



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SALVADOR — BAHIA
REGISTRO GERAL — ANO -1984-

[Assinatura]

Oficial Titular

MATRICULA N.º-21454- DATA 26 de junho IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO de nºs.1.202 da porta e 315.460 de inscrição municipal, do "ED. LISBOA", BLOCO "B", - situado às Avenidas Reitor Miguel Calmon s/nº e Sete de Setembro, nº1983, com - frente para a primeira Avenida, no subdistrito da Vitória, zona urbana desta Capital, composto de living, varanda, sala de jantar, lavabo, uma suíte, tres quartos, sala íntima, sanitário social, copa-cozinha, dependências completas para - empregada, área de serviço e tres vagas de garagem de nºs.55, 56 e 95, localiza - das no 2º subsolo do Edifício, tendo cada uma delas, 18,00m2 de área construída com a fração ideal de 8,05m2; tendo o apartamento a área construída de 182,72m2 com a fração ideal de 81,73m2 do terreno proprio, de forma irregular, com a - área total de 5.294,06m2, sobre o qual está erguido dito prédio e cuja descri - ção, limites e confrontações são os constantes da matricula matriz -17.442- do Registro Geral deste cartório. PROPRIETÁRIA: INCOL - INCORPORADORA E CONSTRUTORA JOÃO MARTINS DA FONSECA LTDA., com sede nesta Capital, CGC nº15.230.162/0001-93. REGISTROS ANTERIORES: R.1/3600, R.1/9144, R.1/9145, R.1/9157, R.1/9158, R.1/9159 - R.1/9160, R.1/9161, R.1/9162 (fusão); AV.1 e R.2 da matricula 17.442, todos do - Registro Geral desta serventia. Dou fé. O OFICIAL:

R.1/21454 DATA: 26 de junho de 1984 -VENDA E COMPRA- Por escritura pública de 28/12/83, lavrada nas Notas do Tabelião do 4º Ofício desta Capital (fls.064, Livro 894), a INCOL - INCORPORADORA E CONSTRUTORA JOÃO MARTINS DA FONSECA LTDA., já qualificada e representada por João M. da Fonseca e Angelo M. Gomes, vendeu a ANA TEODORA GOMES VALADÃO GOMES, do lar, casada com JOSÉ MARTINS GOMES, indus - trial, ambos portugueses, inscritos no CPF nº002.142.995-20, residentes e domi - ciliados nesta Capital, o imóvel objeto desta matricula, pelo preço de R\$ - 2.500.000,00, pago e quitado. Dou fé. O OFICIAL:

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO N° 106.892

HELEN LÍRIO RODRIGUES DE OLIVEIRA, Oficiala do 1°
Registro de Imóveis da Comarca de Salvador, Capital
do Estado da Bahia, na forma da lei.

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula **21.454**, extraída nos termos do Art. 762, § 1° da Lei n° 6.015/73, **e noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações de ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias e outros gravames** praticados sobre o imóvel objeto da mesma, e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado. Esta certidão possui prazo de validade de 30 (trinta) dias, nos termos do art. 829 do Código de Normas dos Serviços Extrajudiciais da Bahia. O referido é verdade e dou fé. Salvador, **03 de outubro de 2023. Oficial/Substituto: Assinado Digitalmente.**

DAJE n°: 1567.002.208203

Valor: R\$ 103,60

Responsável (EMISSÃO): dnp

Emols.: R\$50,04 Taxa de Fiscalização: R\$35,53, FECOM: R\$13,67, Def.Pública: R\$ 1,33, PGE: R\$1,99, FMMP: R\$1,04 Total: R\$103,60
Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1567.AB308675-0
82ECM4G72U
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XFPRJ-4LMVS-3CZSM-X9LDM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

LÍLIAN NATHIELE AGARENO SILVA DE SOUZA (CPF 065.030.465-96)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XFPRJ-4LMVS-3CZSM-X9LDM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>