



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul
CENTRAL DE MANDADOS - NOVO HAMBURGO
Rua Bayard de Toledo Mércio, 220, Canudos, Novo Hamburgo, Telefone: (51)3584-3000

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5010214-15.2021.4.04.7102/RS

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: DOCTOR PEPPER INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS DE COURO E METAIS LTDA

EXECUTADO: JULIANO MACHADO ANTUNES

AUTO DE PENHORA

Aos 05/06/2025, dirigi-me à Rua Tomé de Souza, 355, Pátria Nova, Novo Hamburgo/RS, onde procedi à **PENHORA** respectiva e, após a vistoria do imóvel e demais pesquisas de mercado, no dia 30/06/2025, procedi à **AVALIAÇÃO** do(s) bem(ns) a seguir descrito(s):

MATRÍCULA: 94.057 – Ofício do RI/NH – BOX de estacionamento nº 32 do Edifício Residencial Acordes.

“IMÓVEL: A fração ideal de 0,004943 no terreno situado no Bairro Pátria Nova, no quarteirão definido formado pelas ruas Tomé de Souza, João Pessoa, Lobo Gonçalves e Caramuru, com área total de 823,11 metros quadrados, medindo 37,00 metros de largura na frente, ao leste, para a rua Tomé de Souza, lado ímpar, onde dista 35,20 metros da esquina da rua João Pessoa, que lhe fica ao norte, 36,50 metros nos fundos, a oeste, onde divide com propriedade de Gasmir Comercial Ltda., 22,20 metros ao norte, onde divide em parte com terreno de Sérgio Luiz Hinkel e em parte com terreno de Win Participações Ltda., e 22,60 metros ao sul, onde divide com terreno de Sastre Clovis de Lima. Esta fração ideal corresponderá ao Box de estacionamento nº 32 do Edifício Residencial Acordes, a ser edificado, e se localizará no primeiro andar ou segundo pavimento, parte coberta, comportando um veículo, com acesso pela rua Tomé de Souza, pela rampa que leva do pavimento solo ao segundo pavimento, pelos fundos do prédio, sendo o sexto box à direita após a parede de fundos da Escada Protegida, contra a parede oeste do Deck, entre os boxes 31 e 33, com área real privativa de 12,4800 metros quadrados, área de uso comum não proporcional de 12,950 metros quadrados, área de uso comum proporcional de 3,91540 metros quadrados, área real total de 29,34540 metros quadrados, e correspondendo-lhe a mesma fração ideal nas coisas de uso comum do prédio.”

Imóvel, o qual **AVALIO** em R\$49.000,00 (quarenta e nove mil reais), conforme laudo de avaliação nos autos do processo.

Josecarlo da S. Machado
Oficial de Justiça Avaliador Federal