

- MATRÍCULA -



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SÃO JERÔNIMO, 31 de maio

de 2022

Fis.

MATRÍCULA

01

26.567

IMÓVEL – UM TERRENO urbano designado como lote nº 1, quadra "C", com área total de 442,00m² (quatrocentos e quarenta e dois metros quadrados), localizado na Rua Ivo José Barcelos, nº 771, Bairro Fátima, em São Jerônimo/RS, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, medindo 10 metros de extensão entesta com a Rua Ivo Barcelos; ao SUL, no sentido oeste para leste, por 12 metros, divide com área que é ou foi de Viviane Hennemann, e por mais 7,30 metros, com área que é ou foi de Antônio Oscar Lopes de Melo; à LESTE, confronta-se, em uma extensão de 32,50 metros, com a Rua Dr. Zeno Schwengber; e, à OESTE, no comprimento de 30 metros, divide-se com área que é ou foi de Sandra Mara Marques Rosa.

QUARTEIRÃO – Incompleto formado pelas Ruas Ivo Barcelos, Dr. Zeno Schwengber e Ademar Silva de Souza, lado ímpar da Rua Ivo Barcelos, esquina das Ruas Ivo Barcelos e Dr. Zeno Schwengber.

PROPRIETÁRIO – DESCONHECIDOS, INCERTOS E NÃO SABIDOS.

REGISTRO ANTERIOR – Desconhecido.

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - 098582.2.0026567-48

PROTOCOLO – Título apontado sob o número 75.390, em 19 de maio de 2022.

São Jerônimo – RS, 31 de maio de 2022.

Fernando Pauletto - Registrador

Emolumentos: NIHIL. Selo Digital: 0600.03.2100011.02110 - NIHILProcessamento eletrônico de dados: NIHIL. Selo Digital: 0600.01.2200005.01819 - NIHILDigitalização de documentação: NIHIL. Selo Digital: 0600.01.2200005.01820 - NIHIL.

R-01/26.567 (R-um/vinte e seis mil quinhentos e sessenta e sete), em 01 de junho de 2022.

TÍTULO – **USUCAPÃO. ADQUIRENTES** – (1) CRISTHIANE FREITAS LOPES, brasileira, solteira, desempregada, inscrita no CPF nº 664.716.800-15, residente e domiciliada na Rua Ivo José de Barcellos, 771, Bairro Fátima, em São Jerônimo/RS; (2) **FABIANO LIMA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF nº 006.439.000-47, portador da Carteira de Identidade nº 7088631523 SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Ivo José de Barcellos, 771, Bairro Fátima, em São Jerônimo/RS.

FORMA DO TÍTULO – Mandado de registro de usucapião datado de 18 de maio de 2021, oriundo da ação de usucapião processo nº 032/1.15.0002086-2 (CNPJ:0006857-82.2015.8.21.0032), 2ª Vara Judicial da Comarca de São Jerônimo – RS, com sentença proferida em 20/08/2019 pela Excelentíssima Senhora Doutora Carla Cristina Ortnau Cirio e Santos, Juíza de Direito, e trânsito em julgado em 07/02/2020. **IMÓVEL** – O imóvel desta matrícula. **VALOR** – Atribuído ao imóvel o valor de R\$ 37.317,93 (trinta e sete mil trezentos e dezessete reais e noventa e três centavos). **ITBI** – Apresentada a guia nº 19/2022, da Prefeitura Municipal de São Jerônimo – RS, com tributo isento nos termos da Lei Municipal nº 284/00, artigo 40, V, seção VII. **EMIÇÃO DA DOI** – Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.

CONTINUA NO VERSO

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

MATRÍCULA

1v

26.567

PROTOCOLO – Título apontado sob o número 75.390, em 19 de maio de 2022.

São Jerônimo – RS, 01 de junho de 2022.

Fernando Pauletto - Registrador

Emolumentos: NIHIL. Selo Digital: 0600.07.1800002.00978 - NIHIL Digitalização de documentação: NIHIL. Selo Digital: 0600.01.2200005.01838 - NIHIL Processamento eletrônico de dados: NIHIL. Selo Digital: 0600.01.2200005.01837 - NIHIL.

AV-02/26.567 (AV-dois/vinte e seis mil, quinhentos e sessenta e sete), em 31 de outubro de 2022.

PENHORA – Nos termos da decisão judicial expedida em 13 de outubro de 2022, pela Excelentíssima Doutora Carla Cristina Ortnau Cirio e Santos, Juíza de Direito, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5000039-24.2018.8.21.0032/RS, da 2ª Vara Judicial da Comarca de São Jerônimo/RS, tendo como exequente AGROAVICOLA FILIPSEN LTDA, inscrita no C.N.P.J. sob nº 05.314.170/0001-64, e como executado FABIANO LIMA DE SOUZA, fica constando a **PENHORA** da fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula pertencente ao Executado, em favor do exequente. Foi nomeado como depositário o executado. O valor da causa é R\$ 106.236,32 (cento e seis mil duzentos e trinta e seis reais e trinta e dois centavos).

PROTOCOLO – Título apontado sob o número 76.127, em 19 de outubro de 2022.

São Jerônimo – RS, 31 de outubro de 2022.

Fernando Pauletto - Registrador

Emolumentos: R\$ 308,70. Selo Digital: 0600.07.2200008.00108 - R\$ 48,30 Digitalização de documentação: R\$ 1,90. Selo Digital: 0600.01.2200012.04797 - R\$ 1,80. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo Digital: 0600.01.2200012.04798 - R\$ 1,80.

PARA SIMPLOS
NÃO VALE

CONTINUA A FOLHAS

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital