



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas
Comarca de Pires do Rio
Maria José de Moraes Borges Monteiro - Oficial

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE PIRES DO RIO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRICULA 2016

2016

Matrícula

Livro 2 - Registro Geral Ficha N.º 01 (um)

Pires do Rio, 1 de julho de 1982.

02

LIVRO

GIUSEPPINA SANTINONI

PROPRIETARIO

IMÓVEL Um terreno que tem uma area de 145.200,00 metros quadrados correspondentes a 3 alqueires geométricos ou 14.52.00 ha com as seguintes limites e confrontações:- começa no marco 1 cravado nas conf. com a rua 7 e com o estádio Pacifico Inocencio de Oliveira e segue com o rumo magnético de 64º 50- SE- 198.10 metros ate o marco 1 cravado no cruzamento de duas laterais do estadio daí deflete a direita e segue acompanhando o alinhamento do muro numa distancia de 66.06 metros ate o marco 1-B daí voltando a esquerda com um angulo de 90º numa distancia de 99.50 metros ate o marco 1-C cravado nas confrontações com Giuseppina Santinoni daí segue ate o marco 3 conf. com Giuseppina Santinoni com o rumo de 25º 16- NE e distancia de 622.01 metros daí segue ate o marco 4 cravado nas conf. com Giuseppina Santinoni e com a quadra sem numero com o rumo de 64º 49 NW e distancia de 345.68 metros daí segue ate o marco 5 cravado nas conf. com a quadra 4 0 com o rumo de 02º 30- SW e distancia de 12.83 metros daí segue com o rumo 25º 03- SW e dist. 343.68 metros conf. com as quadras 40 e 41 e com a rua 7 ate o marco 1 onde teve inicio o presente caminhamento. PROPRIETARIA Giuseppina Santinoni brasileira- digo italiana- solteira- incapaz- residente e domiciliada na Italia- Numero do registro anterior- 18.659 do livro 3-H do cartorio de registro de imóveis desta comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial *Maria José de Moraes Borges Monteiro* a subscrevi..

R.1-2016 Nos termos do mandado datado de 30 de junho de 1982 assinado pelo MM. Juiz de direito desta comarca. foi feita a transcrição acima da sentença que declarou a PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRES DO RIO- a imissão definitiva na posse do imóvel expropriado de propriedade de Giuseppina Santinoni acima qualificada- sobre o terreno acima matriculado por desapropriação requerida pela referida Prefeitura cujo terreno foi declarado de utilidade publica pelo Decreto 1.369 de 20 de maio de 1982- pelo preço de 3.000.000 (treis milhões de cruzeiros) parceladamente a titulo de indenização. ficando arquivado em cartorio uma via do presente mandado. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 1 de julho de 1982 O Oficial *Maria José de Moraes Borges Monteiro* a subscrevi..

R.2-2016 Nos termos da escritura publica de doação lavrada as fls. 36 a 37 versos do livro 66 do 2 tabelionato o imóvel constante de Um imóvel urbano com area de 9.181.76 metros quadrados situado nesta cidade nas proximidades do bairro São Miguel antiga faz. Brejo compreendido dentro das seguintes limites e confrontações:- começa em ponto na confrontação com a area publica municipal e area pertencente a Cohab-Go daí segue por esta ultima com o rumo de 64º 50- SE dist. de 163.96 metros

Continua no verso



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Matrícula N.º
ate o ponto na mesma confrontação, daí virando a esquerda segue confron-
tando com a área pública municipal com o rumo de 25º 07'-NE e distancia-
de 56.00 metros quadrados ate o ponto na mesma confrontação daí virando
a esquerda segue com o rumo de 64º 50' NW- distancia de 163.96 metros-
ate o ponto na mesma confrontação daí segue virando a esquerda com o ru-
mo de 25º 07'- SW e distancia de 56.00 metros ate o ponto na confronta-
ção com terras da COHAB-GO ponto de partida. foi adquirido por COMPAN-
HUA HABITACIONAL DE GOIÁS = COHAB-GO CGC 01274240/0001.47 sociedade de-
economia mista com sede em Goiânia Goiás ria 18-A Nº 541- setor aeropor-
to- por doação da Prefeitura Municipal de Pires do Rio- pelo preço de-
\$ 50.000.00 O referido é verdade e deu fé. Pires do Rio, 26 de maio de-
1987 O Oficial *Maria Paula* a subscrivi.

R.3.2016 Procedeu-se esta averbação nos termos do contrato particular-
de re- ratificação e suplementação de recursos com editamento pelo en-
tre a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE GOIÁS- CGC 01274240/0001.47 com sede em
Goiânia- GO- como devedora e como interveniente o Estado de Goiás e de-
outro lado como outorgada credora- a Caixa Econômica Federal CEF- CGC
00360305.0001.04 com sede em Brasília DF- que pela devedora e pela CEF foi
reconhecido que em 13.11.85 firmaram um contrato de empréstimo para pro-
dução e comercialização das Habitações e loteamentos urbanizados com garan-
tia hipotecária e suplementar referente ao empréstimo no valor de 96.505
26.202.500 correspondente a 96.505 UFR- posteriormente foi solicitado
pela devedora uma suplementação de empréstimo alegando uma defasagem
de valores apurada durante as liberações das parcelas no curso do em-
preendimento, provida pelo congelamento da UFR- e outros efeitos do-
plano curzado cujo pedido após análise dos órgãos competentes foi apro-
vado pela diretoria da CEF em reunião realizada em 4.8.87 nos termos da
ata Nº 83 no valor de 7.315.513,87 correspondente a 19.961.081 UFR- em
função do que firmam as partes o presente instrumento para re- ratificar
o contrato originário- bem como aditá-lo na forma cláusulas e condições
seguintes feito em sobra o empréstimo durante o período de carência-
incidência juros a taxa nominal de 3.3% aa e efetiva de 3.35037%aa, ficando
arquivado em cartório uma via do presente contrato O referido é ver-
dade e deu fé. Pires do Rio, 17 de agosto de 1987 O Oficial *Maria Paula* a subscrivi.

R.4.2016 O terreno objeto da matrícula acima foi transformado em lote-
mento nos termos dos documentos necessários ao mesmo nos termos do de-
creto Lei 1.913 de 21.12.87 aprova o loteamento denominado Vila Presi-
dente Tancredo Neves- com a área total de 124.308.16 metros quadrados-
sendo áreas dos lotes 63.467.36mts- área de vias públicas 37.832.68mts-
área livres praças 7.832.19mts- áreas institucionais 15.778.93mts- área
total de 124.308.16 metros quadrados em 12 quadras e 239 lotes para uso
residencial- assim discriminados.- Quadra 1 Lotes de 1 a 22 com a área
total de 5.778,00 metros quadrados- Quadra 2 Lotes 1 a 16 com a área
total de 4.341.75mts2- Quadra 3 Lotes 1 a 18 com a área total de 4.927
26 metros quadrados- Quadra 04 Lotes 1 a 20 com área total de -5.244
42 metros quadrados- Quadra 5 Lotes 1 a 22 com área total de 5.778,00
metros quadrados- Quadra 6 = Lotes 1 a 10 com área total de -2.882.00
metros quadrados- Quadra 7 Lotes 1 a 22 com área total
de 6.958.50 metros quadrados- Quadra 7 Lotes 1 a 20 com ar a total de
5.256.16 metros quadrados- Quadra 8 -Lotes 1 a 18 com a área total de
4.842.12 metros quadrados- Quadra 9 Lotes 1 a 16 com área total de -
4.271.50 metros quadrados- Quadra 10 = Lotes 1 a 22 com a área total
de -5.818.50 metros quadrados- Quadra 11 = Lotes 1 a 24 com área to-
tal de 6.320 07 metros quadrados e Quadra 12 Lotes que fica assim com
postoa- CL-1- Lotes 1 a 11 com área total de -2.771.92 metros quadrado
CL-2 Lotes 1- 2- 3 e 4 medindo 1 - 276,00mts2- o 2- 253.00mts2- o 3-

Continua na ficha 02-



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA 2016

2016

Livro 2 - Registro Geral Ficha N.º 02 (dois)

Matrícula
Continuação ficha 01

Pires do Rio, 1 de março de 1992

02

253,00mts2- o 4- 276,00 metros quadrados- 01-3 Lotes 1 -2-3-e 4- sen-
do o 01- area total de 276,00mts2- o 2- area total de 253,00 mts2- o 3-
area total de 253,00 metros quadrados e o 4 area total de 276,00 metros
quadrados- area verde 3 frente para rua dos Dourados- com area total de
de 1.708.00 metros quadrados area verde 4 frente rua dos Dourados com a
area total de 1.448.75 metros quadrados- Escola frente av. Micheli Santi-
nioni com area de 4.508.80 metros quadrados Centro comunitario frente-
av. Micheli Santinoni com area de 5.467.09 metros quadrados- area verde
A- frente av. Micheli Santinoni com area de 695.20mts2- area verde B-
frente ruas das Parapitingas- area total de 281.95 mts2- area verde 01-
frente rua dos Dourados- Lotes esses situados as ruas das Piracanjubas
rua dos Surubis- rua dos Dourados- ruas das piaparas- ruas das traíras-
rua dos pacus- ruas dos lambaris- ruas das piabas- rua dos timbures- /
ruas das papa- terras- rua dos bagres- ruas dos laus- av. Micheli Santi-
nioni- Ficando em cartorio uma via do memorial e do mapa e demais papeis
O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 1 de março de 1992. O Ofi-
cial Mauricio B. Martins a subscrevi-

LIVRO

Guissepina Santinoni

PROPRIETÁRIO

Av:-5-2016: Procede-se a Averbção de DESDOBR (DESMEMBRAMENTO) do ter-
reno, dentro de Uma área maior de 15.708,93mts, referente a areas ins-
titucionais, com a area de 2.970,00m2, constante desta matricula, con-
forme Alvara de Licença da Prefeitura Municipal, assinado pelo Prefei-
to Municipal e pelo Diretor do Depto de Obras, datado de 24.07.97; pe-
lo Memorial Descritivo, assinado pelo Eng.Civil Luiz Antonio de Almei-
da, GREA-4362/D-GO, e pelo requerimento do proprietario, datado de
24.07.97, para que o imóvel acima, referente a Uma área com 2.970,00
m2 desmembrada de uma área maior, seja desdobrada em 02(dois) terrenos
para construções, assim descritos: -Lote de N.º01(hum), medindo quaren-
ta e cinco metros de frente para a Av.João Mariano Ribeiro; -por trinta
e quatro mts de lado esquerdo, confrontando com a Rua Antonio J.
Tavares; Fundo por vinte e dois metros e meio, confrontando com o Lo-
te n.º01(hum) e mais vinte e dois mts e meio, confrontando com o Lote
de n.º16(dozesséis), da Quadra n.º02(dois); -por trinta e quatro mts de
lado direito, com a Rua Domingos Geminiano Cabral; (45,00x34,00x45,00
x34,00mts), ou seja 1.530,00m2; situado nesta cidade, no lado impar, m
no Bairro Tancredo Neves, em nome da PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRES DO
RIO - GO, CGC/MF n.º01.181.585/0001-56. O referido é verdade e dou fé.
Pires do Rio, 25 de julho de 1997. O Sub/Oficial [assinatura]
a subscrevi.

Av:-6-2016: -Lote de n.º02(dois), medindo quarenta e cinco mts de fren-
te para a Avenida João Mariano Ribeiro; -por trinta e dois mts de la-
do esquerdo com a Rua Maria José Santana; -por vinte e dois mts e meio
de fundos com o Lote n.º09(nove), mais vinte e dois mts e meio de fun-
dos com o Lote-n.º10(dez), da Quadra n.º03(três); -por trinta e dois mts
de lado direito com a Rua Hans Schults, (45,00x32,00x45,00x32,00m-
ts), ou seja 1.440,00m2; situado nesta cidade, no lado par, no Bairro
Tancredo Neves, em nome da PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRES DO RIO - GO,
CGC/MF n.º01.181.585/0001-56. O referido é verdade e dou fé. Pires do
Rio, 25 de julho de 1997. O Sub/Oficial [assinatura] a sub-

Continua no verso



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS.

Continuação da Matrícula Nº 2016

crevi.

AV-7-2016: Matriculados os Lote de nº 01 e 02 (Um e dois), da averbações Av-5 e Av-6, sob o nº 7880, no Livro 2 - Registro Geral, deste registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 26 de agosto de 1998. O Oficial [assinatura], a subscrevi.

AV-8-2016: Matriculado lote de nº 03 (três), da quadra CL-03 (três), sob o nº 7968, no Livro 2 - Registro Geral, deste registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 12 de Novembro de 1998. O Sub/Oficial [assinatura], a subscrevi.

AV-9-2016: Matriculado o lote de nº 04 (quatro), da quadra nº CL-03 (três), sob o nº 7969, no Livro 2 - Registro Geral, deste registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 12 de Novembro de 1998. O Sub/Oficial [assinatura], a subscrevi.

AV-10-2016: Matriculado um terreno para construção, localizado na área Verde 04 (quatro), medindo 26,00x24,00mts, total de 384,00m², sob o nº 8198, no Livro 2 - Registro Geral, deste registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 08 de Junho de 1999. O Sub/Oficial [assinatura], a subscrevi.

AV-11-2016: Matriculado o lote nº 16 (dezesseis), da quadra nº QR-02 (dois), sob o nº 8740, no Livro 2 - Registro Geral, deste registro. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 08 de Agosto de 2001. O Sub/Oficial [assinatura], a subscrevi.

AV-12-2016: Matriculado o lotes de nº 03 (três) e 04 (quatro), da quadra CL-02 (dois), sob os nº 8868 e 8869, no Livro 2 - Registro Geral, deste registro. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 27 de dezembro de 2001. O Sub/Oficial [assinatura], a subscrevi.

AV-13-2016: Matriculado lote nº 11 (onze), da quadra nº 08 (oito), sob o nº 9.014, no Livro 2 - Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 12 de Agosto de 2002. O Sub/Oficial [assinatura], a subscrevi.

AV-14-2016: Matriculado lote nº 05 (cinco), da quadra nº 08 (oito), sob o nº 9.048, no Livro 2 - Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 10 de setembro de 2002. O Sub/Oficial [assinatura], a subscrevi.

AV-15-2016: Matriculado o lote nº 17 (dezessete), da quadra nº 04 (quatro), sob o nº 9.081, no Livro 2 - Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 16 de Outubro de 2002. O Sub/Oficial [assinatura], a subscrevi.

AV-16-2016: Matriculado o lote de nº 11 (onze), da quadra de nº 06 (seis) sob nº 8865, do livro 2, Registro Geral; - Matriculado o lote nº 03 (três), da quadra nº CL-02 (dois), sob o nº 8868, do Livro 2; - Matriculado o lote nº 04 (quatro), da quadra nº CL-02 (dois), sob o nº 8869, Livro 2; - Matriculado o lote nº 06 (seis), da quadra nº 04 (quatro), sob o

Continua na ficha nº 03 (três)****



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - Registro Geral.Ficha Nº 03(três)

2016

2016

Matrícula

Pires do Rio, 06 de novembro de 2002.

MATRÍCULA

Continuação da ficha nº 02 (dois)*****

nº 8871, Livro 2; -Matriculado o lote nº 07(sete), da quadra nº 01(um), sob o nº 8919, Liv.2; -Matriculado o lote nº 16(dezesseis), da quadra nº 03(três), sob o nº 8924, Livro 2; -Matriculado o lote nº 05(cinco) da quadra nº 04(quatro), sob o nº 8946; -Matriculado o Lote nº 02(dois) da quadra nº 04(quatro); sob o nº 8955, Livro 2; -Matriculado o lote nº 20(vinte), da quadra nº 07(sete), sob o nº 8958, Livro 2; -Matriculado o lote nº 04(quatro), da quadra nº 07(sete), sob o nº 9053, Livro 2; -Matriculado o lote nº 08(oito), da quadra nº 08(oito), sob o nº 9088, Livro 2; -O que dou fé. Pires do Rio, 06 de novembro de 2002. A Oficial _____, a subscrevi.

AV-17-2016: Matriculado o lote de Nº 01 (um), da quadra de Nº QR-5 (cinco), sob nº 9098, do livro 2, em 21.11.2002 do Registro Geral, em nome de Fausto A. de Oliveira. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 21 de Novembro de 2002. A Oficial _____, a subscrevi.

AV-18-2016: Matriculado o Lote nº 04 (quatro), da quadra QR-08 (oito), sob o nº 9.231, no Livro 2-Registro Geral, deste registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 20 de maio de 2003. A Oficial _____, a subscrevi.

02

AV-19-2016: Matriculado o lote nº 10 (dez), da quadra nº 09 (nove), sob o nº 9.273, no Livro 2-Registro Geral, deste registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 24 de junho de 2003. O Sub/Oficial _____, a subscrevi.

LIVRO

AV-20-2016: Matriculado o Lote nº 09 (nove), da quadra nº 07 (sete), sob o nº 9.310, no Livro 2-Registro Geral, deste registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 11 de Agosto de 2003. O Sub/Oficial _____, a subscrevi.

AV-21-2016: Matriculado o Lote nº 13 (treze), da quadra QR-06 (seis), sob o nº 9.316, no Livro 2-Registro Geral, deste registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 15 de Agosto, digo, 14 de agosto de 2003. O Sub/Oficial _____, a subscrevi.

PROPRIETÁRIO GIUSEPINA SANTINONI

AV-22-2016: Matriculado o Lote nº 22 (vinte e dois), da quadra QR-11 (onze), sob o nº 9.394, no Livro 2-Registro Geral, deste registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 29 de outubro de 2003. O Sub/Oficial _____, a subscrevi.

AV-23-2016: O lote nº 01, (um), da quadra CI-03 (três), encontra-se matriculado no Livro 2-Registro Geral, sob o nº 8.577, em 02/01/2001. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 01 de março de 2004. O Sub Oficial _____, a subscrevi.

Continua no verso



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Matrícula Nº -2016-

AV-24-2016:Matriculado o Lote nº 15 (quinze), da quadra QR-05 (cinco) no Livro 2-Registro Geral, sob o nº 9.580. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 14 de abril de 2004. A Oficial *[assinatura]*, a subscrevi.

AV-25-2016:Matriculado o Lote nº 13 (treze), da quadra QR-09 (nove), sob o nº 9.573, no Livro 2-Registro Geral, deste registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 17 de maio de 2004. A Oficial *[assinatura]*, a subscrevi.

AV-26-2016:Matriculado a área remanescente do AV-4, de propriedade da Municipalidade, com a área total de 720,00m², sob o nº 9.633, no Livro 2-Registro Geral, deste registro de imóveis. Doado à Igreja Cristã Evangelica de Pires do Rio. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 06 de julho de 2004. A Oficial *[assinatura]*, a subscrevi.

AV-27-2016:Matriculado o Lote nº 04 (quatro), da quadra nº QR-03 (três) no Livro 2-Registro Geral, sob o nº 9.664. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 19 de julho de 2004. A Oficial *[assinatura]*, a subscrevi.

AV-28-2016:Matriculado o Lote nº 02 (dois), da quadra nº QR-02 (dois), no Livro 2-Registro Geral, sob o nº 9.727. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 30 de Agosto de 2004. A Oficial *[assinatura]*, a subscrevi.

AV-29-2016:Matriculado o Lote nº 15 (quinze), da quadra QR-08 (oito), no Livro 2-Registro Geral, sob o nº 9.730. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 01 de setembro de 2004. A Oficial *[assinatura]*, a subscrevi.

AV-30-2016:Matriculado o Lote nº 17 (dezesete), da quadra nº 07 (sete), sob o nº 9.931, no Livro 2-Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 04 de abril de 2005. A Oficial *[assinatura]*, a subscrevi.

AV-31-2016:Matriculado o Lote nº 02 (dois), da Quadra nº QR-08 (oito) no Livro 2-Registro Geral, sob o nº 9.935. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 08 de abril de 2005. O Sub/Oficial *[assinatura]*, a subscrevi.

AV-32-2016:Matriculado o Lote nº 08 (oito), da Quadra QR-04 (quatro), sob o nº 10.044, no Livro 2-Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 12 de julho de 2005. O Sub/Oficial *[assinatura]*, a subscrevi.

AV-33-2016:Matriculado o Lote nº 16 (dezesesseis), Quadra QR-08(oito), no Livro 2-Registro Geral, sob o nº 10.076. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 12 de Agosto de 2005. A Sub/Oficial *[assinatura]*, a subscrevi.

AV-34-2016: Matriculado o Lote nº 19 (dezenove), da quadra de nº 04 (quatro), sob nº 10.173, em 04.11.05, do livro 2, deste Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 04 de novembro de 2005. O Sub/Oficial *[assinatura]*, a subscrevi.

Continua na ficha nº 04 (quatro)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - Registro Geral Ficha Nº 04(quatro)

-2016-

-2016-

Matrícula

Pires do Rio, 27 de dezembro de 2005.

MATRÍCULA

Continuação da ficha nº 03. (três).

Av-35-2016:Matriculado o Lote nº 03 (três), da quadra QR-09 (nove), no Livro 2-Registro Geral, sob o nº 10.213. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 27 de dezembro de 2005. O Sub/Oficial [assinatura], a subscrevi.

Av-36-2016:Matriculado o Lote nº 15 (quinze), da quadra QR-02(dois), no Livro 2-Registro Geral, sob o nº 10.257. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 31 de janeiro de 2006. O Sub/Oficial [assinatura], a subscrevi.

Av-37-2016:Matriculado o Lote nº 07 (sete), da Quadra QR-07 (sete), no Livro 2-Registro Geral, sob o nº 10.402. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 09 de agosto de 2006. O Sub/Oficial [assinatura], a subscrevi.

Av-38-2016:Matriculado o Lote nº 08 (oito), da quadra nº 02, no Livro 2-Registro Geral, sob o nº 10.432. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 02 de outubro de 2006. O Sub/Oficial [assinatura], a subscrevi.

LIVRO

Av-39-2016:Matriculado o Lote nº 03 (três), da quadra QR-02 (dois), no Livro 2-Registro Geral, sob o nº 10.482. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 11 de dezembro de 2006. O Sub/Oficial [assinatura], a subscrevi.

Av-40-2016:Matriculado o Lote nº 15 (quinze), da quadra nº QR-03 (três) no Livro 2-Registro Geral, sob o nº 10.739. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 15 de agosto de 2007. O Sub/Oficial [assinatura], a subscrevi.

Av-41-2016:Matriculado o Lote nº 01 (um), da quadra QR-02 (dois), no Livro 2-Registro Geral, sob o nº 10.798. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 19 de outubro de 2007. O Sub/Oficial [assinatura], a subscrevi.

Av-42-2016:Matriculado o Lote nº 09 (nove), da quadra nº QR-09 (nove) no Livro 2-Registro Geral, sob o nº 10.823. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 05 de novembro de 2007. O Sub/Oficial [assinatura], a subscrevi.

Av-43-2016:Matriculado o Lote nº 09 (nove), da Quadra QR-05(cinco), sob o nº 11.135, Livro 2-Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 21 de julho de 2008. O Sub/Oficial [assinatura]

PROPRIETÁRIO GIUSEPPINA SANTINONI

Continua no verso-



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Matrícula Nº -2016-

a subscrevi.

AV-44-2016: Matriculado o Lote nº 20 (vinte), da quadra QR-11 (onze), sob o nº 11.320, Livro 2-Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 05 de fevereiro de 2009..A Oficial *Maura*, a subscrevi.

AV-45-2016: RELAÇÃO DE LOTES VENDIDOS-Procuro a esta averbação, para relacionar os lotes vendidos (escriturados e registrados):

***QUADRA CL-01(um):** Lote 01(um)-matrícula 7733; -Lote 02(dois)-matrícula 7736; Lote 03(três)-matrícula 8481; -Lote 05(cinco)-matrícula 9897; -Lote 07(sete)-matrícula 8200; -Lote 08(oito)-matrícula 7755; -

***QUADRA CL-02(dois):** Lote 01(um)-matrícula 8372; -Lote 02(dois)-matrícula 8040; -Lote 03(três)-matrícula 8868; -Lote 04(quatro)-matrícula 8869;

***QUADRA CL-03(três):** Lote 01(um)-matrícula 8577; Lote 03(três)-matrícula 7968; Lote 04(quatro)-matrícula 7969;

***QUADRA QR-01(um):** Lote 07(sete)-matrícula 8919; Lote 08(oito)-matrícula 8406; Lote 16(dezesseis)-matrícula 7010; -Lote 18(dezoito)-matrícula 9993; Lote 19(dezenove)-matrícula 10.483;

***QUADRA QR-02(dois):** Lote 01(um)-matrícula 10.798; -Lote 02(dois)-matrícula 9723; Lote 03(três)-matrícula 10.482; Lote 07(sete)-matrícula 10.081; Lote 08(oito)-matrícula 10.432; Lote 13(treze)-matrícula 10.038; Lote 15(quinze)-matrícula 10.257;

***QUADRA QR-03(três):** Lote 03(três)-matrícula 9888; Lote 04(quatro)-matrícula 9664; Lote 10(dez)-matrícula 11.146; Lote 11(onze)-matrícula 8935; Lote 15(quinze)-matrícula 10.739; Lote 16(dezesseis)-matrícula 8924;

***QUADRA QR-04(quatro):** Lote 02(dois)-matrícula 8955; Lote 05(cinco)-matrícula 8946; Lote 04(quatro)-matrícula 10.346; Lote 06(seis)-matrícula 8871; Lote 08(oito)-matrícula 10.044; Lote 13(treze)-matrícula 11.293; Lote 14(quatorze)-matrícula 10.326; Lote 15(quinze)-matrícula 10.412; Lote 17(dezessete)-matrícula 9081; Lote 19(dezenove)-matrícula 10.173; Lote 7 (sete) matrícula 11.869;

***QUADRA QR-05(cinco):** Lote 01(um)-matrícula 9098; Lote 09(nove)-matrícula 11.135; Lote 12(doze)-matrícula 7039; Lote 15(quinze)-matrícula 9500;

***QUADRA QR-06(seis):** Lote 03(três)-matrícula 10.062; Lote 06(seis)-matrícula 9918; Lote 11(onze)-matrícula 8865; Lote 12(doze)-matrícula 10.837; Lote 13(treze)-matrícula 9316; Lote 14(quatorze)-matrícula 8800; Lote 15(quinze)-matrícula 8820;

***QUADRA QR-07(sete):** Lote 04(quatro)-matrícula 9053; Lote 07(sete)-matrícula 10.402; Lote 09(nove)-matrícula 9310; Lote 11(onze)-matrícula

Continua na ficha nº05-



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - Registro Geral Ficha Nº 05(cinco)

-2016-

Matrícula

Pires do Rio, 09 de março de 2009.

MATRÍCULA

continuação da ficha nº 04(quatro)

9341; Lote 14(quatorze)-matrícula 9146; Lote 17(dezessete)-matrícula 9931; Lote 20(vinte)-matrícula 8958;

*QUADRA QR-08(oito): Lote 02(dois)-9935; Lote 04(quatro)-matrícula 9231; Lote 05(cinco)-matrícula 9048; Lote 07(sete)-matrícula 9349; Lote 08(oito)-matrícula 9088; Lote 09(nove)-matrícula 10.317; Lote 11(onze)-matrícula 9014; Lote 15(quinze)-matrícula 9730; Lote 16(dezesseis)-matrícula 10.076; Lote 19(dezenove)-matrícula 9083; Lote 24(vinte e quatro)-matrícula 10.937;

*QUADRA QR-09(nove): Lote 03(três)-matrícula 9573; Lote 03(três)-matrícula 10.213; Lote 08(oito)-matrícula 8654; Lote 09(nove)-matrícula 10.823; Lote 10(dez)-matrícula 9273; Lote 11(onze)-matrícula 9152; Lote 13(treze)-matrícula 9573; Lote 14(quatorze)-matrícula 7642;

*QUADRA QR-10(dez): Lote 03(três)-matrícula 8789; Lote 09(nove)-matrícula 10.440; Lote 10(dez)-matrícula 11.279; Lote 15(quinze)-matrícula 8663;

*QUADRA QR-11(onze): Lote 02(dois)-matrícula 10.385; Lote 03(três)-matrícula 9483; Lote 12(douze)-matrícula 10.061; Lote 22(vinte e dois)-matrícula 9394; Lote 23(vinte e três)-matrícula 10.175;

O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 09 de março de 2009. A Oficial _____, a subscrevi.

AV-46-2016: Matrícula do Lote nº 20 (vinte), da quadra QR-05 (cinco), sob o nº 11.407, Livro 2-Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 14 de maio de 2009. A Oficial _____, a subscrevi.

AV-47-2016: O imóvel objeto desta matrícula, referente ao lote de Nº16 da quadra de NºQR-10 (dez) e matriculado sob nº11.419, do livro 2, em 29 de maio de 2009. A Oficial _____, subscrevi.

AV-48-2016: O lote de Nº24 da quadra de NºQR-11, foi vendido e matriculado sob nº11.427 em 10/06/2009 do livro 2 Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 10 de junho de 2009. A Oficial _____, subscrevi.

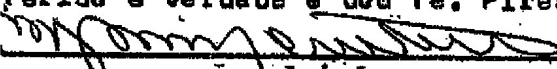
AV-49-2016: RETIFICAÇÃO-Nes termos do requerimento datado de 28 de julho de 2009, firmado pelo representante do Município de Pires do Rio, devidamente instruído com planta e memorial descritivo elaborado pelo RT. Valdir Ribeiro da Silva, e declaração firmada sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que não houve alteração das divisões do

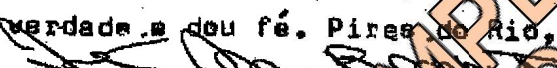
Continua no verso



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

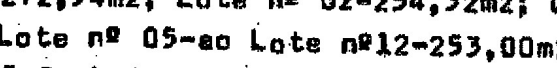
Continuação da Matrícula Nº2016-

imóvel registrado e que foram respeitados os direitos dos confrontantes. Fica constando que a área de imóvel urbano destinado a Escola (4.509,80m²), Centro Comunitário (5.467,09m²) e Área Verde (695,20m²) foram anexadas e retificadas, e passou a ser de 11.195,09m². E o imóvel então retificado com suas atuais características e confrontações foi matriculado neste registro de imóveis sob o nº 11.484, Livro 2-Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 29 de julho de 2009. A Oficial , a subscrevi.

AV-50-2016:RETIFICAÇÃO PARA REGULARIZAÇÃO-Procedo a esta averbação para constar que por força da Lei Municipal nº 2.020, de 30 de agosto de 1991, a área pública municipal com 5.802,04m², situada entre as Ruas Jovina Conceição Silva, Felipe Bento, Mariana Resende Sampaio e João Mariano Ribeiro, de propriedade de Giusepina Santinoni, foi parcelada em vinte e dois (22) lotes, numerados de 01 a 22, da quadra sob o nº 13 (treze), sendo: Lote nº 01 (um) com 272,94m²; Lote nº 02 (dois) com 254,32m²; Lote nº 03 (três) com 254,32m²; Lote nº 04 (quatro) com 272,94m²; Lotes nº 05 a 12 com 253,00m²; Lote nº 13 (treze) com 323,35m²; Lote nº 14 (quatorze) com 323,25m²; Lotes nº 15 a 22 com (253,00m²); O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 28 de Agosto de 2009. A Oficial , a subscrevi.

AV-51-2016:DOAÇÃO-Dos imóveis constantes de AV-50 supra, foram doados: Lote nº 01 (um)-M-11.527; Lote nº 02 (dois)-M-7111; Lote nº 03 (três)-M-6358; Lote nº 04 (quatro)-M-6334; Lote nº 09 (nove)-M-6210; Lote nº 14 (quatorze)-M-6356; Lote nº 19 (quinze)-M-6182; Lote nº 16 (dezesesseis)-M-6317; Lote nº 17 (dezesete)-M-6113; Lote nº 18 (dezoito)-M-6486; Lote nº 19 (dezenove)-M-6113; Lote nº 20 (vinte)-M-6184; Lote nº 21 (vinte e um)-M-6780. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 03 de setembro de 2009. A Oficial , a subscrevi.

AV-52-2016:VENDA-Matriculado o Lote nº 06 (seis), da quadra nº QR-08 (oito), sob o nº 11.529, Livro 2-Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 03 de setembro de 2009. O Sub/Oficial , a subscrevi.

AV-53-2016:RETIFICAÇÃO PARA REGULARIZAÇÃO-Procedo a esta averbação para constar que por força da Lei Municipal nº 2.020, de 30 de agosto de 1991, a área pública municipal com 5.802,04m², situada entre as Ruas Antônio João Bastos, João Mariano Ribeiro, Jovina da Conceição e Silva e Felipe Bento, de propriedade a Municipalidade, denominada Quadra nº 12 (doze), foi parcelada em vinte e dois (22) lotes, sendo: Lote nº 01 (um)-272,94m²; Lote nº 02-254,32m²; Lote nº 03-254,32m²; Lote nº 04-272,94m²; Lote nº 05 ao Lote nº 12-253,00m²; Lote nº 13-323,25m²; Lote nº 14-323,25m²; Lotes nº 15 ao 22-253,00m². O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 03 de setembro de 2009. A Oficial , a subscrevi.

Continua na ficha nº 06 (seis)



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

-2016-

Matricula

Livro 2 - Registro Geral Ficha Nº 06(seis)

Pires do Rio, 29 de outubro de 2009.

continuação da Ficha nº 05 (cinco)-

do Rio, 29 de outubro de 2009. A Oficial
a subscrevi.

AV-54-2016:DOAÇÃO-Dos imóveis constante do AV-53 supra, foram doados: Lote nº 01-M-6137; Lote nº 02-M-7130; Lote nº 03-M-6531; Lote nº 05--M-6357; Lote nº 06-M-6462; Lote nº 07-M-6753; Lote nº 08-M-6214; Lote nº 09-6183; Lote nº 10-6257; Lote nº 12-6412; Lote nº 11-M-6554; Lote nº 14-M-6135; Lote nº 15-M-6341; Lote nº 16-M-6349; Lote nº 17-M-6196; Lote nº 18-M-6136; Lote nº 19-M-6131; Lote nº 20-M-6386; Lote nº 21--M-6259; Lote nº 22-M-6337. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 29 de outubro de 2009. A Oficial
a subscrevi.

AV-55-2016:DOAÇÃO-Matriculado o Lote nº 13 (treze), da quadra nº 12 (doze), sob o nº 11.589, Livro 2-Registro Geral, deste registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 29 de Abril de 2009. A Oficial
a subscrevi.

AV:55-2016: VENDA - O imóvel objeto desta matrícula, referente ao lote de nº06 (seis) da quadra de nº01-1 (um), foi vendido a Joaquim Neves Machado e matriculado sob nº11.680, em 08/01/2010 ao livro 2, deste Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 08 de janeiro de 2010. A Oficial
subscrevi.

AV-57-2016:VENDA-Matriculado o Lote nº 16 (dezesseis), da quadra nº QR 06 (seis), sob o nº 11.802, Livro 2-Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 22 de abril de 2010. A Oficial
a subscrevi.

AV-58-2016:VENDA-Matriculado o lote nº 08 (oito), da quadra nº QR-07 (sete), sob o nº 11.895, Livro 2-Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 12 de julho de 2010. A Oficial
a subscrevi.

AV-59-2016: VENDA - Matriculado o lote nº18, da quadra de NºQR-06, sob nº11.988 em 14/10/2010 do livro 2 de Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 14 de outubro de 2010. A Oficial
subscrevi.

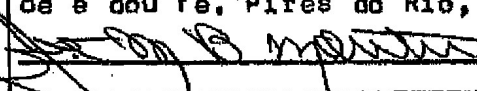
AV-60-2016:VENDA-Matriculado o Lote nº18(dezoito), da quadra nºQR-04 (quatro), sob o nº12.055, Livro 2-Registro Geral. O referido é verdade

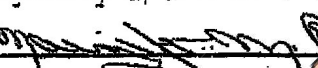
Continua no verso

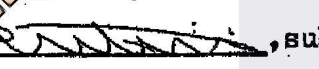


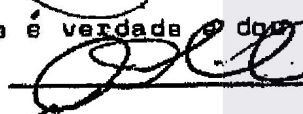
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

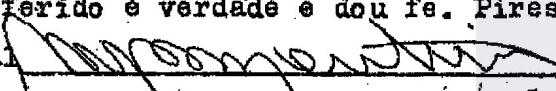
Continuação da Matrícula Nº 2016-

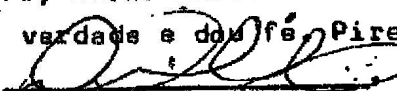
de e dou fé. Pires do Rio, 09 de dezembro de 2010. A Oficial  a subscrevi.

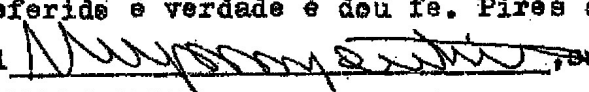
AV:61-2016: VENDA - O imóvel objeto desta matrícula, referente ao lote de nº02 (dois) da quadra de nºQR-06 (seis), foi vendido a Luci de Jesus Castanheira e matriculado sob nº12.305 em 05/05/2011 do livro 2, - deste Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio 05 de maio de 2011. A Oficial  subscrevi.

AV:62-2016: VENDA - O imóvel objeto desta matrícula, referente ao lote de Nº07 (sete), da quadra de NºQR-06 (seis), foi vendido ao Espólio de Jovelino Vieira e matriculado sob nº12.326, em 24/05/2011 do livro 2, deste Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 24 de maio de 2011. A Oficial  subscrevi.

AV:63-2016: VENDA-KK-Matriculado o lote nº01(um), da quadra QR-10(dez), sob o nº12.485, Livro 2-Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 01 de agosto de 2011. O Sub/Oficial  a subscrevi.

AV:64-2016: VENDA - Matriculado o lote de Nº21 (vinte e um) da quadra de NºQR-05 (cinco), sob nº12.513 em 22/08/2011 do livro 2 e vendido a Elizabeth Silva de Souza Dias. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 22 de agosto de 2011. A Oficial  subscrevi.

AV:65-2016: DOAÇÃO-Matriculado o Lote nº13(treze), da Quadra nº13(treze) sob o nº12.550, Lv.2. Doado a Dilma Balduino de Santana Felipe e outro. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 03 de outubro de 2011. O Sub/Oficial  a subscrevi.

AV:66-2016: VENDA - O lote de nº10 (dez) da quadra QR-02 (dois), foi matriculado sob nº12.986 em 29/06/2012 do livro 2 e vendido a Ataídes Rocha Gouveia Junior. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 29 de junho de 2012. A Oficial  subscrevi.

AV:67-2016: VENDA - O imóvel objeto desta matrícula, referente a Uma casa de morada, edificada no lote de nº14 (quatorze), da quadra de NºQR-01, foi vendida a Amador José de Lima e matriculado sob nº13.093, -

Continua na Ficha Nº07

Continuação da ficha n.º 06 (seis)

Em 31/08/2012, do livro 2, deste registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 31 de agosto de 2012. A Oficial

AV-68-2016: VENDA – Matriculado o LOTE N.º 06 (SEIS) DA QUADRA QR-09 (NOVE), sob o n.º 13.396, Livro 02-Registro Geral. Vendido a Benedito Barbosa. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 01 de março de 2013. A Oficial

AV-69-2016: VENDA – Matriculado o LOTE N.º 20 (VINTE) QUADRA QR-08 (OITO), sob o n.º 13.454, Livro 02-Registro Geral. Vendido a Vilsony da Silva. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 23 de abril de 2013. A Oficial

AV-70-2016: VENDA – Matriculado o LOTE N.º 08 (OITO) QUADRA QR-06 (SEIS), sob o n.º 13.597, Livro 02-Registro Geral. Vendido a Epitácio Alves Teixeira. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 17 de julho de 2013. A Oficial

AV-71-2016: DOAÇÃO – Matriculado o LOTE N.º 22 (VINTE E DOIS) QUADRA N.º 13 (TREZE), sob o n.º 13.776, Livro 02-Registro Geral. Doado a José Teodoro Dias. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 25 de novembro de 2013. A Oficial

AV-72-2016: DOAÇÃO – Matriculado o LOTE N.º 20 (VINTE) QUADRA N.º QR-01 (UM), sob o n.º 14.143, Livro 02-Registro Geral. Vendido a José de Fátima. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 05 de setembro de 2014. A Oficial

AV-73-2016: VENDA – Matriculado o LOTE N.º 04 (QUATRO) QUADRA N.º QR-10 (DEZ), sob o n.º 14.190, Livro 02-Registro Geral. Vendido a Igor Oliveira Silva e outros. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 13 de outubro de 2014. A Oficial

AV-74-2016: VENDA – Matriculado o LOTE N.º 06 (SEIS) QUADRA N.º QR-05 (CINCO), sob o n.º 14.199, Livro 02-Registro Geral. Vendido a Jair de Araujo. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 30 de outubro de 2014. A Oficial

AV-75-2016: VENDA – Matriculado o LOTE N.º 17 (DEZESSETE) QUADRA N.º QR-08 (OITO), sob o n.º 14.338, Livro 02-Registro Geral. Vendido a Mauricio Rezende de Souza. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 10 de março de 2015. A Oficial

AV-76-2016: VENDA – Matriculado o LOTE N.º 12 (DOZE) QUADRA N.º QR-03 (TRÊS), sob o n.º 14.476, Livro 02-Registro Geral. Vendido a João Pereira da Silva. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 18 de junho de 2015. A Oficial

AV-77-2016: VENDA – Matriculado o LOTE N.º 03 (TRÊS) QUADRA N.º QR-01 (UM), sob o n.º 14.593, Livro 02-Registro Geral. Vendido a Odete Mendes de Souza. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 28 de agosto de 2015. A Oficial

AV-78-2016: VENDA – Matriculado o LOTE N.º 06 (SEIS) QUADRA N.º QR-10 (DEZ), sob o n.º 14.703, Livro 02-Registro Geral. Vendido a Miguel Jose da Silva. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 07 de dezembro de 2015. A Oficial

AV-79-2016: VENDA – Matriculado o LOTE N.º 01 (um) QUADRA N.º QR-07 (sete), sob o n.º 14.722, Livro 02-Registro Geral. Vendido a Manoel Gonçalves de Mello Filho. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 22 de dezembro de 2015. A Oficial

AV-80-2016: (Protocolo n.º 29.849 de 19/06/2017) VENDA – Matriculado o LOTE N.º 16 (dezesesseis) QUADRA N.º QR-05 (cinco), sob o n.º 15.315, Livro 02-Registro Geral. Vendido a

Divina Lucia Torquatro. Emolumentos: R\$ 31,00. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 19 de junho de 2017. A Oficial

AV-81-2016: (Protocolo n.º 29.991 de 18/07/2017) VENDA – Matriculado o LOTE N.º 13 (treze) QUADRA N.º QR-07 (sete), sob o n.º 15.363, Livro 02-Registro Geral. Vendido a Altair Canhete. Emolumentos: R\$ 31,00. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 18 de julho de 2017. A Oficial

AV-82-2016: (Protocolo:30.317 de 09/10/2017) VENDA – Matriculado o LOTE N.º 18 (dezoito) QUADRA N.º QR-11 (onze), sob o n.º 15.458, Livro 02-Registro Geral. Vendido a Maria Helena da Silva Pereira Martins. Emolumentos: R\$ 31,00. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 16 de outubro de 2017. A Oficial

AV-83-2016: (Protocolo: 30.432 de 08/11/2017) VENDA – Matriculado o LOTE N.º 12 (doze) QUADRA N.º QR-10 (dez), sob o n.º 15.525, Livro 02-Registro Geral. Vendido a Espólio de Erotildes Elias Mendes e Espólio de Maria Candida Mendes. Emolumentos: R\$ 31,00. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 14 de dezembro de 2017. A Oficial

AV-84-2016: (Protocolo: 32.065 de 17/12/2018) VENDA – Matriculado o LOTE N.º 07 (sete) QUADRA N.º QR-03 (três), sob o n.º 15.993, Livro 02-Registro Geral. Vendido a Hermes Santos de Oliveira. Emolumento: R\$ 24,00. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 17 de dezembro de 2018. A Oficial

AV-85-2016: (Protocolo: 32.132 de 28/12/2018) VENDA – Matriculado o LOTE N.º 16 (dezesseis) QUADRA N.º QR-11 (onze), sob o n.º 16.022, Livro 02-Registro Geral. Vendido a Maria da Luz da Silva. Emolumento: R\$ 24,00. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 03 de janeiro de 2019. A Oficial

AV-86-2016: (Protocolo: 32.294 de 27/02/2019) VENDA – Matriculado o LOTE N.º 19 (dezenove), da quadra n.º QR-05 (cinco), sob o n.º 16.078, Livro 02-Registro Geral. Vendido a Leonardo José Silveira. Emolumento: R\$ 26,01. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 27 de fevereiro de 2019. A Oficial

AV-87-2016: (Protocolo: 33.000 de 09/09/2019) VENDA – Matriculado o LOTE N.º 17 (dezenove), da quadra n.º QR-01 (um), sob o n.º 16.197, Livro 02-Registro Geral. Vendido a Leonardo José Silveira. Emolumento: R\$ 26,01. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 09 de setembro de 2019. A Oficial

AV-88-2016: (Protocolo: 33.511 de 13/02/2020) VENDA – Matriculado o LOTE N.º 10 (dez), da quadra n.º QR-04 (quatro), sob o n.º 16.393, Livro 02-Registro Geral. Vendido a Divina Ildair Gonçalves. Emolumento: R\$ 27,40. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 26 de fevereiro de 2020. A Oficial

AV-89-2016: (Protocolo: 33.549 de 21/02/2020) VENDA – Matriculado o LOTE N.º 13 (treze), da quadra n.º QR-08 (oito), sob o n.º 16.406, Livro 02-Registro Geral. Vendido a Sebastião Mendes dos Santos. Emolumento: R\$ 27,40. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 16 de março de 2020. A Oficial

AV-90-2016: (Protocolo: 34.383 de 15/10/2020) VENDA – Matriculado o LOTE N.º 08 (oito), da quadra n.º QR-11 (onze), sob o n.º 16.661, Livro 02-Registro Geral. Vendido a Oliveira Batista Santana. Emolumento: R\$ 27,40. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 30 de outubro de 2020. A Oficial

AV-91-2016: (Protocolo: 34.470 de 10/11/2020) VENDA – Matriculado o LOTE N.º 01 (um), da quadra n.º QR-08 (oito), sob o n.º 16.723, Livro 02-Registro Geral. Vendido a José Valter

Cassiano. Emolumento: R\$ 27,40. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 15 de dezembro de 2020. A Oficial

AV-92-2016: (Protocolo: 35.579 de 28/07/2021) VENDA – Matriculado o LOTE N.º 13 (treze), da quadra n.º QR-03 (três), sob o n.º 17.074, Livro 02-Registro Geral. Vendido a Ana Maria Martins. Emolumento: R\$ 34,05. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 10 de agosto de 2021. A Oficial

AV.93/2016: (Protocolo: 37.091 de 16/08/2022) VENDA – Matriculado o LOTE N.º 17 (dezesete), da quadra n.º QR-03 (três), sob o n.º 17.524, Livro 02-Registro Geral. Vendido a Carlos Antônio Guerino. Emolumento: R\$ 1.245,67. Taxa: R\$ 17,97. Fundos: R\$ 264,65. ISS: R\$ 62,30. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 17 de agosto de 2022. A Oficial

AV.94/2016: (Protocolo: 37.307 de 06/10/2022) VENDA – Matriculado o LOTE N.º 11 (onze), da quadra n.º QR-01 (um), sob o n.º 17.585, Livro 02-Registro Geral. Vendido a Roseneidy Leite. Emolumento: R\$ 806,78. Taxa: R\$ 17,97. Fundos: R\$ 171,38. ISS: R\$ 40,35. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 13 de outubro de 2022. A Oficial

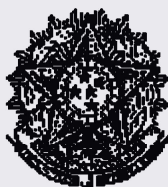
AV.95/2016: (Protocolo: 37.534 de 07/12/2022) VENDA – Matriculado o LOTE N.º 14 (quatorze), da quadra n.º QR-10 (dez), sob o n.º 17.649, Livro 02-Registro Geral. Vendido a Edison José de Araújo. Emolumento: R\$ 1.245,67. Taxa: R\$ 17,97. Fundos: R\$ 264,65. ISS: R\$ 62,30. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 08 de dezembro de 2022. A Oficial
Selo Eletrônico: 04462212012332825430015

AV.96/2016: (Protocolo: 38.818 de 21/09/2023) VENDA – Matriculado os LOTES N.º 09 (nove), 10 (dez) e 11 (onze), da quadra n.º CL-01 (um), sob os n.º 18.100, 18.101 e 18.102, Livro 02-Registro Geral. Vendidos a Luciano Augusto Santana. Emolumento: R\$ 2.478,07. Taxa: R\$ 18,87. Fundos: R\$ 526,59. ISS: R\$ 123,88. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 04 de outubro de 2023. A Oficial
Selo Eletrônico: 04462309213034625430001

AV.97/2016: (Protocolo: 38.932 de 09/10/2023) VENDA – Matriculado o LOTE N.º 17 (dezesete), da quadra n.º QR-06 (seis), sob o n.º 18.123, Livro 02-Registro Geral. Vendido a José Fernando do Amaral Soares. Emolumento: R\$ 1.320,66. Taxa: R\$ 18,87. Fundos: R\$ 280,66. ISS: R\$ 66,03. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 17 de outubro de 2023. A Oficial
Selo Eletrônico: 04462310022593425430027

AV.98/2016: (Protocolo: 39.265 de 15/12/2023) VENDA – Matriculado o LOTE N.º 08 (oito), da quadra n.º QR-03 (três), sob o n.º 18.229, Livro 02-Registro Geral. Vendido a Osmar Santos e outros. Emolumento: R\$ 1.320,66. Taxa: R\$ 18,87. Fundos: R\$ 280,66. ISS: R\$ 66,03. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 22 de dezembro de 2023. A Oficial
Selo Eletrônico: 04462312112845125430032

AV.99/2016: (Protocolo: 39.695 de 05/04/2024) VENDA – Matriculado o LOTE N.º 19 (dezenove), da quadra n.º QR-06 (seis), sob o n.º 18.351, Livro 02-Registro Geral. Vendido a Espólio de Wanamara Celestino de Lima Carvalho e outro. Emolumento: R\$ 1.280,68. Taxa: R\$ 18,87. Fundos: R\$ 272,16. ISS: R\$ 64,03. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 15 de abril de 2024. A Oficial
Selo Eletrônico: 04462404012834825430024



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas
Comarca de Pires do Rio

Maria José de Moraes Borges Monteiro - Oficial

Página 1

AV.100/2016: (Protocolo: 40.066 de 28/06/2024) VENDA – Matriculado o LOTE N.º 02 (dois), da quadra n.º QR-03 (três), sob o n.º 18.439, Livro 02-Registro Geral. Vendido a José Elias Mendes Sobrinho. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 3 de julho de 2024. A Oficial.

Emolumento: R\$ 1.320,66. Taxa: R\$ 18,87. Fundos: R\$ 280,66. ISS: R\$ 66,03. Selo Eletrônico: 04462406212330925430027

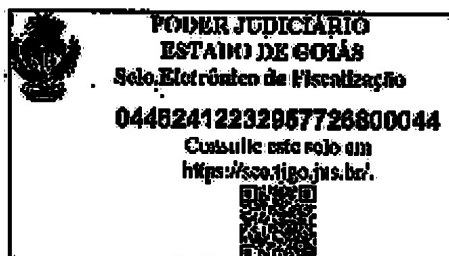
CERTIFICO SER O AV-100 ULTIMO ATO PRATICADO NA MATRÍCULA.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICA, a requerimento de parte interessada, e para os devidos fins, que verificou no LIVRO 02, de REGISTRO GERAL, a matrícula número **2.016**, CNM nº **028290.2.0002016-13**, foi extraída nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994. **ATENÇÃO: *Certidão válida por 30 (trinta) dias, conforme disposto no inciso IV, do art. 1º, do Decreto Federal 93.240/86 e Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Goiás. *Segundo o art. 1º, da Lei n.º 20.955/2020, constitui condição necessária para atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, §1º, da Lei n.º 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n.º 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrada em outra unidade de federação. * Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições. * Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. *Importante esclarecer que os dados pessoais coletados pela serventia passam a constituir o que se denomina arquivo público, passível de conhecimento por**

meio de certidão, hipótese na qual o solicitante da certidão se responsabiliza por eventual uso indevido da informação.

O referido é verdade e dou fé.
Píres do Rio/GO, 30 de dezembro de 2024.
(assinatura digital)
Maria Jose de Moraes Borges Monteiro
- Oficial -



Emolumentos: >>>>>>>>>>>> : R\$ 88,3
Fundos Estaduais (21,25%) : R\$ 18,77
ISS (5%) : >>>>>>>>>>>> : R\$ 4,44
Taxa Judiciária: >>>>>>>>>>> : R\$ 18,29
N. Pedido : 33581

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO