



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO PEDRO DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Pedro do Sul, 19 de março de 2007.

FICHA

MATRÍCULA

01

Nº

12366

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS, sem edificações, com a área superficial de 62.190,00 m² (sessenta e dois mil, cento e noventa metros quadrados), situada neste município, no lugar denominado 'Taquara', dentro de um todo maior, com as seguintes confrontações gerais: ao NORTE, com a estrada que de Dilermando de Aguiar vai a Chiniquá; ao SUL, com terras de Santo Antonio Dotto e Joanico; ao LESTE, com terras de Claudino Antonio Ferraz; e, ao OESTE, com terras de Fausto Dias Gonçalves e outros.

PROPRIETÁRIOS: MARIA GONÇALVES RODRIGUES e seu esposo JUSTINO RODRIGUES, que possuem documentos como Maria Santa de Castro Rodrigues e Justino Alves Rodrigues.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº 15.127, livro 3-AI, deste Serviço.

AQUISIÇÃO: em 10.08.1955 e 19.10.1959, por Ncr\$ 1.188,57

PROTOCOLO: 38869, livro 1-F, em 19.03.2007.

São Pedro do Sul, 19 de março de 2007. ml - ha

Registrador:

Bel. Honório Luiz Alves

Emol. 8,70-R-47380

R-1/12366, de 19.03.2007 - **SUCESSÃO HEREDITÁRIA** (legítima):

TRANSMITENTE: espólios de Maria Santa de Castro Rodrigues, CPF 841.428.630/53.

ADQUIRENTE: JOÃO DE CASTRO RODRIGUES, brasileiro, eletricitário, casado com Noeli Abadie Rodrigues, residente nesta cidade, CPF 495.468.640/72.

FORMA DO TÍTULO: formal de partilha extraído em 14.02.2007, pelo cartório judicial desta Comarca, dos autos de arrolamento nº 129/1.05.0000808-6, homologado por sentença de 29.11.2006, pela Juíza de Direito, Dra. Márcia Inês Doeber.

IMÓVEL: a área de 2.591,25 m², do imóvel desta matrícula.

VALOR: atribuído R\$ 291,66, sendo todo o imóvel por R\$ 7.000,00; avaliação fiscal R\$ 904,16, sendo todo o imóvel por R\$ 21.700,00.

CONDIÇÕES: as da partilha.

PROTOCOLO: 38869, livro 1-F, em 19.03.2007.

São Pedro do Sul, 19 de março de 2007. ml - ha

Registrador:

Bel. Honório Luiz Alves

Emol. 70,80-R-47380

R-2/12366, de 10.04.2007 - **SUCESSÃO HEREDITÁRIA** (legítima):

TRANSMITENTE: espólio de Maria Santa de Castro Rodrigues, CPF 841.428.630/53.

ADQUIRENTE: EVA RODRIGUES DA ROSA, brasileira, agricultora, casada com Pedro Almirante Fernandes da Rosa, residente nesta cidade, CPF 243.483.090/00.

FORMA DO TÍTULO: formal de partilha extraído em 14.02.2007, pelo cartório judicial desta Comarca, dos autos de arrolamento nº 129/1.05.0000808-6, homologado por sentença de 29.11.2006, pela Juíza de Direito, Dra. Márcia Inês Doeber.

IMÓVEL: a área de 2.591,25 m², do imóvel desta matrícula.

continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

MATRÍCULA

01

Nº 12366

VALOR: atribuído R\$ 291,66, sendo todo o imóvel por R\$ 7.000,00; avaliação fiscal R\$ 904,16, sendo todo o imóvel por R\$ 21.700,00.

CONDIÇÕES: as da partilha.

PROTOCOLO: 38975, livro 1-F, em 10.04.2007.

São Pedro do Sul, 10 de abril de 2007. ha - ee

Registrador:

Bel. Honório Luiz Alves

Emol. 69,50-R-47636

R-3/12366, de 10.05.2007 - **SUCESSÃO HEREDITÁRIA** (legítima/cessão).

TRANSMITENTE: espólio de Maria Santa de Castro Rodrigues, CPF 841.428.630/53.

ADQUIRENTE: VERA REGINA RODRIGUES CEZAR, brasileira, agricultora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em 09.12.1982, com Claudio Walmor Cezar, residente nesta cidade, CPF 551.801.830/49.

FORMA DO TÍTULO: formal de partilha extraído em 14.02.2007, pelo cartório judicial desta Comarca, dos autos de arrolamento nº 129/1.05.0000808-6, homologado por sentença de 29.11.2006, pela Juíza de Direito, Dra. Márcia Inês Doeberber.

IMÓVEL: a área de 5.182,50 m², do imóvel desta matrícula.

VALOR: atribuído R\$ 583,32, sendo todo o imóvel por R\$ 7.000,00; avaliação fiscal R\$ 1.808,32, sendo todo o imóvel por R\$ 21.700,00.

CONDIÇÕES: as da partilha.

PROTOCOLO: 39200, livro 1-F, em 10.05.2007.

São Pedro do Sul, 10 de maio de 2007. sa/ee

Registrador:

Bel. Honório Luiz Alves

Emol. 70,90-R-48049-CID: 0292.06.0700001.00038

R-4/12366, de 29.05.2007 - **SUCESSÃO HEREDITÁRIA** (legítima/cessão):

TRANSMITENTE: espólio de Maria Santa de Castro Rodrigues, CPF 841.428.630/53.

ADQUIRENTE: ELIZETE RODRIGUES TEIXEIRA, brasileira, agricultora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em 23.09.1978, com Adão Nery Flores Teixeira, residente nesta cidade, CPF 002.094.430/65.

FORMA DO TÍTULO: formal de partilha extraído em 14.02.2007, pelo cartório judicial desta Comarca, dos autos de arrolamento nº 129/1.05.0000808-6, homologado por sentença de 29.11.2006, pela Juíza de Direito, Dra. Márcia Inês Doeberber.

IMÓVEL: a área de 7.773,75 m², do imóvel desta matrícula.

VALOR: atribuído R\$ 875,00, sendo todo o imóvel por R\$ 7.000,00; avaliação fiscal R\$ 2.712,50, sendo todo o imóvel por R\$ 21.700,00.

CONDIÇÕES: as da partilha.

PROTOCOLO: 39337, livro 1-F, em 29.05.2007.

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO PEDRO DO SUL
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA

São Pedro do Sul, 29 de maio de 2007.

02

Nº 12366

São Pedro do Sul, 29 de maio de 2007. sa - ha
Registrador:

Bel. Honório Luiz Alves

Emol. 74,00-R-48470-CID: 0292.06.0700007.00046

R-5/12366, de 29.05.2007 - SUCESSÃO HEREDITÁRIA (legítima):

TRANSMITENTE: espólio de Maria Santa de Castro Rodrigues, CPF 841.428.630/53.

ADQUIRENTE: **ELCIO RENAN DE CASTRO RODRIGUES**, solteiro, filho de Justino Alves Rodrigues e Maria Santa de Castro Rodrigues.

FORMA DO TÍTULO: formal de partilha extraído em 14.02.2007, pelo cartório judicial desta Comarca, dos autos de arrolamento nº 129/1.05.0000808-6, homologado por sentença de 29.11.2006, pela Juíza de Direito, Dra. Márcia Inês Doeber.

IMÓVEL: a área de 2.591,25 m², do imóvel desta matrícula.

VALOR: atribuído R\$ 291,66, sendo todo o imóvel por R\$ 7.000,00; avaliação fiscal R\$ 904,16, sendo todo o imóvel por R\$ 21.700,00.

CONDIÇÕES: as da partilha.

PROTOCOLO: 39338, livro 1-F, em 29.05.2007.

São Pedro do Sul, 29 de maio de 2007. sa - ha
Registrador:

Bel. Honório Luiz Alves

Emol. 69,50-R-48471-CID: 0292.05.0700010.00016

R-6/12366, de 09/01/2008 - SUCESSÃO HEREDITÁRIA (legítima/cessão):

TRANSMITENTE: Espólio de MARIA SANTA DE CASTRO RODRIGUES, CPF 841.428.630-53.

ADQUIRENTE: **MARTA HELENA RODRIGUES DE SOUZA**, brasileira, doméstica, casada com Jorge Francisco de Souza, residente em Santa Maria, CPF 696.995.340-87.

FORMA DO TÍTULO: formal de partilha extraído em 14.02.2007, pelo cartório judicial desta Comarca, dos autos de arrolamento nº 129/1.05.0000808-6, homologado por sentença de 29.11.2006, pela Juíza de Direito, Dra. Márcia Inês Doeber.

IMÓVEL: a área de 18.138,75 m², do imóvel desta matrícula.

VALOR: atribuído R\$ 2.041,66, sendo todo o imóvel por R\$ 7.000,00; avaliação fiscal R\$ 6.329,16, sendo todo o imóvel por R\$ 21.700,00.

CONDIÇÕES: as da partilha.

PROTOCOLO: 040932, em 09/01/2008.

São Pedro do Sul, 09 de Janeiro de 2008. ml/ee
Registrador:

Bel. Honório Luiz Alves

Emol. 89,70 - CID 0292.06.0700014.00812

R-7/12366, de 09/01/2008 - SUCESSÃO HEREDITÁRIA (cessão):

TRANSMITENTE: Espólio de MARIA SANTA DE CASTRO RODRIGUES, CPF

continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

MATRÍCULA

02

Nº 12366

VERSO

841.428.630-53.

ADQUIRENTE: **SERGIO RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileiro, aposentado, casado em 13/08/1992, pelo regime comunhão universal de bens, com Geci de Fatima Vieira dos Santos, residente em Santa Maria, CPF 615.805.890-49.

FORMA DO TÍTULO: formal de partilha extraído em 14.02.2007, pelo cartório judicial desta Comarca, dos autos de arrolamento nº 129/1.05.0000808-6, homologado por sentença de 29.11.2006, pela Juíza de Direito, Dra. Márcia Inês Doebber.

IMÓVEL: a área de 15.547,50 m², do imóvel desta matrícula.

VALOR: atribuído R\$ 1.750,00, sendo todo o imóvel por R\$ 7.000,00, avaliação fiscal R\$ 5.425,00, sendo todo o imóvel por R\$ 21.700,00.

CONDIÇÕES: as da partilha.

PROTOCOLO: 040933, em 09/01/2008.

São Pedro do Sul, 09 de Janeiro de 2008. ml/ee

Registrador:

Emol. 86,50 - CID 0292.06.0700014.00813

Bel. Honório Luiz Alves

R-8/12366, de 09/06/2008 - **SUCCESSÃO HEREDITÁRIA** (legítima):

TRANSMITENTE: espólio de **MARIA SANTA DE CASTRO RODRIGUES**, CPF 841.428.630-53.

ADQUIRENTE: **SERGIO DE CASTRO RODRIGUES**, brasileiro, serviços gerais, casado com Valquiria Lopes Rodrigues, residente nesta cidade, CPF 904.201.440-72.

FORMA DO TÍTULO: formal de partilha extraído em 14.02.2007, pelo cartório judicial desta Comarca, dos autos de arrolamento nº 129/1.05.0000808-6, homologado por sentença de 29.11.2006, pela Juíza de Direito, Dra. Márcia Inês Doebber.

IMÓVEL: a área de 7.773,75 m², do imóvel desta matrícula.

VALOR: atribuído R\$ 875,00, sendo todo o imóvel por R\$ 7.000,00, avaliação fiscal R\$ 2.712,50, sendo todo o imóvel por R\$ 21.700,00.

CONDIÇÕES: as da partilha.

PROTOCOLO: 041886, em 09/06/2008.

São Pedro do Sul, 09 de Junho de 2008. sa/ee

Registrador:

Emol. 76,90 - CID 0292.06.0700015.00528

Bel. Honório Luiz Alves

Av. 9/12.366, de 23/05/2013 - **RETIFICAÇÃO:** conforme requerimento de parte interessada, com base nos artigos 212, 213, inciso I, letra "g" da Lei 6.015/73, fica retificado o registro cinco, supra (R-5/12.366), para constar que o nome correto do adquirente é **ÉLCIO RENÃ DE CASTRO RODRIGUES**, e não como constou.



Operador Nacional
do Sistema de
Registro de Imóveis

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO PEDRO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

23 de maio de 2013

São Pedro do Sul,

FICHA MATRÍCULA

03 12.366

PROTOCOLO: 57519, em 23/05/2013.

São Pedro do Sul, 23 de maio de 2013. sa/ha

Registrador:

Emol. R\$ 52,20. Selo: 0292.04.1100007.02207 - R\$ 0,70

Bel. Honório Luiz Alves

R-10/12.366, de 23/05/2013 - COMPRA E VENDA:TRANSMITENTE: ÉLCIO RENÂ DE CASTRO RODRIGUES, brasileiro, maior, agricultor, solteiro, residente na Rua Macapã, nº 25, Bairro Pinheiro Machado, Santa Maria-RS, CPF nº 899.983.750-53.ADQUIRENTE: **ELIZETE RODRIGUES TEIXEIRA**, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 23/09/1978, com ADAO NERY FLORES TEIXEIRA, residente em Taquara, neste município, CPF nº 002.094.430-65.FORMA DO TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 280 de transmissões, à folha 064, sob nº 23.150-224/23, em 15/05/2013.IMÓVEL: a área de 2.591,25 m², do imóvel desta matrícula (R-5).VALOR: R\$ 1.000,00. Avaliação R\$ 1.000,00.CONDIÇÕES: as da escritura.PROTOCOLO: 57519, em 23/05/2013. Emitida DOI.

São Pedro do Sul, 23 de maio de 2013. sa/ha

Registrador:

Emol. R\$ 97,30. Selo: 0292.05.1100003.00077 - R\$ 2,70

Bel. Honório Luiz Alves

R-11/12.366, de 13/02/2025 - COMPRA E VENDA:TRANSMITENTES: PEDRO ALMIRANTE FERNANDES DA ROSA, aposentado, CPF nº 243.483.090-00, e sua esposa EVA RODRIGUES DA ROSA, aposentada, CPF nº 991.945.970-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 06/05/1972, residentes na Rua Omar Roberto Debus, nº 203, Bairro Gaúcha, nesta cidade RS, representados por Aldoir Borges Maciel.ADQUIRENTE: **ALDOIR BORGES MACIEL**, brasileiro, aposentado, divorciado, residente em Água Boa, nº 1800, neste município, CPF nº 495.468.130-87.FORMA DO TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 40 de compra e venda e permuta, à folha 166, sob nº 3.449-016/25, em 03/02/2025.IMÓVEL: a área de 2.591,25 m², do imóvel desta matrícula (R-2).VALOR: atribuído e avaliado por R\$ 15.000,00.CONDIÇÕES: as da escritura.

continua no verso

FICHA	MATRÍCULA
03v	12.366

PROTOCOLO: 85000, em 06/02/2025. Emitida DOI.

São Pedro do Sul, 13 de fevereiro de 2025. ~~13~~

Registrador - Bel. Honório Luiz Alves

Emol. Registro com valor declarado: R\$ 265,70 (0292.06.1100007.09962 = R\$ 37,80

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0292.01.2200001.53050 = R\$ 2,10)

Av. 12/12.366. TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2014-CGJ/RS:

Procede-se a esta averbação de ofício, a fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no artigo 464-A da CNR/RS.

São Pedro do Sul, 11 de novembro de 2025. 

Registradora Substituta - Belª. Bruna da Silva Rodrigues

Emol. Averbção sem valor declarado: Nihil (0292.04.2500001.05873 = Nihil)

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

continua na ficha nº 04

12.366
- Matrícula -**REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PEDRO DO SUL**
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099622.2.0012366-33

São Pedro do Sul, 11 de novembro de 2025

Fls.

Matrícula

12.366

Av. 13/12.366, de 11/11/2025. PENHORA: Conforme termo de penhora, emitido pela Juíza de Direito da 4ª Vara Federal da Comarca de Santa Maria-RS, Dra. Débora Coradini Padoin, concernente ao processo nº 5010111-76.2019.4.04.7102, por execução fiscal, fica constando a restrição de PENHORA sobre a área de 2.591,25 m² do imóvel desta matrícula, sendo executado Espólio de JOAO DE CASTRO RODRIGUES e exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. Valor da ação: R\$ 392.038,65
PROTOCOLO: 86860, em 14/10/2025.

São Pedro do Sul, 11 de novembro de 2025. ^{gs}
Averbação nato digital assinado pela registradora substituta **BRUNA DA SILVA RODRIGUES:01296259064** em 11/11/2025 às 13:13:16. O hash SHA256 do documento é **AB5765B032294025805880F5B4E3F764B64ACCE67EAAAA022A3B04EDEB4A8E08**.
Emol. Averbação com valor declarado: Nihil (0292.09.2400003.80238 = Nihil)

Av. 14/12.366, de 05/12/2025. CADASTRO AMBIENTAL RURAL: conforme requerimento de parte interessada, instruído com documentos comprobatórios, fica constando que o imóvel desta matrícula de propriedade de ALDOIR BORGES MACIEL possui a inscrição no CAR sob o registro nº RS-4319406-B5E5.61AC.E97C.4E51.8C78.1BAA.BF13.CB9B, finalizado em 14/11/2025, com coordenadas centroeide do imóvel rural de Latitude: 29°40'10,39" S e Longitude: 54°12'34,36" O.
PROTOCOLO: 87149, em 14/11/2025.

São Pedro do Sul, 05 de dezembro de 2025. ^{1p}
Averbação nato digital assinado pela registradora substituta **BRUNA DA SILVA RODRIGUES:01296259064** em 05/12/2025 às 11:05:55. O hash SHA256 do documento é **69D8F103F4A4383B2395B03827F15B31C8E786E4FBAF8517A1AA14F74C6930FB**.

Emol. Averbação sem valor declarado: R\$ 52,00 (0292.04.2500001.06946 = R\$ 5,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0292.01.2200001.66882 = R\$ 2,10)

R-15/12.366, de 05/12/2025 - COMPRA E VENDA:
TRANSMITENTE: ALDOIR BORGES MACIEL, brasileiro, aposentado, divorciado, residente em Água Boa, nº 1800, neste município, CPF nº 495.468.130-87.
ADQUIRENTE: **ANTONIO NARDEL BORGES MACIEL**, brasileiro, vigilante, solteiro, residente em Água Boa, nº 1800, neste município, CPF nº 574.065.290-15.
FORMA DO TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 44 de compra e venda e

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisFls.
04vMatrícula
12.366

permuta, à folha 034, sob nº 3.659-226/25, em 11/11/2025.

IMÓVEL: 2.591,25 m², do imóvel desta matrícula (R-11).

VALOR: R\$ 15.000,00. Avaliação R\$ 15.000,00.

CONDIÇÕES: as da escritura.

PROTOCOLO: 87149, em 14/11/2025. Emitida DOI.

São Pedro do Sul, 05 de dezembro de 2025. 1p
Registro nato digital assinado pela registradora substituta
BRUNA DA SILVA RODRIGUES:01296259064 em 05/12/2025 às 11:06:05
O hash SHA256 do documento é
9FD3F2975767A340603FC6C8330DF08EE919B10DED79092617EABE150595CDF5

Emol. Registro com valor declarado: R\$ 265,70 (0292.06.21080001.00238 = R\$ 37,80)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0292.01.2200001.66883 = R\$ 2,10)

Av. 16/12.366, de 11/12/2025. RETIFICAÇÃO: conforme
requerimento de parte interessada (artigos 212, 213, inciso I,
g, Lei 6.015/73), instruído com documentos comprobatórios, fica
retificado o registro sete, supra (R-7/12.366), para constar que
o nome correto da esposa do adquirente é GELCI DE FATIMA VIEIRA
DOS SANTOS, inscrita no CPF nº 671.305.690-34, e não como
constou.

PROTOCOLO: 87228, em 26/11/2025.

São Pedro do Sul, 11 de dezembro de 2025. br
Averbação nato digital assinado pela registradora substituta **BRUNA DA
SILVA RODRIGUES:01296259064** em 11/12/2025 às 10:58:22. O hash SHA256
do documento é
981B12B10BCC2F8B0BFB7B0997379993E61439580DAC72537C5EFAB4F6D50872.

Emol. Processamento de retificação: R\$ 114,60 (0292.04.2500001.07148 = R\$ 5,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0292.01.2200001.67119 = R\$ 2,10)

Av. 17/12.366, de 11/12/2025. ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL
(divórcio): conforme requerimento de parte interessada,
instruído com cópia da certidão de casamento com averbação de
divórcio, expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas
Naturais da 2ª Zona de Santa Maria - RS, do livro B-23, fl. 163,
nº 9641, fica constando que foi decretado o divórcio de SERGIO
RODRIGUES DOS SANTOS e GELCI DE FATIMA VIEIRA DOS SANTOS, por
sentença em 24/04/2018, voltando ela a usar o nome de **GELCI DE
FÁTIMA VIEIRA**, passando seu estado civil a ser de divorciados. A
área do imóvel de sua propriedade (R-7) pende de partilha de
bens.

PROTOCOLO: 87228, em 26/11/2025.

São Pedro do Sul, 11 de dezembro de 2025. br
Averbação nato digital assinado pela registradora substituta **BRUNA DA**

12.366
- Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PEDRO DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099622.2.0012366-33

São Pedro do Sul, 11 de dezembro de 2025

Fls.
05

Matrícula
12.366

SILVA RODRIGUES:01296259064 em 11/12/2025 às 10:58:34. O hash SHA256
do documento
4339D0C071D105E9596609A0DFDE11C62F934AD2B4A11DFFDD10C0FAFAC5CA52.
Emol. Averbação sem valor declarado: R\$ 52,00 (0292.04.2500001.07149 = R\$ 5,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0292.01.2200001.67120 = R\$ 2,10)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

