

88930

Operador Nacional
Sistema de Registro
de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LEOPOLDO - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 06 de dezembro de 2011

FLS.

01

MATRÍCULA

88930

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,001219, correspondente à 3,156978m² de Um Terreno situado nesta cidade, no Bairro **Campestre**, Vila **Born**, composto dos lotes **03, 04, 07, 09, 11, 14 e 15**, da quadra **59** da planta respectiva, quadra **1.551** da planta geral da cidade, no quarteirão formado pelas Ruas Lagoa Vermelha, Sapucaia do Sul e Livramento e pela Avenida Tharcillo Nunes, com a área de **2.589,8125m²**, medindo vinte e oito metros e vinte centímetros (**28,20m**) ao norte, no alinhamento da Avenida Tharcillo Nunes, e vinte e sete metros e cinquenta centímetros (**27,50m**) na face oposta, ao sul no alinhamento da Rua Sapucaia do Sul; por noventa e sete metros e cinquenta e cinco centímetros (**97,55m**) de extensão por um lado, a oeste, na divisa com os lotes um, dois, cinco, seis, oito, dez, doze e treze (**01, 02, 05, 06, 08, 10, 12 e 13**), de Sawaya Construções e Incorporações Ltda., e noventa metros e oitenta centímetros (**90,80m**) pelo outro lado, a leste, no alinhamento da Rua Livramento, com a qual faz esquinas.

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: A esta fração ideal corresponderá o **BOX Nº 37**, coberto do **Bloco de Garagens** do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILLA CAMPESTRE", a ser edificado, de acordo com a incorporação registrada sob **R-1/86.024**, nesta data, pelo regime de Empreitada Global a preço fixo, com acesso pela Avenida Tharcillo Nunes, localizado no **segundo pavimento ou primeiro andar**, junto a parede divisória Oeste do bloco de garagens, entre os boxes números 36 (trinta e seis) e 38 (trinta e oito), com a área real privativa de 12,00m² (doze metros quadrados), área de condomínio de 9,28m² (nove metros e vinte e oito decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 21,28m² (vinte e um metros e vinte e oito decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,001219.-

INCORPORADORA E PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: **SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 00.307.902/0001-75, com sede nesta cidade, na Rua João Neves da Fontoura, nº 532, Sala 305, Centro.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº **86.024**, Lº **02**- Reg. Geral.-

PROTOCOLO: Nº 255724 de 17.11.2011 reapresentado em 05.12.2011.-

São Leopoldo, 06 de dezembro de 2011

Denise do Amaral
DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$11,60 - **SELO Nº:** 0621.02.1000006.04245 - R\$0,35.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,70 - **SELO Nº:** 0621.01.1100012.02470.-

FE

Av-1/88.930 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 326080 de 23/02/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 00.307.902/0001-75, no processo nº 00201261320175040334 da 4ª Vara do Trabalho de São Leopoldo/RS.-

São Leopoldo, 27 de fevereiro de 2018.

Marcia do Amaral
MARCIA DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1700004.06062 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

FM

Av-2/88.930 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 326533 de 05/03/2018.-

CONTINUA NO VERSO

88930



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LEOPOLDO - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 06 de março de 2018

FLS.

MATRÍCULA

01

88930

VERSO

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 02.03.2018, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-1** desta matrícula.-

São Leopoldo, 06 de março de 2018. _____

MARCIA DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1700004.06448 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

Av-3/88.930 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 330087 de 03/07/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 00.307.902/0001-75, no processo nº 00210218620165040211 do Posto Avançado da Justiça do Trabalho de Capão da Canoa/RS.-

São Leopoldo, 03 de julho de 2018. _____

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800003.01194 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

Av-4/88.930 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 330088 de 03/07/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 00.307.902/0001-75, no processo nº 00210183420165040211 do Posto Avançado da Justiça do Trabalho de Capão da Canoa/RS.-

São Leopoldo, 03 de julho de 2018. _____

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800003.01195 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

Av-5/88.930 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 330386 de 13/07/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 00.307.902/0001-75, no processo nº 00207766020175040334 da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca.-

São Leopoldo, 13 de julho de 2018. _____

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800003.01850 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

88930



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 27 de agosto de 2018.

FLS.

02

MATRÍCULA

88.930

Av-6/88.930 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 332018 de 24/08/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 23.08.2018, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-5** desta matrícula.-

São Leopoldo, 27 de agosto de 2018. _____

ELAINE F. CAMILOTTO
 Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800003.03545 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-7/88.930 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 333040 de 24/09/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 21.09.2018, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-3** desta matrícula.-

São Leopoldo, 27 de setembro de 2018. _____

DENISE DO AMARAL
 Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800003.04644 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-8/88.930 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 333474 de 08/10/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 00.307.902/0001-75, no processo nº 00110984120135040211 do Posto Avançado da Justiça do Trabalho de Capão da Canoa/RS.-

São Leopoldo, 10 de outubro de 2018. _____

DENISE DO AMARAL
 Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800003.05460 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-9/88.930 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 333704 de 16/10/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 16.10.2018, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-4** desta matrícula.-

São Leopoldo, 18 de outubro de 2018. _____

DENISE DO AMARAL
 Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800003.06126 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-10/88.930 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 334207 de 24/10/2018.-

88930



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LEOPOLDO - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 25 de outubro de 2018.

FLS.

02

MATRÍCULA

88.930

VERSO

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 00.307.902/0001-75, no processo nº 00201261320175040334 da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca.-

São Leopoldo, 25 de outubro de 2018.

Denise do Amaral
DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800003.06669 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-11/88.930 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 334931 de 16/11/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 14.11.2018, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-8** desta matrícula.-

São Leopoldo, 21 de novembro de 2018.

Marcia do Amaral
MARCIA DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800003.07871 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-12/88.930 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 335797 de 12/12/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 00.307.902/0001-75, no processo nº 0020995732017504033 da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca.-

São Leopoldo, 12 de dezembro de 2018.

Denise do Amaral
DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800003.09360 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-13/88.930 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 337681 de 22/02/2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 21.02.2019, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-10** desta matrícula.-

São Leopoldo, 26 de fevereiro de 2019.

Denise do Amaral
DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800008.01983 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-14/88.930 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 338578 de 27/03/2019.-

continua na folha 03

88930



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LEOPOLDO - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 28 de março de 2019.

03

88.930

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 00.307.902/0001-75, no processo nº 00214505320165040211 do Posto Avançado da Justiça do Trabalho de Capão da Canoa/RS.-

São Leopoldo, 28 de março de 2019.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800008.03737 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-15/88.930 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 339387 de 30/04/2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 00.307.902/0001-75, no processo nº 00209512020185040334 da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca.-

São Leopoldo, 06 de maio de 2019.

MARCIA DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800008.05789 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-16/88.930 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 339495 de 06/05/2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 06.05.2019, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-12** desta matrícula.-

São Leopoldo, 06 de maio de 2019.

MARCIA DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800008.05790 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-17/88.930 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 339649 de 10/05/2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 00.307.902/0001-75, no processo nº 00207766020175040334 da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca.-

São Leopoldo, 16 de maio de 2019.

EDITE DO AMARAL
Oficial Registradora

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800008.06304 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

88930



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 18 de fevereiro de 2020.

FLS.

MATRÍCULA

03**88.930**

VERSO

Av-18/88.930 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 346273 de 14/02/2020.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 00.307.902/0001-75, no processo nº 0020384522018504002 da 1ª Vara do Trabalho de São Leopoldo/RS.-

São Leopoldo, 18 de fevereiro de 2020.

MARCIA DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R\$37,20 - **SELO Nº:** 0621.04.2000002.00578 = R\$3,30.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$5,00 - **SELO Nº:** 0621.01.1900008.11512 = R\$1,40.-

CG

Av-19/88.930 - RESTRIÇÃO JUDICIAL -**PROTOCOLO:** Nº 346536 de 27/02/2020.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 1000092683, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Ivan Fernando de Medeiros Chaves, MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, em 18.12.2019, expedido dos autos do Procedimento Comum Cível nº 5001430-74. 2019.8.21.0033/RS, movido por **PRISCILA URSULA ZENI MELLO, GUILHERME LUCAS CASARA, AMARO LUCAS DE OLIVEIRA FILHO, SHEILA DE MELLO MAIRESSE, PAULO RICARDO DUPONT DA SILVA, JULIANA LETICIA MACHADO, GILMAR PRUSCH FERNANDES, ADRIANO RIGO, SABRINA MONIQUE SCHENATO BREDOW, JULIANA CANTO DE SOUZA NUNES, GIANCARLO AGOSTINI, RONAN REGIS MARTINS, MARIA INES PEREIRA ZVIR, JOSUE IGNACIO DA SILVEIRA, EDELVEIS STORCK, RONALDO CAMBOIM FRAGA JUNIOR, LUIZ ELENIO DUTRA DA SILVEIRA FILHO, JORGE AUGUSTO DIAS SAMSONESCU, RODRIGO RICARDO CARVALHO, LUIS EDUARDO SILVA DOS SANTOS ERTEL, JONATHAN FRANTZ, CARLOS EDUARDO DUPONT DA SILVA, RENATA DA SILVEIRA MACHADO RIBEIRO CRUZ, LEONARDO NUNES, HENRIQUE RIBEIRO CRUZ, RAFAEL RODRIGUES DALL OLMO, LENIR MARIA HEMING BASTOS, GUILHERME MENGUE LUZ e ANDRESSA ARNECKE ALVES** contra **SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA. e SAWAYA JUNIOR CONSTRUÇÕES LTDA.** - ME, que fica arquivado, para constar que o imóvel desta matrícula fica gravado com restrição judicial, ficando determinado o bloqueio de venda do referido imóvel, até decisão ulterior.-

São Leopoldo, 02 de março de 2020.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2000002.01196 = NIHIL.-

Assistência Judiciária Gratuita

CG

Av-20/88.930 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 347889 de 27/05/2020.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 20/05/2020, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-17** desta matrícula.-

continua na folha 04

88930



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 03 de junho de 2020.

04

88.930

São Leopoldo, 28 de maio de 2020.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$37,20 - **SELO Nº:** 0621.04.2000002.04260 = R\$3,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,00 - **SELO Nº:** 0621.01.1900008.29789 = R\$1,40.-

FM

Av-21/88.930 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 347958 de 02/06/2020.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 29/05/2020, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-15** desta matrícula.-

São Leopoldo, 03 de junho de 2020.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: Deve R\$37,20 - **SELO Nº:** 0621.04.2000002.04261 = R\$3,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,00 - **SELO Nº:** 0621.01.1900008.29790 = R\$1,40.-

FM

Av-22/88.930 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 348099 de 12/06/2020.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 12/06/2020, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-14** desta matrícula.-

São Leopoldo, 15 de junho de 2020.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R\$37,20 - **SELO Nº:** 0621.04.2000002.05139 = R\$3,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2000004.03057 = R\$1,40.-

FM

Av-23/88.930 - PENHORA -**PROTOCOLO:** Nº 364482 de 20/04/2022.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Auto de Penhora e Avaliação de 19 de abril de 2022, que fica arquivado, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 88.931 e 88.932, nos autos do processo de Execução Fiscal nº 5002440-81.2020.4.04.7129/RS, da 5ª UAA em São Leopoldo/RS, em que é **EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e **EXECUTADA: SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, CNPJ: 00.307.902/0001-75, pelo valor de R\$301.448,62 (trezentos e um mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e sessenta e dois centavos), tendo sido o imóvel avaliado em R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).-

São Leopoldo, 25 de abril de 2022.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: Deve R\$188,10 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.02166 = R\$32,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2200002.09196 = R\$1,80.-

IM

Av-24/88.930 - INDISPONIBILIDADE -



São Leopoldo, 18 de setembro de 2024.

FLS.

04

MATRÍCULA

88.930

VERSO

PROTOCOLO: Nº 390141 de 18/09/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 00.307.902/0001-75, no processo nº 50084966720228210141 da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS.-

São Leopoldo, 18 de setembro de 2024.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400006.07103 = R\$4,90 - REPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400005.16360 = R\$2,00 - CPPARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar