

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE BOA ESPERANÇA

ESTADO DE MINAS GERAIS

LIVRO : 2**FIS.: 1****MATRICULA : 21673****DATA : 12/05/2000**

IMÓVEL: Uma área de terreno, situada nesta cidade, no lugar denominado Lagoa Seca, com frente para uma Rua Projetada, medindo 10,00m para a citada Rua; 10,00m de fundos confrontando com Belmira Maria de Oliveira; 19,00m pela lateral direita confrontando com Pedro Rodrigues da Silva e com a área descrita na linha A; 19,00m pela lateral esquerda confrontando com a área de Antônio Batista de Lima e sua mulher, com a área de 190,00m².

Proprietário(s): ANTONIA EDNA NASCIMENTO ARAUJO, CPF. 432.061.906-49 e seu marido CESAR JOSE DE ARAUJO e ANTONIO BATISTA DE LIMA e sua mulher CINEIDE MARIA SILVA, portadores do CPF. 285.436.026-53; todos residentes nesta cidade.

Registro(s) Anterior(es): R-1-R-2-M- 19.049, Lº 2.

R-1-21.673-Prot.:55.016-12/05/2000-DIVISAO - Transmitedor(s): Escritura Pública de Divisão Amigável, datada de 27/02/1997. Adquirente(s):- ANTONIA EDNA DO NASCIMENTO ARAUJO, professora, CPF. 432.061.906-49 e seu marido CEZAR JOSE ARAUJO, eletricitário, CPF. 518.705.766-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, que adquirem o imóvel acima matriculado. Escritura pública de divisão amigável, lavrada em 27/02/1997, pelo 1º Ofício desta cidade, Lº 88, fls. 185, no valor de R\$1.200,00. Dou fé. A Oficial Substa. AMLOFigdo.

R-2-21.673-Prot.:88.763-26/02/2010-MUDANÇA NOME DE RUA- Por requerimento e Certidão emitida pela Prefeitura Municipal local em 25/02/2010, arquivada neste Cartório, averbo que a rua Projetada, citada na matrícula acima, atualmente passou a denominar-se rua ALZIRA DE FREITAS SANTOS. Dou fé. O Oficial substºMAMChaves. Emol: R\$9,52 - T.F.J: R\$3,00.

R-3-21.673-Prot.:88.763-26/02/2010-COMPRA E VENDA-Transmitedor(s): ANTONIA EDNA DO NASCIMENTO ARAUJO, professora, CI. 2.224.558, SSP/MG, CPF. 432.061.906-49, e seu marido CESAR JOSE DE ARAUJO, eletricitário, CI. 3.549.419, SSP/MG, CPF. 518.705.766-91, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, rua Gilberto Oliveira Naves nº 595-Nova Era. **Adquirente(s):**-LUIZ CARLOS DO NASCIMENTO, comerciante, CI. 3.948.557, SSP/MG, CPF. 514.991.266-20, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com IVANICE AZARIAS CHAGAS DO NASCIMENTO, func. pública municipal, CI. 8.410.332, SSP/MG, CPF. 011.026.976-48, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, rua Dr. Hélio Alves Vilela nº 345, Centenário; **EDUARDO CARLOS DO NASCIMENTO**, brasileiro, gerente comercial, solteiro, maior, CI. 6.383.415, SSP/MG, CPF. 977.825.486-91, residente em Belo Horizonte/MG, rua Itanhandu nº 227, Carlos

Continua no verso ...

Prates; **MARIA SIMONI DO NASCIMENTO**, brasileira, func. pública estadual, solteira, maior, CI. 4.286.550, SSP/MG, CPF. 596.092.146-49, residente em Belo Horizonte/MG, rua Francisco Bicalho nº 1.010, aptº 102, B-02, Padre Eustáquio; **AUXILIADORA DO NASCIMENTO**, professora, CI. 2.224.556, SSP/MG, CPF. 432.084.176-00, casada pelo regime de separação de bens com PEDRO EVANGELISTA ALVES, ambos brasileiros, residentes em Três Corações/MG, rua Caxambu nº 82, Centro; **MARIA ROSANGELA DO NASCIMENTO**, brasileira, gerente financeira, solteira, maior, CI. 4.286.549, SSP/MG, CPF. 596.092.226-68, residente em Belo Horizonte/MG, rua Frederico Brache Junior, Padre Eustáquio; que adquire(m), em partes iguais e em comunhão entre si e os vendedores, 5/6 do imóvel acima matriculado. Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 12/02/2010 pelo 2º Ofício desta cidade, Lº 138, fls. 089, no valor de R\$12.500,00. ITBI recolhido sobre o valor fiscal de R\$12.500,00. Dou fé. O Oficial substº MAMChaves. Emol: R\$239,89 - T.E.J.: R\$92,43.

AV-4-21673 - 16/08/2022 - Protocolo: 141796 - 08/08/2022

CÓDIGO DO IMÓVEL/INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Averbo que o imóvel acima matriculado, encontra-se cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Boa Esperança/MG, com o Código do Imóvel: 14028, e nº de Inscrição Imobiliária: 01.04.041.0570.001.0001, conforme Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI, arquivado nesta Serventia. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISSQN: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: FY252281, código de segurança: 7492607039814968. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 16/08/2022. Escrevente SVFaria.

AV-5-21673 - 16/08/2022 - Protocolo: 141796 - 08/08/2022

CASAMENTO: Conforme requerimento datado de 08/08/2022 e nos termos da Certidão de Casamento emitida em 01/08/2022 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Boa Esperança/MG, matrícula nº 0422590155 1991 3 00003 090 0001140 12, averbo que foi registrado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, no dia 23/07/1991, o casamento entre **CESAR JOSÉ DE ARAÚJO** e **ANTÔNIA EDNA DO NASCIMENTO**, que passou a assinar **ANTÔNIA EDNA DO NASCIMENTO ARAÚJO**. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISSQN: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: FY252281, código de segurança: 7492607039814968. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 16/08/2022. Escrevente SVFaria.

AV-6-21673 - 16/08/2022 - Protocolo: 141796 - 08/08/2022

HABITE-SE: Por Habite-se nº 107/2022, datado de 24/05/2022, emitido pela Prefeitura Municipal de Boa Esperança/MG, e de acordo com Alvará de Licença para Construção nº 055/2010 expedido em 02/03/2010, averbo uma **Construção Residencial na Rua Alzira de Freitas Santos, nº 39, Bairro São Judas Tadeu, com 01 pavimento, 12 cômodos, área construída de 166,00m²**. Valor Venal: R\$38.668,04. Sendo que o valor real de mercado conforme declarado é de R\$215.800,00. Ato: 4213, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.193,38. Recome: R\$ 71,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 700,88. ISSQN: R\$ 59,67. Total: R\$ 2.025,53. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade:

Continua na ficha 2

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BOA ESPERANÇA
ESTADO DE MINAS GERAIS**

LIVRO: 2

Ficha: 2

MATRÍCULA: 21673

Data: 12/05/2000

Boa Esperança. Nº selo de consulta: FYZ52281, código de segurança : 7492607039814968. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 16/08/2022. Escrevente SVFaria.

AV-7-21673 - 16/08/2022 - Protocolo: 141796 - 08/08/2022

CND/INSS: Por requerimento datado de 08/08/2022, foi apresentada, para ser arquivada a CND/INSS conforme Aferição nº 90.011.49743/69-001, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 25/07/2022, válida até 21/01/2023, referente a área residencial construída de 166,00m². Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISSQN: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: FYZ52281, código de segurança : 7492607039814968. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 16/08/2022. Escrevente SVFaria.

R-8-21673 - 16/02/2023 - Protocolo: 144134 - 06/02/2023

PENHORA - Por Ofício extraído da Ação de Execução Fiscal nº 0034923-89.2007.4.01.3800, pela 5ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial da Comarca de Belo Horizonte-MG (antiga 27ª Vara), datado de 27/01/2023, assinado eletronicamente por Rodrigo Garcia Loayza, arquivado nesta Serventia, procedo o registro da penhora de 1/6 (um sexto) do imóvel acima matriculado e igual parte (1/6) na construção residencial nele assentada, referente a cota parte de **Maria Rosangela do Nascimento**, requerida pela União Federal (Fazenda Nacional) em face de **Forminas-Fornecedora Mineira de Serviços Ltda-ME; Maria Rosangela do Nascimento**; causa no valor de R\$56.773,10. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: GIV77527, código de segurança: 0599640245534877. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 16/02/2023. Escrevente MESFerreira.

Todos os Registros
do Brasil em um só lugar

ri digital