

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
 CNPJ 21.293.410/0001-48
 Oficial Carlos Alberto da Costa Martins
 Valide aqui este documento
 Escrevente Lenilton A. Cipriano
 Avenida Nova
 Telefone (34) 3301-1111
 CEP: 38.300-150-Centro - ITUIUTABA - MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJR6Z-5W4DF-RNJZY-QYNXD>

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA — MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 001.

MATRÍCULA N.º 10.553 =

DATA 28/ABRIL/1988.

O LOTE de terreno urbano, definitivo, com a área de 172,50m2, cadastrado sob nº. SE.11.16.10.1A, pertencente à quadra nº. 52, formada pelas ruas Pe. Vitorio Zanin, Joaquim Zanin, José da Silva Ramos e Joaquim Antonio de Moraes, situado nesta cidade de ITUIUTABA-MG., À ESQUINA DA RUA PADRE VITÓRIO ZANIN COM A RUA JOAQUIM ANTÔNIO DE MORAIS, NO BAIRRO ALCIDES JUNQUEIRA, MEDINDO, 11,50 metros de frente para a Rua Pe. Vitorio Zanin; 11,50 metros na face oposta a esta Rua confrontando com o lote nº 02; 15,00 metros de frente para a Rua Joaquim Antônio de Moraes; e, finalmente, 15,00 metros na face oposta esta rua, confrontando com o lote cadastrado sob nº. SE.11.16.10.01; SEM BENFEITÓRIAS;— PROPRIETÁRIOS:— ATALIBA GRACIANO ALVES, do comércio, CPF nº 288.780.196-15, e sua mulher, dona GERALDA ALVES, do lar, C.T. nº. 75.005, série 00032-MG., CPF nº. 766.149.136-20, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Pe. Vitorio Zanin, no Bairro Alcides Junqueira;— PROCEDÊNCIA:— Por compra a Pantalião Ricardo de Oliveira e sua mulher, conforme R.01-8.712, do Livro 2, deste Registro, em 28/06/85. Aberta a presente matrícula, em virtude digo virtude de DESMEMBRAMENTO aprovado pela Prefeitura Municipal, através do processo administrativo nº. 2215/88, conforme requerimento de 28/04/88, firmado nesta cidade, instruído com certidão daquela Prefeitura, autenticado, protocolado neste Registro, hoje, no Livro 1-D, sob nº. 61547. Dou fé. O OFICIAL SUBSTITUTO, *Carlos Alberto da Costa Martins*

R. 01-10.553 = Transmitentes:— ATALIBA GRACIANO ALVES e sua mulher dona Geralda Alves, já qualificados na matrícula acima; ADQUIRENTE:— MAURIZON ABADIO ALVES, brasileiro, comerciante, CI-RG. de nº 499.870-SSP/DF., casado com Maria Divina Mendes Alves, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, inscrito no CPF sob o nº. 145.514.031/72., residente e domiciliado nesta cidade, à Rua D nº 396, Bairro Jardim do Rosário; TÍTULO:— COMPRA E VENDA; VALOR:— Cz\$.40.000,00; OBJETO:— A TOTALIDADE do imóvel; CONDIÇÕES:— não há, tudo conforme escritura do dia 26/05/1988, lavrada às fls. 157 do Livro nº 201, do cartório do 2º Ofício local protocolada hoje, no Livro 1-D, fls. 74vº sob o nº 65.247; Dou fé. ITUIUTABA, 14 de Março de 1.989. O OFICIAL, *Carlos Alberto da Costa Martins*

R.02-10.553=Data:30/junho/1994. Protocolo 1-F, sob nº 81.441. Por escritura pública do dia 21/04/89, lavrada nas notas do cartório do 2º Ofício local, Livro nº 204, fls. 157/vº., Maurizon Abadio Alves, já qualificado e sua mulher, dona Maria Divina Mendes Alves, brasileira, do lar, C.I.RG.nº 937.718-DF., VENDERAM O IMÓVEL da presente matrícula, à LUIZ CARLOS RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, vendedor autônomo, C.I.RG. nº M-4.110.426-MG., CIC-MF nº 537 944 436 91, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José Carlos de Assis, nº 43, Bairro Alcides Junqueira; pelo preço de NCz\$.130,00 (cento e trinta cruzados novos).

O OFICIAL, *Carlos Alberto da Costa Martins*

CNM: 055301.2.0010553-36



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJR6Z-5W4DF-RNJZY-QYNXD>

R-03-10.553 - PENHORA - Data: 21/AGOSTO/2023. Em atenção ao mandado expedido em 17/08/2023, nos autos do processo número 0002677-79.2018.4.01.3824, pela Vara Federal Cível e Criminal de Primeiro Grau - Subseção Judiciária de Ituiutaba-MG., faço O REGISTRO DA PENHORA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, avaliado em R\$.127.508,00, promovida pela AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS - ANP, EM DESFAVOR DE LUIZ CARLOS RIBEIRO GAS - ME e LUIZ CARLOS RIBEIRO, PARA GARANTIR O PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA DE R\$.45.450,00, valor atualizado até a data de 07/12/2018, foi nomeado depositário o executado, Luiz Carlos Ribeiro, conforme auto de penhora e avaliação, lavrado aos 17/08/2023. Protocolo número 138.059 de 18/08/2023. (isento). Selo Eletrônico: GTG10361 Código de Segurança: 0167.6815.2694.9079 O OFICIAL SUBSTITUTO, 

CNM: 055301.2.0010553-36

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITUIUTABA-MG

SELO CONSULTA Nº:	IQL21626	CÓDIGO DE SEG.:	2993.7319.8238.3772
Quantidade de atos praticados:	1		
Ato Praticado por:	Carlos Alberto de Souza Martins - Oficial		
Emolumentos:	R\$0,00	Total:	R\$0,00
Recompe:	R\$0,00	ISSQN:	R\$0,00
Taxa de Fiscalização:	R\$0,00	Total com ISSQN:	R\$0,00



Certidão Emitida em 24 de março de 2.025

INTEIRO TEOR

CERTIFICO, na forma do art. 19, S 1º, da Lei 6.015, de 31/12/73, que a presente é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere.

O referido é verdade. O Oficial