



CERTIDÃO

Certifico e dou fé que em cumprimento ao mandado nº **6375502**, expedido no processo nº **0332666-79.2012.8.09.0051**, que tramita na Comarca de Goiânia - Central de Cumprimento de sentença Cível, no qual consta como parte promovente: **EDEMILSON BARBOSA DE MORAIS, CPF nº 419.144.571-53**, e como partes promovidas: **TAVARES E XAVIER ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA E OUTROS**, Eu, Oficial de Justiça Avaliador II, abaixo assinado, no dia 03/02/2026, às 08:30 horas, procedi a vistoria e avaliação do seguinte imóvel urbano: **O LOTE Nº 20 DA QUADRA Nº 157, SEM BENFEITORIAS, SITUADO À RUA "76", NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PORTAL DAS ÁGUAS QUENTES", NESTA CIDADE, CUJO IMÓVEL AVALIEI PELA QUANTIA DE R\$ 11.500,00 (ONZE MIL E QUINHENTOS REAIS)**, conforme Laudo de Vistoria e Avaliação que segue anexo em arquivo .pdf. Fotos do imóvel avaliado.

03 diligências urbanas.

Caldas Novas-GO, 03 de fevereiro de 2026.

Weudes de Meneses Oliveira

Oficial de Justiça Avaliador II

Assinado digitalmente





LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

Aos três dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e seis (03/02/2026), em cumprimento ao mandado nº **6375502**, expedido no processo nº **0332666-79.2012.8.09.0051**, que tramita na Comarca de Goiânia - Central de Cumprimento de sentença Cível, no qual consta como parte promovente: **EDEMILSON BARBOSA DE MORAIS, CPF nº 419.144.571-53**, e como partes promovidas: **TAVARES E XAVIER ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA E OUTROS**, Eu, Oficial de Justiça Avaliador II, abaixo assinado, às 08:30 horas, procedi a vistoria e avaliação do seguinte imóvel urbano: **O LOTE Nº 20 DA QUADRA Nº 157, SEM BENFEITORIAS, SITUADO À RUA "76", NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PORTAL DAS ÁGUAS QUENTES", NESTA CIDADE**, medindo: 12,00m de frente para a Rua 76; pelo lado direito, 30,00m confrontando com o lote nº 21; pelo fundo, 12,00m confrontando com o lote nº 07; e, pelo lado esquerdo, 30,00m confrontando com o lote nº 19; perfazendo a área 360,00m², registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Caldas Novas-GO, no Livro 02, Ficha, 01, de Registro Geral, Matrícula nº 18.948, conforme certidão anexado no evento 123, arquivo 2, **CUJO IMÓVEL AVALIO PELA QUANTIA DE R\$ 11.500,00 (ONZE MIL E QUINHENTOS REAIS).**

Que a avaliação do imóvel acima descrito foi feita pelo método comparativo direto em relação a outros imóveis similares ou equivalentes ofertados no mercado imobiliário nesta cidade, principalmente no bairro Portal das Águas Quentes, nesta cidade, tendo sido levado em consideração, dentre outros aspectos, a lei da oferta e da procura, sua localização, as características físicas do imóvel, cujo imóvel está todo tomado por mato, sem nenhuma infraestrutura, a inexistência de redes de energia elétrica, telefone, internet, água tratada,





pavimentação asfáltica e meio-fio, cuja avaliação foi feita pela média de preços obtida junto a dois corretores imobiliários que atuam no município de Caldas Novas-GO e também em pesquisas realizadas na internet em diversos sites nos quais há ofertas de imóveis no município de Caldas Novas. PARA CONSTAR, lavrei o presente laudo de vistoria e avaliação.

Weudes de Meneses Oliveira

Oficial de Justiça Avaliador II

Assinado digitalmente

Valor: R\$ 54.979,72Tribunal de Justiça do Estado de GoiásDocumento Assinado e Publicado Digitalmente em 03/02/2026 23:57:28Assinado por WEUDES DE MENESES OLIVEIRALocalizar pelo código: 109387
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 17/06/2026 17:07:43

