



CERTIDÃO

CNM: 098913.2.0000944-73

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

BAGÉ REGISTRO DE IMÓVEIS

Ieda Silva Ribeiro lanzer - Oficiala

Página 1 de 20

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098913.2.0000944-73



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Bagé 27de maio de 1976

FLS.

MATRÍCULA

1

944

MATRÍCULA Nº 944

UMA FRAÇÃO DE CAMPO, localizada no Subdistrito de Palmas, distrito de Seival, município de Bagé, lugar denominado "Toca", com a área superficial de trinta e quatro hectares, oito mil, trezentos e cinquenta e três metros quadrados (34 ha - 8.353,00m²), dentro dos seguintes limites: ao Norte com Julieta Lopes e Manuel Antonio Luiz, ao Sul Mariana Lopes, ao leste com arroio do Moinho, e a Oeste Cypriana Mariana Lopes, - Devidamente cadastrada no INCRA, sob número 864.021.022.640, área total: 34,8; módulo: / 38,7; número de módulos: 0,90; fração mínima de parcelamento: 20, 0. PROPRIETÁRIO: MARIO DA SILVA COELHO, viúvo, brasileiro, proprietário, residente nesta cidade. Reg. Anteriores: 39.070, fls. 72, do livro 3-AI. Data da Escritura: 20 de agosto de 1951, registrada em 05 de dezembro de 1951; 62.241, fls. 33, do livro 3-AX. Data da Escritura: 07/08/46, registrada em 24 de março de 1966.- 62.242, fls. 33, do livro 3-AX. Data da Escritura: 05 de julho de 1957, registrada em 24 de março de 1966. O referido é verdade e dou fé. Em 27 de maio de 1976.-

Cr\$ 30,00.-

O Oficial: JOSÉ HELVECIO S. PRATES

R. 1 - 944: COMPRA E VENDA.- Transmittente: MARIO DA SILVA COELHO, que também assina: MARIO COELHO DA SILVA, brasileiro, viúvo, proprietário, CPF nº 031.709.690, residente em Palmas. ADQUIRENTE: SANTO DEODATO SOARES COELHO, brasileiro, casado, criador, CPF nº 052.184.030, residente em Palmas. VALOR: Cr\$ 30.000, 00, elevado para Cr\$ 35.000,00.- FORMA: Escritura pública de 10 de maio de 1974, do Cartório Distrital de Palmas. O referido é verdade e dou fé. Em 27 de maio de 1976.-

Cr\$ 45,13.-

O Oficial: JOSÉ HELVECIO S. PRATES

R. 2 - 944: FORMAL DE PARTILHA, em arrolamento, julgado por sentença de 06/03/85, do Dr. Jorge Luiz Dall'Agnol, Juiz de Direito da 2ª Vara, conforme Formal de Partilha de 13/03/85, passado pela Oficial do 3º Cartório Judicial desta cidade, Mariza Gonçalves de Bem, e assinado pelo mesmo Juiz.- Avaliado por Cr\$ 16.350.000, coube à herdeira filha IARA MARIA COELHO CASSÃO, brasileira, casada, do lar, residente nesta cidade, de seu quinhão; na herança

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0000944-73



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Bagé 29 de maio de 197/85

FLS.

MATRÍCULA

lv

944

matricula 944

de SANTO DEODATO SOARES COELHO.— Certidão do IBDF nº 100755.— O referido é verdade e dou fé.— Em 29 de maio de 1985.—

O Oficial:—

Carlos Barcellos
CARLOS BARCELLOS
Oficial Ajudante

R. 3 - 944: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: LAURINDO JOSÉ COLARES CAS
SÃO, empregado rural, filho de Lacy Cassão e de Zaida Colares Cassão, e sua esposa Iara Maria Coelho Cassão, do lar, CPF. 485.408.200-30 e 485.316.500-20, respectivamente, brasileiros, residentes nesta cidade.— **ADQUIRENTE: RUBEM BRASILIENSE MENDONÇA**, representante comercial, casado com Nadir Domingues Mendonça, filho de João Flores Mendonça e de Angelina Brasiliense Mendonça, CPF. 031.912.300-68, brasileiros, residentes nesta cidade.— **VALOR: Cz\$ 144.000,00**, do que receberam anteriormente à escritura, em moeda corrente nacional, a importância de Cz\$ 80.000,00, do que dão plena, geral e definitiva quitação, e o saldo do preço, isto é, a quantia de Cz\$ 64.000,00, é representado por uma Nota Promissória, de valor respectivo, de emissão do outorgado, na data da escritura, com vencimento no dia 30 de março de 1987, a qual fica vinculada à escritura em caráter "PRO SOLVENDO".— Guia Informativa nº 2112.— Certidão do IBDF nº 171074.— **FORMA: Escritura Pública de 29/09/86, do 2º Tabelionato desta cidade.— O referido é verdade e dou fé.— Em 10 de outubro de 1986.— O Escrevente: Galdino Lopes Neto.— Custas: Cz\$ 537,00.—**

O Oficial:—

Bel. Jeda S. Ribeiro Janzer
Bel. Jeda S. Ribeiro Janzer
OFICIAL AJUDANTE

AV. 4 - 944: QUITAÇÃO - "Certifico que, a nota promissória no valor de Cz\$ 64.000,00, vinculada em caráter 'pro solvendo' à Escritura Pública de 29/09/86, do 2º Tabelionato desta cidade, foi resgatada pelo outorgado comprador: RUBEM BRASILIENSE MENDONÇA. Ficando, portanto, o imóvel, totalmente liberado." O referido é verdade e dou fé. Bagé, 09 de dezembro de 1986. O Oficial Ajudante: Bel. Luiz Wagner Machado Veiga.—

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA

R. 5 - 944: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: RUBEM BRASILIENSE MENDONÇA, proprietário, filho de João Flores Mendonça e de A

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0000944-73



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Bagé, 07 de dezembro de 1988

2

944

Matrícula 944

Angelina Brasiliense Mendonça, e sua esposa Nadir Domingues Mendonça, professora, residentes nesta cidade, CPF. 075.204.840-68 e 417.744.340-91, respectivamente.- ADQUIRENTE: OSMAR JOSÉ SILVA, viajante comercial, viúvo, filho de David Silva e de Elodina Isabel Silva, residente em Porto Alegre,RS; CPF. nº 010.480.230-87, brasileiros.- VALOR: Cz\$ 1.170.000,00, referente a este e ao imóvel matriculado sob nº 20.163, elevado este para Cz\$ 1.254.070,00.- Guia Informativa nº 1646.- Certidão do IBDF nº 216341.- FORMA: Escritura Pública de 08/09/88, do 2º Tabelionato desta cidade.- O referido é verdade e dou fé.- Em 07 de dezembro de 1988.- O Escrevente: Galdino Lopes Neto.- Custas: Cz\$ 8.411,21.-

O Oficial:-

CARLOS BARCELLOS
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

R. 6 - 944: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: OSMAR JOSÉ SILVA, representante comercial, CPF. 010.480.230-87, e sua esposa Maria da Graça Fernandes Silva, do lar, CPF. 288.645.900-30, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes em Porto Alegre,RS.- ADQUIRENTES: LUIZ ALBERTO CORRÊA VARGAS, médico, casado com Carmen Silvia Lacerda Vargas, pelo regime da comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, CPF. 072.038.700-06, e, BRÁULIO CUNHA - BRUM, agricultor, casado com Iara Machado Brum, pelo regime da comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, CPF. 059.757.780-34, todos brasileiros.- INTERVENIENTE ANUENTE: MARIA DA GRAÇA FERNANDES SILVA, do lar, casada com o outorgante, CPF. 288.645.900-30, brasileira, residente em Porto Alegre,RS.- VALOR: R\$ 21.458,54 (vinte e um mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e quatro centavos) elevado para R\$ 21.858,54 (vinte e um mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e quatro centavos).- Guia Informativa nº 12298.- Certidão do IBAMA nº 46668.- FORMA: Escritura Pública de 28/09/95, do 2º Tabelionato desta cidade.- O referido é verdade e dou fé.- Em 10 de outubro de 1995.- O Escrevente: Galdino Lopes Neto.- Protocolo nº 83.760, páginas 168, do Lº 1-J.- Nota nº 70.564.- Talão nº 1242.- Emolumentos: R\$ 94,92.-

Bl. Jeda S. Ribeiro Junior
A OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0000944-73



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Bagé, 07 de agosto de 1996

FLS.

MATRÍCULA

2v

944

Matrícula 944

R. 7 - 944: HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU - CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A. DEVEDOR: BRAULIO CUNHA BRUM, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado e, Bagé- RS, na Av. Barão do Triunfo, 69, CPF.059.757.780-34. Assina esta Cédula na qualidade de proprietário, juntamente com Braulio Cunha Brum, dos bens descritos nas cláusulas PENHOR CEDULAR e HIPOTECA CEDULAR, LUIZ ALBERTO CORREA VARGAS. Assina também, esta Cédula, na qualidade de conjugue de LUIZ ALBERTO CORREA VARGAS, para declarar que dá o seu consentimento a constituição da garantia descrita a cláusula DESCRIÇÃO DOS BENS VINCULADOS- HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, a qual abrangerá a totalidade dos referidos bens, sem exclusão da parte integrante da sua meação, CARMEN SILVIA LACERDA VARGAS, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade. Assino também, esta Cédula, na qualidade de conjugue de BRAULIO DA CUNHA BRUM, para declarar que dá o seu consentimento a constituição da garantia descrita a cláusula DESCRIÇÃO DOS BENS VINCULADOS- HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, a qual abrangerá a totalidade dos referidos bens, sem exclusão da parte integrante da sua meação, IARA MACHADO BRUM, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF.404.116.640-34. DATA DE EMISSÃO: 26 de junho de 1996. VALOR: R\$ 114.678,54. VENCIMENTO: 31 de outubro de 2002. JUROS: com a taxa de juros e demais encargos constantes da Cédula. PRAÇA DE PAGAMENTO: Bagé- RS. FORMA DE PAGAMENTO: em 6 (seis) prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 31.10.1997 e a última em 31.10.2002, correspondendo, cada uma delas, ao resultado da multiplicação de 108.536,970 (cento e oito mil, quinhentos e trinta e seis quilos e novecentos e setenta gramas) de ARROZ EM CASCA NATURAL LF2,48/52 INTEIROS REND. 68g. GARANTIAS EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros: O bem imóvel objeto desta matrícula. A presente Cédula, acha-se registrada também no Livro 3 sob nº 16.773. fls.1.lv. FORMA: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 96/70180-3, emitida em 26.06.1996. Com todos os termos, encargos e demais condições constantes do instrumento, cuja cópia fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Bagé, 07.08.1996. A escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo: 86.688. Pag. 055v. Livro: 1-K. Nota: 76.524. talão; 1361. Emolumentos: R\$ 17,50.-

[Assinatura]
 Cel. LUIZ ALBERTO CORREA VARGAS
 OBRIGADO

R. 8 - 944: HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU - CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A. DEVEDORES: BRAULIO CUNHA BRUM, brasileiro casado, pecuarista, residente e domiciliado em Bagé- RS. na Av. Barão do Triunfo, 69, e LUIZ ALBERTO CORREA VARGAS, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado em Bagé-RS, na Rua Costabili Hipólito, 160, CPF. 072.038.700-06. Assina também, esta Cédula, na qualidade de conjugue de Luiz Alberto Correa Vargas, para declarar

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0000944-73



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Bagé, 07 de agosto de 19 96

FLS MATRICULA

3 944

Matrícula 944

que dá o seu consentimento à constituição da garantia descrita a cláusula DESCRIÇÃO DOS BENS VINCULADOS- HIPOTECA CEDULAR DE SE - GUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, a qual abrangerá a to - talidade dos referidos bens, sem exclusão da parte integrante da sua meação, CARMEM SILVIA LACERDA VARGAS, brasileira, casada, do - lar, residente e domiciliada nesta cidade. Assina também, esta Cé - dula, na qualidade de conjuge de Braulio da Cunha Brum, para de - clarar que dá o seu consentimento à constituição da garantia des - crita a cláusula DESCRIÇÃO DOS BENS VINCULADOS- HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, a qual abrange - rá a totalidade dos referidos bens, sem exclusão da parte inte - grante da sua meação, IARA MACHADO BRUM, brasileira, casada, do - lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF. 404.116.640-34 . DATA DE EMISSÃO: 26.06.1996. VALOR: R\$ 84.615,88. VENCIMENTO: 31 de outubro de 2002. JUROS: Com a taxa de juros e demais encargos constantes da Cédula. PRAÇA DE PAGAMENTO: Bagé- RS. FORMA DE PA - GAMENTO: em 6 (seis) prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 31.10.1997 e a última em 31.10.2002, correspondendo, cada uma delas, ao resultado da multiplicação de 80.084,310 (oi - tenta mil, oitenta e quatro quilos e trezentos e dez gramas) de ARROZ EM CASCA NATURAL LF2, 48/52 INTEIROS REND, 68g. GARANTIAS: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de tercei - ros: O bem imóvel objeto desta matrícula. A presente Cédula acha - se registrada também no Livro 3, sob nº 16.774, Fls.1,lv. FORMA: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 96/70179-X, emitida em 26.06.1996. Com todos os termos, encargos e demais condições constantes do instrumento, cuja cópia fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Bagé, 07.08.1996. A escrevente: Zo - ila Peixoto. Protocolo: 86.687. Pág. 055v. Livro: 1-K. Nota: 76. 524. Talão: 1361. Emolumentos: R\$ 17,50.-

Luiz Wagner Machado Veiga
 Luiz Wagner Machado Veiga
 Oficial Ajudante

R. 9 - 944: HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU - CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A. DEVEDOR: LUIZ ALBERTO CORREA VARGAS, bra - sileiro, casado, médico, residente e domiciliado em Bagé- RS., na Rua Mons. Costabili Hipólito, 160, CPF. 072.038.700-06. Assinam ' esta Cédula na qualidade de proprietários dos imóveis descrito na cláusula DESCRIÇÃO DOS BENS VINCULADOS - HIPOTECA CEDULAR, JOSÉ ' ROGÉRIO CORREA VARGAS; LUIZ ALBERTO CORREA VARGAS e BRAULIO DA CU - NHA BRUM. Assinam também, esta cédula na qualidade de conjuge de José Rogério Correa Vargas, VERÔNICA ROSA VARGAS; conjuge de Luiz Alberto Correa Vargas, CARMEN SILVIA LACERDA VARGAS e conjuge de Braulio da Cunha Brum, IARA MACHADO BRUM, para declarar que dão o seu consentimento à constituição da garantia descrita a cláusula

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0000944-73



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Bagé, 17 de setembro de 1996

FLS | MATRICULA

3v | 944

Matrícula 944

DESCRIÇÃO DOS BENS VINCULADOS - HIPOTECA CEDULAR - a qual abrange a totalidade dos referidos bens, sem exclusão da parte integrante da sua meação. DATA DE EMISSÃO: 22.07.1996. VALOR: R\$ 33.442,17. VENCIMENTO: 31 de outubro de 2002. JUROS: Com a taxa de juros e demais encargos constantes da Cédula. PRAÇA DE PAGAMENTO: Bagé-RS. FORMA DE PAGAMENTO: em 6 (seis) prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 31.10.1997 e a última em 31.10.2002, correspondendo, cada uma delas, ao resultado da multiplicação de 31.651,190 (trinta e um mil, seiscentos e cinquenta e um quilos e cento e noventa gramas) de ARROZ EM CASCA NATURAL LF2, 48/52 INTEIROS REND 68g. GARANTIAS: EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros: O bem imóvel objeto desta matrícula. A presente Cédula, acha-se registrada também no livro 3, sob nº 16.846, fls.1. FORMA: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 96/70253-2, emitida em 22.07.1996. Com todos os termos encargos e demais condições constantes do instrumento, cuja cópia fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Bagé, 17.09.1996. A escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo: 87.180. Pág. 072. Livro: 1-K. Nota: 77.592. Talão: 1382. Emolumentos: R\$ 17,50.-

[Assinatura]
 LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
 OFICIAL AJUDANTE

AV. 10 - 944: ADITAMENTO - "Por instrumento de Aditivo de Re-Ratificação de 31.10.1997, o credor BANCO DO BRASIL S/A, e o devedor: BRAULIO CUNHA BRUM, brasileiro, casado, agricultor, CPF 059.757.780-34, com a finalidade de alterar o vencimento da prestação vencível em 31.10.1997, para 31.10.2003, na forma do disposto no inciso II, parágrafo 4., da Resolução CMN/BACEN nr. 2.433, de 16.10.97. ALTERAÇÃO DO VENCIMENTO: novo vencimento em 31 de outubro de 2003. FORMA DE PAGAMENTO: a parcela ora prorrogada passa a ter seu vencimento fixado em 31.10.2003, correspondendo ao resultado da multiplicação de 129.598kg de ARROZ em casca natural, longo fino, tipo 2, 48/52 inteiros, rendimentos 68g, pelo preço mínimo básico oficial vigente na data do respectivo pagamento. A parcela objeto de prorrogação, expressa em quantidade de unidades equivalentes em produto, foi acrescida de taxa efetiva de juros de 3% ao

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0000944-73



- Registro de Imóveis da Comarca de Bagé - ✓

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Bagé, 02 de março de 19 98

FLS.

4

MATRÍCULA

944

944

Matrícula

ao ano, capitalizados anualmente. FORMA ALTERNATIVA DE PAGAMENTO :
 Para pagamento da parcela ora prorrogada, e de conformidade com a
 Lei nr. 9.138, de 20.11.95, com a Resolução CMN/BACEN nr. 2.238, de
 31.01.96 e da Resolução CMN/BACEN nr. 2.433, de 16.10.97, o Finan-
 ciador concorda em receber a presente parcela mediante a entrega
 de comprovante de depósito correspondente a 129.598 kg de arroz em
 casca natural, longo fino, tipo 2, 48/52 inteiros, rendimento 68g.
 Presente neste ato a conjugue do Financiador Sra. Iara Machado Brum
 e o INTERVENIENTE-GARANTE Sr. Luiz Alberto Corrêa Vargas e sua con-
 jugue Carmen Silvia Lacerda Vargas, Ratificam e Retificam o instru-
 mento aqui registrado sob número oito (8), ora aditado, em todos
 os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados
 neste documento, que àquele se integra, formando um todo único e
 indivisível para todos os fins de direito." O referido é verdade e
 dou fé. Bagé, 02.03.1998. A escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo :
 93.022. Pág. 064v do livro 1-L. Emolumentos: R\$ 1,90.

Luiz Wagner Machado Veiga
 Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
 OFICIAL AJUDANTE

AV. 11- 944: ADITAMENTO - "Por instrumento de Aditivo de Re-Ratifi-
 cação de 31.10.1997, credor e devedor, constantes do
 R. 7 desta, tem por finalidade alterar o vencimento da prestação
 vencível em 31.10.1997, para 31.10.2003, na forma do disposto no
 inciso II, parágrafo 4, da Resolução CMN/BACEN nr. 2.433, de 16.10.
 97. ALTERAÇÃO DO VENCIMENTO: novo vencimento em 31.10.2003. FORMA
 DE PAGAMENTO: sem prejuízo do vencimento das demais prestações pa-
 tuadas, a parcela ora prorrogada passa a ter seu vencimento fixado
 em 31.10.2003, correspondendo ao resultado da multiplicação de 95.
 624 kg de ARROZ em casca natural, longo fino, tipo 2, 48/52 intei-
 ros, rendimento 68g, pelo preço mínimo básico oficial vigente na
 data do respectivo pagamento. A parcela objeto de prorrogação ex-
 pressa em quantidade de unidades equivalentes em produto, foi a -
crescida de taxa efetiva de juros de 3% ao ano, capitalizados anu-
 CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0000944-73



- Registro de Imóveis da Comarca de Bagé -

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Bagé, 02 de março de 19 98

FLS.

MATRÍCULA

4v

944

944
Matrícula

almente. FORMA ALTERATIVA DE PAGAMENTO: para pagamento da parcela ora prorrogada, e de conformidade com a Lei nr. 9.138, de 20.11.95 com a Resolução CMN/BACEN nr. 2.238, de 31.01.96 e da Resolução CMN/BACEN nr. 2.433, de 16.10.97, o Financiador concorda em receber a presente parcela mediante a entrega de comprovante de depósito correspondente a 95.624 Kg de arroz em casca natural, longo fino, tipo 2, 48/52 inteiros, rendimento 68g. Presente a este ato a conjuge do financiado, Sra. Iara Machado Brum e o interveniente-garante: Sr. Luiz Alberto Corrêa Vargas e sua conjuge Carmen Silvia Lacerda Vargas. Ratificam e retificam o instrumento ora aditado, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que àquele se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito." O referido é verdade e dou fé. Bagé, 02.03.1998. A escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo: 93.026. Pág. 064-v do livro 1-L. Emolumentos: R\$ 1,90.

Luiz Wagner Machado Veiga
Sr. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
OFICIAL AJUDANTE

AV. 12 - 944: NOTÍCIA DE PENHORA: "A presente Averbação é para noticiar a existência de Penhora, nos termos do Art. 360, § 4º, Seção V, da Consolidação Normativa Notarial e Registral - Provimento 01/98 da CGJ-RS, devolvida para complementação de Diligências, oriunda do Processo nº 2000.71.09.001211-6, da Vara Federal de Bagé-RS." O referido é verdade e dou fé. Bagé, 21 de novembro de 2001. A escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo: 108.420. Pág. 178-v. Livro: 1-N. Emolumentos: Pendentes.

Luiz Wagner Machado Veiga
Sr. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 13 - 944: ADITAMENTO: "Por Termo de Aditivo de Retificação e Ratificação de 17.06.2002 à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 009670180, a UNIÃO, com fundamento nos artigos 2, 3 e 16 da Medida Provisória nº 2.196-3, de 24.08.2001, e na Lei nº 10.437, de 25.04.2002, neste ato representada pelo BANCO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098913.2.0000944-73



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

Livro n.º 2 Registro Geral

FLS

Matrícula

Bagé, 28 de junho de 2002

5

944

Matrícula

DO BRASIL S.A., devidamente representado e de outro lado como devedor, o senhor BRAULIO CUNHA BRUM e sua esposa IARA MACHADO BRUM e na qualidade de proprietário, juntamente com Braulio Cunha Brum, LUIZ ALBERTO CORREA VARGAS e sua esposa CARMEM SILVIA LACERDA VARGAS, resolvem retificar e ratificar o instrumento de crédito nº 009670180, aqui registrado sob nº 7 e sob nº 4 - 20.163 e 6 - 37.623, do livro 2 de Registro geral e sob nº 16.773, no livro 3 de Registro Auxiliar, nos seguintes termos e condições: Os devedores reconhecem a dívida nesta data de R\$ 137.522,74. FORMA DE PAGAMENTO: em 24 prestações anuais, iguais e sucessivas vencendo-se a primeira em 31 de outubro de 2002 e a última em 31 de outubro de 2025, correspondendo, cada uma delas a R\$ 7.971,14 ou 36495 kg de Arroz irrigado, de forma que com o pagamento da última prestação, ocorra a liquidação da dívida resultante deste instrumento. Permanecem as mesmas garantias em PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros. Para efeitos do artigo 818 do Código Civil, fica atribuído o valor de R\$ 64.400,00. Com todos os demais termos, cláusulas e condições constante do Termo, que fica arquivado nesta Serventia. RATIFICAM, o Instrumento de crédito ora aditado em, todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste Instrumento." O referido é verdade e dou fé. Bagé, 28 de junho de 2002. A escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo de nº 110.944. Pág. 062. Livro: 1-O. Emolumentos: R\$ 2,50.-

[Assinatura]
 Del. Luiz Wagner M. Veiga
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 14 - 944: PENHORA: CREDORA: UNIÃO. DEVEDOR: LUIZ ALBERTO CORRÊA VARGAS. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 2.562.581,07 (dois milhões, quinhentos e sessenta e dois mil, quinhentos e oitenta e um reais e sete centavos). DEPOSITÁRIO: LUIZ ALBERTO CORRÊA VARGAS. JUIZ DO FEITO: Paulo Mário Canabarro Trois Neto, Juiz Federal da Vara Única desta Comarca. Processo nº 2001.71.09.001290-0. SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE 25% do imóvel constante desta matrícula de propriedade do executado. FORMA: Mandado de Penhora de 04/07/2002, do mesmo Juiz, passado pelo Analista Judiciário, Dagoberto Garcia Oyarzabal e assinado pela Diretora de Secretaria Substituta Elvira de Macedo Nascimento e Auto de Penhora de 28/05/2003. O referido é verdade e dou fé. Em 18 de junho de 2003. A Escrevente: Rosimere R. Marchiori. Protocolo nº 115.251, pág. 198-v do Livro 1-O. Emolumentos: pendentes.

[Assinatura]
 Del. Luiz Wagner M. Veiga
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098913.2.0000944-73



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

Livro n.º 2 Registro Geral

FLS

Matrícula

Bagé, 04 de

Julho de 20

08

5v

944

Matrícula

R. 15 - 944: PENHORA: CREDOR: UNIÃO FEDERAL. DEVEDOR: LUIZ ALBERTO CORREA VARGAS. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 5.129.951,85 (cinco milhões, cento e vinte e nove mil, novecentos e cinquenta e um reais e oitenta e cinco centavos), garantidos por este imóvel e pelos imóveis constante das Matrícula 8.142 e 3.840. Avaliado 25% do imóvel por R\$ 23.800,00. JUIZA DO FEITO: Exma. Sr^a. Dr^a. IRACEMA LONGHI MACHADO, Juíza Federal Substituta da Vara Federal desta Comarca. Processo de Execução Extrajudicial n^o 2005.71.09.002731-2-RS. SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE 25% do IMÓVEL, de propriedade do devedor. FORMA: Mandado de Penhora de 06/11/2007, passado por Isabella Curvo Vianna Soares, Técnico Judiciária da Vara Federal desta Comarca e assinado pelo Diretor de Secretaria, Rogério Madeira Fernandes; Auto de Penhora de 17/05/2008. O referido é verdade e dou fé. Em 04 de Julho de 2008. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo n^o 140.509, pág. 069v do Livro 1-T. Emolumentos: R\$. (pendentes). Selo: 0029.09.0700001.00135 (Nihil) .-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

R. 16 - 944: PENHORA: CREDOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. DEVEDOR: LUIZ ALBERTO CORREA VARGAS. Avaliado 25% do Imóvel por: R\$ 12.750,00 (doze mil, setecentos e cinquenta reais). JUIZ DO FEITO: Exmo. Sr. Dr. JOÃO BATISTA BRITO OSÓRIO, Juiz Federal da Vara Federal desta Comarca. Processo de Execução Fiscal n^o 2005.71.09.002129-2-RS. SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE 25% DO IMÓVEL, de propriedade do devedor. FORMA: Mandado de Penhora de 25/08/2008; Auto de Retificação de Penhora de 22/08/2007. O referido é verdade e dou fé. Em 25 de setembro de 2008. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo n^o 142.016, pág. 128 do Livro 1-T. Emolumentos: R\$ (pendentes).- Selo: 0029.06.0800004.01515 (Nihil)

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

AV. 17 - 944: CANCELAMENTOS: "Certifico que, as hipotecas cedulares aqui registradas, sob n^{os}. 7 (sete) e 8 (oito) ficam canceladas, em virtude de Instrumento de Baixa de Registro datado de 04/09/2012, no qual o credor BANCO DO BRASIL S.A, devidamente representado pelo Gerente Geral UN, Roland Dick, autorizou estes cancelamentos". O referido é verdade e dou fé.

Continua fls. 6

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098913.2.0000944-73

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 10 DE Setembro DE 2012

6 944

944

MATRÍCULA

Em 10 de setembro de 2012. A Escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo nº 170.537, pág.055v do Livro 1-AA. Emolumentos: R\$ 49,20.-Selos: 0029.03.1200004.05343 (R\$ 0,50) e 0029.03.1200004.05344 (R\$ 0,50).-

Dr. Luiz Wagner M. Vaga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 18 - 944: PENHORA: CREDOR: UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO. DEVEDOR: LUIZ ALBERTO CORRÊA VARGAS. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 238.650,98 (duzentos e trinta e oito mil, seiscentos e cinquenta reais e noventa e oito centavos), referente a este e aos imóvel constantes das matrículas nºs 3.840 e 37.623, atualizado até agosto/2011. DEPOSITÁRIO: LUIZ ALBERTO CORRÊA VARGAS. JUIZ DO FEITO: Exelentíssimo Senhor Dr. GUSTAVO CHIES CIGNACHI, Juiz Federal Substituto da Vara Federal e Juizado Especial Federal desta Comarca. Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 2009.71.09.001051-2/RS. SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE 50% DE UMA FRAÇÃO DE CAMPO, com a área de 34ha 8.353, 00m², de propriedade do devedor. Ficando o imóvel penhorado indisponível. FORMA: Mandado de Penhora de 22/03/2012, e Auto de Penhora de 21/03/2013. O referido é verdade e dou fé. Em 02 de abril de 2013. A Escrevente: Tânia Mara Dias. Protocolo nº 174.692, pág. 025 do Livro 1-AB. Emolumentos: Pendente. Selo: 0029.07.1200010.01162 (Isento).-

Det. Teda S. Ribeiro Lunzer
OFICIALA

R. 19 - 944: PENHORA: CREDOR: FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FNDE. DEVEDOR: LUIZ ALBERTO CORRÊA VARGAS. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 394.910,08 (trezentos e noventa e quatro mil, novecentos e dez reais e oito centavos), referente a este e aos imóvel constantes das matrículas nºs 3.840 e 37.623. DEPOSITÁRIO: LUIZ ALBERTO CORRÊA VARGAS. JUIZ DO FEITO: Excelentíssimo Senhor Dr. GUSTAVO CHIES CIGNACHI, Juiz Federal Substituto da Vara Federal e Juizado Especial Federal desta Comarca. Processo de Execução Fiscal nº 5002362-31.2012.404.7109. SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE 50% DE UMA FRAÇÃO DE CAMPO, com a área de 34ha 8.353.00m², de propriedade do devedor. Ficando o imóvel penhorado indisponível. FORMA: Mandado de Penhora de

Continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098913.2.0000944-73

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 02 DE

Abril

DE 20 13

6v

944

21/11/2012, e Auto de Penhora de 21/03/2013. O referido é verdade e dou fé. Em 02 de abril de 2013. A Escrevente: Tânia Mara Dias. Protocolo nº 174.693, pág. 025 do Livro 1-AB. Emolumentos: Pendentes. Selo: 0029.09.1000010.00622 (Isento).-

Bel. Teda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

R. 20 - 944: PENHORA: CREDOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL. DEVEDORES: LUIZ ALBERTO CORRÊA VARGAS, rua Monsenhor Constáble Hipólito nº 160, nesta cidade; LUIS SIMÃO KALIL, rua José Otávio, nº 109, esquerda, nesta cidade; JUCELINO ROSA DOS SANTOS, rua Professor Otávio Hipólito nº 2018, nesta cidade e MAXIMILIANO GARCIA SCARDOELLI, avenida Marechal Floriano nº 1571 e/ou rua Senador Salgado Filho nº 51, nesta cidade. Proprietário do Imóvel: Luiz Alberto Corrêa Vargas. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 12.776.515,02 (doze milhões, setecentos e setenta e seis mil e quinhentos e quinze reais e dois centavos), atualizado até novembro/2012, garantido por este imóvel e pelos imóveis constantes das Matrículas nºs 8.142, 3.840 e 37.623. AVALIADO 50% DESTA IMÓVEL por R\$ 69.670,60 (sessenta e nove mil, seiscentos e setenta reais e sessenta centavos). DEPOSITÁRIO: LUIZ ALBERTO CORRÊA VARGAS, CPF nº 072.038.700-06. JUIZ DO FEITO: Dr. GUSTAVO CHIES CIGNACHI, Juiz Federal Substituto da Vara Federal e Juizado Especial Federal desta Comarca. Processo de Cumprimento de Sentença nº 2001.71.09.000541-4. SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE 50% da área de 34ha 8.353,00m², de propriedade do devedor Luiz Alberto Corrêa Vargas. Ficando a área penhorada indisponível. FORMA: Mandado de Penhora de 14/01/2013, e Auto de Penhora de 10/04/2013 e de 11/04/2013. O referido é verdade e dou fé. Em 18 de Abril de 2013. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 175.110, pág. 041v do Livro 1-AB. Emolumentos: R\$ (Isento). Selo: 0029.07.1200010.01224 (Isento).-

Bel. Teda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

AV. 21 - 944: INDISPONIBILIDADE - "Certifico que, parte do imóvel constante desta matrícula, correspondente ao proprietário LUIZ ALBERTO CORRÊA VARGAS CPF nº 072.038.700-06, fica gravada de Indisponibilidade. Tudo de conformidade com Instrumento, datado de 16/12/2013, de Ação Civil Pública de Improbidade Administrativa nº 5003395-22.2013.404.7109, do Exmo. Sr. Dr. Gustavo Chies Cignachi, Magistrado da 1ª Vara

Continua fls. 7

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0000944-73

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 19 DE Dezembro DE 2013

944

MATRÍCULA 944

Federal desta Comarca." O referido é verdade e dou fé. Em 19 de dezembro de 2013. A Escrevente: Jéssica Hartwig Sander. Protocolo nº 181.014, pág. 086-v do Livro 1-AC, prenotado em 17/12/2013. Emolumentos: R\$ (Isento). Selo: 0029.03.1300003.08903 (Isento). Processamento Eletrônico: R\$ (Isento). Selo: 0029.01.1300014.08584 (Isento).-

Bel. Ieda S. Ribeiro Lander

OFICIALA

R. 22 - 944: PENHORA: CREDOR: UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO. DEVEDOR: LUIZ ALBERTO CORRÊA VARGAS, CPF nº 072.038.700-06, residente e domiciliado nesta cidade. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 11.058,38 (onze mil, cinquenta e oito reais e trinta e oito centavos), atualizado até outubro/2014. DEPOSITÁRIO: o devedor. JUIZ DO FEITO: Juiz Federal Substituto da 1ª Vara Federal desta Comarca. Cumprimento de Sentença nº 5002734-09.2014.4.04.7109. Ficando o imóvel penhorado indisponível. FORMA: Mandado de Penhora de 08/10/2015, passado pela 1ª Vara Federal desta Comarca e assinado pela Diretora de Secretaria, Aline Fontoura de Leon (ONN), e Auto de Penhora de 06/07/2016. O referido é verdade e dou fé. Em 17 de Agosto de 2016. O Escrevente Autorizado: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 200.200, pág. 097v do Livro 1-AG, prenotado em 08/08/2016. Emolumentos: R\$ (Isento). Selo: 0029.06.1600006.00659 (Isento). Processamento Eletrônico: R\$ (Isento). Selo: 0029.01.1600014.03661 (Isento).-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 23 - 944: INCRA: Certifico que, parte do imóvel aqui matriculado, acha-se cadastrado no INCRA, em nome de Braulio da Cunha Brum, brasileiro, sob nº 864.021.044.733-2; Área Total: 162,3000ha; Fração mínima de parcelamento: 2,00ha; Exercício: 2015/2016. O referido é verdade e dou fé. Em 25 de agosto de 2017. Escrevente Autorizado: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 207.890, pág. 190 do Livro 1-AI, prenotado em 16/08/2017. Emolumentos: R\$ 33,70. Selo: 0029.03.1700002.07734 = R\$ 2,70. Processamento Eletrônico: R\$ 4,50. Selo: 0029.01.1700005.04335 = R\$ 1,40.-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 24 - 944: PARTILHA, por Escritura Pública de inventário e

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0000944-73

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 25 DE agosto

DE 2017

7v

944

944

MATRÍCULA

partilha amigável, lavrada às fls. 87 sob nº 15.945, do Livro 148 do 2º Tabelionato desta cidade, em data de 14/07/2017. Avaliada a área de 17ha 4.176,50m², constante do R. 6 desta, por R\$ 113.910,00 (cento e treze mil, novecentos e dez reais), conforme Certidão de quitação de ITCD nº 823228 e DIT nº 823228, coube a herdeira filha LUCIANE MARIA MACHADO BRUM GARCIA, brasileira, professora, inscrita no CPF nº 462.808.040-20, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Ursulino Quintana Garcia, brasileiro, técnico em eletrônica, inscrito no CPF nº 419.705.430-00, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Átila Taborda, nº 2.240, bairro Arvorezinha, somente a fração ideal equivalente a 50% da mesma, ou seja, a extensão de 8ha 7.088,25m², pelo valor de R\$ 56.955,00, de seu quinhão; na herança de BRÁULIO DA CUNHA BRUM. CND do IBAMA nº 6665717. Foi apresentada uma Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural da Receita Federal - NIRF: 5.005.915-7, com código de controle da certidão: 8C9E.E52F.2B0C.31F5, emitida em 18/01/2017. Foi apresentada uma Certidão Negativa Ambiental nº 055/2017, da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 11/07/2017. Uma Certidão de Situação Fiscal nº 0010961243, que engloba também a negativa de multa ambiental, da Secretaria da Fazenda Estadual, datada de 11/07/2017. O referido é verdade e dou fé. Em 25 de agosto de 2017. Escrevente Autorizado: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 207.890, pág. 190 do Livro 1-AI, prenotado em 16/08/2017. Emolumentos: R\$ 346,20. Selo: 0029.07.1700002.01073 = R\$ 36,60. Processamento Eletrônico: R\$ 4050. Selo: 0029.01.1700005.04336 = R\$ 1,40.

Bel. Luiz Wagner M. Velloso
REGISTRADOR/SUBSTITUTO

R. 25 - 944: PARTILHA: por Escritura Pública de inventário e partilha amigável, lavrada às fls. 87 sob nº 15.945, do Livro 148 do 2º Tabelionato desta cidade, em data de 14/07/2017. Avaliada a área de 17ha 4.176,50m², constante do R. 6 desta, por R\$ 113.910,00 (cento e treze mil, novecentos e dez reais), conforme Certidão de quitação de ITCD nº 823228 e DIT nº 823228, coube a cessionária LIANE MARIA BRUM ARGENTA, brasileira, aposentada, inscrita no CPF nº 380.400.500-49, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Cleber Jone Tessele Argenta, brasileiro,

Continua Fls. 8

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0000944-73

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 26 DE setembro

DE 2017

8

944

944

MATRÍCULA

auxiliar de mecânica, inscrito no CPF nº 380.400.420-20, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Maurity, nº 676-E, somente a fração ideal equivalente a 50% da mesma, ou seja, a extensão de 8ha 7.088,25m² pelo valor de R\$ 56.955,00, de seu quinhão hereditário decorrentes da cessão de direitos; na herança de BRÁULIO DA CUNHA BRUM. CND do IBAMA nº 6665717. Foi apresentada uma Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural da Receita Federal - NIRF: 5.005.915-7, com código de controle da certidão: 8C9E.E52F.2B0C.31F5, emitida em 18/01/2017. Foi apresentada uma Certidão Negativa Ambiental nº 055/2017, da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 11/07/2017. Uma Certidão de Situação Fiscal nº 0010961243, que engloba também a negativa de multa ambiental, da Secretaria da Fazenda Estadual, datada de 11/07/2017. O referido é verdade e dou fé. Em 26 de setembro de 2017. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 208.601, pag. 36 do Livro 1-AJ, prenotado em 18/09/2017. Emolumentos: R\$ 346,20. Selo: 0029.07.1700002.01252 = R\$ 36,60. Processamento Eletrônico: R\$ 4,50. Selo: 0029.01.1700006.02252 = R\$ 1,40.

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 26 - 944: CANCELAMENTO: "Certifico que, Notícia de Penhora aqui averbada sob nº 12, fica cancelada, em virtude de Ofício nº 710007588352, datado de 17/01/2019, referente ao processo nº 2000.71.09.001211-6; Tipo de Ação: Execução Fiscal; Exequente: UNIÃO - Fazenda Nacional e Executado: Braulio da Cunha Brum, assinado digitalmente por Paula Patrícia de Freitas Brunelli, por ordem da Exm^a. Sr^a. Dr^a. Débora Coradini Padoin, Juíza Federal da 1^a Unidade de Apoio Itinerante desta Comarca, no qual determina o presente cancelamento". O referido é verdade e dou fé. Em 29 de janeiro de 2019. Escrevente Autorizada: Jéssica Hartwig Sander. Protocolo nº 218.724, pag. 89 do Livro 1-AM, prenotado em 25/01/2019. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.04.1800004.06627 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.1800007.16014 = Nihil.

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

AV. 27 - 944: INDISPONIBILIDADE: "Certifico que, parte do

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0000944-73

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS MATRÍCULA

BAGÉ,

15

DE

julho

DE 20

19

8v

944

944

MATRÍCULA

imóvel constante desta matrícula, de propriedade de LUIZ ALBERTO CORREA VARGAS, fica gravado de Indisponibilidade. Tudo em conformidade com o relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 05/07/2019, Execução Fiscal, referente ao Processo nº 004/1.03.0002697-0, protocolo nº 201907.0511.00859594-IA-830, Emissor da Ordem: Liane Guimarães dos Santos Dupont, da 1ª Vara Cível desta Comarca." O referido é verdade e dou fé. Em 15 de julho de 2019. Escrevente Autorizado: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 221.561, pag. 74 do Livro 1-AN, prenotado em 11/07/2019. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.04.1900003.01200 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.1900005.00748 = Nihil.

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

AV. 28 - 944: RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO - "Certifico de Ofício que, com relação a penhora aqui registrada sob nº 22, fica indisponível somente 50% do imóvel, de propriedade do devedor, e não como constou anteriormente. Ficando ratificados todos os demais termos aqui não expressamente alterados". O referido é verdade e dou fé. Em 30 de outubro de 2019. A Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Emolumentos: Nihil. Selo: Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.1900005.16992 = Nihil.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

AV. 29 - 944: INDISPONIBILIDADE: "Certifico que, parte do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de LUIZ ALBERTO CORRÊA VARGAS, fica gravado de Indisponibilidade. Tudo em conformidade com o relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 14/09/2020, referente ao Processo nº 50009545820194047109 - Ação Civil de Improbidade Administrativa, protocolo nº 202009.1416.01315871-IA-690, Emissor da Ordem: Dagoberto Garcia Oyarzabal, da 1ª Vara Federal desta Comarca." O referido é verdade e dou fé. Em 05 de outubro de 2020. Escrevente Autorizado: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 229.565, pag. 193 do Livro 1-AP, prenotado em 01/10/2020. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.04.2000004.03532 =

Continua Fls. 9

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0000944-73

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 05 DE outubro DE 20 9 944

944

MATRÍCULA

Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2000005.10019 = Nihil.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

R. 30 - 944: PENHORA: CREDORA: PREFEITURA MUNICIPAL DE BAGÉ. DEVEDOR: LUIZ ALBERTO CORREA VARGAS, brasileiro, casado, médico, filho de Julio Coutinho Vargas e de Nice Maria Correa Vargas, nascido em 31/01/1946, RG 3012089508/RS. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 623.180,88 (seiscentos e vinte e três mil, cento e oitenta reais e oitenta e oito centavos), em 17/09/2020, garantida por este e pelo imóvel constante da Matrícula de nº 37.623. DEPOSITÁRIO: o devedor. JUIZ DO FEITO: Exmo. Sr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Humberto Moglia Dutra. Processo nº 004/1.03.0002697-0 (CNJ: 0026971-49.2003.8.21.0004). SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 17ha 4.176,50m², de propriedade do devedor. FORMA: Ofício nº 660/2020, de 20/11/2020, assinado digitalmente pelo mesmo Juiz do feito; e Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 04/11/2020, assinado digitalmente pela Escrivã, Liane Guimarães dos Santos Dupont, ambos passados pela 1ª Vara Cível desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Em 02 de dezembro de 2020. A Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Protocolo nº 231.962, pag. 145 do Livro 1-AQ, prenotado em 23/11/2020. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.09.1700002.02032 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2000007.03093 = Nihil.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

AV. 31 - 944: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: "Certifico que, conforme art. 235-A da Lei nº 6.015/73 e art. 1º do Prov. nº 33/2023 do CGJ, o imóvel aqui matriculado acha-se cadastrado no CNM sob nº 098913.2.0000944-73". O referido é verdade e dou fé. Em 17 de setembro de 2024. Escrevente: Aline da Cruz Neves. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.01.2400003.20723 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2400003.20722 = Nihil.-

Bel. Ieda S. Ribeiro-lanzer

OFICIALA Continua no verso

PQUV - 73906_004017 Assinatura de registro de imóveis (Livro nº 20-12-2018)

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0000944-73

CNM: 098913.2.0000944-73



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 17 DE setembro DE 2024 9v 944

944

MATRÍCULA

AV. 32 - 944: CANCELAMENTO: "Certifico que, a averbação de Indisponibilidade aqui efetuada sob número 21, fica cancelada, em virtude de Ofício nº 710020599266 - expedido em data de 11/09/2024, referente a Ação de Improbidade Administrativa nº 5003395-22.2013.4.04.7109/RS, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Cristiano Bauer Sica Diniz, Juiz Federal da 2ª Vara Federal de Pelotas, no qual determina o presente cancelamento." O referido é verdade e dou fé. Em 17 de setembro de 2024. Escrevente: Aline da Cruz Neves. Protocolo nº 259.789, pag. 143 do Livro 1-AZ, prenotado em 13/09/2024. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.04.2300005.14958 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2400003.20727 = Nihil.- RQPJ

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

AV. 33 - 944: CANCELAMENTOS: "Certifico que, as penhoras aqui registradas sob nsº 19 e 22, ficam canceladas, em virtude de Despacho/Decisão, datado de 13/02/2025, referentes aos processos nsº 5002734-09.2014.4.04.7109 e 5002362.31.2012.4.04.7109; Exequente: União - Advocacia Geral da União e Executado: Luiz Alberto Correa Vargas, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Andrei Gustavo Paulmichl, Juiz Federal na Titularidade Plena, da 1ª Vara Federal de Lajeado, no qual determina os presentes cancelamentos". O referido é verdade e dou fé. Em 19 de fevereiro de 2025. Escrevente: Aline da Cruz Neves. Protocolo nº 263.386, pag. 174 do Livro 1-BA, prenotado em 18/02/2025. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.09.2300001.00121 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2500001.02664 = Nihil.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

AV. 34 - 944: PENHORA: CREDOR: FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FNDE, inscrito no CNPJ sob nº 00.378.257/0001-81. **DEVEDOR:** LUIZ ALBERTO CORRÊA VARGAS, inscrito no CPF nº 072.038.700-06, residente e domiciliada nesta cidade. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 475.374,12 (quatrocentos e setenta e cinco mil, trezentos e setenta e quatro reais e doze centavos), garantido por este e pelo imóvel constante na matrícula n.º 37.623. **JUIZ DO FEITO:** Exmo(a). Sr(a). Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Federal de Pelotas, Dr(a). Dra. Aline Cristina Zimmer. Processo nº 5002362-31.2012.4.04.7109. **Sendo que a presente penhora recai sobre 50%, ou seja, 17ha 4.176,50m², pertencente ao executado Luiz Alberto Correa Vargas. FORMA:** Despacho/Decisão, de 07/08/2025, assinado eletronicamente pela mesma Juíza do feito e Mandado n.º

Continua FLS. 10

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098913.2.0000944-73	
CNM: 098913.2.0000944-73	
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ	
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL
BAGÉ,	26 DE agosto DE 2025
FLS	MATRÍCULA
	10 944
710022298958, de 29/04/2025, assinado eletronicamente por Fábio Barbosa dos Santos, Diretor de Secretaria Substituto da mesma Vara. O referido é verdade e dou fé. Em 26 de agosto de 2025. Escrevente: Aline da Cruz Neves. Protocolo nº 266.798, pag. 195 do Livro 1-BB, prenotado em 11/08/2025. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.08.2200005.02081 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2500003.13132 = Nihil.- <i>Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer</i> OFICIALA	

Reg. de Imóveis da Comarca de Bagé Livro 2 Reg. Geral

Continua no verso

Continua na Próxima Página -----
