



PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

Processo : 5198355-71.2019.8.09.0164

Mandado : 3079281

PROMOVENTE: Ana Lucia de Lima

PROMOVIDO: Katia Cristina Curado

Endereço : Rua Paranoá, Quadra 11, Lote 09, n. 02 - JARDIM FLAMBOYANT - LUZIANIA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos seis (06) dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), nesta cidade e comarca de Luziânia, estado de Goiás, às 10h40min, em cumprimento ao mandado nº 3079281, de ordem do MM Juiz da 2ª Vara Cível, extraído dos autos de nº 5198355-71.2019.8.09.0164 que Ana Lucia de Lima move em desfavor de Katia Cristina Curado, observadas as formalidades legais, procedi a AVALIAÇÃO do bem abaixo relacionado:

- Lote de terreno situado à Rua Paranoá, Quadra 11, Lote 09, n. 02 - Jardim Flamboyant, neste município de Luziânia-GO

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- Imóvel localizado em região suburbana, com finalidade residencial, no imóvel encontra-se duas edificações, que uma possui cinco cômodos (01 sala, 01 cozinha, 02 quartos e 01 banheiro e uma pequena área conjugada com garagem) e a outra com 01 cozinha, 01 quarto, 01 sala e 01 banheiro, que o imóvel encontra-se murado, com grandes na parte frontal, sendo que a região é atendida por iluminação urbana, possui rede de energia e água, com asfalto e calçamento, com escolas, comércio e parada de ônibus próximos.

- Entre as metodologias indicadas, no caso, foi utilizado o MCDDM (Método comparativo direto de dados de mercado).

Valor: R\$ 146.606,09
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CIDADE OCIDENTAL - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 06/07/2026 10:32:37

VALOR DA AVALIAÇÃO

- Com base no que foi exposto, bem como em pesquisas sobre imóveis à venda nos referidos locais, além de sites da internet, avalio em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) .

MAIZA LEITE

Oficiala de Justiça/Avaliadora

Valor: R\$ 146.606,09
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CIDADE OCIDENTAL - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 06/07/2026 10:32:37

