

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte e nove dias do mês de abril de dois mil e vinte e seis, em cumprimento ao mandado constante no processo **ATOrd 0002425-74.2016.5.22.0004**, em que são partes: **CLEVES JOSÉ DE ALENCAR**, exequente, e **CHRISTIAN MOURA DE OLIVEIRA**, executado, eu Francisco Vitorino de Sousa Filho, Oficial de Justiça Avaliador Federal, procedi à reavaliação do imóvel abaixo descrito:

LOTE ÚNICO – Um terreno constituído pelos lotes 23, 24, 25 e 26 da Quadra N12 do loteamento Manoel Evangelista de Sousa, situado no bairro Novo Horizonte, zona Sudeste desta cidade, medindo de frente 40,00 metros, limitando-se com a série norte da rua 20 (atual rua José Pereira da Costa, 4931); lado direito mede 20,05 metros, limitando-se com o lote 27; lado esquerdo mede 20,05 metros, limitando-se com os lotes 21 e 22; na linha de fundos mede 40,00 metros, limitando-se com os lotes 15, 16, 17 e 18, com área 802,00 metros quadrados e perímetro 120,10 metros, resultado da unificação dos lotes 23, 24, 25 e 26 da Quadra N12, com uma edificação encravada, composta por uma sala ampla, com piso de porcelanato, forro com sanca em gesso, medindo aproximadamente 170 m², uma suíte com closet e banheira, dois quartos, três banheiros, uma cozinha com piso de porcelanato, com bancadas de pias em granito e torneiras em inox, com aproximadamente 70 m², uma despensa de 12 m², uma área externa ampla com dois banheiros com piso de porcelanato, um cômodo de 32 m² com portas de vidro, piso externo com malha de aço, uma piscina em estado ruim de conservação, área externa, cozinha e hall cobertos em estrutura de aço, ótima instalação elétrica, todo murado, rua com pavimentação asfáltica, registrado sob o nº 121.084, ficha 01, Livro de Registro Geral nº 02, 3ª Circunscrição de Teresina-PI, que, nesta data, reavalio em R\$ 1.300.000,00 (um milhão trezentos mil reais).

FRANCISCO VITORINO DE SOUSA FILHO

Oficial de Justiça Avaliador Federal

