

Valide aqui
este documentoREPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIAIgor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

26.013

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 21 de março de 1979

026013.2.0026013-19

CNM

Livro 2 - Registro Geral

IMÓVEL: Uma unidade de nº.301, do 3º andar ou 5º pavimento do Edifício Itamaraty, composto de sala e sanitário, com a área privativa de 33,311 metros quadrados, área comum de 7,176 metros quadrados, área total de 40,487 metros quadrados, e fração ideal de 0,6885% do lote 33/35, da quadra 5, sito à Avenida - Goiás, Setor Central, com a área de 719,00 metros quadrados; **PROPRIETARIA:** ENCOL S/A-ENGENHARIA, COMERCIO E INDUSTRIA, com sede nesta capital, CGC nº. 01. 556.141/0001-58. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 3.493, neste cartório. Dou fé. O sub-oficial.

R1-26.013-Goiania, 21 de março de 1.979 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 5º ofício desta Capital, Lº. 263, fls.03, em 01/02/79, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula ao sr. ALDO DAVI DE GRASSI, italiano, industrial, CPF nº. 002.745.691-91, e CI no. 935-Go, casado com HELENA MARIA MAROTTI GRASSI, residentes e domiciliados nesta capital; Pelo preço de CR\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil cruzeiros). Sem condições. Dou - fé. O sub-oficial.

R2-26.013-Goiania, 04 de maio de 1983 : Por escritura pública de Doação, lavrada no 5º Ofício desta Capital, Lº 319, fls. em 28-04-83, os proprietários acima qualificados doaram O imóvel objeto desta matrícula a FRANCO GRASSI, brasileiro, solteiro, economista, CI. 877.090-Go., CPF. nº 260.788.211-72, residente e domiciliado nesta Capital, no valor de Cr\$ 3.120.000,00. Dou fé. o sub oficial

R3- 26.013 - Goiania, 20 de maio de 1983 : Por Assembléia Geral Extraordinária realizada em 11.05.83, constante da Ata registrada na JUCEG sob nº. 52.1837,3, em 13.05.83, o imóvel desta e cutros, no valor de Cr\$14.139.200,00, foi integra lizado pelos proprietários acima, ao capital social da firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS GOIAS S/A, c/ sede nesta Capital, CGC.02.701.548/0001-94. Dou fé. O sub oficial.

R4-26.013-Goiania, 15 de outubro de 1986 - Procedo a este registro, a requerimento para consignar que em virtude de incorporação o imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer ao MOINHO GOIÁS S/A com sede nesta Capital, CGC-01.535 921/0001-11, conforme se vê da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 06/03/86, devidamente registrada na JUCEG sob o nº 522 293,6 em 21/03/86 Dou fé. O Sub-Oficial.

R5-26.013-Goiania, 07 de abril de 1988 - Por Escritura Pública de Compra e venda lavrada no 5º Tabelionato de notas desta Capital, Lº412, fls.137/138v, em 30/03/88, o proprietário retro qualificado vendeu o imóvel objeto desta matrícula a EURIPEDES ROSA CASSEMIRO, funcionário publico federal, CI-118.076-DF, CPF-000.195.771-68, casado em comunhão parcial de bens com ELSA CCUNO ROSA, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de CZ\$-800.000,00 sem condições. Dou fé. O Sub-Oficial.

R6-26.013 - Goiania, 12 de novembro de 2008. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1194, fls. 136/138 em 22/09/2008, protocolada sob nº 401.680 em 05/11/2008, o proprietário acima qualificado e s/m portadora do CPF nº 509.260.631-20 venderam o imóvel objeto desta matrícula, para A/C SOUZA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES EM GERAL LTDA, firma inscrita no CNPJ/MF nº06.148.455/0001-35, com sede em Cristalina-GO, pelo preço de R\$ 17.850,07. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 355.1640-9 de 30/10/2008. Constanda escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação; bem como a declaração dos outorgantes de estarem quites para com o condomínio. Dou fé. O Suboficial.

Av-7-26.013 - Protocolo n. 931.558, de 30/08/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202408.2918.03543878-1A-950, datado de 29/08/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 16ª Vara Federal Cível da Seção Judiciária do Distrito Federal, no Processo n. 00709430820134013400 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de A/C SOUZA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES EM GERAL LTDA. Selo Digital n. 00122408286235329840035. Goiânia, 30 de agosto de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Rodrigo Tcharley Lemes (Escrivente Autorizado) .

R-8-26.013 - Protocolo n. 1.021.379, de 08/04/2026. **PENHORA.** Por Termo de Penhora expedido em 05/09/2024, pelo Juízo de Direito da 5ª Unidade de Processamento Judicial das Varas Cíveis da Comarca de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 0355071-07.2015.8.09.0051, requerido por CONDOMINIO DO EDIFÍCIO ITAMARATY contra AC SOUZA COMERCIO E REPRESENTACOES EM GERAL LTDA, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia do débito de R\$ 15.984,25 (quinze mil novecentos e oitenta e quatro reais e vinte e cinco centavos), calculado em 06/04/2026. **Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$

Continua no verso.

Pedido n. 1.021.379, de 08/04/2026, emitido em 14/04/2026 às 08:58:42

Página 1 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lriigo.com.br

🌐 lriigo.com

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Selo digital

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brValor: R\$ 2.402,32
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CIVIL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 30/06/2026 15:38:24



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



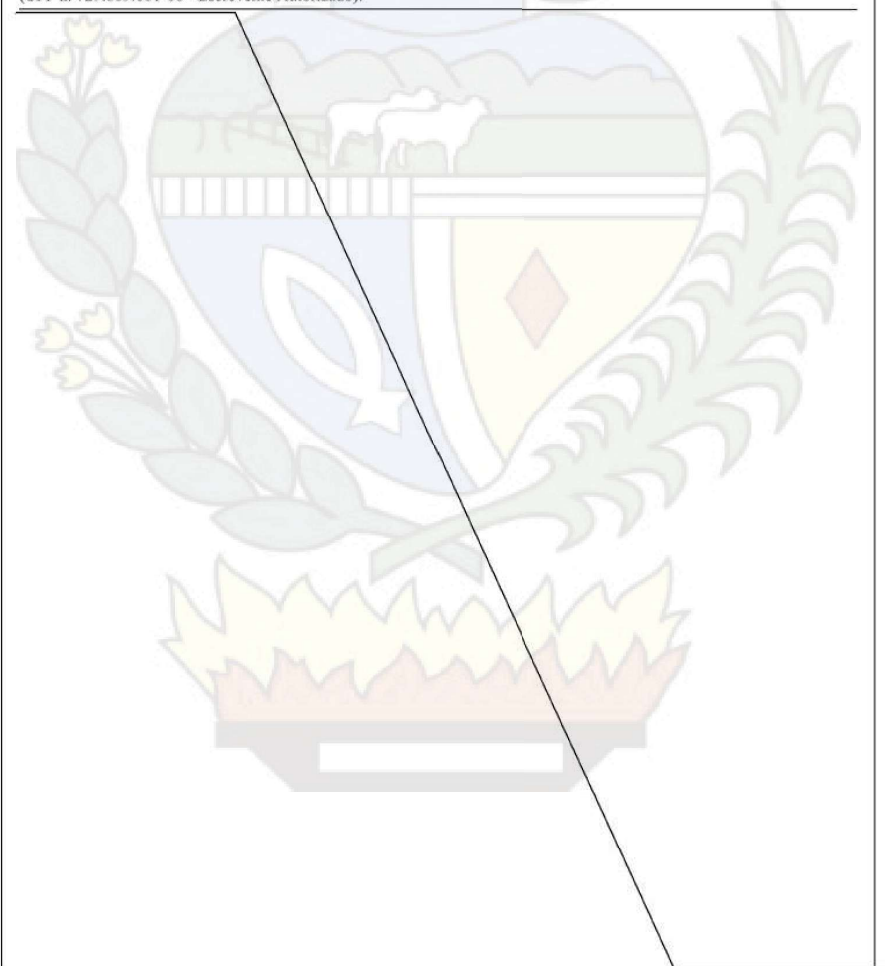
COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 26.013

CNM: 026013.2.0026013-19

1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 18,56. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R\$ 462,64. FUNDESP: R\$ 46,26. FUNEMP: R\$ 13,88. FUNCOMP: R\$ 27,76. FEPADSAJ: R\$ 9,25. FUNPROGE: R\$ 9,25. FUNDEPEG: R\$ 5,78. ISS: R\$ 23,13. Total: R\$ 597,95. Total Geral: R\$ 656,95 Selo Digital n. 00122604063921425430317. Goiânia, 13 de abril de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Rodrigo Tcharley Lemes (CPF n. 729.889.081-68 - Escrevente Autorizado).



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VRNCU-FRLUK-XT9BF-S7L2N>

Pedido n. 1.021.379, de 08/04/2026, emitido em 14/04/2026 às 08:58:42

Página 2 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lriigo.com.br

🌐 lriigo.com

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)



Selo digital

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valor: R\$ 2.402,32
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CIVIL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 30/06/2026 15:38:24



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **26.013** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **00122604132617334420583**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF r.

025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Goiânia/GO, 14 de abril de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Pedido n. 1.021.379, de 08/04/2026, emitido em 14/04/2026 às 08:58:42

Página 3 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lrigo.com.br

🌐 lrigo.com

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Selo digital



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valor: R\$ 2.402,32
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CIVIL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 30/06/2026 15:38:24

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VRNCU-FRLUK-XT9BF-S7L2N>