



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO SUL
VARA FEDERAL E JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE BAGÉ
R. Bento Gonçalves, 455, Direita – Centro
CEP 96.400-100 – Bagé – Rio Grande do Sul
Fone-fax: (53) 3240-4000
e-mail: rsbag01@jfrs.gov.br

Seção Judiciária do Rio Grande do Sul

Vara Federal de Bagé

Processo: 5002203-49.2016.4.04.7109

**EXEQUENTE: FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA
EDUCAÇÃO - FNDE**

EXECUTADO: LUIZ ALBERTO CORREA VARGAS

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 12 dias do mês de novembro de 2025, na cidade de Bagé-RS, em cumprimento ao mandado expedido no auto do processo acima citado, em que são partes **FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FNDE E LUIZ ALBERTO CORREA VARGAS**, eu, Marcelo da Costa Gonçalves, Oficial de Justiça Avaliador, **procedi à reavaliação:**

MATRÍCULA Nº 37.623 – 50 % DE 7 HÁ. 9.021,00 m² DENTRO DE UMA FRAÇÃO DE CAMPO, situada no Distrito de Palmas, com área de 111 há 7.623,00 m², com todas as suas servidões ativas, matos, aguadas e aramados correspondentes, sem qualquer exclusão; limitando-se ao norte, com campos que são ou foram de Agostinho Luiz; e ao sul, leste e oeste, com terras que são ou foram de Heráclito Lopes dos Santos, que avalio em R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais) e a totalidade em R\$ 158.042,00 (cento e cinquenta e oito mil e quarenta e dois reais);

MATRÍCULA Nº 944 – 50 % DE UMA FRAÇÃO DE CAMPO, com área de 34 há. 8.353 m², situada no Subdistrito de Palmas, Distrito de Seival, município de Bagé, lugar denominado “Toca”, dentro dos seguintes limites: ao Norte com Julieta Lopes Alves e Manuel Antonio Luiz, e ao sul com Mariana Lopes, ao leste, com Arroio do Moinho, e a oeste com Cypriane Mariana Lopes, que avalio em R\$ 348.500,00 (trezentos e quarenta e oito mil e quinhentos reais) e a totalidade em R\$ 697.000,00 (seiscentos e noventa e sete mil reais).

Bagé, 12 de novembro de 2025.

Marcelo da Costa Gonçalves

alargos