



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

COMARCA DE CALDAS NOVAS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos nove dias do mês de outubro do ano dois mil e vinte e quatro (09/10/2024), nesta cidade e Comarca de Caldas Novas, Estado de Goiás, eu, oficial de justiça abaixo assinado, em cumprimento ao respeitável mandado 3571609 extraído dos Autos 5895900-51.2024.8.09.0024 da CARTA PRECATÓRIA ajuizada por **KETLEYN EMILY RODRIGUES ALVARENGA DE SOUZA e OUTROS em desfavor de VALLE DA SERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, dirigi-me aos endereços necessários e sendo aí, após as formalidades legais, procedi a **VISTORIA e AVALIAÇÃO** do seguinte bem: UM APARTAMENTO Nº E205, localizado no 2º andar, bloco E, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHA BELLA II", contendo: 02 quartos, sala de estar/ tv, com sacada, hall de circulação, cozinha, área de serviço e banheiro com área privativa de 52,243m², matrícula 99.543, em regular estado de conservação e uso; **Que o avalio pela importância de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).**

Fernando Marciano Ferreira
Oficial de Justiça

Observações: O(s) Imóvel(is) foi(ram) avaliado(s) conforme método comparativo direto, levando-se em conta a experiência deste servidor e pesquisa realizada junto à alguns corretores de imóveis atuantes nesta cidades de Caldas Novas com profundos conhecimentos técnicos sobre o assunto, onde se obteve uma média sobre o valor do(s) imóvel(is).



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2024 17:08:52

Assinado por FERNANDO MARCIANO FERREIRA

Localizar pelo código: 109687645432563873823123780, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Este documento foi gerado pelo usuário 642.***-68 em 09/07/2026 15:49:26

Número do processo: 0700166-03.2020.8.07.0007

Número do documento: 24112613464900000000199244043 | Tipo de documento: Carta

<https://pje2i.tjdf.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24112613464900000000199244043>

Assinado eletronicamente por: JOAS BRAGA DOS SANTOS - 26/11/2024 13:46:50

Perfil: Diretor de Secretaria



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

COMARCA DE CALDAS NOVAS

CERTIDÃO

Certifico eu, oficial de justiça abaixo assinado, em cumprimento ao respeitável mandado 3571609 extraído dos Autos 5895900-51.2024.8.09.0024 da CARTA PRECATÓRIA ajuizada por KETLEYN EMILY RODRIGUES ALVARENGA DE SOUZA e OUTROS em desfavor de VALLE DA SERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, dirigi-me aos endereços necessários e sendo aí, após as formalidades legais, procedi a VISTORIA e AVALIAÇÃO dos bens objeto do mandado conforme se vê em auto adiante lavrado.

01 diligência urbana.
O referido é verdade e dou fé.

Caldas Novas, 09 de outubro de 2024.

Fernando Marciano Ferreira
Oficial de Justiça



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2024 17:08:52

Assinado por FERNANDO MARCIANO FERREIRA

Localizar pelo código: 109687645432563873823123780, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Este documento foi gerado pelo usuário 642.***-68 em 09/07/2026 15:49:26

Número do processo: 0700166-03.2020.8.07.0007

Número do documento: 24112613464900000000199244043 | Tipo de documento: Carta

<https://pje2i.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24112613464900000000199244043>

Assinado eletronicamente por: JOAS BRAGA DOS SANTOS - 26/11/2024 13:46:50

Perfil: Diretor de Secretaria