Roveda da Rocha, retro qualificados.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 690,00m², dentro da área maior já descrita n/matr.

CERT.NEG.IBDF nº 119.897

VALOR: cr\$300.000

AVALIAÇÃO: cr\$1.000.000

E/P de Compra e Venda lavrada em 20/agosto/1985, fls.184v/5 do Lº 143 e EP de Re-Ratificação lavrada em 24/outubro/1985, fls.11/2 do Lº 015 pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

Ver Averb.º37 d/ matrícula-

DOU FÉ OFIC.

cr\$16.821

R.31-561:

Em 24/novembro/1988

COMPRA E VENDA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ**Livro N.º 2 - Registro Geral**fls. matrícula
6 561

São Sebastião do Caí, de de 19

ADQUIRENTE: ERNESTO EGON BRAUN, alfaiate, brasil., casado com Adeline Diva Braun, CPF055 236 560/20 resid. e domic. à Av. Cristovão Colombo nº668 apto.401 em Porto Alegre.

TRANSMITENTE: ERNO FELIPE MAURER e s/m Lori Maurer e TEOBALDO DIEMER e s/m Iraci Hulda Kerber Diemer, retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 1.500,00m², sem benf. dentro da área maior já descrita n/matr.(reg. 5 /matr.)

VALOR: cz\$40,00 **AVALIAÇÃO:** cz\$100.000,00

E/P de Compra e venda lavrada em 01/outubro/1987, fls.154/5 do Lº 55B, pelo Ajudante do 1º Tabelionato de São Leopoldo, Adolfo Matias Spohr.

DOU FÉ OFIC. *Maria*

cz\$4.749,00

R.32-561:

Em 28/abril/1989

COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: PEDRO NICOLAU KONZEN, industrial, brasil., casado com Laíres Terezinha Konzen, CÍCI38 268 590/49 resid. e domic. na rua Osvaldo Aranha 190 em Estância Velha.

TRANSMITENTE: ALFREDO BOETTCHER e s/m Altiva Molter Bottcher, retro qualif.(reg.7/d-matr.)

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 800,00m², dentro da área maior já descrita n/matr.

VALOR: Ncz\$1.000,00 **AVALIAÇÃO:** Ncz\$1.500,00

E/P de Compra e venda lavrada em 25/abril/1989, fls.196/7 do Lº 67, pelo tabelião de Portão Jose A.Vasconcelos.

DOU FÉ OFIC. *Maria*

Ncz\$13,75

R-33-561: Em 04 de março de 1992.- COMPRA E VENDA-

ADQUIRENTE: JOSE AMARO DA SILVA, comerciante, casado com Nilza Carvalho da Silva pelo regime da comunhão de bens, CPF nº163966500 53, resid. e domic. em Campestre, distrito de N.Sa. da Conceição.-

TRANSMITENTES: PEDRO NICOLAU KONZEN, funcionário Público e s/m. Laíres Terezinha Konzen do lar, acima qualificados.

ÁREA vendida: parte ideal de 800,00 m² dentro da área maior(R-32)

VALOR: Cr\$800.000,00 avaliado em Cr\$1.500.000,00.

Os vendedores declaram sob as penas da Lei que não estão enquadrados nos incisos II e III do art.84 do Decreto nº356 de 07/12/91
(continua no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

razão pela qual deixam de apresentar as negativas do INSS e DPRF.

TITULO: E.P. de C/venda lavrada em 24 de fevereiro de 1992, fls.002
Lº163 pelo tabelião desta cidade, Pío Renato Glaeser.-

DOU FE.Of. *Maria Rf*

R.34-561:

Em 09/junho/1992

COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: JOSE CARLOS DUPRAT, comerciante, brasil., casado pelo regime da comunhão universal de bens com Melícia Duprat, CPF019 406 000 49 resid. e domic. em Novo Hamburgo na rua Boa Saude nº946.

TRANSMITENTE: ODIR FERREIRA e s/m Geni Ivone Ferreira Pires, retro qualificados (reg 6 d/matr.)

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 4.500,00m², dentro da área maior já descrita n/matr.

VALOR: cr\$2.000.000,00 dos quais cr\$400.000,00 já recebido em moeda corrente do comprador, e o restante cr\$1.600.000,00 no ato da assinatura da escritura, pelo qual os vendedores dão plena e geral quitação.

AVALIAÇÃO: cr\$4.500.000,00

E/P de Compra e venda lavrada em 10/maio/1984, fls. 33/34 do Lº 103, pelo 2º Tabelião de Novo Hamburgo, Assis Barreto da Costa.

DOU FE OFIC. *Maria Rf*

R.35-561:

Em 30/junho/1992

COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: VERA ELTZ, viúva, comerciária, brasil., CFP255 815 380/34 resid. e domic. na rua Pe. Nobrega 510, na Vila Nova Novo Hamburgo.

TRANSMITENTE: JOSE CARLOS DUPRAT e s/m Melícia Duprat, acima qualificados.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 4.500,00m², sem benf. dentro da área maior já descrita n/matr.

CERT.NEG.IBAMA nº019472

VALOR: cr\$3.000.000,00

AVALIAÇÃO: cr\$10.000.000,00

E/P de Compra e venda lavrada em 22/junho/1992, fls.152/3 do Lº163 pelo tabelião d/cidade Pío Renato Glaeser.

DOU FE OFIC. *Maria Rf*

cr\$88.242,00

R.36-561:

Em 24/setembro/1992

LEG.PATERNAL

ADQUIRENTE: MARIA SUELI HAHN, brasil., separada judicialmente, industrial, CIC089476190/00 resid. e domic. na rua Itu nº150 em Canoas.

TRANSMITENTE: VALENTIM AFFONSO HAHN, retro qualif.

IMÓVEL: Parte ideal de 1.908,00m², dentro da área maior já descrita n/matr. no valor de cr\$600,00

Título: Formal de Partilha, extraído dos autos de inventário, passados pelo escrivão do 1º Cartório Civil, de Canoas Paulo S.R. Boeira, e homologado pela Exma. Sra. Dra. Patrícia Souza S. de Araujo, cuja sentença transitou em julgado aos 22/junho/1990.

DOU FE OFIC. *Maria Rf*



Operador Nacional
do Sistema
de Registro
Eletrônico



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
Livro N.º 2 - Registro Geral

fls. matrícula

São Sebastião do Caí, de

de 19

7

561

AV-37-561: Em 29 de outubro de 1992.- AVERBO a requerimento de ANTONIO RAYMUNDO, já qualificado nesta Matrícula, a construção de uma casa de alvenaria com 36,00 m2 de área, construída pelo sistema de mutirão na área ideal de sua propriedade registrada sob nº30 desta Matrícula. C, Cr\$32.182,00

DOU FE. Of. Maria

R.38-561: Em 18/novembro/1992 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: JOEL DAVI PEREIRA DIAS, comerciante c/firma individual brasil., casado pelo regime da comunhão universal de bens com Celita Maria Dias, CPF 318 445 020/15 resid. e domic. na rua 25 de Agosto 81 Bairro Scharlau em São Leopoldo.

TRANSMITENTE: ANTONIO RAYMUNDO e s/m Terezinha de Maria Raymundo retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 690,00m2, sem benfeitorias, dentro da área maior já descrita n/matr.const. as benf.de uma casa de alvenaria com 36,00m2.

VALOR: cr\$10.000.000,00 **AVALIACÃO:** cr\$10.000.000,00

E/P de Compra e venda lavrada em 10/novembro/1992, fls.001/2 do Lº 164, pelo tabelião d/cidade Pío Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC. Maria

cr\$186.673,00

R-39-561: Em 12 de janeiro de 1993.- COMPRA E VENDA-

ADQUIRENTE: JOEL DAVI PEREIRA DIAS, comerciante, c/ firma individual casado pelo regime da comunhão parcial de bens com CELITA MARIA DIAS, CPF nº318445020 15, resid. e domic. na rua 25 de agosto, Bairro Scharlau, em São Leopoldo.

TRANSMITENTES: ERNESTO EGON BRAUN e s/m.ADELINA DIVA BRAUN, já qualificados no reg. nº31.

ÁREA: parte ideal de 1.500,00 m2 ou sejam, 2,5\$ em comum na -area de 60.000,00m2 desta Matrícula. **VALOR:** 2Cr\$10.000.000,00.- (vide R-31)

TÍTULO: E.P. de C/venda, fls.78/79 do livro nº165 pelo tabelião desta cidade, Pío Renato Glaeser.

C, Cr\$262442,00

DOU FE. Of. Maria

(continua no verso)

Operador Nacional
de Registro de Imóveis
Eletrônico de Imóveis

R.40-561:

Em 19/agosto/1993

COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: NILO LENHART, representante comercial, brasil., casado pelo regime da comunhão universal de bens com Isaura Maria Feller Lenhart, CPF150 945 880/87 resid. e domic.na rua 24 de Maio 415 na Vila Rosa em Novo Hamburgo.

TRANSMITENTE: MARIA SEELI repito MARIA SUELI HAHN, retro qualif,

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 1.908,00m2, sem benf. dentro de área maior já descr. n/matr.(R-36 d/matr)

VALOR: cr\$20.000,00

AValiação: cr\$155.000,00

E/P de Compra e venda lavrada em 06/agosto/1993, fls.185/6 do Lº166 pelo tabelião d/cidade Pío Renato Glaeser.

DOU FE OFIC. *Maria*

cr\$1.833,00 Protocolo nº31.757.

R.41-561: Em 02/maio/1995

MEACÃO CONJUGAL

ADQUIRENTE: NORMA NILA MACHRY, brasileira, viúva, do lar, CIC nº766 C93 320/53, residente e domiciliada em Novo Hamburgo-RS, na Av. Nações Unidas, nº1.080, apto. 302.

TRANSMITENTE: Espólio por falecimento de Helmuth Hugo Machry, retro qualificado.

HERDEIROS CEDENTES: Neiva Regina Bittencourt e s/marido Berico Bittencourt; Neide Elisabeth Mombach e s/marido Lair Francisco Mombach; Carlos Nicolau Machry e s/mulher Janete Beatriz Werle e Nadia Maria Sabino da Silva e s/marido Rubens Sabino da Silva.

IMÓVEL: Parte ideal de 1.657,50m2, sem benfeitorias, em comum na área maior de 6Ha, já descrita nesta matrícula, avaliada em R\$6.000,00.

TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos do inventário, passado pela escrivã Regina Maria Noschang e homologado pelo Exmo. Sr. Dr. Sérgio Kern Drex, Pretor da 2ª Vara Cível de Novo Hamburgo-RS, cuja sentença transitou em julgado aos, digo, de Novo Hamburgo-RS.

Protocolo nº33.104 do Lº1/C, de 28/abril/1995.
C.R\$45,80

DOU FE OFIC. *Maria*R.42-561: Em 29/maio/1995

COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: SELIVIO LOECHNER, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, CPF nº670 944 657-34, residente e domiciliado na Rua Bela Vista, 254, no Bairro Cristo Rei, na cidade de São Leopoldo-RS.

TRANSMITENTE: Norma Nila Machry, retro qualificada.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 1.657,50m2, sem benfeitorias, em comum na área maior de 60.000,00m2, já descrita n/matricula.

INCRA nº852112024546.4. Área total: 10,0.FMP: 3,0. Mód. Fiscal: 18. Nº de Mod. Fiscais: 0,47.

Pelo outorgado comprador foi dito que dispensava a anuência dos condôminos do imóvel.

VALOR: R\$1.000,00

AValiação: R\$1.657,00



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
Livro Nº 2 - Registro Geral

Matrícula

São Sebastião do Caí, de

de 19

fls.

8

matrícula

561

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 11/maio/1995, fls. 003v à 004v do Lⁿº 170, sob nº de ordem 14.665, pelo Tabelião desta cidade, Pío Renato Glaeser.

Protocolo nº 33.128 do L^el/c, de 12/maio/1995.

C.R\$32,90

DOU FÉ OFIC. *Maria*

R.43-561:

Em 26/junho/1997

COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: JORGE LIONCO, técnico eletromecânico, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Juçara Isabel Möller Lionco, CPF151 234 300/59 residente e domiciliado na rua Marcílio Dias 792 apto.42 em Novo Hamburgo.

TRANSMITENTE: NILO LENHART e s/mulher Isaura Maria Feller Lenhart, retro qualificados.

IMÓVEL: Parte ideal de 1.908,00m², sem benfeitorias, dentro de área maior já descrita n/matricula.

VALOR: R\$6.000,00

AVALIAÇÃO: R\$6.000,00

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e venda lavrada aos 25/junho/1997, folhas 193v/94v do livro 173, pelo tabelião d/cidade Pío Renato Glaeser.

Protocolo nº 34.844 de 26/06/1997

Custas R\$53,60

DOU FÉ OFIC. AJUD. *Carvalho Vasu*

R-44-561: Em 22/abril/1999.- PENHORA=

Conforme Mandado Judicial, assinado pela Exma.Dra. digo, Exmo.Sr.

DR. ORNELIO JACOBI, MM. Juiz de Direito da 3ª J.C.J. de São Leopoldo, datado de 04/março/1999, extraído dos autos da Carta Precatória nº

nº 00216.333/99-7, originada do Processo 00625.301/95, tendo como

Reclamante: VALFREDO CABRAL MOTTA e RECLAMADA: NEROSI ZEFERINO DA SILVA, já qualificado nesta Matrícula. ÁREA PENHORADA; Parte ideal

de 5.647,00m², dentro da área maior, registro nº 29 desta Matrícula.-.

C

VALOR DA AÇÃO: R\$33.341,57.

C. R\$52,00 (sobre R\$5.000,00)

Protocolo nº 36310 L^el/C em 22/abril/99.-

Dou Fé. Of. *Maria* (continua no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

R-45-561:

Em 22 de junho de 2.001

COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: MIGUEL DONATO DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF sob nº 297.527.100-00, residente e domiciliado em Campestre, Conceição, neste município.

TRANSMITENTE: JOSÉ AMARO DA SILVA e sua mulher NILZA CARVALHO DA SILVA, acima qualificados.

IMÓVEL: Parte ideal de 800,00m², sem benfeitorias, dentro de área maior, já descrita nesta matrícula.

VALOR: R\$ 2.000,00,

AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e venda lavrada aos 22 de junho de 2001, folhas 062v/063v do livro 183, pelo tabelião desta cidade Pio Renato Glaeser.

PROTOCOLO: 38.431 em 22 de junho de 2.001.

Custas: R\$ 50,10

DOU FÉ REG. SUBS. DESIG.

Bartolho Jasm

AV-46-561:

Em 07 de junho de 2.002

Certifico, conforme

documentos hábeis aqui apresentados a averbação de que VIRGILINO TRINDADE DE ALMEIDA é casado com DORÍVIA CORRÊA DE ALMEIDA pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77.

PROTOCOLO: 39.401 de 07/junho/2002.

Custas: R\$ 12,30

DOU FÉ REG. SUBS. DESIG.

Bartolho Jasm

AV-47-561:

Em 07 de junho de 2.002

Certifico, a requerimento da

parte interessada, datado de 07/junho/2.002, acompanhado de cópia do cartão do CPF, aqui apresentados e arquivados, a averbação de que DORÍVIA CORRÊA DE ALMEIDA encontra-se cadastrada no CPF sob nº 831.937.150-34.

PROTOCOLO: 39.401 de 07/junho/2002.

Custas: R\$ 12,30

DOU FÉ REG. SUBS. DESIG.

Bartolho Jasm

R- 48- 561:

Em 07 de junho de 2.002

MEACÃO CONJUGAL

ADQUIRENTE: VIRGILINO TRINDADE DE ALMEIDA, brasileiro, viúvo-meeiro, aposentado, residente e domiciliado na rua Gregório de Matos, nº 64, bairro Rio Branco em São Leopoldo-RS.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO de DORÍVIA CORRÊA DE ALMEIDA.

IMÓVEL: A parte ideal de terras com 246,00m², sem benfeitorias, dentro de área maior, já descrita n/matrícula. Avaliado em R\$ 500,00. CERT.NEG.IBAMA nºs: 18.265 e 18.266.

TÍTULO: Formal de partilha extraído dos autos de inventário, passados pelo escrivão judicial Volnei Rogério Hugen e homologado pelo Exma. Sra. Dra. Gioconda Fianco Pitt, MM Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca, cuja sentença transitou em julgado aos 03.10.2001.

PROTOCOLO: 39.401 em 07 de junho de 2.002. Emitido DOI.

Custas: R\$ 50,10

DOU FÉ REG. SUBS. DESIG.

Bartolho Jasm

AV-49-561:

Em 07 de junho de 2.002

Certifico, a requerimento da

parte interessada, datado de 07/junho/2.002, acompanhado de cópia do cartão do CPF, aqui apresentados e arquivados, a averbação de que VIRGILINO TRINDADE DE ALMEIDA encontra-se cadastrado no CPF sob nº 123.545.700-15.

matrícula Nº 561

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
Livro Nº 2 - Registro Geral

07/06/2002

São Sebastião do Caí, de de 200 9 matrícula 561

PROTOCOLO: 39.401 de 07/junho/2002.

Custas: R\$ 12,30

DOU FÉ REG. SUBS. DESIG. Banralho Jasm**R- 50- 561:**

Em 07 de junho de 2.002

LEGÍTIMA MATERNA**ADQUIRENTE:** JEREMIAS CORRÊA DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, lixador, residente e domiciliado na rua Gregório de Matos, nº64, bairro Rio Branco em São Leopoldo-RS.**TRANSMITENTE:** ESPÓLIO de DORÍVIA CORRÊA DE ALMEIDA.**IMÓVEL:** A parte ideal de terras com 61,50m2, sem benfeitorias, dentro de área maior, já descrita n/matricula. Avaliado em R\$250,00. CERT.NEG.IBAMA nºs:18.265 e 18.266.**TÍTULO:** Formal de partilha extraído dos autos de inventário, passados pelo escrivão judicial Volnei Rogério Hugen e homologado pelo Exma. Sra.Dra.Gioconda Fianco Pitt, MM Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca, cuja sentença transitou em julgado aos 03.10.2001.**PROTOCOLO:** 39.401 em 07 de junho de 2.002. Emitido DOI. Custas: R\$49,30DOU FÉ REG. SUBS. DESIG. Banralho Jasm**AV-51-561:**

Em 07 de junho de 2.002

Certifico, a requerimento da

parte interessada, datado de 07/junho/2.002, acompanhado de cópia do cartão do CPF, aqui apresentados e arquivados, a averbação de que JEREMIAS CORRÊA DE ALMEIDA encontra-se cadastrado no CPF sob nº50.218.860-53.

PROTOCOLO: 39.401 de 07/junho/2002.

Custas: R\$ 12,30

DOU FÉ REG. SUBS. DESIG. Banralho Jasm**R- 52- 561:**

Em 07 de junho de 2.002

LEGÍTIMA MATERNA**ADQUIRENTE:** MAGDA CORRÊA DE ALMEIDA RAMOS, brasileira, balconista, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com VENCESLAU LUCIMAR FERREIRA RAMOS, residente e domiciliado na rua Gregório de Matos, nº64, bairro Rio Branco em São Leopoldo-RS.**TRANSMITENTE:** ESPÓLIO de DORÍVIA CORRÊA DE ALMEIDA.**IMÓVEL:** A parte ideal de terras com 61,50m2, sem benfeitorias, dentro de área maior, já descrita n/matricula. Avaliado em R\$250,00. CERT.NEG.IBAMA nºs:18.265 e 18.266.**TÍTULO:** Formal de partilha extraído dos autos de inventário, passados pelo escrivão judicial Volnei Rogério Hugen e homologado pelo Exma. Sra.Dra.Gioconda Fianco Pitt, MM Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca, cuja sentença transitou em julgado aos 03.10.2001.**PROTOCOLO:** 39.401 em 07 de junho de 2.002. Emitido DOI. Custas: R\$49,30DOU FÉ REG. SUBS. DESIG. Banralho Jasm

(continua no verso)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

AV-53-561: Em 07 de junho de 2.002 Certifico, a requerimento da parte interessada, datado de 07/junho/2.002, acompanhado de cópia do cartão do CPF, aqui apresentados e arquivados, a averbação de que **MAGDA CORRÊA DE ALMEIDA RAMOS** encontra-se cadastrada no CPF sob nº004.255.950-21.

PROTOCOLO: 39.401 de 07/junho/2002. Custas: R\$ 12,30

DOU FÉ REG. SUBS. DESIG. *Banralho Jasmu*

R- 54-561: Em 07 de junho de 2.002 **LEGÍTIMA MATERNA**

ADQUIRENTE: **MARI DALILA LEMOS**, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **PAULO ROGÉRIO ALVES LEMOS**, residente e domiciliada na rua Aconcágua, nº238, Vila Otacílio, em São Leopoldo-RS.

TRANSMITENTE: **ESPÓLIO de DORÍVIA CORRÊA DE ALMEIDA.**

IMÓVEL: A parte ideal de terras com **61,50m²**, sem benfeitorias, dentro de área maior, já descrita n/matricula. Avaliado em R\$250,00. CERT.NEG.IBAMA nºs:18.265 e 18.266.

TÍTULO: Formal de partilha extraído dos autos de inventário, passados pelo escrivão judicial Volnei Rogério Huguen e homologado pelo Exma. Sra.Dra.Gioconda Fianco Pitt, MM Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca, cuja sentença transitou em julgado aos 03.10.2001.

PROTOCOLO: 39.401 em 07 de junho de 2.002. Emitido DOI. Custas: R\$49,30

DOU FÉ REG. SUBS. DESIG. *Banralho Jasmu*

AV-55-561: Em 07 de junho de 2.002 Certifico, a requerimento da parte interessada, datado de 07/junho/2.002, acompanhado de cópia do cartão do CPF, aqui apresentados e arquivados, a averbação de que **MARI DALILA LEMOS** encontra-se cadastrada no CPF sob nº650.216.650-49.

PROTOCOLO: 39.401 de 07/junho/2002. Custas: R\$ 12,30

DOU FÉ REG. SUBS. DESIG. *Banralho Jasmu*

R- 56- 561: Em 07 de junho de 2.002 **LEGÍTIMA MATERNA**

ADQUIRENTE: **VALMIR CORRÊA DE ALMEIDA**, brasileiro, motorista, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **SILVIA REGINA ALVES LEMOS**, residente e domiciliado na rua Esmeralda, nº9, na Vila Scharlau, em São Leopoldo-RS.

TRANSMITENTE: **ESPÓLIO de DORÍVIA CORRÊA DE ALMEIDA.**

IMÓVEL: A parte ideal de terras com **61,50m²**, sem benfeitorias, dentro de área maior, já descrita n/matricula. Avaliado em R\$250,00. CERT.NEG.IBAMA nºs:18.265 e 18.266.

TÍTULO: Formal de partilha extraído dos autos de inventário, passados pelo escrivão judicial Volnei Rogério Huguen e homologado pelo Exma. Sra.Dra.Gioconda Fianco Pitt, MM Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca, cuja sentença transitou em julgado aos 03.10.2001.

PROTOCOLO: 39.401 em 07 de junho de 2.002. Emitido DOI. Custas: R\$49,30

DOU FÉ REG. SUBS. DESIG. *Banralho Jasmu*

AV-57-561: Em 07 de junho de 2.002 Certifico, a requerimento da parte interessada, datado de 07/junho/2.002, acompanhado de cópia do cartão do CPF, aqui apresentados e arquivados, a averbação de que **VALMIR CORRÊA DE ALMEIDA** encontra-se cadastrada no CPF sob nº318.255.590-15.

PROTOCOLO: 39.401 de 07/junho/2002. Custas: R\$ 12,30

DOU FÉ REG. SUBS. DESIG. *Banralho Jasmu*

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

Livro Nº 2 - Registro Geral

matrícula Nº

Gasm

São Sebastião do Caí, de 200 10 fls. matrícula 561

R-58-561: Em 02 de outubro de 2.002 **COMPRA E VENDA**

ADQUIRENTE: ONEIDE JOSÉ SEGATTO, brasileiro, empresário, solteiro, capaz, inscrito no CPF sob nº436.453.300-97, residente e domiciliado na rua Alfredo Alan, nº235, na cidade de São Leopoldo-RS.

TRANSMITENTE: PEDRO NUNES, retro qualificado.

IMÓVEL: A parte ideal de terras com 2.950,00m2, sem benfeitorias, ou seja, 4,9166%, dentro de área maior, já descrita n/matricula.

CERT.NEG.IBAMA nºs20.221

VALOR: R\$54.000,00

AVALIACÃO: R\$54.000,00

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 01 de outubro de 2.002, fls.091/92 do livro nº77-A, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, pela substituta do tabelião Sandra Maria Georg Wunder.

PROTOCOLO: 39.720 em 02 de outubro de 2.002.

Custas: R\$212,40

DOU FÉ REG. SUBS. DESIG.

Bartolho Jasm

R-59-561: Em 02 de outubro de 2.002 **PACTO COMISSÓRIO**

CERTIFICO, de conformidade com registro nº 58 desta matrícula, que o proprietário adquiriu o imóvel, pelo preço de R\$ 54.000,00, do qual R\$18.000,00 recebido neste ato, pelo que o outorgante dá quitação e o restante o outorgado pagará da seguinte forma: uma(01) parcela no valor de R\$15.000,00 com vencimento em 05.10.2.002 e sete(7) parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$3.000,00, cada uma, com vencimento da primeira em 05.11.2.002 e das demais em igual dia dos meses seguintes, até final e total pagamento.

PROTOCOLO: 39.720 em 02/outubro/2.002.

Custas: R\$ 159,20

DOU FÉ REG. SUBS. DESIG.

Bartolho Jasm

AV-60-561: Em 02 de outubro de 2.002

Certifico, conforme requerimento da parte interessada, datado de 02/outubro/2.002, e cópia do CCIR, aqui apresentados e arquivados, AVERBO que o imóvel descrito nesta matrícula está cadastrado no INCRA sob nº 852.112.024.546-4. Á.total:10,0.FMP:3,0. Mód.Fiscal:18.Nº de Mód.Fiscais:0,55.

PROTOCOLO: 39.720 de 02/ outubro/2002.

Custas: R\$ 12,80

DOU FÉ REG. SUBS. DESIG.

Bartolho Jasm

R-61-561: Em 22 de setembro de 2.003 **COMPRA E VENDA**

ADQUIRENTE: IRINEO ALFREDO SEGATTO, brasileiro, aposentado, solteiro, capaz, inscrito no CPF sob nº 324.822.560-20, residente e domiciliado na rua Alfredo Hallan, nº235, na cidade de São Leopoldo-RS.

TRANSMITENTE: SELIVIO LOECHNER, retro qualificado.

IMÓVEL: Parte ideal de 1.657,50m2, sem benfeitorias, dentro de área maior, já descrita nesta
(continua no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula.

Cert.Neg.IBAMA nº: 31.178.

VALOR: R\$ 6.000,00

AVALIAÇÃO: R\$6.000,00

TÍTULO : Escritura Pública de Compra e venda lavrada aos 11 de setembro de 2003, folhas 097/098 do livro 83-B, no 2º Tabelionato da cidade de Novo Hamburgo-RS, pela substituta Sandra Maria Georg Wunder.

PROTOCOLO: 40.717 em 22 de setembro de 2.003.

Custas: R\$ 76,10

DOU FÉ REG. SUBST. DESIGN.

AV- 62-561:

Em 22 de setembro de 2.003

CLÁUSULA RESOLUTIVA

CERTIFICO, de conformidade com registro nº61 desta matrícula, que o proprietário adquiriu o imóvel, pelo preço de R\$ 6.000,00(seis mil reais), do qual, R\$3.000,00(três mil reais) recebido nesta data, pelo que o outorgante dá quitação, e o restante o outorgado pagará em quatro(04) parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$750,00(setecentos e cinquenta reais), cada uma, com vencimento da primeira em 11.10.2.003 e das demais em igual dia dos meses seguintes, até final e total pagamento. Os pagamentos serão representados por notas promissórias e deverão ser efetuados na residência do outorgante ou onde e a quem este indicar, previamente e por escrito. A falta de pagamento de qualquer uma das parcelas por prazo superior a cinco (5) dias, implicará no vencimento antecipado do saldo ainda vincendo, podendo o outorgante optar entre a execução deste pacto com todos os acessórios ou pela resolução do contrato de pleno direito.

PROTOCOLO: 40.717 em 22/setembro/2.003.

Custas: R\$14,80

DOU FÉ REG. SUBST. DESIGN.

R-63-561:

Em 20 de dezembro de 2.004

COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: ADILSON DE LIMA, industrial, inscrito no CPF sob nº 581.762.090-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, com LENI VALQUÍRIA DE LIMA, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Conceição, neste município.

TRANSMITENTE: MIGUEL DONATO DE PAULA, acima qualificado.

IMÓVEL: Parte ideal de 300,00m², sem benfeitorias, dentro de área maior já descrita nesta matrícula, sendo que este imóvel é destinado para fins agrícolas. **Cert.Neg.IBAMA nº: 43.0213**

VALOR: R\$ 5.500,00

AVALIAÇÃO: R\$5.500,00

TÍTULO : Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 26 de abril de 2004, folhas 154v/155v do livro 190, no Tabelionato desta cidade, pelo tabelião Pio Renato Glaeser.

PROTOCOLO: 42.103 em 20 de dezembro de 2.004.

Custas: R\$79,20

DOU FÉ REG. DESIGN.

AV-64-561:

Em 20 de dezembro de 2.004

Certifico, nos termos da certidão

extraída em 20/dezembro/2.004, da escritura pública de pacto antenupcial nº 2.778, lavrada em Notas do Tabelionato de Montenegro-RS, no livro nº018, fls.191, em 06.03.1992, o regime de bens convencionado entre os cônjuges Adilson de Lima e Leni Valquíria de Oliveira que passou a usar o nome de Leni Valquíria de Lima, foi o da comunhão universal de bens. Dita escritura foi registrada neste Serviço Registral sob nº1.694, fls.103 do Lº3/RA, em data de 12 de março de 1992. Casamento realizado no Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade,

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

Livro Nº 2 - Registro Geral

matrícula Nº

fls. matrícula

São Sebastião do Caí, de de 11 561

LºB-4, fls.175, sob nº1.903, em 27/março/1992.

PROTOCOLO: 42.103 de 20/ dezembro/2004.DOU FÉ REG. DESIGN.: João da Silva

Custas: R\$ 15,90

AV-65-561:

Em 23 de janeiro de 2007.

Certifico, conforme

requerimento da parte interessada, datado de 23 de janeiro de 2007, acompanhado das notas promissórias quitadas, aqui apresentadas e arquivadas, o cancelamento da cláusula resolutiva averbado sob nº62 desta matrícula.

PROTOCOLO: Nº 45.842 de 23 de janeiro de 2007.

Emol.: R\$ 38,30

DOU FÉ REGISTRADORA: Nevaliafiane**R-66-561:**

Em 24 de janeiro de 2007

COMPRA E VENDA**ADQUIRENTES:** JOÃO DA SILVA SILVEIRA, brasileiro, separado judicialmente, industrial, inscrito no CPF nº 467 135 300-87, residente e domiciliado em Pinheirinho, n/cidade.**TRANSMITENTE:** IRINEO ALFREDO SEGATTO, brasileiro, solteiro, aposentado, inscrito no CPF nº 324 822 560-20 residente e domiciliado na rua Alfredo Alan, nº 235, em São Leopoldo-RS.**IMÓVEL:** A parte ideal de terras, com a área de 1.657,50m², sem benfeitorias, dentro de área maior, já descritos nesta matrícula. Cert. Neg. IBAMA nº:312249**VALOR:** R\$12.000,00**AVALIAÇÃO:** R\$20.000,00**TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 24 de janeiro de 2007, folhas 057v/058v do livro nº 198, no Tabelionato desta cidade, pelo tabelião Pio Renato Glaeser.**PROTOCOLO:** 45.851 de 24 de janeiro de 2007

Custas: R\$ 127,50

DOU FÉ. REG. Nevaliafiane**AV-67-M-561:** Em 17 de maio de 2010. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO**A requerimento da parte interessada, datado de 16 de março de 2010, acompanhado da CND do INSS, expedida pela Receita Federal, sob o nº 009362010-19024090, aqui apresentados e arquivados, procede-se à presente averbação da construção de uma casa de alvenaria, com 100,00 m² de área construída, sob o nº 100, com finalidade residencial. Valor R\$ 30.000,00.**PROTOCOLO:** Nº 53.360, de 14/04/2010.

Emolumentos: R\$ 83,90. Selo Digital: 0295.06.0700005.05158. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0295.01.1000007.09969.

A OFICIALA SUBST.: Barbara Madeira Quaranta (Bárbara Madeira Quaranta)

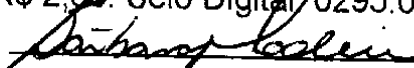
(continua no verso)

AV-68-M-561: Em 17 de maio de 2010. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

A requerimento da parte interessada, datado de 16 de março de 2010, acompanhado da CND do INSS, expedida pela Receita Federal, sob o nº 009362010-19024090, aqui apresentados e arquivados, procede-se à presente averbação da construção de um galpão misto, com **120,00 m²** de área construída, sob o nº 100, com finalidade comercial. Valor R\$ 10.000,00.

PROTOCOLO: Nº 53.360, de 14/04/2010.

Emolumentos: R\$ 55,90. Selo Digital: 0295.06.0700005.05159. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0295.01.1000007.09971.

A OFICIALA SUBST.:  (Bárbara Madeira Quaranta)

AV-69-M-561: Em 17 de maio de 2010. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

A requerimento da parte interessada, datado de 16 de março de 2010, acompanhado da CND do INSS, expedida pela Receita Federal, sob o nº 003472010-19024090, aqui apresentados e arquivados, procede-se à presente averbação da construção de uma casa de alvenaria, com **140,00m²** de área construída, sob o nº 121, com finalidade residencial. Valor R\$ 45.000,00.

PROTOCOLO: Nº 53.360, de 14/04/2010.

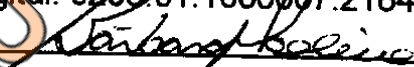
Emolumentos: R\$ 119,70. Selo Digital: 0295.06.0700005.05160. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0295.01.1000007.09972.

A OFICIALA SUBST.:  (Bárbara Madeira Quaranta)

AV-70-M-561: Em 06 de agosto de 2010.

Nos termos do art. 213, I, a, da Lei 6.015/73, procede-se à presente averbação para constar que as acessões constantes da AV-67, AV-68 e AV-69 desta matrícula foram construídas por **NILO TERNUS**, já qualificado.

EMOL: NIHIL. Selo Digital: 0295.01.1000007.21849.

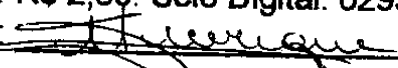
A OFICIALA SUBST.:  (Bárbara Madeira Quaranta)

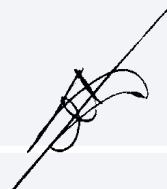
AV-71-M-561: Em 23 de setembro de 2010 REGIME DE BENS E CPF

A requerimento da parte interessada, efetuado na escritura pública que será objeto do R-72 desta matrícula, acompanhado de fotocópias autenticadas da certidão de casamento e da carteira do Ministério da Aeronáutica, aqui apresentados e arquivados, fica constando que **NILO TERNUS** e **MARIA BETI TERNUS**, inscrita no CPF sob o nº 409.087.390-87, são casados sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, conforme assento no Livro B-7, fls. 128, sob o nº 1.764, em 05 de janeiro de 1.957, do Ofício de Novo Hamburgo – 2º Zona.

PROTOCOLO: Nº 54.587, de 31/08/2010.

Emolumentos: R\$ 43,70. Selo Digital: 0295.04.0700005.05514. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0295.01.1000007.27654.

O OFICIAL SUBST.:  (Henrique Piovesan Schaeffer)

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro GeralMatrícula
561

fls. 12 matrícula

561

São Sebastião do Caí, 25 de junho

de 1976

R-72-M-561:**Em 23 de setembro de 2010****COMPRA E VENDA**

ADQUIRENTE: QUÍMICA MADATER - INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no C.N.P.J. sob nº 91.889.600/0001-08, com sede na Rua Walter Klein, nº 235, bairro União, na cidade de Estância Velha/RS, com consolidação de contrato social arquivado na Junta Comercial deste Estado, sob o nº 43201347313 em 28/07/1.987 e posteriores alterações, representada por seu sócio administrador JULIO CESAR TERNUS, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o nº 379.181.920-87, residente e domiciliado na Rua Julio Adams, nº 224, bairro Guarani, na cidade de Novo Hamburgo/RS.

TRANSMITENTES: NILO TERNUS e sua mulher MARIA BETI TERNUS, já qualificados.
IMÓVEL: Parte ideal correspondente a **30.709,04m²**, contendo uma casa de alvenaria com **100,00m²**, um galpão misto com **120,00m²** e uma casa de alvenaria com **140,00m²**, já descritos nesta matrícula.

Cert.Neg.IBAMA: 1836107,1836123. **Cert.Neg.FEPAM:** 03294864,03294868.

Cert.Neg.SMAM: 88/2010. Consta na escritura a apresentação do CCIR 2006/2007/2008/2009, quitado, e da CND do ITR, emitida pela Secretaria da Receita Federal, através do seu site, em 18 de agosto de 2010. NIRF nº 3.320.047-5.

VALOR: R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 176.500,00 (cento e setenta e seis mil e quinhentos reais). (Guia ITBI nº 447/2010).

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 31 de agosto de 2010, Livro 209, folhas 034/035, no Tabelionato de Notas desta cidade.

PROTOCOLO: Nº 54.587, de 31/08/2010.

Emolumentos: R\$ 688,40. Selo Digital: 0295.08.0700005.00145. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0295.01.1000007.27656.

O OFICIAL SUBST: Henrique Piovesan Schaeffer (Henrique Piovesan Schaeffer)

AV-73-M-561: Em 25 de fevereiro de 2011 REGIME DE BENS E CPF

A requerimento da parte interessada, efetuado na escritura pública que será objeto do R-74 desta matrícula, acompanhado de fotocópia autenticada da certidão de casamento e de comprovante de situação cadastral no CPF, emitido no site da Secretaria da Receita Federal, aos 11 de fevereiro de 2011, sob o código de controle 7691.0645.E768.527A, aqui apresentados e arquivados, fica constando que **HÉLIO KERN** e sua mulher **CELIA FAISTAUER KERN**, inscrita no CPF sob o nº 524.681.430-00, são casado sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, conforme assento no Livro B-32, fls. 031, sob o nº 7434, em 16 de janeiro de 1965, do Ofício de São Leopoldo/RS.

(continua no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

fls. 12 verso

PROTOCOLO: Nº 55.809, de 09/02/2011.

Emolumentos: R\$ 45,80. Selo Digital: 0295.04.0700005.06504. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0295.01.1000007.49010.

O OFICIAL SUBST: Henrique Piovesan Schaeffer (Henrique Piovesan Schaeffer)

R-74-M-561:

Em 25 de fevereiro de 2011

COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: **WALTER BRATZ THEIS**, brasileiro, solteiro, menor, absolutamente incapaz, estudante, inscrito no CPF sob o nº 034.980.090-10, portador do RG nº 5088347348-SJS/RS, residente e domiciliado na Rua dos Pinheiros, nº 535, bairro Boa Vista, na cidade de São Leopoldo/RS, representados por seus pais, **ROQUE VALCI THEIS**, comerciante, inscrito no CPF sob o nº 450.527.430-68 e **ELOÍDES INÊS BRATZ THEIS**, professora, inscrita no CPF sob o nº 616.215.440-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua dos Pinheiros, nº 535, bairro Boa Vista, na cidade de São Leopoldo/RS.

TRANSMITENTES: **HÉLIO KERN** e sua mulher **CELIA FAISTAUER KERN**, já qualificados.

IMÓVEL: Parte ideal correspondente a **2.600,00m²**, sem benfeitorias, dentro da área maior, já descrita nesta matrícula.

Cert.Neg.IBAMA: 2107543, 2107537. **Cert.Neg.FEPAM:** 03635215, 03635220.

Cert.Neg.SMAM: 022/2011. Consta na escritura a apresentação do CCIR 2006/2007/2008/2009, quitado, e da CND do ITR, emitida pela Secretaria da Receita Federal, através do seu site, em 17 de janeiro de 2011. **NIRF** nº 3.320.047-5.

VALOR: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). (Guia ITBI nº 26/2011).

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 09 de fevereiro de 2011, Livro 210, folhas 107v/108v, no Tabelionato de Notas desta cidade.

PROTOCOLO: Nº 55.809, de 09/02/2011.

Emolumentos: R\$ 288,70. Selo Digital: 0295.07.0700005.01452. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0295.01.1000007.49014.

O OFICIAL SUBST: Henrique Piovesan Schaeffer (Henrique Piovesan Schaeffer)

AV-75-561:

Em 14 de agosto de 2014

GRAFIA, REGIME DE BENS,

NACIONALIDADE DE CPF

A requerimento da parte interessada, efetuado na escritura pública que será objeto do R.76 desta matrícula, acompanhado da certidão de casamento e de fotocópia autenticada

(continua na folha 13)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

fls. 13 matrícula

561

São Sebastião do Caí, 25 de junho

de 1976

Matrícula

da carteira de identidade, aqui apresentados e arquivados, fica constando que JORGE LIONCO, cuja grafia correta é **JORGE LIONÇO**, e sua mulher JUÇARA ISABEL MÖLLER LIONCO, cuja grafia correta é **JUÇARA IZABEL MÖLLER LIONÇO**, brasileira, inscrita no CPF sob o nº 255.846.260-15, são casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme assento no Livro B-7, fls. 196, sob o nº 3.481, em 31 de março de 1981, do Ofício de Novo Hamburgo/RS - 1ª Zona.

PROTOCOLO: Nº 67.559, de 22/07/2014.

Emol: R\$60,00.

Selo TJ/RS: 0295.04.1400004.00107 = R\$0,70 - 0295.01.1400004.03120 = R\$0,30

O Oficial Substituto:  (Henrique Piovesan Schaeffer).**R-76-561:****Em 14 de agosto de 2014****COMPRA E VENDA**

ADQUIRENTE: **NOI CARDOSO DE OLIVEIRA**, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF sob nº 356.339.560-87, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03244572501 - DETRAN/RS, residente e domiciliado na Avenida Caxias do Sul, nº 908, Bairro Rio dos Sinos, na cidade de São Leopoldo/RS.

TRANSMITENTES: **JORGE LIONÇO** e sua mulher **JUÇARA IZABEL MÖLLER LIONÇO**, já qualificados.

IMÓVEL: A parte ideal correspondente a **1.908,00m²**, sem benfeitorias, dentro da área maior, já descrita nesta matrícula. Ficam dispensadas as certidões negativas de multas florestais, em razão da revogação do art. 37 da Lei 4.771/65 pela Lei 12.651/2012. Consta na escritura a apresentação do CCIR 2006/2007/2008/2009, quitado, e da CND do ITR 8.446.871-8, emitida pela Secretaria da Receita Federal, através do seu site, em 30 de maio de 2014.

VALOR: R\$ 6.000,00 (seis mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais). (Guia ITBI nº 171/2014).

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 22 de julho de 2014, Livro 220, folhas 146v/147v, no Tabelionato de Notas de São Sebastião do Caí/RS.

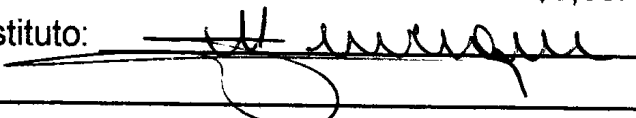
PROTOCOLO: Nº 67.559, de 22/07/2014.Emol: R\$220,50. Selo TJ/RS: 0295.06.1400004.00045 = R\$5,40. **Processamento**

(continua no verso)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

fls. 13v verso

eletrônico de dados: 0295.01.1400004.03121 = R\$0,30.

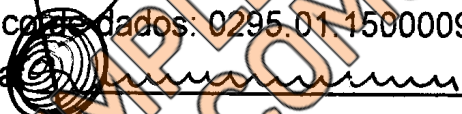
O Oficial Substituto:  (Henrique Piovesan Schaeffer).

AV-77-561: Em 28 de abril de 2016 **CANCELAMENTO DE PENHORA**
Conforme Carta de Arrematação, expedida aos 10 de agosto de 2000, extraída dos autos da Carta Precatória nº 216.333/99, número antigo do processo na Vara nº 00625.301/95-1, assinada pela MM. Juíza do Trabalho, Exma. Dra. Dra. Mary Hiwatashi, da 3ª Vara do Trabalho de São Leopoldo-RS, fica CANCELADA A PENHORA registrada sob o nº 44 desta matrícula.

PROTOCOLO: Nº 73.160, do Livro 1-G, de 13/04/2016.

Emolumentos: R\$ 190,20. SeloDigital: 0295.07.1600001.00031 = R\$ 10,00.

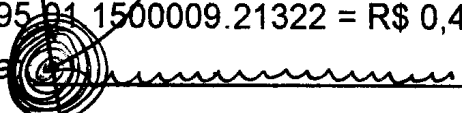
Processamento eletrônico de dados: 0295.01.1500009.21321 = R\$ 0,40.

A Escrevente Autorizada  (Kelen Coimbra Rodrigues)

AV-78-561: Em 28 de abril de 2016 **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL**
A requerimento da parte interessada, datado de 13 de abril de 2016, acompanhado da Certidão nº 68/2016, expedida em 09 de março de 2016, pela Prefeitura Municipal de São Sebastião do Caí-RS, aqui apresentados e arquivados, fica constando que a parte ideal com área de 5.647,00m² de propriedade de Nerozi Zeferino da Silva está localizada no município de São Sebastião do Caí-RS.

PROTOCOLO: Nº 73.160, do Livro 1-G, de 13/04/2016.

Emolumentos: R\$ 72,10. SeloDigital: 0295.04.1500008.03223 = R\$ 0,90. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.1500009.21322 = R\$ 0,40.

A Escrevente Autorizada  (Kelen Coimbra Rodrigues)

R-79-561: Em 28 de abril de 2016 **ARREMATAÇÃO**

ARREMATANTE: JOSÉ VALDIR DE SOUZA, (sem qualificação na carta de arrematação).**TRANSMITENTES:** NEROSI ZEFERINO DA SILVA e sua mulher DORLI DA SILVA, já



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

Nº 561

fls. 14 matrícula

561

São Sebastião do Caí, 25 de junho de 1976

Matrícula

qualificados.

IMÓVEL: A parte ideal com área de 5.647,00m², sem benfeitorias, dentro da área maior descrita e caracterizada nesta matrícula.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 33.341,57 (trinta e três mil, trezentos e quarenta e um reais e cinquenta e sete centavos). **VALOR DA ARREMATACÃO:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) - juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 812, deste Ofício. **AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). (Guia ITBI nº 95/2015).

DATA DO LEILÃO: 06 de abril de 2000.

TÍTULO: Carta de Arrematação, expedida aos 10 de agosto de 2000, em São Leopoldo/RS, assinada pela MMa. Juíza de Direito da 3ª Vara do Trabalho da comarca de São Leopoldo/RS, Exma. Sra. Dra. Mary Hiwatashi, conforme sentença de 1º de agosto de 2000, transitada em julgado, prolatada nos autos da Ação de Reclamatória-Ordinário, (Processo na Vara 0062500-18.1995.5.04.0301 - Nº antigo do processo na Vara: 00625 301/95-1).

PROTOCOLO: Nº 73.160, do Livro 1-G, de 13/04/2016.

Emolumentos: R\$ 144,70. Selo Digital: 0295.06.1400006.02987 = R\$ 6,70.

Processamento eletrônico de dados: 0295.01.1500009.21323 = R\$ 0,40.

A Escrevente Autorizada  (Kelen Coimbra Rodrigues)

AV-80-561: Em 28 de abril de 2016
NACIONALIDADE E CPF

GRAFIA, ESTADO CIVIL,

A requerimento da parte interessada, datado de 13 de abril de 2016, acompanhado da certidão de casamento e comprovante de inscrição e de situação cadastral no CPF, emitido no site da Secretaria da Receita Federal, aos 29 de fevereiro de 2016, sob o código de controle AE46.54B6.7020.818F, aqui apresentados e arquivados, fica constando que JOSÉ VALDIR DE SOUZA cuja grafia correta é JOSÉ VALDIR DE SOUSA, é solteiro, é brasileiro, e se encontra inscrito no CPF sob o nº 153.329.000-82, conforme assento às folhas 100 do Livro A-10, sob o nº 4.995, em 08 de julho de 1948, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Parobé-RS.

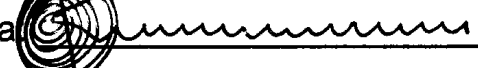
PROTOCOLO: Nº 73.160, do Livro 1-G, de 13/04/2016.

Emolumentos: R\$ 72,10. Selo Digital: 0295.04.1500008.03224 = R\$ 0,90. Processamento
(continua no verso)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

fls. 14v verso

eletrônico de dados: 0295.04.1500009.21324 = R\$ 0,40.

A Escrevente Autorizada  (Kelen Coimbra Rodrigues).**AV-81-561:** Em 28 de abril de 2016**AVERBAÇÃO DE ÓBITO**

A requerimento da parte interessada, datado de 13 de abril de 2016, acompanhado de fotocópia autenticada da certidão de óbito, aqui apresentados e arquivados, fica constando que **JOSÉ VALDIR DE SOUSA** faleceu em São Sebastião do Caí-RS, conforme assento às folhas 54 do Livro C-11, sob o nº de ordem 4.674, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Sebastião do Caí-RS.

PROTOCOLO: Nº 73.160, do Livro 1-G, de 13/04/2016.

Emolumentos: R\$ 72,10. SeloDigital: 0295.04.1500008.03225 = R\$ 0,90. Processamento eletrônico de dados: 0295.04.1500009.21325 = R\$ 0,40.

A Escrevente Autorizada  (Kelen Coimbra Rodrigues)**R-82-561:** Em 26 de julho de 2017**COMPRA E VENDA**

ADQUIRENTES: **SEBASTIÃO CLAUDIO PIRES**, brasileiro, motorista, inscrito no CPF sob o nº 241.615.610-53, portador da Carteira Nacional de Habilitação sob nº 02006374985-DETRAN/RS, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SONIA MARIA PIRES**, brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob o nº 424.235.540-87, portadora da Carteira Nacional de Habilitação sob nº 01535646680-DETRAN/RS, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso, nº 671, Bairro Centro, na cidade de Portão-RS.

TRANSMITENTE: **JOÃO DA SILVA SILVEIRA**, já qualificado.

IMÓVEL: A parte ideal correspondente a **1.657,50m²**, sem benfeitorias, dentro de área maior, já descrita nesta matrícula.

VALOR: R\$ 67.000,00 (sessenta e sete mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 67.000,00 (sessenta e sete mil reais). (Guia ITBI nº 17/2017).

ELEMENTOS OBRIGATÓRIOS: Consta na escritura a apresentação do CCIR 2015/2016, quitado, da CND do ITR nº 3.320.047-5, emitida no site da Secretaria da Receita Federal,

(continua na folha 15)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

Nº 561

fls. 15 matrícula

561

São Sebastião do Cai, 25 de junho de 1976

Matrícula

aos 27 de janeiro de 2017 e declaração dispensando a apresentação das certidões negativas ambientais, nos termos do Provimento nº 037/2015 da Corregedoria Geral da Justiça do Rio Grande do Sul e do art. 594, II, b1 da Consolidação Normativa Notarial e Registral do Rio Grande do Sul.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda nº 21.702, lavrada aos 27 de janeiro de 2017, às folhas 077v/079 do Livro 227 de Transmissões, no Tabelionato de Notas de São Sebastião do Cai-RS.

PROTOCOLO: Nº 76.896, do Livro 1-H, de 11/07/2017.

Emolumentos: R\$ 411,40. SeloDigital: 0295.07.1600001.01286 = R\$ 36,60.

Processamento eletrônico de dados: 0295.01.1500009.83968 = R\$ 1,40.

O Oficial Substituto:  (Bel. Henrique Piovesan Schaeffer)

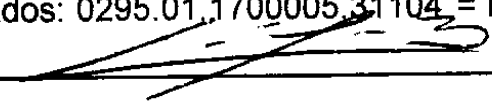
AV-83-561: Em 15 de agosto de 2018

DADOS DO IMÓVEL

A requerimento da parte interessada, efetuado na escritura que será objeto do R-84, desta matrícula, acompanhado da Certidão nº 14/2018, expedida em 12 de julho de 2018, pela Prefeitura Municipal de São Sebastião do Cai-RS, Certidão de Localização nº 036/2018, expedida em 23 de julho de 2018, pela Prefeitura Municipal de Capela de Santana-RS, e de fotocópia autenticada do CCIR 2017, quitado, aqui apresentados e arquivados, fica constando que o imóvel: **1)** está localizado em Campestre, no Município de São Sebastião do Cai-RS; e **2)** se encontra cadastrado junto ao INCRA sob o código 852.112.024.546-4; Área Total: 10,0 ha; Módulo Rural: 9,2592 ha; Nº de Módulos Rurais: 1,08; Módulo Fiscal: não consta; Nº de Módulos Fiscais: 0,55; F.M.P.: 3,00 ha.

PROTOCOLO: Nº 80.098, de 24/07/2018.

Emolumentos: R\$ 80,00. SeloDigital: 0295.04.1600006.08673 = R\$ 3,30. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.1700005.31104 = R\$ 1,40.

O Oficial:  (Dr. Éverton José Helfer de Borba)

R-84-561: Em 15 de agosto de 2018

COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: LUCIANO FERREIRA, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob o nº (continua no verso)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geralfls. 15^vverso

934.069.240-34, portador da Carteira Nacional de Habilitação sob nº 00198929845-DETRAN/RS, nascido em 08 de junho de 1979, filho de Antonio José Ferreira Neto e de Marilene Ferreira, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com PÂMELA CAMILA BERTOLDI FERREIRA, brasileira, comerciária, inscrita no CPF sob o nº 015.487.040-40, portadora da Carteira Nacional de Habilitação sob nº 04090558823-DETRAN/RS, nascida em 05 de agosto de 1988, filha de Alcione José Bertoldi e de Maria Solange Bertoldi, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso, nº 460, na cidade de Portão-RS.

TRANSMITENTE: NOI CARDOSO DE OLIVEIRA, já qualificado.

IMÓVEL: A parte ideal correspondente a 1.908,00m², sem benfeitorias, dentro de área maior, já descrita nesta matrícula.

VALOR: R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). (Guia ITBI nº 182/2018)

PAGAMENTO: Em moeda corrente nacional, já recebido anteriormente a escritura, tendo o vendedor dado plena e geral quitação.

ELEMENTOS OBRIGATORIOS: Consta na escritura a apresentação do CCIR 2017, quitado, da CND do ITR nº 8.446.871-8, emitida no site da Secretaria da Receita Federal, aos 29 de maio de 2018, com validade até 25 de novembro de 2018 e declaração dispensando a apresentação das certidões negativas ambientais, nos termos do Provimento nº 037/2015 da Corregedoria Geral da Justiça do Rio Grande do Sul e do art. 594, II, b1 da Consolidação Normativa Notarial e Registral do Rio Grande do Sul.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda nº 22.045, lavrada aos 18 de junho de 2018, às folhas 035/036 do Livro 231 de Transmissões, no Tabelionato de Notas de São Sebastião do Caí-RS.

PROTOCOLO: Nº 80.098, do Livro 1-H, de 24/07/2018.

Emolumentos: R\$ 479,40. SeloDigital: 0295.07.1700005.00750 = R\$ 36,60.

Processamento eletrônico de dados: 0295.01.1700005.31105 = R\$ 1,40.

O Oficial: _____ (Dr. Éverton José Helfer de Borba)

R-85-561: Em 29 de março de 2019

COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: ADRIANO RAFAEL CHAVES PAULI, brasileiro, solteiro, maior, bancário,

continua na fl. 16

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

Nº 561

fls. 16 matrícula

Matrícula

São Sebastião do Caí, 25 de junho

de 1976

561

inscrito no CPF sob o nº 908.452.260-53, portador do RG nº 7063617232-SSP/RS, nascido em 17 de dezembro de 1975, filho de Wilmar Pauli e de Olenca Ortiz Chaves, residente e domiciliado na Rua Bruno de Andrade, nº 1422, Apto. 03, Bairro Timbaúva, na cidade de Montenegro-RS.

TRANSMITENTE: WALTER BRATZ THEIS, já qualificado.

IMÓVEL: A parte ideal correspondente a 2.600,00m², sem benfeitorias, dentro de área maior, já descrita nesta matrícula.

VALOR: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). **VALOR ATUALIZADO PARA FINS DE EMOLUMENTOS:** R\$ 99.027,22 (noventa e nove mil, vinte e sete reais e vinte e dois centavos). (Guia ITBI nº 008/2015).

PAGAMENTO: Anteriormente ao ato da escritura, em moeda corrente nacional, tendo os vendedor dado ao outorgado compradores plena e geral quitação.

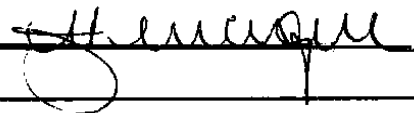
ELEMENTOS OBRIGATÓRIOS: Foi apresentado o CCIR 2018, quitado, a CND do ITR nº 3.320.047-5, emitida no site da Secretaria da Receita Federal, aos 22 de dezembro de 2018, sob o código de controle 0E41.5718.1137.E3CF, com validade até 20 de junho de 2019, Cert. Quit. IBAMA: 9694004, Cert. Quit. FEPAM: 0013073345, e Cert. Quit. SMAM: 02/2019, expedido em 25 de fevereiro de 2019, pela Prefeitura Municipal de São Sebastião do Caí-RS.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda nº 21.172, lavrada aos 21 de janeiro de 2015, às folhas 015v/016v do Livro 222 de Transmissões, no Tabelionato de Notas de São Sebastião do Caí-RS.

PROTOCOLO: Nº 82.078, do Livro 1-H, de 11/03/2019.

Emolumentos: R\$ 571,80. SeloDigital: 0295.07.1700005.01415 = R\$ 36,60.

Processamento eletrônico de dados: 0295.01.1700005.53265 = R\$ 1,40.

O Oficial Substituto:  (Bel. Henrique Piovesan Schaeffer)

AV-86-561: Em 09 de setembro de 2022 **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Conforme ordem contida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, lançada com o nº do Protocolo 202208.1914.02299831-IA-120, pelo Emissor da Ordem, GUSTAVO MACHADO NESI, da 3ª Vara do Trabalho de Sapiranga-RS, aos 15 de agosto de 2022, às 16:33:21, Número do Processo 00202651320155040373, Nome do

(continua no verso)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

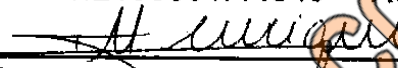
fls. 16v verso

Processo: JOSE MIGUEL FRANCISQUETTI MARQUES, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de ONEIDE JOSE SEGATTO, inscrito no CPF sob nº 436.453.300-97.

OBSERVAÇÃO: Os emolumentos deverão ser pagos posteriormente, nos termos do art. 649 e parágrafos, da CNNR/RS.

PROTOCOLO: Nº 94.466, do Livro 1-J, de 19/08/2022.

Emolumentos: R\$ 50,40. SeloDigital: 0295.04.2000005.18651 = R\$ 4,40. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2100001.44649 = R\$ 1,80.

O Oficial Substituto:  (Bel. Henrique Piovesan Schaeffer)

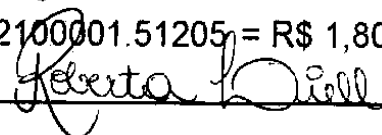
AV-87-561: Em 12 de dezembro de 2022 **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Conforme ordem contida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, lançada com o nº do Protocolo 202211.0912.02438429-IA-409, pelo Emissor da Ordem, ANA AMELIA MARQUES DE ALVARENGA, da 1ª Vara do Trabalho de Sapiranga-RS, aos 09 de novembro de 2022, às 12:44:23, Número do Processo 00208255820155040371, Nome do Processo: JOSE PEDRO DA SILVA CARVALHO, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de ONEIDE JOSE SEGATTO, inscrito no CPF sob nº 436.453.300-97.

OBSERVAÇÃO: Os emolumentos deverão ser pagos posteriormente, nos termos do art. 649 e parágrafos, da CNNR/RS.

PROTOCOLO: Nº 95.372, do Livro 1-J, de 10/11/2022.

Emolumentos: R\$ 50,40. SeloDigital: 0295.04.2200003.01247 = R\$ 4,40. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2100001.51205 = R\$ 1,80.

A Oficial Substituta:  (Bel. Roberta Liell)

AV-88-561: Em 14 de agosto de 2024 **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**

Nos termos do Provimento nº 143/2023 do CNJ, fica constando que a presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM: **099523.2.0000561-44**.

Emolumentos: NIHIL. SeloDigital: 0295.04.2300005.05353 = NIHIL. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2300005.01903 = NIHIL.

(continua na folha

Matrícula
Nº 561**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geralfls. 17 matrícula
561

São Sebastião do Caí, 25 de junho de 1976

Código Nacional da Matrícula - 099523.2.0000561-44

O Escrevente Autorizado: (Bruno Klein Rodrigues).

AV-89-561:**Em 14 de agosto de 2024****PENHORA**

Conforme certidão de penhora, datada de 01 de agosto de 2024, assinada pelo Sr. Clauber Dilvan Guimarães Luiz, Escrivão/Diretor da 4ª Vara Federal de Santa Maria-RS, expedido nos autos da Execução Fiscal nº 50039038020164047108, movida contra **ONEIDE JOSE SEGATTO**, já qualificado, e outros, fica constando que a parte ideal correspondente a 2.950,00m² dentro da área maior descrita e caracterizada na presente matrícula, de propriedade do executado, foi **PENHORADA** em favor da **UNIÃO (MINISTÉRIO DA FAZENDA)**. Certifico mais que em decorrência da penhora decretada, o imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**, conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212 de 24 de julho de 1991. Valor da Ação: R\$ 1.327.308,74 (hum milhão, trezentos e vinte e sete mil, trezentos e oito reais e setenta e quatro centavos).

OBSERVAÇÃO: Os emolumentos deverão ser pagos posteriormente, nos termos do art. 648 e parágrafos, da CNMR/RS.

PROTOCOLO: Nº 101.940, do Livro 1-K, de 01/08/2024.

Emolumentos: R\$ 2.466,70. SeloDigital: 0295.09.2400002.00027 = R\$ 90,00.

Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2300005.01904 = R\$ 2,00.

O Escrevente Autorizado: (Bruno Klein Rodrigues).

AV-90-561:**Em 09 de abril de 2025****CORREÇÃO AV-89**

Nos termos do art. 213, I, a, da Lei 6.015/73, procede-se à presente averbação para constar que na AV-89 desta matrícula, fica **INDISPONÍVEL somente a parte ideal de 2.950,00m² de propriedade do executado ONEIDE JOSÉ SEGATTO**, a qual foi penhorada, e não o imóvel, como constou.

Emolumentos: NIHIL. SeloDigital: 0295.04.2300005.15312 = NIHIL. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2300005.22710 = NIHIL.

A Oficial: (Dra. Eliana Toshie Morita Okamura).

(Continua no verso)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

fls. 17v

Código Nacional da Matrícula - 099523.2.0000561-44**AV-91-561:****Em 09 de abril de 2025****DADOS DO IMÓVEL**

A requerimento da parte interessada, datado de 18 de março de 2025, acompanhado do CCIR 2024, quitado, e da CND do ITR, emitida no site da Secretaria da Receita Federal, aos 10 de dezembro de 2024, sob o código de controle C28F.E6BF.4909.8195, com validade até 08 de junho de 2025, aqui apresentados e arquivados, fica constando que o imóvel: **1)** se encontra cadastrado junto ao INCRA sob o código 852.102.024.546-4; Área Total: 10,0 ha; Módulo Rural: 9,2592 ha; Nº de Módulos Rurais: 1,08; Módulo Fiscal: 18,0 ha; Nº de Módulos Fiscais: 0,5500; F.M.P.: 2,00 ha; e **2)** possui cadastro do ITR sob CIB 3.320.047-5.

PROTOCOLO: Nº 104.805, de 18/03/2025

Emolumentos: R\$ 121,50. Selo Digital: 0295.04.2300005.15313 = R\$ 5,20.

Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2300005.22711 = R\$ 2,10.

A Oficial: *Eliana Toshie Morita Okamura* (Dra. Eliana Toshie Morita Okamura).**AV-92-561:****Em 09 de abril de 2025****AVERBAÇÃO DE CPF**

A requerimento da parte interessada, datado de 18 de março de 2025, acompanhado de comprovante de inscrição e de situação cadastral no CPF, emitido no site da Secretaria da Receita Federal, em 01 de abril de 2025, sob o código de controle EB2A.55E8.4EFB.7ADC, aqui apresentados e arquivados, fica constando que **LENI VALQUÍRIA DE LIMA** se encontra inscrita no CPF sob o nº 740.819.930-68.

PROTOCOLO: Nº 104.805, do Livro 1-L, de 18/03/2025.

Emolumentos: R\$ 121,50. Selo Digital: 0295.04.2300005.15314 = R\$ 5,20.

Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2300005.22712 = R\$ 2,10.

A Oficial: *Eliana Toshie Morita Okamura* (Dra. Eliana Toshie Morita Okamura).**R-93-561:****Em 09 de abril de 2025****ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

EMITENTE: AMOR FRATERNAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 38.291.558/0001-46, com sede na Rodovia RS 122, nº 9492, Bairro Conceição, na cidade de São Sebastião do Cai-RS.

INTERVENIENTES GARANTIDORES: ADILSON DE LIMA e sua esposa **LENI**

(Continua na folha 18)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisMatrícula
Nº 561**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

fls. 18 matrícula

561

São Sebastião do Caí, 25 de junho de 1976

Código Nacional da Matrícula - 099523.2.0000561-44**VALQUÍRIA DE LIMA**, já qualificados.**CREDORA FIDUCIÁRIA:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICREDI SERRANA RS/ES**, instituição financeira brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 90.608.712/0001-80, com sede na Avenida 25 de Setembro, nº 777, no município de Carlos Barbosa/RS, ou à sua ordem.**FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº C51731223-5, emitida em 05 de março de 2025, na cidade de São Sebastião do Caí-RS.**VALOR:** R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)**ENCARGOS:** O empréstimo está sujeito a juros à taxa efetiva de 23,434708% (vinte e três vírgula quatrocentos e trinta e quatro mil, setecentos e oito milionésimos por cento) ao ano (1,770000% ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela PRICE. Os encargos acima serão calculados, devidos e pagos nos vencimentos, nas amortizações e na liquidação da dívida. Na hipótese de liquidação ou amortização do empréstimo fora do dia da referência, incidirão juros calculados "pro rata" dia útil.**ENCARGOS MORATORIOS:** a) A contar do vencimento ordinário ou extraordinário (antecipado) desta cédula, passará a incidir a remuneração acumulada, no período, com juros mensais efetivos de 1% (um por cento). b) Multa moratória de 2% (dois por cento) incidente sobre o débito total apurado, incluídos principal e todos os encargos, multas, reembolsos e outras verbas convencionadas.**FORMA DE PAGAMENTO:** O EMITENTE pagará este empréstimo em 60 parcelas, iguais e sucessivas de R\$ 3.015,32 (três mil, quinze reais e trinta e dois centavos) cada uma, conforme o cronograma: 15/05/2025, 15/06/2025, 15/07/2025, 15/08/2025, 15/09/2025, 15/10/2025, 15/11/2025, 15/12/2025, 15/01/2026, 15/02/2026, 15/03/2026, 15/04/2026, 15/05/2026, 15/06/2026, 15/07/2026, 15/08/2026, 15/09/2026, 15/10/2026, 15/11/2026, 15/12/2026, 15/01/2027, 15/02/2027, 15/03/2027, 15/04/2027, 15/05/2027, 15/06/2027, 15/07/2027, 15/08/2027, 15/09/2027, 15/10/2027, 15/11/2027, 15/12/2027, 15/01/2028, 15/02/2028, 15/03/2028, 15/04/2028, 15/05/2028, 15/06/2028, 15/07/2028, 15/08/2028, 15/09/2028, 15/10/2028, 15/11/2028, 15/12/2028, 15/01/2029, 15/02/2029, 15/03/2029, 15/04/2029, 15/05/2029, 15/06/2029, 15/07/2029, 15/08/2029, 15/09/2029, 15/10/2029, 15/11/2029, 15/12/2029, 15/01/2030, 15/02/2030, 15/03/2030, 15/04/2030, parcelas essas que incluem o principal e os encargos contratados. A falta de pagamento de qualquer parcela, no prazo fixado, importa em vencimento antecipado desta Cédula,

(Continua no verso)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

fls. 18v

Código Nacional da Matrícula - 099523.2.0000561-44

tornando-se exigível o saldo devedor integral, com os encargos aqui ajustados.

PRAÇA DE PAGAMENTO: Na unidade de atendimento da Cooperativa em São Sebastião do Caí-RS.

OBJETO DE GARANTIA: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em garantia do integral pagamento das obrigações assumidas nesta cédula, os intervenientes garantidores, em conjunto ou individualmente de FIDUCIANTES, alienam à CREDORA, em caráter fiduciário, a fração ideal correspondente a **800,00m²**, dentro da área maior descrita e caracterizada nesta matrícula.

A garantia fiduciária contratada nesta cédula abrange a referida fração ideal e todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações e benfeitorias existentes e que lhes forem eventualmente acrescidas.

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

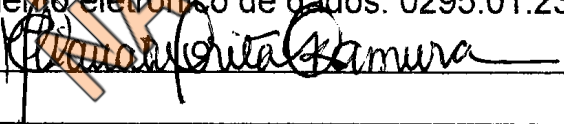
ELEMENTOS OBRIGATÓRIOS: Foi apresentado o CCIR 2024, quitado, e da CND do ITR CIB 3.320.047-5, emitida no site da Secretaria da Receita Federal, aos 10 de dezembro de 2024, sob o código de controle C28F.E6BF.4909.8195, com validade até 08 de junho de 2025

CONDIÇÕES: As da cédula, ficando uma via arquivada neste Ofício.

PROTOCOLO Nº 104.805, do Livro 1-L, de 18/03/2025.

Emolumentos: R\$ 635,00. SeloDigital: 0295.07.2300003.02464 = R\$ 50,50.

Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2300005.22713 = R\$ 2,10.

A Oficial:  (Dra. Eliana Toshie Morita Okamura)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisMatrícula
Nº 561**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geralfls. 18 matrícula
561

São Sebastião do Caí, 25 de junho de 1976

Código Nacional da Matrícula - 099523.2.0000561-44**VALQUÍRIA DE LIMA**, já qualificados.**CREDORA FIDUCIÁRIA:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICREDI SERRANA RS/ES**, instituição financeira brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 90.608.712/0001-80, com sede na Avenida 25 de Setembro, nº 777, no município de Carlos Barbosa/RS, ou à sua ordem.**FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº C51731223-5, emitida em 05 de março de 2025, na cidade de São Sebastião do Caí-RS.**VALOR:** R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)**ENCARGOS:** O empréstimo está sujeito a juros à taxa efetiva de 23,434708% (vinte e três vírgula quatrocentos e trinta e quatro mil, setecentos e oito milionésimos por cento) ao ano (1,770000% ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela PRICE. Os encargos acima serão calculados, devidos e pagos nos vencimentos, nas amortizações e na liquidação da dívida. Na hipótese de liquidação ou amortização do empréstimo fora do dia de referência, incidirão juros calculados "pro rata" dia útil.**ENCARGOS MORATORIOS:** a) A contar do vencimento ordinário ou extraordinário (antecipado) desta cédula, passará a incidir a remuneração acumulada, no período, com juros mensais efetivos de 1% (um por cento). b) Multa moratória de 2% (dois por cento) incidente sobre o débito total apurado, incluídos principal e todos os encargos, multas, reembolsos e outras verbas convencionadas.**FORMA DE PAGAMENTO:** O EMITENTE pagará este empréstimo em 60 parcelas, iguais e sucessivas de R\$ 3.015,32 (três mil, quinze reais e trinta e dois centavos) cada uma, conforme o cronograma: 15/05/2025, 15/06/2025, 15/07/2025, 15/08/2025, 15/09/2025, 15/10/2025, 15/11/2025, 15/12/2025, 15/01/2026, 15/02/2026, 15/03/2026, 15/04/2026, 15/05/2026, 15/06/2026, 15/07/2026, 15/08/2026, 15/09/2026, 15/10/2026, 15/11/2026, 15/12/2026, 15/01/2027, 15/02/2027, 15/03/2027, 15/04/2027, 15/05/2027, 15/06/2027, 15/07/2027, 15/08/2027, 15/09/2027, 15/10/2027, 15/11/2027, 15/12/2027, 15/01/2028, 15/02/2028, 15/03/2028, 15/04/2028, 15/05/2028, 15/06/2028, 15/07/2028, 15/08/2028, 15/09/2028, 15/10/2028, 15/11/2028, 15/12/2028, 15/01/2029, 15/02/2029, 15/03/2029, 15/04/2029, 15/05/2029, 15/06/2029, 15/07/2029, 15/08/2029, 15/09/2029, 15/10/2029, 15/11/2029, 15/12/2029, 15/01/2030, 15/02/2030, 15/03/2030, 15/04/2030, parcelas essas que incluem o principal e os encargos contratados. A falta de pagamento de qualquer parcela, no prazo fixado, importa em vencimento antecipado desta Cédula,

(Continua no verso)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

fls. 18v

Código Nacional da Matrícula - 099523.2.0000561-44

tornando-se exigível o saldo devedor integral, com os encargos aqui ajustados.

PRAÇA DE PAGAMENTO: Na unidade de atendimento da Cooperativa em São Sebastião do Caí-RS.

OBJETO DE GARANTIA: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em garantia do integral pagamento das obrigações assumidas nesta cédula, os intervenientes garantidores, em conjunto ou individualmente de FIDUCIANTES, alienam à CREDORA, em caráter fiduciário, a fração ideal correspondente a **800,00m²**, dentro da área maior descrita e caracterizada nesta matrícula.

A garantia fiduciária contratada nesta cédula abrange a referida fração ideal e todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações e benfeitorias existentes e que lhes forem eventualmente acrescidas.

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

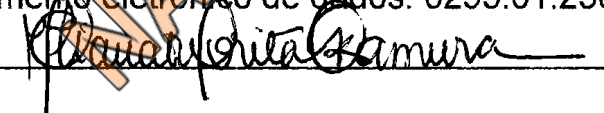
ELEMENTOS OBRIGATÓRIOS: Foi apresentado o CCIR 2024, quitado, e da CND do ITR CIB 3.320.047-5, emitida no site da Secretaria da Receita Federal, aos 10 de dezembro de 2024, sob o código de controle C28F.E6BF.4909.8195, com validade até 08 de junho de 2025

CONDIÇÕES: As da cédula, ficando uma via arquivada neste Ofício.

PROTOCOLO: Nº 104.805, do Livro 1-L, de 18/03/2025.

Emolumentos: R\$ 635,00. SeloDigital: 0295.07.2300003.02464 = R\$ 56,50.

Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2300005.22713 = R\$ 2,10.

A Oficial:  (Dra. Eliana Toshie Morita Okamura)

AV-94-561:**Em 27 de outubro de 2025****PENHORA**

Conforme certidão de penhora datada de 11 de outubro de 2025, emitida por Alex Jordan Soares Monteiro Mamede, servidor da Central de Mandados de Rio Grande-RS, expedidos nos autos da Execução Trabalhista nº 0020584-55.2015.5.04.0122, movida contra **ONEIDE JOSE SEGATTO**, já qualificado, e outros, fica constando que a parte ideal correspondente a 2.950,00m² dentro da área maior descrita e caracterizada na presente matrícula, de propriedade do executado, foi **PENHORADA** em favor de **DANIEL FERREIRA LOPES**, inscrito no CPF sob nº 012.150.730-03. Valor da Ação: R\$ 231.679,16 (duzentos e trinta e um mil, seiscentos e setenta e nove reais e dezesseis

(Continua na folha 19)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisMatrícula
Nº 561**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

fls. 19 matrícula

561

São Sebastião do Caí, 25 de junho de 1976

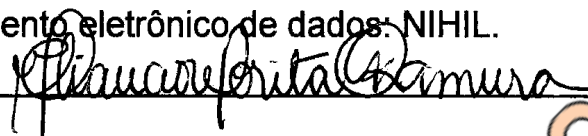
Código Nacional da Matrícula - 099523.2.0000561-44

centavos).

OBSERVAÇÃO: Os emolumentos deverão ser pagos posteriormente, nos termos do art. 648 e parágrafos, da CNNR/RS.**PROTOCOLO:** Nº 107.279, do Livro 1-L, de 13/10/2025.

Emolumentos: R\$ 549,80. SeloDigital: 0295.08.2300004.01836 = R\$ 76,40.

Processamento eletrônico de dados: NIHIL.

A Oficial:  (Dra. Eliana Toshie Morita Okamura)**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital