



Validate this document here



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS

Avenida Presidente Vargas, nº 3.154 - Vila Barbosa - CEP: 79576-004 - Tel.: 67 99247-5657

Guilherme Vieira Gomes Neto
Oficial de Registro Interino

fls. 149

CNM: 063248.2.0026875-10

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

APARECIDA DO TABOADO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA

26.875

FICHA

1

12 de julho de 2023

IMÓVEL:

Protocolo n.º 68.189 datado de 14.06.2023.
Lote de terreno n.º 07-B quadra "28", situado no VILA SAO LUIZ, perímetro urbano deste Município e Comarca, dentro dos seguintes limites e confrontações: 25,24 metros de frente, confrontando com a Rua São Paulo, esquina com a Rua Filogonio Ferreira Filo; 21,46 metros de fundo, confrontando com o lote nº08; 4,50 metros de um lado, confrontando com a Rua Filogonio Ferreira Filo; e 17,81 metros do outro lado, confrontando com o lote 07-A; perfazendo a área total de 239,33 m².
PROPRIETÁRIO: FRANCISCO CARLOS LOPES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, advogado, portador do RG n.º 8.552.912-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 804.149.158-87, residente e domiciliado na Rua Presidente Dutra, n.º 4.466, em Aparecida do Taboado/MS.
CADASTRO: 14336.

REGISTRO ANTERIOR: 1) R-04/17.545 (aquisição); e, 2) AV-05/17.545 (desdobro/encerramento).
Emolumentos: R\$23,00. FUNJECC - 5%: R\$1,15. FUNJECC - 10%: R\$2,30. FEADMPMS - 10%: R\$2,30. FUNADEP - 6%: R\$1,38. FUNDE-PGE - 4%: R\$0,82.
Eu, Saverio Cerrato, a digital.

Aparecida do Taboado/MS, em 12 de julho de 2023.

Saverio Cerrato
Registrador Substituto

EMOLUMENTOS...	R\$	41,03
FUNJECC 10%...	R\$	4,10
FUNADEP 6%...	R\$	2,46
FUNDE-PGE 4%...	R\$	1,64
FEADMP 10%...	R\$	4,10
ISS.....	R\$	0,00
SELOS.....	R\$	2,18
TOTAL.....	R\$	55,51

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de n.º: 26875 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé. Aparecida do Taboado-MS, em 26 de fevereiro de 2026. SELO n.º ALV33688-034-NOR.

ANA LAURA SOUZA FERREIRA

Escrevente autorizada

Acesse o site

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php>
para visualizar a autenticidade desta certidão.



CONTINUA NO VERSO

Pedido de certidão n.º: 45809

Controle:



112995

Página: 0001/0001

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B45TF-WZS6T-E8CDK-JY8FD>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHEUS AUGUSTO PARREIRA DUARTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/02/2026 às 09:33, sob o número WSFL26700078881. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002395-25.2022.8.26.0541 e código KHT4QVXX.