



Disponibilizado no D.E.: 07/08/2026  
Prazo do edital: 23/09/2026

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio Grande do Sul**  
**1ª Vara Federal de Pelotas**

Rua XV de Novembro, 653, 7º Andar - Bairro: Centro - CEP: 96015-000 - Fone: (53) 3284.6915 - www.jfrs.jus.br -  
Email: rspel01@jfrs.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5012520-74.2014.4.04.7110/RS**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** BG REVESTIMENTOS CERAMICOS LTDA

**EDITAL Nº 710025038732**

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E REALIZAÇÃO DE LEILÃO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA ALINE CRISTINA ZIMMER, Juiz Federal Substituta DA 1ª VARA FEDERAL DE PELOTAS, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul,**

**FAZ SABER** aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que serão levados a leilão, nas datas, horas e locais abaixo indicados o(s) bem(ns) penhorado(s) nos autos da **Execução Fiscal nº 5012520-74.2014.4.04.7110** que o(a) **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** move contra **BG REVESTIMENTOS CERAMICOS LTDA**, perante este Juízo.

**Datas do leilão:**

**1º leilão - 03 de SETEMBRO de 2026, às 14 horas**, com horário para encerramento às **14:00 horas**;

**2º leilão - 23 de SETEMBRO de 2026, às 14 horas**, com horário para encerramento às **14:00 horas**.

*Nos dois leilões, para cada lance recebido a partir das 13:57 horas, serão acrescidos 03 minutos para o término (Art. 21 da Resolução 236 de 13/07/2016 CNJ).*

*Art. 21. Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.*

*Parágrafo único. No caso de alienação presencial ou simultânea (presencial e eletrônica), o tempo previsto no caput deste artigo será de 15 (quinze) segundos.*

**Leiloeira: JOYCE RIBEIRO.**

**Local do Leilão:** os leilões serão efetivados, **exclusivamente pelo meio eletrônico**, através da internet, no site **www.jrleiloes.com.br**.

**Da realização do leilão:**



Disponibilizado no D.E.: 07/08/2026  
Prazo do edital: 23/09/2026

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio Grande do Sul**  
**1ª Vara Federal de Pelotas**

O Leilão será realizado pelo meio eletrônico, conforme art. 879 e 882 do CPC. Quem pretender arrematar ditos bens, deverá ofertar lanços pela Internet através do site [www.jrleiloes.com.br](http://www.jrleiloes.com.br), devendo, para tanto, os interessados efetuarem cadastramento prévio, no prazo de até 24 horas de antecedência do leilão, confirmarem os lanços e recolherem a quantia respectiva na data designada para a realização da praça, para fins de lavratura do termo próprio, sendo que, neste caso, havendo arrematação, o arrematante receberá as guias de recolhimento correspondentes ao lanço ofertado, por *e-mail*, para o devido pagamento. Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes na hasta pública, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade, poderão ser adquiridas através da Central de Atendimento da Leiloeira, através dos telefones: 0800-707-9272 ou (51) 3126-8866. O presente edital também estará disponível, na íntegra, no site [www.jrleiloes.com.br](http://www.jrleiloes.com.br). Será possível, ainda, encaminhar *e-mails* com dúvidas à referida Central de Atendimento, através do link “Fale Conosco” no site ou diretamente pelo *e-mail*: [contato@jrleiloes.com.br](mailto:contato@jrleiloes.com.br), com endereço comercial na Rua Chico Pedro, 331, Depósito/Escritório, Camaquã, CEP: 91910-650, Porto Alegre/RS.

**Descrição do(s) Bem(ns):**

A) - **01 (um) imóvel de matrícula nº 24.575**, do Registro de Imóveis da Comarca de São Jerônimo/RS.

**UM TERRENO** urbano, designado como lote nº 1135, da quadra 606, cadastro 17072, do Loteamento Distrito Industrial, com a área de **33.400,00m² (trinta e três mil e quatrocentos metros quadrados)**, sem benfeitorias, com frente para a Rua Projetada 02, lado par do logradouro, distando 350,30 metros da Estrada Municipal, na cidade de Charqueadas-RS. Situado no quarteirão formado por: RS 401, terras do Estado, terras da família Dornelles e Estrada Municipal. Tendo o terreno as seguintes confrontações e dimensões: ao **NORTE**, com o lote 01 ou 520, medindo 200,00 metros; ao **SUL**, com o lote remanescente, medindo 166,89 metros mais 29,00 metros com o lote de reserva 02 ou 800; ao **LESTE**, com as terras do Estado, medindo 190,00 metros; e, ao **OESTE**, com o lote de reserva 02 ou 800 e com a Rua Projetada 02, medindo 165,58 metros.

**PROPRIETÁRIO: BG REVESTIMENTOS CERÂMICOS LTDA**, inscrito no C.N.P.J. sob nº 92.035.641/0001-08, com sede social na Rua Marcílio Dias, nº 423, na cidade de Pelotas-RS.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, nº 22.414, deste Ofício.

b) - **Remanescente constituído de 48.542,00m² do imóvel de matrícula nº 22.414**, do Registro de Imóveis da Comarca de São Jerônimo/RS.



Disponibilizado no D.E.: 07/08/2026  
Prazo do edital: 23/09/2026

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio Grande do Sul**  
**1ª Vara Federal de Pelotas**

**Av-04/Matr.22.414-Prenotado: 60.461, em 18 de março de 2014**

**ATUALIZAÇÃO CADASTRAL.** CERTIFICO que, a requerimento fica o imóvel constante desta matrícula, assim atualizado e **permanecendo gravado os encargos do Av-01: UM TERRENO** urbano, designado como lote nº 1200, da quadra 606, do Loteamento Distrito Industrial, com a área de **48.542,00m²**, sem benfeitorias, com frente para a Rua Projetada 03, lado par do logradouro, distando 370,89 metros da Estrada Municipal, na cidade de Charqueadas-RS. Situado no quarteirão formado por: RS 401, terras do Estado, terras da família Dornelles e Estrada Municipal. Tendo o terreno as seguintes confrontações e dimensões: ao **NORTE**, com o lote desmembrado, medindo 166,89 metros; ao **SUL**, com o lote 1700, medindo 150,00 metros; ao **LESTE**, com as terras do Estado, medindo 280,00 metros; e, ao **OESTE**, faz divisa com a Rua Projetada 03 e com os lotes 4 e 8 ou 1280 ou 460, medindo 297,93 metros. Dou fé. Averbado em 26 de março de 2014.

**Av-03/Matr.22.414-Prenotado: 60.461, em 18 de março de 2014**

**DESMEMBRAMENTO.** CERTIFICO, que a requerimento do proprietário e inclusa Certidões da Prefeitura Municipal de Charqueadas/RS, o imóvel constante desta matrícula foi desmembrado em 01 terreno com a área de 33.400,00m², conforme matrícula nº 24.575, do Livro 2-RG, neste Ofício. Dou fé. Averbado em 20 de março de 2014.

**Avaliação:** avaliados ambos os imóveis em **R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais)**, no dia 01/10/2025.

**DESCRIÇÃO DO BEM:** IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 24.575 E REMANESCENTE CONSTITUÍDO DE 48.542,00 M² DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 22.414 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO/RS.

Observação 1: Sobre o terreno está assentada diversas edificações como um galpão industrial, um prédio de escritório e uma portaria, as quais não constam averbadas nas matrículas e não foi possível no momento da diligência averiguar a metragem dos mesmos (as edificações estão em mau estado de conservação);

Observação 2: Visualmente não é possível indentificar qual parte do terreno pertence a cada matrícula;

Observação 3: Não foi possível proceder a intimação da parte executada, uma vez que a empresa não está mais em funcionamento e não havia ninguém no local;

**AVALIAÇÃO:** Segundo o método comparativo de mercado, avalio o todo (terreno e edificações) em R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais);  
Do que, para constar, lavrei o presente laudo. Nada mais. Dou fé.

**Localização do(s) bem(ns):** endereço da Estrada Estrada da Produção (Rua Nelson Grings), 5, KM 17, Centro - Charqueadas/RS 96745000

**Nome do depositário:** Sr. Newton Schroeder de Carvalho.

**Ônus incidente sobre o(s) bem(ns):** constam penhoras e restrições na matrícula dos imóveis penhorados, inclusive oriundas da Justiça do Trabalho



Disponibilizado no D.E.: 07/08/2026  
Prazo do edital: 23/09/2026

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio Grande do Sul**  
**1ª Vara Federal de Pelotas**

**Valor da dívida:** R\$ 223.155,94 (duzentos e vinte e três mil cento e cinquenta e cinco reais e noventa e quatro centavos), em 02/26.

Cientifique-se a leiloeira que a realização do leilão será por meio eletrônico e presencial. Não sendo possível dessa forma, a sua realização será presencial (art. 882 do CPC).

**Ônus do arrematante:**

a) O arrematante deverá pagar ao leiloeiro a comissão no valor de 6% (seis por cento) se o bem arrematado for imóvel, e de 10% (dez por cento) para os bens móveis, bem como custas de arrematação previstas na Tabela III da Lei 9.289/96, de 0,5% (meio por cento) sobre o valor do bem arrematado - as despesas de remoção, transferência do(s) bem(ns) arrematado(s) serão de responsabilidade do arrematante;

b) No caso de bens imóveis, os arrematantes recebem tais bens livres de hipotecas, penhoras e débitos anteriores relativos ao IPTU, (arts. 130, § único, do CTN), sujeitando-se, entretanto, a eventuais outros ônus existentes sobre cada bem, inclusive taxas e outras custas necessárias **à averbação de eventuais benfeitorias não averbadas no registro próprio;**

c) No caso de automóveis, os arrematantes recebem tais bens livres de débitos de licenciamento, IPVA e multas, (arts. 130, § único, do CTN), sujeitando-se, entretanto, a eventuais outros ônus existentes sobre cada bem;

d) Aguardar o decurso do prazo de 10 (dez) dias estipulado no inciso I, do § 5º do art. 903 do CPC, contado da assinatura do Auto de Arrematação, e, em se tratando de Execução Fiscal, também o prazo de 30 (trinta) dias para a Adjudicação, contado da ocorrência do leilão em que houve licitante (art. 24, II, da Lei nº 6.830/80);

e) No caso de invalidação do leilão, por qualquer motivo, o valor da comissão, pago pelo arrematante, será restituído pelo leiloeiro, em até 15 dias a partir de sua intimação para tanto;

f) Os bens encontram-se nos locais indicados no edital legal e/ou no auto de penhora;

g) Compete ao interessado na arrematação a verificação do estado de conservação dos bens, bem como de eventuais restrições para construção averbadas ou não na matrícula ou para construções futuras, quando se tratar de bens imóveis;

h) Os bens podem ser arrematados separadamente (desde que isso não implique, por ventura, a violação de embalagens dos produtos); dar-se-á preferência, entretanto, ao lance que englobar todo o lote;



Disponibilizado no D.E.: 07/08/2026  
Prazo do edital: 23/09/2026

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio Grande do Sul**  
**1ª Vara Federal de Pelotas**

i) No caso do(s) bens(s) se encontrar(em) alienado(s) fiduciariamente(s), o eventual arrematante desses bens deverá depositar no ato arrematação, o valor do saldo devedor do contrato de alienação fiduciária, ou, no mesmo prazo, comprovar que assumiu o encargo de quitar o saldo devedor junto ao agente financeiro, sendo esta uma condição inarredável para a liberação da restrição de transferência da propriedade do(s) veículo(s).

**Advertências Especiais:**

Fica(m) intimado(s) pelo presente Edital o(s) Sr(s). Executado(s), cônjuge do(a) executado(a), senhorio direto, condômino, usufrutuário, coproprietário, credor hipotecário/fiduciário/pignoratício, demais credores com garantia real e outros interessados, que porventura não seja(m) encontrado(s) para intimação pessoal, acerca do leilão designado, bem como das datas, horários e local acima mencionados (artigo 886 e artigo 889, ambos do Código de Processo Civil).

**Autorização:**

Fica autorizado ao leiloeiro a diligenciar, caso necessário, nos Cartórios de Registro de Imóveis/DETRAN/Administradora de Condomínio/Prefeitura, a fim de trazer a matrícula atualizada, **certidão** de ônus/situação atualizada do bem, **independentemente de recolhimento de custas ou emolumentos** (art. 39 da LEF).

**PARCELAMENTO: Sem possibilidade.**

**CASO NÃO HAJA no primeiro leilão**, licitante(s) que ofereça(m) preço igual ou superior ao da avaliação, o(s) bem(ns) será(ão) alienado(s) a quem maior lance oferecer no **segundo leilão**, desde que não caracterize preço vil (CPC, art. 903, § 1º, I), por valor não inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, cabendo ao(s) arrematante(s) o pagamento da comissão do leiloeiro (CPC, art. 884, § único), no valor de 6% (seis por cento) se o bem arrematado for imóvel, e de 10% (dez por cento) para os bens móveis, e das custas da arrematação (Lei 9.289/96, art. 1º, tabela III), no valor de 0,5% (meio por cento) sobre o valor do bem arrematado, que deverão ser recolhidas antes da expedição da respectiva carta. As despesas de remoção, transferência do(s) bem(ns) arrematado(s) serão de responsabilidade do arrematante.

Ficam as partes desde já cientificadas que, realizados os leilões e não havendo licitantes, **autorizo**, com base no art. 371 da Consolidação Normativa da Corregedoria Regional da Justiça Federal da 4ª Região, Provimento nº 62, de 13/06/2017, e art. 880 do Código de Processo Civil, a fim de se evitar a procrastinação dos atos executórios, a **venda particular** dos bens penhorados neste feito por valor não inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação (art. 881, parágrafo único, do CPC), a ser realizada pelo leiloeiro que procedeu ao leilão. Assim, após o leilão negativo, **fica deferido ao referido leiloeiro o prazo de 90 (noventa) dias** para que apresente proposta(s) de interessado(s) na venda particular do(s) bem(ns) penhorado(s) neste feito e constante(s) do presente edital de leilão, por escrito, na qual estejam devidamente qualificados o proponente e as condições da



Disponibilizado no D.E.: 07/08/2026  
Prazo do edital: 23/09/2026

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio Grande do Sul**  
**1ª Vara Federal de Pelotas**

compra. Cientifique-se o(a) Executado(a) de que, em caso de pagamento direto ao Exequente, ou qualquer transação que implique suspensão ou cancelamento do leilão, deverá efetuar, se já houver sido publicado o edital de leilão, o pagamento de eventual despesa comprovada pelo leiloeiro. Frustrada a intimação pessoal, o executado restará intimado pela publicação do edital de leilão.

**POR FIM, CASO NÃO SEJA O DEVEDOR ENCONTRADO, FICA DESDE JÁ INTIMADO DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES SUPRA MENCIONADOS.**

**Fica o(a) executado(a) ciente** de que este Juízo funciona na Rua XV de Novembro, 653, 7º andar - CEP 96015000 - Pelotas/RS, com expediente externo no horário das 13 horas às 18 horas.

E, para que no futuro não se alegue ignorância, passa-se o presente Edital que será afixado no local de costume e publicado na forma da Lei. **DADO E PASSADO** nesta cidade de Pelotas, o presente edital foi conferido pelo Diretor de Secretaria desta Vara Federal.

---

Documento eletrônico assinado por **ALINE CRISTINA ZIMMER, Juíza Federal Substituta**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://verificar.trf4.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **710025038732v3** e do código CRC **7dfa0695**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): ALINE CRISTINA ZIMMER  
Data e Hora: 19/05/2026, às 16:40:00

---

**5012520-74.2014.4.04.7110**

**710025038732 .V3**