

AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO

Aos onze (11) dias do mês de Julho do ano de 2025, nesta cidade e comarca de Catanduva/SP onde eu, oficial de justiça ao final assinado, em cumprimento ao r. mandado em separado, extraído dos autos da ação de **Execução de Título Extrajudicial – Locação de Imóvel, Processo Digital nº 1007585-08.2024, 3ª Vara Cível da Comarca de Assis-SP**, tendo como partes **Administradora de Bens Freire Ltda** em face de **Agroinvest Capital Máquinas Equipamentos de Peças Agrícolas Ltda**, e, após observadas as formalidades legais,

PROCEDI A PENHORA sobre os seguintes bens que guarnecem o estabelecimento da executada, a saber:

Um Carrinho de Filtragem de Óleo e Fluidos Hidráulicos, com valor de avaliação informado pela executada em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais);

Uma Unidade de Filtragem móvel, com bomba elétrica acoplada, com valor de avaliação informado pela executada em R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais);

Um Filtro Super 5 – Removedor de Impurezas, com valor de avaliação informado pela executada em R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais);

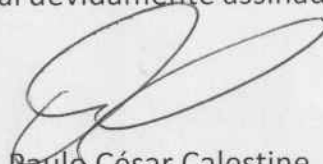
Um Kit de Conjunto de Elementos Filtrantes, composto de: * **VLH-850** – Elayon Filtros: Filtro Diesel, corpo transparente maior, alta vazão (VLH-850), para máquinas de grande porte ou sistemas diesel de alto consumo. (quantidade: 4 peças); * **S 172** – Superfiltro: Microfiltro Diesel, corpo amarelo com copo transparente, permite visualização de água/sedimentos, com dreno inferior. (quantidade: 2 peças); * **S 235** – Superfiltro: Microfiltro Diesel, corpo amarelo com copo transparente, permite visualização de água/sedimentos, com dreno inferior. (quantidade: 4 peças); * **S 578** – Superfiltro: Microfiltro Diesel, corpo preto cilíndrico grande, indicado para separação de água e partículas em tratores, caminhões e máquinas pesadas. (quantidade: 5 peças); * **VLH-385** – Elayon Filtros: Filtro Diesel, corpo transparente em policarbonato, 3 estágios de filtragem, com dreno inferior, utilizado em caminhões, tratores e geradores. (quantidade: 4 peças); * **S 299** – Superfiltro: Microfiltro Diesel, corpo preto cilíndrico menor que o S 578, com mesmo princípio de filtragem, ideal para sistemas menores. (quantidade: 4 peças); * **WK 1060/2** – Mann Filter: Filtro combustível diesel metálico, filtra até 10 microns, possui dreno plástico transparente, rosca padrão 1-14 UNS, utilizado em caminhões, tratores e máquinas diesel. (quantidade: 1 peça); * **Medidor de Vazão de Fluxo Pulverizador**: Responsável por medir o fluxo de líquido que passa pelo sistema de pulverização, garantindo a aplicação correta de defensivos agrícolas ou outros produtos. (quantidade: 4 peças); * **Refil/Elemento Filtrante**: Remoção de Impurezas. (quantidade: 4 peças);

*** Bases / Suportes – Diversas:**

Bases metálicas diversas para fixação de filtros diesel. Variam entre rosca, flange ou engate rápido, usadas na montagem dos sistemas. (quantidade: 8 peças); * **Filtros de Cartuchos Plissados**: Projetados com mídia filtrante dobrada para aumentar a área de superfície e a capacidade de retenção de sedimentos e permite altas taxas de fluxo com baixa pressão diferencial. (quantidade: 2 peças); * **P551052** – Donaldson: Elemento filtrante para carcaças Racor ou equivalentes. Substituição interna, sem copo transparente externo. Papel filtrante de alta eficiência. (quantidade: 1 peça); * **Filtro de Ultrafiltração marca EcoSeeks**: Projetado para filtrar diesel, óleos, água e ar. (quantidade: 1 peça). Kit esse, com todas as peças, com valor de avaliação informado pela executada em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Procedida a penhora, depositei os bens em mãos e poder da executada Agroinvest Capital Máquinas Equipamentos de Peças Agrícolas Ltda, neste ato representada por Fabricio Pércio Balduino, CPF. 121.601.758-11, RG. 21.863.876-0, para que exerça o encargo de **FIEL DEPOSITÁRIO**, na forma e sob as penas da LEI.

E, para constar, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, oficial de justiça e pelo depositário.


Paulo César Caletine
oficial de Justiça


Agroinvest Capital Máq. Equip. de Peças Agrícolas Ltda Ltda
depositário