

17886

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE,

16 de abril

de 1.979

FLS.

MATRICULA

1

17886

BAIRRO VILA PETRÓPOLIS

IMÓVEL: Uma unidade sob nº258 do Jardim Residencial Alto Petrópolis sob - nº127 da Avenida A, com a área real privativa de 41,5104m², área real de uso comum de 186,5858m² e área real total de 228,0962m², constituída de - sala de estar, corredor, 3 dormitórios, banheiro, cozinha, correspondendo - lhe uma fração ideal equivalente a 0,00194 no terreno e nas demais - coisas de uso comum e fim proveitoso. O terreno tem a superfície de - 140.473,6860m², medindo 369,20m de frente ao sul, no alinhamento da Aveni - da Protasio Alves, formando esquina, por um lado, ao leste, com o Bêco do Manoel Elias, na extensão de 414,67m e, pelo outro lado, ao oeste, - confronta com imóvel de Emilio Otto Alminhana, por uma linha reta de - 350,22m confrontando no fundo, com propriedade de herdeiros de Jose Gar - cia, por uma linha quebrada, constituída de três segmentos, a saber: partin - do da divisa com propriedade de Emilio Otto Alminhana, na direção leste - nordeste, na extensão de 209,40m; o segundo, na direção nordeste, mede - 96,55m; e, finalmente o terceiro, na direção leste, mede 130,06m. - TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob nº19970 às fls 17 do livro 3-N, em data de 16.01.1970, desta zona. PROPRIETÁRIO: Antonio Luiz Barroso Cunha, brasilei - ro, solteiro, maior, vendedor viajante, domiciliado nesta Capital. Dat. 06.0 - sub-oficial:

R.1.17886. Porto Alegre, 16.04.1979. Por escritura de 13.01.1970, do 4º Tabe - lionato desta Capital, inscrita em 16.01.1970, sob nº2922, às fls 263 do livro 2-A, foi o imóvel desta matrícula hipotecado para a Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital, CGC. número - 92.818.400/0001-27, para garantia de uma dívida no valor de R\$14.000,00, a ser paga em 15 anos, aos juros de 10% ao ano. Dat. 06.0 sub-oficial:

A.2.17886. Porto Alegre, 16.04.1979. Em data de 15.12.1972, foi averbado, à margem da inscrição citada no R.1, que, por escrito particular de - 11.05.1972, a credora subrogou a Farroupilha Companhia Nacional de Segu - ros, com sede nesta Capital, CGC. 33.183.641/0001-88, os direitos crédito - rios da hipoteca objeto daquela inscrição e, pelo mesmo instrumento, esta caucionou aquela os mesmos direitos. Dat. 6.0 sub-oficial:

A.3.17886. Porto Alegre, 16.04.1979. Conforme se verifica na carta de ajdica - ção passada em 18.03.1977, a dívida da hipoteca registrada sob nº01, foi - corrigida para R\$18.674,84. Dat. 06.0 sub-oficial:

R.4.17886. Porto Alegre, 16.04.1979. Por carta de adjudicação passada em - 18.03.1977, por Dr. Nelson Oscar de Souza Juiz de Direito da Segunda Vara da Fazenda Publica Estadual, foi o imóvel adjudicado pela Farroupilha Compa - nhia Nacional de Seguros, acima qualificada, na ação movida pela Caixa -

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. 1v	MATRÍCULA 17886
------------	--------------------

Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, retro qualificada. Valor -----
R\$15.000,00. Dat. 06.0 sub-oficial:

R.5.17886. Porto Alegre, 26.02.1980. Por escritura de 28.09.1979, do 3º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel vendido para Jair Oliveira dos Santos, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, domiciliado nesta Capital, C.I.C. nº 335.009.320/53, pelo preço de R\$157.076,55. Dat. 12. A escrevente autorizada:

R.6.17886. Porto Alegre, 26.02.1980. Por escritura de 28.09.1979, do 3º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel hipotecado para a Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital, CEC.92818400/0001-27, para a garantia de um empréstimo de R\$140.000,00, pelo prazo de 300 meses - aos juros de 3,3% ao ano. Avaliação do imóvel para os efeitos do art. 818 - do Cod. Civil: R\$156.000,00. Dat. 12. A escrevente autorizada:

A.7.17886. Porto Alegre, 26.02.1980. Em data de 28.09.1979, a credora emitiu uma cédula hipotecária representativa de todo o valor do crédito da hipoteca reg. sob nº 06. Dat. 12. A escrevente autorizada:

AV-8/17.886(AV-oito/dezessete mil e oitocentos e oitenta e seis), em 9 de setembro de 2022.-
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Procede-se a presente averbação para constar que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM **09921.2.0017886-48** -

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):
EMOLUMENTOS - NIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.38124 - CQO

AV-9/17.886(AV-nove/dezessete mil e oitocentos e oitenta e seis), em 9 de setembro de 2022.-

PENHORA - Nos termos do Termo de penhora, de 26 de agosto de 2022, extraído dos autos do processo número **5025155-23.2021.8.21.0001/RS** natureza - Cumprimento de sentença, da 6ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de JAIR OLIVEIRA DOS SANTOS, foi penhorado no processo supra referido, em que figuram como exequente **CONTIERI & CIA LTDA** CNPJ sob nº 11.761.351/0001-31 executado **JAIR OLIVEIRA DOS SANTOS**, CPF nº 335.009.320-53, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 53.132,10**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **831.629**, em 29.08.2022,-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):
EMOLUMENTOS - R\$ 188,10. Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.38125 - CQO

CONTINUA A FICHA N.º