



PODER JUDICIÁRIO

SÃO PAULO

PRIMEIRA VARA CÍVEL DE JALES

Rua Nove, 2231, centro, Jales - Fone: (017) 3632-6777

fls. 448

AUTO DE PENHORA, DEPÓSITO E AVALIAÇÃO

Aos seis dias do mês de novembro do ano de dois mil
E vinte três nesta comarca de Jales, Estado de São Paulo, em cumprimento ao mandado expedido
no processo 0002739-59-2022.8.26.0297, em que **Marcos Henrique Rios Pereira**
promove contra **José Francisco de Almeida Zuliani**, em trâmite pelo Juízo
Da 1ª Vara Cível de Jales,, depois de efetuadas as diligências necessárias e observadas as formalidades
legais, **procedi a penhora** em bens de propriedade do(a) executado(a), relacionados na seqüência
abaixo:---.

UM TERÇO (1/3) do imóvel denominado parte "A", localizado na Fazenda Ponte Pensa, Gleba Ribeirão Lagoa,
Córrego do Jataí, constante de um Tracto de terras, com área de 8,2280/ Hectares, ou seja, 3.4 haíqueires, ten-
do como benfeitorias, duas casas construídas em alvenaria: casa a-) contendo 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha,
02 banheiros e varandas, medindo aproximadamente 140,00 metros quadrados que é ocupada por CIBELE FA-
BIANA SCATENA AYUSSO, irmã da coexecutada SUZETE SCATENA, na qual também reside sua família. Casa
b-) contem 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 02 banheiros, piscina, varandas, medindo aproximadamente 100,00
metros quadrados coberta com telhas tipo telhão, a qual é ocupada por VITOR HUGO SCATENA DE ALMEIDA,
filho da coexecuta. Também possui 01 poço artesiano, 01 curral medindo 10 m x 10m, área de pastagem e de -/
hortaliças, pequenos animais, aves, porcos e vacas leiteiras, cuja produção são destinados ao abastecimento de
Feirantes. MATRICULA: 33.822 do Cartório de Registro de Imóveis de Jales-SP.

**Aos objetos penhorados, desconsideradas eventuais dívidas ou ônus, foram atribuídos os
valores respectivos de: Total R\$ 1.320.000,00, UM TERÇO (1/3) Correspondente a parte
penhorada do executada R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais)**

Em seguida, estando o(s) objeto(s) mencionado(s)
acima em posse do(a) executado(a) ou de pessoa abaixo identificada,

NOME:	José Francisco de Almeida Zuliani		
RG:	174078092	CPF:	080.664.908-95
D.N.:			
ENDEREÇO:	Rua Holanda, nº 1678, JD. Europa, Jales-SP		

foi este(a) nomeado(a) **fiel depositário(a)** dos bens, ficando ciente
das obrigações assumidas perante a Lei, dentre elas: não alienar o
bem penhorado, nem tampouco modificar seu estado e características,
bem como comunicar ao Juízo, imediatamente, qualquer alteração ou
mudança de endereço, o que poderia resultar na decretação de sua
prisão civil. **NADA MAIS.** Para constar, lavrei o presente auto,
que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

OFICIAL DE JUSTIÇA:
Luís T. Pizzigui

DEPOSITÁRIO:
José F. de Almeida Zuliani