

- MATRÍCULA -



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SÃO JERÔNIMO, 12 de setembro de 2008

Fls.

MATRÍCULA

01

22.414

UM TERRENO urbano, designado como Área 02, Lote nº 1200, da Quadra 606, do Loteamento Distrito Industrial, com a área de **81.942,00m² (oitenta e um mil novecentos e quarenta e dois metros quadrados)**, com frente para a Rua Projetada 03 distando 370,89 metros da Estrada Municipal, na cidade de Charqueadas-RS. Situado no quarteirão formado por: RS 401, Estrada Municipal e terras de particulares e do Estado do Rio Grande do Sul. Tendo o terreno as seguintes confrontações e dimensões: ao **NORTE**, faz divisa com a área de reserva, Lote 01 ou 520, medindo 200,00 metros; ao **LESTE**, faz divisa com terras do Estado, medindo 470,00 metros; ao **SUL**, faz divisa com o Lote 1700 (remanescente), medindo 150,00 metros; ao **OESTE**, faz divisa com os Lotes 4 e 8 ou 1280 e 460, e divisa dos fundos da Rua Projetada 03, medindo 297,93 metros, tendo uma linha quebrada no sentido Leste/Oeste, medindo 29,00 metros e concluindo com mais 165,58 metros, tendo como divisa o Lote de Reserva 02 ou 800 e fundos da Rua Projetada 02.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CHARQUEADAS, inscrito no CNPJ nº 88.743.604/0001-79, com sede na Rua Dr. José Athanásio nº 460, Charqueadas-RS.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, nº 16.471, datado de 17 de fevereiro de 1994.

Emol: R\$ 9,80

Selo: 0600.02.0800003 00453.

Registradora Designada

R-01/Matr.22.414-Prenotado: 58.620, em 26 de junho de 2013

DOAÇÃO - Por Escritura Pública de Doação lavrada no Livro 29, sob nº 6.214, Fls. 035 a 036 verso, em 21 de junho de 2013, pelo Tabelionato de Charqueadas/RS.

BG REVESTIMENTOS CERÂMICOS LTDA, inscrita no C.N.P.J. sob nº 92.035.641/0001-08, com sede social na Rua Marcílio Dias, nº 423, bairro Centro, na cidade de Pelotas-RS; recebe em doação a área de 81.942,00m², avaliado pelas partes em R\$ 614.565,00, e pela Exatoria Estadual conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 146.385 no valor de R\$ 614.565,00, em 27 de abril de 2009; de **MUNICÍPIO DE CHARQUEADAS**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no C.N.P.J. sob nº 88.743.604/0001-79, com sede social na Avenida Dr. José Athanásio, nº 460, na cidade de Charqueadas-RS. Demais condições: As da Escritura. Dou fé. Registrado em 15 de julho de 2013.

Emolumentos: R\$ 2.069,60. Selo Digital: 0600.09.0900004.00180 - R\$ 13,55 Digitalização de documentação: R\$ 0,80. Selo Digital: 0600.01.1300003.05800 - R\$ 0,30 Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70.

CONTINUA NO VERSO

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Fernando Pauletto

Registrador

SÃO JERÔNIMO - RS

Arquivo Assinado Digitalmente

FERNANDO PAULETTO

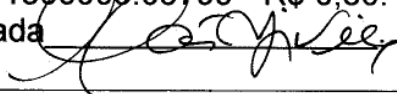
CPF: 00820514020 e 10/05/2022 13:59:12



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Fls.	MATRÍCULA
1v	22.414

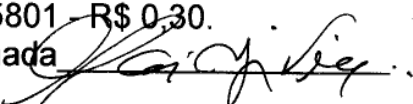
Selo Digital: 0600.01.1300003.05799 - R\$ 0,30.

Registradora Designada 

Av-02/Matr.22.414-Prenotado: 58.620, em 26 de junho de 2013

ENCARGOS. CERTIFICO que, nos termos da Escritura Pública de Doação lavrada no Livro 29, sob nº 6.214, Fls. 035 a 036 verso, em 21 de junho de 2013, pelo Tabelionato de Charqueadas/RS, registrada sob nº 01, conforme Lei Municipal nº 1693, de 18 de novembro de 2004, a presente doação se dá com os seguintes **CONDIÇÕES:** a) conforme preceitua a referida Lei Municipal, artigo 2º - O imóvel destina-se à expansão do estabelecimento industrial da donatária e será utilizada para preparação e estoques de argila para fábrica, onde serão construídos pavilhões, com 7.000m²; artigo 3º - O descumprimento das obrigações estabelecidas no artigo, assim como o encerramento das atividades por qualquer causa, antes do término do prazo aí previsto, importarão na reversão do imóvel com as benfeitorias ao patrimônio do município; Parágrafo Único - no caso de a donatária necessitar oferecer o imóvel doado em garantia de financiamento para construção das edificações necessárias a sua instalação, fica autorizada, nos termos do § 5º do Art. 17 da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, a substituição da cláusula de reversão por hipoteca de segundo grau em favor do Município, a ser outorgada no mesmo ato em que se constituir a garantia do financiamento, mediante interveniência do Município. Dou fé. Registrado em 15 de julho de 2013.

Emolumentos: R\$ 23,60. Selo Digital: 0600.03.1300002.00689 - R\$ 0,55Digitalização de documentação: R\$ 0,80. Selo Digital: 0600.01.1300003.05802 - R\$ 0,30Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0600.01.1300003.05801 - R\$ 0,30.

Registradora Designada 

Av-03/Matr.22.414-Prenotado: 60.461, em 18 de março de 2014

DESMEMBRAMENTO. CERTIFICO, que a requerimento do proprietário e inclusa Certidões da Prefeitura Municipal de Charqueadas/RS, o imóvel constante desta matrícula foi desmembrado em 01 terreno com a área de 33.400,00m², conforme matrícula nº 24.575, do Livro 2-RG, neste Ofício. Dou fé. Averbado em 20 de março de 2014.

Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0600.03.1300002.03144 - R\$ 0,55Digitalização de documentação: R\$ 1,10. Selo Digital: 0600.01.1300008.09238 - R\$ 0,30Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital:

CONTINUA A FOLHAS

- MATRÍCULA -



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SÃO JERÔNIMO, 26 de março

de 2014

Fls.

MATRÍCULA

02

22.414

0600.01.1300008.09239 - R\$ 0,30.

Registradora Designada

Av-04/Matr.22.414-Prenotado: 60.461, em 18 de março de 2014

ATUALIZAÇÃO CADASTRAL. CERTIFICO que, a requerimento fica o imóvel constante desta matrícula, assim atualizado e **permanecendo gravado os encargos do Av-01: UM TERRENO** urbano, designado como lote nº 1200, da quadra 606, do Loteamento Distrito Industrial, com a área de **48.542,00m²**, sem benfeitorias, com frente para a Rua Projetada 03, lado par do logradouro, distando 370,89 metros da Estrada Municipal, na cidade de Charqueadas-RS. Situado no quarteirão formado por: RS 401, terras do Estado, terras da família Dornelles e Estrada Municipal. Tendo o terreno as seguintes confrontações e dimensões: ao **NORTE**, com o lote desmembrado, medindo 166,89 metros; ao **SUL**, com o lote 1700, medindo 150,00 metros; ao **LESTE**, com as terras do Estado, medindo 280,00 metros; e, ao **OESTE**, faz divisa com a Rua Projetada 03 e com os lotes 4 e 8 ou 1280 ou 460, medindo 297,93 metros. Dou fé. Averbado em 26 de março de 2014.

Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0600.03.1300002.03145 - R\$ 0,55 Digitalização de documentação: R\$ 1,10. Selo Digital: 0600.01.1300008.09240 - R\$ 0,30 Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0600.01.1300008.09241 - R\$ 0,30.

Registradora Designada

Av-05/Matr.22.414-Prenotado: 65.046, em 18 de abril de 2016

INDISPONIBILIDADE DE BENS. CERTIFICO que, conforme Ofício nº 125/2016 datado de 15 de abril de 2016, oriundo do processo nº 0020385-79.2016.5.04.0451, expedido pelo Sr. Carlos Alberto Busatto, Diretor de Secretaria por ordem da Exma. Sra. Juíza e nos termos da Portaria 02/2015 da Vara do Trabalho de São Jerônimo/RS, em que é requerente **ADAIR PINHEIRO DE OLIVEIRA** e outros (88) e requerida **Bella Gres Indústria de Cerâmica Ltda - Em Recuperação Judicial e outros** (03), fica pelo qual, o imóvel constante nesta matrícula gravado com a Cláusula de **INDISPONIBILIDADE** de bens. Dou Fé. Averbado em 25 de abril de 2016.

Emolumentos: R\$ 30,80. Selo Digital: 0600.03.1400004.07550 - R\$ 0,70 Digitalização de documentação: R\$ 1,40. Selo Digital: 0600.01.1500007.09481 - R\$ 0,40 Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0600.01.1500007.09482 - R\$ 0,40.

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

MATRÍCULA

2v

22.414

Designada Fls. 2v.

Av-06/Matr.22.414-Prenotado: 65.161, em 09 de maio de 2016

NOTÍCIA DE PENHORA: CERTIFICO que, conforme os autos da ação Precatória de Atos Executórios, Processo de nº 032/1.16.0001084-2, em que o é exequente a UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executada BG REVESTIMENTOS CERÂMICOS LTDA (R-01/22.414), conforme Ofício nº 398/2016, datado de 05 de maio de 2016, pela 2ª Vara Judicial da Comarca de São Jerônimo/RS, pela Exma. Sra. Dra. Carla Cristina Ortnau Cirio e Santos, fica gravada a Notícia de Penhora, nos termos do Art. 396 da CNR-RS. Dou Fé. Registrado em 11 de maio de 2016.

Emolumentos: Nihil. Selo Digital: 0600.04.1500006.00443 - R\$ 0,90 Digitalização de documentação: R\$ 1,40. Selo Digital: 0600.01.1600003.00677 - R\$ 0,40 Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0600.01.1600003.00678 - R\$ 0,40.

Designada Fls. 2v.

R-07/Matr.22.414-Prenotado: 65.942, em 21 de setembro de 2016

PENHORA: CERTIFICO que, o imóvel constante da matrícula foi penhorado nos termos do Ofício 388/2016, autos da ação de Trabalhista - Rito Ordinário, Processo nº 0012400-06.2009.5.0451, em que os reclamantes HUR D OLIVEIRA CASTILHOS e outros e reclamada Bella Gres Indústria de Cerâmicas Ltda e outros, conforme auto de penhora assinado pelo Oficial de Justiça, Fernando Luis Ponciano Aleixo, datado de 08 de setembro de 2016, referente ao processo acima citado, por ordem do Exmo. Sr. Juiz André Sessim Parisenti. Valor do Imóvel: R\$ 728.130,00. Dou Fé. Registrado em 06 de outubro de 2016.

Emolumentos: R\$ 2.069,60. Selo Digital: 0600.09.0900004.00359 - R\$ 19,80 Digitalização de documentação: R\$ 1,40. Selo Digital: 0600.01.1600005.02628 - R\$ 0,45 Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0600.01.1600005.02629 - R\$ 0,45.

Designada Fls. 2v.

R-08/Matr.22.414-Prenotado: 67.205, em 22 de maio de 2017

PENHORA: CERTIFICO que, o imóvel constante da matrícula foi penhorado nos autos da Ação Precatória de Atos Executórios nº 032/1.14.0002718-0, em que é exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executado BG Revestimentos Cerâmicos Ltda (R-01/22.414), conforme auto de Termo de Penhora, datado de 27 de julho de 2014, referente ao processo acima citado. Valor da Dívida: R\$

CONTINUA A FOLHAS

- MATRÍCULA -



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SÃO JERÔNIMO, 29 de maio

de 20 17

Fls.

03

MATRÍCULA

22.414

46.124,16. Dou Fé. Registrado em 29 de maio de 2017.

Emolumentos: Nihil. Selo Digital: 0600.06.1300004.03345 - R\$ 24,50 Digitalização de documentação: R\$ 1,50. Selo Digital: 0600.01.1700001.08804 - R\$ 1,40 Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo Digital: 0600.01.1700001.08805 - R\$ 1,40.

Designada

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Município de São Jerônimo-RS

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel do original existente neste Ofício, nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31.12.73. Esta certidão deverá ser levada à nova serventia para confirmar a disponibilidade do imóvel aqui descrito, a fim de ser aberta a nova matrícula, desde 14 de março de 2018. Dou fé.

São Jerônimo, 10 de maio de 2022.

FERNANDO PAULETTO – Registrador
Dircelene Pereira da Rosa - Substituta
Guilherme Aguiar da Silva - Escrevente Autorizado
Elisabete Dihl Mechebeyer – Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV e CNRR/RS, art. 856, IV e art. 874, IV, o prazo de validade desta Certidão é de 30 (trinta) dias.

Pedido nº 51584

Certidão: R\$ 11,00.

Selo: 0600.02.2200004.00181.

Busca: R\$ 11,30.

Selo: 0600.02.2200004.00182.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00.

Selo: 0600.01.2200005.00379.

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098582 53 2022 00003918 28

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Fernando Pauletto

Registrador

SÃO JERÔNIMO – RS