



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

3.401

001

DATA: 31 DE AGOSTO DE 1.993.

IMÓVEL: LOTE CABECEIRA DA MATA. PROTOCOLO Nº 11.970.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma gleba de terras denominada de lote cabeceira da Mata com área de 133,66,66 has [cento e trinta e três hectares sessenta e seis ares e sessenta e seis centiares] dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia no marco 11 cravado em comum com quinhão 03 de Francisco Candido Rezende segue dividindo com o mesmo rumo e magnético, NW 12°39'30"NW e distância de 1.077,92 m até o marco 10 cravado em comum com Valdo Longo, segue dividindo com o mesmo com os seguintes rumos magnéticos e distâncias MP-10 SW86°47'11"SE 710,00 m MP-13 SW71°59'18"SE 595,86 m encontra-se o MP-14 cravado em comum com Amador dos Santos Candido segue dividindo com o mesmo com o rumo magnético SW3°41'49"NE e distância de 780,00 m até o MP-15 cravado em comum com quinhão 05 de Valdineis Candido Garcia segue dividindo com o mesmo com rumo magnético de SE86°23'29"NW e distância de 1.562,67 m até o MP-11 fechando o perímetro confrontações: - NORTE Valdo Longo; SUL quinhão 05 de Valdineis Candido Garcia. LESTE quinhão 03 de Francisco Candido Rezende. OESTE Amador dos Santos Candido Engº. responsável Paulo Bruschi CREA 2804 ART 487004 INCRA 908 053 0034884 área total 802,0 has n° de mód. fiscais 8.39 mód. fiscais 70,0.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 1.558 deste.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ CANDIDO GARCIA, RG 212.049-GO e CPF 005 410 951- 53, pecuarista, s/m Lídia Govea Lemos, RG 494.214-MS e CPF 446 502 641-20, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residente nesta Cidade. EM: Cr\$- 456,00 dar nº 246/08. Eu, JOÃO MARTINS COELHO, Oficial Substituto o escrevi e dou fê. (a). Eu _____ OFICIAL, a digitei nos termos da autorização extraída dos autos 107/94 desta Comarca.

AV-1-3.401: Em 31 de agosto de 1.993. **RESERVA FLORESTAL**. Prot. 11.970. É feito a presente para constar que a requerimento do proprietário a existência da reserva legal 20% (vinte por cento) onde não é permitido o corte raso ou destinada a reposição floresta na conformidade das leis nº 4.771 de 15.09.65 e nº 7.803 de 18.08.89, cujo teor e sanções tem pleno conhecimento. EM: CR\$ 456,00 dar nº 247/08. Eu, JOÃO MARTINS COELHO, Oficial Substituto o escrevi e dou fê. (a). Eu _____ OFICIAL, a digitei nos termos da autorização extraída dos autos 107/94 desta Comarca.

R-2-3.401: Em 31 de agosto de 1. 993. **DOAÇÃO**. Protocolo nº 11.970. Pela Escritura Pública de doação lavrada pelo Cartório Pais Coelho desta Cidade às fls. 38Vºs/42 do livro nº 06 aos 12.08.93 os DOADORES: José Candido Garcia e s/m Lidia Gomes Lemos, já qualificados DOARAM o imóvel matriculado ao **ADQUIRENTE: HIDE CANDIDA DE OLIVEIRA** e s/m **ISIDORIO ROSA DE OLIVEIRA**, RG 81.158-MT, ela RG 216.899-MS., do lar, CPF 080 641 301-82, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, residente na Fazenda Cabeceira da Mata neste Município. **Fica GRAVADO O USUFRUTO VITALÍCIO enquanto vivos forem em favor dos DOADORES.** VALOR: CR\$

133.666,00 foi pago ITCD nº 025/93 no valor de 403.077,18 pelo dar nº 208 541 8884 expedido pela agência local em 30.07.93 todos recolhimentos feito a maior porção. EM: CR\$-16.120,00 dar nº 246/08. Eu, JOÃO MARTINS COELHO, Oficial Substituto o escrevi e dou fê. (a.). Eu _____ OFICIAL, a digitei nos termos da autorização extraída dos autos 107/94 desta Comarca.

R-3-3.401: Em 20 de dezembro de 1.994 - **VENDA E COMPRA**. Prot. 12.996. Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 48, do livro nº 15, em 28 de novembro de 1.994, pelo Cartório Pais Coelho, desta Cidade, os proprietários, HIDE CANDIDA DE OLIVEIRA e seu marido. ISIDORIO ROSA DE OLIVEIRA, já qualificados, pelo preço de c\$- 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) alienaram a nua propriedade a **FRANCISCO CANDIDO REZENDE**, RG nº 125 320-MT., e CIC nº 045 858 281-68, brasileiro, pecuarista, casado com **Margarida Gomes de Rezende**, pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residente e domiciliado na Fazenda Colorado, neste Município. Pelo adquirente, foi dito que aceitava a continuidade do USUFRUTO VITALÍCIO em favor da José Candido Garcia e Lúcia Gomes Lemos. Demais condições constam do título do que dou fê. Foi pago o ITBI, no valor de c\$- 1.100,00 - pelo DAM datada de 28-11-94. EM: c\$- 218,00 - TV c\$- 3,76 - Eu, VALDEMIR ALVES, Oficial, que datilografei e dou fê. (a.). Eu _____ OFICIAL, a digitei nos termos da autorização extraída dos autos 107/94 desta Comarca.

AV-04-3.401: Em 20 de janeiro de 2005. **REMANESCENTE**. PROTOCOLO Nº 25.574. É feita a presente, para constar a transferência da área de 24,6009 has (vinte e quatro hectares, sessenta ares e nove centiares), para a matrícula nº 8.868, deste CRI, ficando o imóvel matriculado com a área remanescente de **109,0657 has (cento e nove hectares seis ares e cinquenta e sete centiares), dentro dos seguintes limites e confrontações:** Tem início no marco 11 cravado em comum com quinhão 03 de Francisco Candido Rezende, segue dividindo com o mesmo com o rumo NW 12°39'30" SE e distância de 1.077,92 m, até o marco 10, cravado em comum com Valdo Longo, segue dividindo com o mesmo com os seguintes rumos e distâncias MP-10 SW 86°47'11" SE 710,00m, MP-13 SW 71° 59'18" NE 496,12m até o marco 01, daí segue confrontando com a área remanescente com os seguintes rumos e distâncias MP-01 NW 48°20'05" SE 331,49m MP-02 SW 06°26'07" NE 584,80m até o marco 03, daí segue confrontando com o quinhão 05 de Valdineis Candido Garcia, segue dividindo com o mesmo com o rumo SE 86°23'29" e distância de 1.237,67m até o marco MP-11 onde iniciou-se esta descrição. Trabalhos técnicos elaborados pelo agrimensor Mauro José da Silveira CREA-PR 007162/TD 7948/V.MS. ART nº 848714. Dou fê. LMO. EM: R\$ 25,27. T TJ: R\$ 9,72. FUNJECC: R\$ 0,76. Eu _____ OFICIAL, a digitei e dou fê.

AV-05-3.401: Em 21 de maio de 2.007. **BAIXA DE USUFRUTO**. PROTOCOLO Nº 28.944. É feita a presente averbação para constar a BAIXA DO USUFRUTO VITALÍCIO dos usufrutuários José Candido Garcia em face de seu falecimento conforme Certidão de Óbito lavrada sob nº 1.262, às folhas 152 do livro C-004, aos 13 de novembro de 2.006, do 2º Tabelionato de Registro Civil desta comarca de Costa Rica-MS e de Lúcia Goveia Lemos em face de seu falecimento conforme Certidão de Óbito lavrada sob nº 067054, às folhas 031 do livro C-143, aos 14 de maio de 2.007 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede - São José do Rio Preto - SP. Demais condições constam do título do que dou fê. Emolumentos: R\$ 30,00. Funjecc 3%: 0,90. Funjecc 10%: R\$ 3,00. Tabela "J": R\$ 11,00. LRG. Eu _____ Oficial a digitei e dou fê.

R-06-3.401: Em 17 de Setembro de 2007. **COMPRA E VENDA**. PROTOCOLO Nº 29.829. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada, pelo Registro Civil e Tabelionato de Figueirão, da cidade de Figueirão - MS, comarca de Costa Rica - MS às folhas 014 do livro nº 010, aos 06 de setembro de 2007, os proprietários FRANCISCO CANDIDO REZENDE, portador do RG nº 125.320-SSP/MT., e inscrito no CPF/MF sob o nº 045 858 281-68, pecuarista, e sua mulher Margarida Gomes de Rezende, do lar, portadora do RG nº 001.698.177-SSP/MS e inscrita no CPF sob nº 000.332.491-56, brasileiros, casados, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Fazenda da Mata, neste Município de Costa Rica-MS., pelo preço de 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais), juntamente com outro

imóvel, VENDERAM o imóvel matriculado para **VALDINES CANDIDO GARCIA** portador do RG nº 404.475-SSP/MT e inscrito no CPF nº 172.844.901-44, brasileiro, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei 6.515/77, com a Sra. **LUZIA GOMES GARCIA**, portadora do CI/RG nº 216.905-SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob nº 981.231.491-15, residentes e domiciliados na Fazenda Cabeceira da Mata, Município de Costa Rica-MS. Demais condições constam do título do que dou fé. Foi pago o ITBI nº. 164/2.007 recolheu R\$ 3.100,00 pagos pelo DAM, datado de 29/08/2.007, expedido pela Prefeitura Municipal local. Dou fé. Emolumentos: R\$ 1.200,00. Funjecc 3%: R\$ 36,00. Funjecc 10%: R\$ 120,00. SELO: Série/Número: ACR 36809. EVS. Eu _____ Oficial, a digitei e dou fé.

R-07-3.401: HIPOTECA. PROTOCOLADO sob o nº 35.834 de 13 de abril de 2010.

Pela **Cédula Rural Hipotecária nº 0104809.2010.0038697**, emitida em 12 de abril de 2010, por **VALDINES CANDIDO GARCIA**, inscrito no CPF nº **172.844.90144**, que obteve junto ao **HSBC BANK BRASIL S/A - Banco Múltiplo**, agência de **COSTA RICA-MS**, CNPJ/MF nº **01.701.201/0001-89**, um financiamento no valor de R\$ **100.000,00 (Cem mil reais)**, com vencimento para **15 de maio de 2.012**, com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, e, em garantia da dívida dá em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** o imóvel objeto da presente matrícula. **HIPOTECANTE: LUZIA GOMES GARCIA, CPF nº 981.231.491-15**. Demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e registrada sob o nº **10.569 no L-3**. Dou fé. Emolumentos: R\$ 1.200,00. Funjecc 3%: R\$ 36,00. Funjecc 10%: R\$ 120,00. FUNADEP: R\$ 13,99. SELO: Série/Número: ADH 97762. **Costa Rica - MS, 13 de abril de 2010.** (EVS). Eu _____, Oficial, a digitei e dou fé.

R-08-3.401: HIPOTECA. PROTOCOLADO sob o nº 41.209 de 12 de março de 2012.

Pela **Cédula Rural Hipotecária nº 0104809.2012.0010743**, emitida em 09 de março de 2012, por **VALDINES CANDIDO GARCIA**, inscrito no CPF nº **172.844.901-44**, que obteve junto ao **HSBC BANK BRASIL S/A - Banco Múltiplo**, agência de **COSTA RICA-MS**, CNPJ/MF nº **01.701.201/0001-89**, um financiamento no valor de R\$ **100.000,00 (Cem mil reais)**, com vencimento para **02 de abril de 2.014**, com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, e, em garantia da dívida dá em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. **HIPOTECANTE: LUZIA GOMES GARCIA, CPF nº 981.231.491-15**. Demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e registrada sob o nº **12.025 no L-3**. Emolumentos: R\$ 1.353,00. Funjecc 3%: R\$ 40,59. Funjecc 10%: R\$ 135,30. FUNADEP: R\$ 16,26. SELO DIGITAL: ACH86051-233 (VR). **Costa Rica/MS, 12 de março de 2012.** Eu _____ Oficial, a digitei e dou fé.

AV-09-3.401: CCIR. PROTOCOLADO sob o nº 41.209 de 12 de março de 2012.

É feita a presente de conformidade com o CCIR apresentado para constar que o imóvel matriculado está cadastrado no INCRA sob o nº **950.076.273.643-3**, área total 175,8990, módulo fiscal 70,0, nº de módulos fiscais 2,5128, FMP 3,0, em nome de Valdineis Candido Garcia, CPF 172.844.901-44. Dou fé. Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc 3%: R\$ 1,02. Funjecc 10%: R\$ 3,40. SELO DIGITAL: ACH86052-698. **Costa Rica-MS, 12 de março de 2012.** (VR). Eu _____, Oficial, a digitei e dou fé.

AV-10-3.401: BAIXA DE HIPOTECA. PROTOCOLO 42.081 de 25 de junho de 2012.

É feita a presente mediante autorização de baixa emitida por HSBC BANK BRASIL SA, agencia de Curitiba - PR, datada de 18 de maio de 2012, para constar que fica **CANCELADA A HIPOTECA** registrada no **R-07**, acima (tendo em vista o cumprimento das obrigações assumidas). Dou fé. Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc 3%: R\$ 1,02. Funjecc 10%: R\$ 3,40. SELO DIGITAL: ADC 74168-857. **Costa Rica - MS, 26 de junho de 2012.** LNS. Eu _____ Oficial, a digitei e dou fé.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 – COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.401

FICHA

004

COSTA RICA – MS, 02 DE OUTUBRO DE 2012.

R-11-3.401: HIPOTECA. PROTOCOLO Nº. 42.995 de 01 de outubro de 2012.

Pela **Cédula Rural Hipotecária nº 0104809.2012.0112988**, emitida em Costa Rica – MS, aos 01 de outubro de 2012, por **VALDINES CANDIDO GARCIA**, CPF nº **172.844.901-44**, que obteve junto ao **HSBC BANK BRASIL S.A. – BANCO MULTIPLO**, agência de **COSTA RICA – MS**, CNPJ nº. **01.701.201/0001-89**, um financiamento no valor de R\$ **80.000,00 (oitenta mil reais)**, com vencimento para **05 de novembro de 2014**, com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, e, em garantia da dívida dá em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, e sem a concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. Demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e registrada sob nº **12.517** no **L-03. HIPOTECANTE: Luzia Gomes Garcia**, CPF nº **981.231.491-15**. Dou fê. Emolumentos: R\$ 1.015,90. Funjecc 3%: R\$ 30,45. Funjecc 10%: R\$ 101,50. FUNADEP R\$ 17,05. SELO DIGITAL. ADS 68680-294. **Costa Rica – MS, 02 de outubro de 2012.** (JMB). Eu Oficial a digitei e dou fê.

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO
NÃO VALE COMO ORIGINAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.401

FICHA

005

COSTA RICA - MS, 02 DE MAIO DE 2013.

R-12-3.401: HIPOTECA. PROTOCOLO Nº. 44.652 de 02 de maio de 2013.

Pela **Cédula Rural Hipotecária nº 0104809.2013.0045131**, emitida em Costa Rica - MS, aos 30 de abril de 2013, por **VALDINES CANDIDO GARCIA**, CPF nº **172.844.901-44**, que obteve junto ao **HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MULTIPLO**, agência de **COSTA RICA - MS**, CNPJ nº. **01.701.201/0001-89**, um financiamento no valor de R\$ **200.000,00 (duzentos mil reais)**, com vencimento para **08 de maio de 2015**, com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, e, em garantia da dívida dá em **HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU**, e sem a concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. Demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e registrada sob nº **12.990** no **L-03. HIPOTECANTE: Luzia Gomes Garcia**, CPF nº **981.231.491-15**. Dou fé. Emolumentos: R\$ 1.805,00. Funjecc 3% R\$ 54,15. Funjecc 10% R\$ 180,50. FUNADEP R\$ 17,71. SELO DIGITAL AEX 09142-736. **Costa Rica - MS, 02 de maio de 2013.** (TCBO). Eu Oficial a digitei e dou fé.

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO NÃO VALE COMO ORIGINAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 – COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.401

FICHA

006

COSTA RICA – MS, 17 DE SETEMBRO DE 2013.

AV-13-3.401: BAIXA DE HIPOTECA. PROT. Nº 45.936 de 12 de setembro de 2013.

É feita a presente mediante autorização de baixa emitida por HSBC BANK BRASIL S.A-Banco Múltiplo, agência de Costa Rica – MS, datada de 06 de setembro de 2013, para constar que fica **CANCELADA a hipoteca** registrada no **R-08** da presente matrícula, tendo em vista o cumprimento das obrigações assumidas. Dou fê. Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc 3% R\$ 1,02. Funjecc 10% R\$ 3,40. SELO DIGITAL: AFU7191-207. **Costa Rica – MS, 17 de setembro de 2013.** VR. Eu _____ Oficial, a digitei e dou fê.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 – COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.401

FICHA

007

COSTA RICA – MS, 17 DE SETEMBRO DE 2013.

AV-14-3.401: BAIXA DE HIPOTECA. PROT. Nº 45.937 de 12 de setembro de 2013.

É feita a presente mediante autorização de baixa emitida por HSBC BANK BRASIL S.A-Banco Múltiplo, agência de Costa Rica – MS, datada de 06 de setembro de 2013, para constar que fica **CANCELADA a hipoteca** registrada no **R-11** da presente matrícula, tendo em vista o cumprimento das obrigações assumidas. Dou fê. Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc 3% R\$ 1,02. Funjecc 10% R\$ 3,40. SELO DIGITAL: AFU7193-098. **Costa Rica – MS, 17 de setembro de 2013.** VR. Eu _____ Oficial, a digitei e dou fê.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 – COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.401

FICHA

008

COSTA RICA – MS, 17 DE SETEMBRO DE 2013.

AV-15-3.401: BAIXA DE HIPOTECA. PROT. Nº 45.938 de 12 de setembro de 2013.

É feita a presente mediante autorização de baixa emitida por HSBC BANK BRASIL S.A-Banco Múltiplo, agência de Costa Rica – MS, datada de 06 de setembro de 2013, para constar que fica **CANCELADA a hipoteca** registrada no **R-12** da presente matrícula, tendo em vista o cumprimento das obrigações assumidas. Dou fê. Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc 3% R\$ 1,02. Funjecc 10% R\$ 3,40. SELO DIGITAL: AFU7195-711. **Costa Rica – MS, 17 de setembro de 2013.** VR. Eu _____ Oficial, a digitei e dou fê.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

3.401

009

COSTA RICA/MS, 01 DE NOVEMBRO DE 2013.

R-16-3.401: COMPRA E VENDA. PROTOCOLO Nº. 46.248 de 16 de outubro de 2013.

Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 29F/30V do livro 022, pelo Tabelionato de Notas de Protesto de Títulos e Anexos da cidade de Chapadão do Céu/GO, comarca de Serranópolis/GO, aos 15 de outubro de 2013, os proprietários VALDINES CANDIDO GARCIA, portador do RG nº 404.475-SSP/MT e inscrito no CPF nº 172.844.901-44, brasileiro, agricultor, e sua esposa LUZIA GOMES GARCIA, portadora do CI/RG nº 216.905-SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob nº 981.231.491-15, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Fazenda Cabeceira da Mata, Município de Costa Rica-MS, pelo preço de R\$ 429.268,10 (Quatrocentos e vinte e nove mil e duzentos e sessenta e oito reais e dez centavos) VENDERAM o imóvel matriculado para **CLAITON LUIS REMONATO**, brasileiro, divorciado, maior, capaz, técnico em agropecuária, CIRG nº. 2052688567-SSP/RS e CPF/MF nº 671.162.990-68, residente e domiciliado na Avenida Oito, nº 509, centro, Chapadão do Sul/MS; e, **MAURICIO PEDROTTI**, brasileiro, técnico em agropecuária e administrador, CIRG nº. 1064796848-SSP/RS e CPF/MF nº 947.044.900-25. E sua esposa **JAQUELINE SUNIGA CARDIN PEDROTTI**, brasileira, administradora, CIRG nº 001768329 SEJUSP/MS e CPF/MF nº 014.049.441-33, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cinco, nº 382, centro, na cidade de Chapadão do Sul/MS. Do preço certo e ajustado de R\$ 429.268,10, refere-se a quantia de R\$ 243.254,20 ao valor da terra nua e R\$ 186.013,90 ao valor das benfeitorias e melhoramentos existente no imóvel, **a serem pagos da seguinte forma:** R\$ 254.844,10 (duzentos e cinquenta e quatro mil e oitocentos e quarenta e quatro reais e dez centavos) sendo R\$ 243.254,20 referente a terra nua, e R\$ 11.589,90 referente as benfeitorias e melhoramentos, pagos a vista, no ato da assinatura da presente escritura, de cuja importância os outorgantes confessam e declaram já haverem recebido deles outorgados compradores, em moeda corrente nacional, da qual dão aos mesmos compradores, plena e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos; e o restante, no valor de R\$ 174.424,00 (cento e setenta e quatro mil e quatrocentos e vinte e quatro reais), a serem pagos até o dia 05 de abril de 2014, representado por uma nota promissória realizada em caráter PRO- SOLVENDO. Os valores devidos serão pagos em moeda corrente e legal do país, diretamente aos vendedores ou a seus procuradores, do qual assim será emitido a devida quitação em favor dos compradores, tal qual, a sua devida baixa, quando da quitação. Demais condições constam do título do que dou fé. Foi pago o ITBI, avaliado em R\$ 429.268,10, recolheu R\$ 8.585,36, pagos pelo DAM datado de 19/09/2013, conforme guia 2364/2013, expedida pela Prefeitura Municipal local. Dou fé. Emolumentos: R\$ 2.481,00. Funjecc 3% R\$ 74,43. Funjecc 10% R\$ 248,10. SELO DIGITAL: AGE43503-494. **Costa Rica - MS, 01 de novembro de 2.013.** VR. Eu, _____, Oficial, a digitei e dou fé.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.401

FICHA

010

COSTA RICA/MS, 01 DE NOVEMBRO DE 2013.

AV-17-3.401: CLAUSULA RESOLUTIVA. PROT. Nº. 46.248 de 16 de outubro de 2013.

É feita a presente, pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 29F/30V do livro 022, pelo Tabelionato de Notas de Protesto de Títulos e Anexos da cidade de Chapadão do Céu/GO, comarca de Serranópolis/GO, aos 15 de outubro de 2013, para constar que sobre a compra e venda objeto do **R-16** da presente matrícula, foi instituída e ajustada pelas partes, já qualificadas, com base nos artigos 474 e 475, da Lei 10.406/02, a seguinte condição: se os compradores deixarem de pagar quaisquer das parcelas mencionadas nesta escritura, e houver transcurso o prazo de 05(cinco) dias da data da parcela vencida e não paga, ficará de pleno direito desfeita esta venda; o pagamento após o vencimento da parcela, mencionada acima, será cobrado sobre a parcela em atraso acrescido de multa de 10%(dez por cento), juros de mora de 1%(um por cento) ao mês, mais correção monetária corrigidas pelo IGP-M FGV. Em se desfazendo a venda pelo inadimplemento dos compradores e devedores, estes indenizarão os vendedores e credores, pelas perdas e danos, devidamente corrigido monetariamente na época da inadimplência, sem prejuízo da imediata reintegração de posse do imóvel independentemente de qualquer notificação, interpelação ou aviso. Dou fé. Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc 3% R\$ 1,02. Funjecc 10% R\$ 3,40. SELO DIGITAL: AGE43504-849. **Costa Rica - MS, 01 de novembro de 2013.** VR. Eu _____ Oficial, a digitei e dou fé.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO ORIGINAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

3.401

011

COSTA RICA/MS, 01 DE NOVEMBRO DE 2013.

AV-18-3.401: DENOMINAÇÃO. PROTOCOLO Nº. 46.248 de 16 de outubro de 2013.

É feita a presente, pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 29F/30V do livro 022, pelo Tabelionato de Notas de Protesto de Títulos e Anexos da cidade de Chapadão do Céu/GO, comarca de Serranópolis/GO, aos 15 de outubro de 2013, para constar que o imóvel passa a denominar-se "**FAZENDA ATUAL**". Dou fê. Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc 3% R\$ 1,02. Funjecc 10% R\$ 3,40. SELO DIGITAL: AGE43505-107. **Costa Rica - MS, 01 de novembro de 2013.** VR. Eu _____ Oficial, a digitei e dou fê.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.401

FICHA

019

DATA: 31 DE AGOSTO DE 1.993.

AV-19-3.401: QUITAÇÃO. PROTOCOLADO sob nº. 47.773 em 28 de abril de 2014.

É feita a presente mediante RECIBO DE QUITAÇÃO, datado de 08 de abril de 2014, emitido por VALDINES CANDIDO GARCIA, portador do RG nº 404.475-SSP/MT e inscrito no CPF nº 172.844.901-44, para constar o recebimento da importância total de R\$ 429.268,10 (Quatrocentos e vinte e nove mil e duzentos e sessenta e oito reais e dez centavos), ficando portanto, **CANCELADA A CLÁUSULA RESOLUTIVA**, objeto do **AV-17**, da presente matrícula, em face do cumprimento das obrigações assumidas. Dou fé. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 3% R\$ 1,32. Funjecc 10% R\$ 4,40. SELO DIGITAL: AHI 26538-750. **Costa Rica - MS, 25 de abril de 2014.** LMO. Eu _____ Oficial, a digitei e dou fé.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO QUITAÇÃO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.401

FICHA

013

COSTA RICA - MS, 01 DE DEZEMBRO DE 2014.

AV-20-3.401: CASAMENTO. PROTOCOLO SOB Nº 49.565 de 27 de novembro de 2.014.

É feita a presente pela Cédula Rural Hipotecária nº 40/03845-9, aos 03 de novembro de 2014, emitida em Chapadão do Sul - MS, e de conformidade com cópia de documentos apresentados, para constar que o Senhor CLAYTON LUIS REMONATO contraiu matrimônio com LARISSA DE ASSIS YAMADA sendo adotado o regime de **Comunhão Parcial de Bens**, conforme Certidão de Casamento nº. 063016 01 55 2014 2 00007 080 0001680 65, aos 14 de fevereiro de 2014, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais, da cidade de Chapadão do Sul - MS. Dou fe. Emolumentos: R\$ 22,00. Funjecc 3% R\$ 0,66. Funjecc 10% R\$ 2,20. FUNADEP: 1,32. FUNDE-PGE: 0,88. SELO DIGITAL: AIO 48070-022. **Costa Rica - MS, 01 de dezembro de 2.014.** Eu, Jéssica Gonçalves da Silva Alves dos Santos, escrevente a digital. Eu, Ângela Aparecida Filgueiras Batista, Oficial Substituta a subscrevo e dou fe.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

JESSICA GONCALVES DA SILVA ALVES
DOS SANTOS:03139977131

ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS
BATISTA:39121348120

Digitally signed by JESSICA GONCALVES DA SILVA ALVES DOS SANTOS:03139977131
Date: 2014.12.01 09:38:58 -0300
Reason: Certifico e dou fe
Location: BRASIL

Digitally signed by ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA:39121348120
Date: 2014.12.02 14:49:40 -04:00
Reason: Subscricao
Location: BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.401

FICHA

014

COSTA RICA - MS, 01 DE DEZEMBRO DE 2014.

R-21-3.401: HIPOTECA. PROTOCOLADO sob nº. 49.565 de 27 de novembro de 2.014.

Pela **Cédula Rural Hipotecária nº 40/03845.9**, emitida em Chapadão do Sul - MS, aos 03 de novembro de 2014, por **MAURICIO PEDROTTI**, inscrito no CPF sob o nº **947.044.900-25**, que obteve junto ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, agência de **CHAPADÃO DO SUL - MS**, CNPJ/MF nº **00.000.000/3639-01**, um financiamento no valor de R\$ **273.189,61 (duzentos e setenta e três mil cento e oitenta e nove reais e sessenta e um centavos)**, com vencimento para **01 de outubro de 2026**, com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, e, em garantia da dívida dá em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. **HIPOTECANTES: Jaqueline Suniga Cardin Pedrotti**, CPF nº. **014.049.441-33**; **Claiton Luis Remonato**, CPF nº **671.162.990-68**, e **Larissa de Assis Yamada**, CPF nº **993.699.581-34**. Demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e registrada sob nº **14.545** no **L-03**. Dou fé. Emolumentos: R\$ 2.892,00. Funjecc 3% R\$ 86,76. Funjecc 10% R\$ 289,20. FUNADEP R\$ 173,52. FUNDE-PGE: R\$ 145,68. SELO DIGITAL: AIO 48071-305. **Costa Rica - MS, 01 de dezembro de 2.014.** Eu, Jessica Gonçalves da Silva Alves dos Santos, escrevente a digitei. Eu, Ângela Aparecida Filgueiras Batista, Oficial Substituta a subscrevo e dou fé.

PARA GIRE COM O CERTIFICADO
NÃO VALE COM O CERTIFICADO

JESSICA GONCALVES DA SILVA ALVES
DOS SANTOS:03139977131

ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS
BATISTA:39121348120

Digitally signed by JESSICA GONCALVES DA SILVA ALVES DOS SANTOS:03139977131
Date: 2014.12.01 09:39:19 -0300
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL

Digitally signed by ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA:39121348120
Date: 2014.12.02 14:50:52 -0400
Reason: Subscreevo
Location: BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.401

FICHA

015

COSTA RICA - MS, 06 DE JANEIRO DE 2020.

R-22-3.401: HIPOTECA. PROTOCOLADO sob nº 58.629 de 06 de janeiro de 2020.

Pela **Cédula de Crédito Bancário nº 306.606.256**, emitida em Chapadão do Sul - MS, aos 20 de dezembro de 2019, por **ATUAL AGROPRODUTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **03.365.358/0001-06**, que obteve junto ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, agência de **CHAPADÃO DO SUL - MS**, CNPJ/MF nº **00.000.000/3639-01**, um financiamento no valor de **R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)**, com vencimento para **10 de outubro de 2021**, com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, e, em garantia da dívida dá em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, e sem a concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula.

AVALISTAS/INTERVENIENTE GARANTIDORES: **Mauricio Pedrotti**, CPF nº **947.044.900-25**; **Jaqueline Suniga Cardin Pedrotti**, CPF nº **014.049.441-33**; **Claiton Luis Remonato**, CPF nº **671.162.990-68**; e **Larissa de Assis Yamada**, CPF nº **993.699.581-34**. Demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório. Dou fé. Emolumentos: R\$ 2.892,00. Funjecc 5%: R\$ 144,60. Funjecc 10%: R\$ 289,20. FUNADEP R\$ 173,52. FUNDE-PGE: R\$ 115,68. FEADMP-MS: R\$ 289,20. SELO DIGITAL (AAC8250-979-CVD): R\$ 10,00. **Costa Rica - MS, 06 de janeiro de 2020.** Eu, Juciliana Maria Baraldi Mussato, Escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta a subscrevo e dou fé.

PARA VALER
NÃO VALE

JUCILIANA MARIA BARALDI
MUSSATO:03704549100

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by JUCILIANA MARIA BARALDI MUSSATO:03704549100
Date: 2020.01.06 14:22:37 -0300
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2020.01.06 14:31:11 -0400
Reason: Subscribo
Location: BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.401

FICHA

016

COSTA RICA-MS, 20 DE JANEIRO DE 2021

AV-23-3.401: QUALIFICAÇÃO. PROTOCOLO Nº 59.989 de 12 de janeiro de 2.021.

É feita a presente pela Cédula de Crédito Bancário nº 511.601.188, emitida em Goiânia-GO, aos 06 de janeiro de 2021, e de conformidade com cópia de documentos apresentados, para constar que a Senhora LARISSA DE ASSIS YAMADA é portadora da **CIRG nº 001244749 SSP/MS** e inscrita no **CPF nº 993.699.581-34**. Dou fê. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 5%: R\$ 2,20. Funjecc 10%: R\$ 4,40. FUNADEP: 2,64. FUNDE-PGE: 1,76. FEADMP-MS: R\$ 4,40. SELLO DIGITAL: (AEG 81429 570 NOR) 1,50. **Costa Rica - MS, 20 de janeiro de 2.021.** Eu, Suzana dos Santos Almeida, escrevente a digitei. Eu, Elaine Sousa Mendonça, Oficial Substituta a subscrevo e dou fê.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO ORIGINAL

SUZANA DOS SANTOS
ALMEIDA:00604927169

ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120

Digitally signed by SUZANA DOS SANTOS ALMEIDA:00604927169
Date: 2021.01.20 14:15:22 -04:00
Reason: Certifico e dou fê
Location: BRASIL

Digitally signed by ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120
Date: 2021.01.21 10:55:03 -04:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 – COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.401

FICHA

017

COSTA RICA-MS, 20 DE JANEIRO DE 2021.

R-24-3.401: HIPOTECA. PROTOCOLADO sob nº 59.989 de 12 de janeiro de 2021.

Pela **Cédula de Crédito Bancário n° 511.601.188**, emitida em Goiânia - GO, aos 06 de janeiro de 2021, por **ATUAL AGROPRODUTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n° **03.365.358/0001-06**, que obteve junto ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, agência CORP BANK de **GOIÂNIA - GO**, CNPJ/MF n° **00.000.000/7488-89**, um financiamento no valor de **R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)**, com vencimento para **20 de janeiro de 2022**, com taxa de juros efetivos de 15,663 ao ano e demais encargos constantes da mesma, e, em garantia da dívida dá em **HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU**, e sem a concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. **AVALISTAS/INTERVENIENTE GARANTIDORES: Mauricio Pedrotti**, CPF n° **947.044.900-25; Jaqueline Suniga Cardin Pedrotti**, CPF n° **014.049.441-33; Claiton Luis Remonato**, CPF n° **671.162.990-68; e Larissa de Assis Yamada**, CPF n° **993.699.581-34**. Demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório. Dou fê. Emolumentos: R\$ 2.892,00. Funjecc 5% R\$ 144,60. Funjecc 10% R\$ 289,20. FUNADEP R\$ 173,52. FUNDE-PGE: R\$ 115,68. FEADMP-MS: R\$ 289,20. SELO DIGITAL (AAD 08086-124 CVD): R\$ 10,00. **Costa Rica - MS, 20 de janeiro de 2021.** Eu, Suzana dos Santos Almeida, Escrevente a digitei. Eu, Elaine Sousa Mendonça, Oficial Substituta a subscrevo e dou fê.

SUZANA DOS SANTOS
ALMEIDA:00604927169

ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120

Digitally signed by SUZANA DOS SANTOS ALMEIDA:00604927169
Date: 2021.01.20 14:15:06 -04:00
Reason: Certificado e dou fe
Location: BRASIL

Digitally signed by ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120
Date: 2021.01.21 10:55:39 -04:00
Reason: Subescrevo
Location: BRASIL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 – COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA**FICHA**

3.401

018

COSTA RICA-MS, 20 DE JANEIRO DE 2021.

R-25-3.401: HIPOTECA. PROTOCOLADO sob nº 59.990 de 12 de janeiro de 2021.

Pela **Cédula de Crédito Bancário nº 511.601.189**, emitida em Goiânia - GO, aos 06 de janeiro de 2021, por **ATUAL AGROPRODUTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **03.365.358/0001-06**, que obteve junto ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, agência CORP BANK de **GOIÂNIA - GO**, CNPJ/MF nº **00.000.000/7488-89**, um financiamento no valor de **R\$ 1.074.000,00 (hum milhão e setenta e quatro mil reais)**, com vencimento para **10 de setembro de 2022**, com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, e, em garantia da dívida dá em **HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU**, e sem a concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. **AVALISTAS/INTERVENIENTE GARANTIDORES: Mauricio Pedrotti**, CPF nº **947.044.900-25; Jaqueline Suniga Cardin Pedrotti**, CPF nº **014.049.441-33; Claiton Luis Remonato**, CPF nº **671.162.990-68; e Larissa de Assis Yamada**, CPF nº **993.699.581-34**. Demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório. Dou fê. Emolumentos: R\$ 2.892,00. Funjecc 5% R\$ 144,60. Funjecc 10% R\$ 289,20. FUNADEP R\$ 173,52. FUNDE-PGE: R\$ 115,68. FEADMP-MS: R\$ 289,20. SELO DIGITAL (AAD 08087 589 CVD): R\$ 10,00. **Costa Rica - MS, 20 de janeiro de 2021.** Eu, Suzana dos Santos Almeida, Escrevente a digitei. Eu, Elaine Sousa Mendonça, Oficial Substituta a subscrevo e dou fê.

ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120

Digitally signed by ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120
Date: 2021.01.21 10:56:25 -04:00
Reason: Subscricao
Location: BRASIL

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 09/06/2026 11:31:51



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.401

FICHA

027

COSTA RICA/MS, 01 DE JUNHO DE 2022

R-26-3.401: HIPOTECA. PROTOCOLADO sob nº 61.800 DE 13 DE MAIO DE 2022.

Pela **Cédula de Crédito Bancário nº 511.601.509**, emitida em Goiânia - GO, aos 26 de abril de 2022, por **ATUAL AGROPRODUTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **03.365.358/0001-06**, que obteve junto ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, agência CORP BANK de **GOIÂNIA - GO**, CNPJ/MF nº **00.000.000/7488-89**, um financiamento no valor de **R\$ 1.935.159,86 (Um milhão, novecentos e trinta e cinco mil, cento e cinquenta e nove reais e oitenta e seis centavos)**, com vencimento para **10 de março de 2024**, com taxa de juros efetivos de 26,82% ao ano, e demais encargos constantes da mesma, e, em garantia da dívida dá em **HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU**, e sem a concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. **AVALISTAS/INTERVENIENTE GARANTIDORES: Mauricio Pedrotti**, CPF nº **947.044.900-25; Jaqueline Suniga Cardin Pedrotti**, CPF nº **014.049.441-33; Claiton Luis Remonato**, CPF nº **671.162.990-68; e Larissa de Assis Yamada**, CPF nº **993.699.581-34**. Demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório. Dou fé. Emolumentos: R\$ 2.747,40. Funjecc 5%: R\$ 144,60. SELO DIGITAL (AAE 91064 315 CVD): R\$ 10,00. **Costa Rica - MS, 01 de junho de 2022**. Eu, Suzana dos Santos Almeida, Escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta a subscrevo e dou fé.

SUZANA DOS SANTOS
ALMEIDA:00604927169

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by SUZANA DOS SANTOS ALMEIDA:00604927169
Date: 2022.06.01 14:33:48 -03:00
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2022.06.01 16:20:51 -03:00
Reason: Subscrito
Location: BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.401

FICHA

028

COSTA RICA/MS, 08 DE JULHO DE 2022

R-27-3.401: HIPOTECA. PROTOCOLADO sob nº 62.012 DE 30 DE JUNHO DE 2022.

Pela **Cédula de Crédito Bancário nº 511.601.576**, emitida em Goiânia - GO, aos 22 de junho de 2022, por **ATUAL AGROPRODUTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **03.365.358/0001-06**, que obteve junto ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, agência **CORP BANK GOIÂNIA - GO**, CNPJ/MF nº **00.000.000/7488-89**, um financiamento no valor de **R\$ 188.162,04 (Cento e oitenta e oito mil, cento e sessenta e dois reais e quatro centavos)**, com vencimento para **20 de abril de 2024**, com taxa de juros efetivos de 26,82% ao ano, e demais encargos constantes da mesma, e, em garantia da dívida dá em **HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU**, e sem a concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. **AVALISTAS/INTERVENIENTE GARANTIDORES: Mauricio Pedrotti**, CPF nº **947.044.900-25**; **Jaqueline Suniga Cardin Pedrotti**, CPF nº **014.049.441-33**; **Claiton Luis Remonato**, CPF nº **671.162.990-68**; e **Larissa de Assis Yamada**, CPF nº **993.699.581-34**. Demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório. Dou fé. Emolumentos: R\$ 2.024,00. Funjecc 5% R\$ 101,20. Funjecc 10% R\$ 202,40. FUNADEP R\$ 121,44. FUNDE-PGE: R\$ 80,96. FEADMP-MS: R\$ 202,40. SELO DIGITAL (AAF 41030 043 CVD): R\$ 10,00. **Costa Rica MS, 08 de julho de 2022.** Eu, Suzana dos Santos Almeida, Escrevente a digitei. Eu, Elaine Sousa Mendonça, Oficial Substituta a subscrevo e dou fé.

SUZANA DOS SANTOS
ALMEIDA:00604927169

ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120

Digitally signed by SUZANA DOS SANTOS ALMEIDA:00604927169
Date: 2022.07.11 16:18:49 -03:00
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL

Digitally signed by ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120
Date: 2022.07.11 17:36:34 -03:00
Reason: Subscribo
Location: BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

3.401

029

COSTA RICA - MS, 09 DE FEVEREIRO DE 2023.

AV-28-3.401: PENHOR. É feita a presente, DE OFÍCIO, nos termos do art. 167, II, item 34, da Lei nº 6.015/73, para constar que pela **Cédula de Produto Rural nº 006/2023**, emitida em Costa Rica - MS, aos 02 de fevereiro de 2023, por **MAURICIO PEDROTTI**, inscrito no CPF sob nº **947.044.900-25**, a favor de **ANDRÉ & ANDRÉ LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 02.573.965/0001-07, a qual foi registrada sob o nº **18.668** no L-3 - Registro Auxiliar, foi constituído **PENHOR RURAL DE PRIMEIRO GRAU** e **sem concorrência de terceiros**, cujos bens estão localizados no imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. Isento de Emolumentos. **Costa Rica - MS, 09 de fevereiro de 2023.** Eu, Elaine Sousa Mendonça, Oficial Substituta, a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fé.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

ELAINE SOUSA MENDONÇA:60799218120

Digitally signed by ELAINE SOUSA MENDONÇA:60799218120
Date: 2023.02.09 18:06:40 -03:00
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2023.02.10 14:45:35 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 – COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.401

FICHA

022

COSTA RICA – MS, 21 DE MARÇO DE 2023.

AV-29-3.401: EXECUÇÃO. PROTOCOLO Nº 63.042 DE 13 DE MARÇO DE 2023.

É feita a presente para constar que pela certidão de distribuição de execução emitida aos 26 de janeiro de 2023, por Angela Pereira da Silva, Distribuidora da Cartório Distribuidor da Comarca de Chapadão do Sul – MS, consta os autos 0802228-92.2022.8.12.0046 de **Ação de Execução de Título Extrajudicial/Pagamento**, no valor de **R\$ 692.530,00 (seiscentos e noventa e dois mil quinhentos e trinta reais)**, em que figura como exequente Antônio Carlos da Silva – CPF 392.306.608-25, e executado Jacqueline Suniga Cardin PEDrotti – CPF 014.049.441-33; Maurício Pedrotti – CPF 947.044.900-25; e, Novatual Agroprodutos Ltda Epp – CNPJ 03.365.358/0001-06, nos termos do Artigo 828, do Código de Processo Civil/2015. Dou fê. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 5%: R\$ 2,20. Funjecc 10%: R\$ 4,40. FUNADEP: R\$ 2,64. FUNDE-PGE: R\$ 1,76. FEADMP-MS: R\$ 4,40. SELO DIGITAL (AHZ 05297-106 NOR): R\$ 1,50. **Costa Rica – MS, 21 de março de 2023.** Eu, Vânia Maria Queiroz de Paulo, escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta a subscrevo e dou fê.

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO NÃO VALE COMO CERTIDÃO

VANIA MARIA QUEIROZ DE
PAULO:04158864658

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANIA MARIA QUEIROZ DE PAULO:04158864658
Date: 2023.03.22 09:34:16 -04:00
Reason: Certifico e dou fê
Location: BRASIL

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2023.03.22 16:53:23 -03:00
Reason: Subscribo
Location: BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 – COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

062265.2.0003401-65

FICHA

023

COSTA RICA – MS, 05 DE JUNHO DE 2023.

AV-30-3.401: EXECUÇÃO. PROTOCOLO Nº 63.434 DE 01 DE JUNHO DE 2023.

É feita a presente a requerimento e CSI Agro Comércio de Fertilizantes Ltda, inscrita no CNPJ nº 26.574.050/0001-76, datado de 31 de maio de 2023, para constar que pela certidão de distribuição emitida aos 02 de fevereiro de 2023, pela 1ª Vara de Chapadão do Sul – Poder Judiciário de Mato Grosso do Sul, assinado digitalmente pelo Dr. Silvio Cezar do Prado, foi distribuída em 16/05/2022 a **Ação de Execução de Título Extrajudicial** registrada sob o número **0800848-34.2022.8.12.0046**, no valor de **R\$ 811.111,38** (oitocentos e onze mil cento e onze reais e trinta e oito centavos), em que figuram como exequente CSI Agro Comércio de Fertilizantes Ltda – CNPJ nº 26.574.050/0001-76 e como executados Atual Agroprodutos Ltda Epp – CNPJ nº 03.365.358/0001-06; Claiton Luis Remonato – CPF 671.162.990-68; Larissa Assis Aymada – CPF nº 993.699.581-34; Maurício Pedrotti – CPF 947.044.900-25 e Jaqueline Suniga Cardin Pedrotti – CPF 014.049.441-33, nos termos do Artigo 828, do Código de Processo Civil/2015. Dou fé. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 5% R\$ 2,20. Funjecc 10% R\$ 4,40. FUNADEP: R\$ 2,64. FUNDE-PGE: R\$ 1,76. FEADM-MS: R\$ 4,40. SELO DIGITAL (AIK1171-135 NOR): R\$ 1,50. **Costa Rica – MS, 05 de junho de 2023.** Eu, Vânia Maria Queiroz de Paulo, escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta a subscrevo e dou fé.

VANIA MARIA QUEIROZ DE
PAULO:04158864658

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANIA MARIA QUEIROZ DE PAULO:04158864658
Date: 2023.06.05 10:58:12 -04:00
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2023.06.05 14:07:59 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 – COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

062265.2.0003401-65

FICHA

024

COSTA RICA – MS, 05 DE JUNHO DE 2023.

AV-31-3.401: RENUMERAÇÃO. É feita a presente, de ofício, para constar que nos termos do provimento 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, bem como do art. 235-A da Lei 6.015/73, o imóvel ora matriculado passa a ter o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA 062265.2.0003401-65**, o qual poderá ter sua validade e autenticação consultada no endereço <https://cnm.onr.org.br>. Isento de Emolumentos. **Costa Rica – MS, 05 de junho de 2023.** Eu, Vania Maria Queiroz de Paulo, Escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fê.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

VANIA MARIA QUEIROZ DE
PAULO:04158864658

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANIA MARIA QUEIROZ DE PAULO:04158864658
Date: 2023.06.05 10:58:38 -04:00
Reason: Certifico e dou fê
Location: BRASIL

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2023.06.05 14:08:41 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

FICHA

062265.2.0003401-65

025

COSTA RICA - MS, 21 DE SETEMBRO DE 2023.

AV-32-3.401: EXECUÇÃO. PROTOCOLO Nº 63.892 DE 12 DE SETEMBRO DE 2023.

É feita a presente a requerimento de André & André Ltda, inscrita no CNPJ nº 02.573.965/0001-07, datado de 11 de setembro de 2023, para constar que pela certidão de distribuição emitida aos 30 de agosto de 2023, pelo Cartório Distribuidor da comarca de Chapadão do Sul - MS, assinada digitalmente por Ângela Pereira da Silva (distribuidora), foi distribuída em 14/07/2023 a **Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Produto Rural**, registrada sob o número **0801483-78.2023.8.12.0046**, cujo valor da causa é de **R\$ 260.000,00** (duzentos e sessenta mil reais), em que figuram como exequente André & André Ltda - CNPJ nº 02.573.965/00001-07 e como executado Mauricio Pedrotti - CPF 947.044.900-25, nos termos do Artigo 828, do Código de Processo Civil/2015. Dou fê. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 5%: R\$ 2,20. Funjecc 10%: R\$ 4,40. FUNADEP: R\$ 2,64. FUNDE-PGE: R\$ 1,76. FEADMP-MS: R\$ 4,40. SELO DIGITAL (AIV 65275-609 NOR): R\$ 1,50. **Costa Rica - MS, 21 de setembro de 2023.** Eu, Emília Vieira Santana, escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta a subscrevo e dou fê.

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO NÃO VALE O ORIGINAL

EMILIA VIEIRA SANTANA:01606765175

Digitally signed by EMILIA VIEIRA SANTANA:01606765175
Date: 2023.09.21 09:47:00 -04:00
Reason: Certifico e dou fê
Location: BRASIL

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2023.09.22 09:28:37 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

FICHA

062265.2.0003401-65

026

COSTA RICA - MS, 06 DE NOVEMBRO DE 2023.

R-33-3.401: PENHORA. PROTOCOLADO SOB Nº 64.097 em 26 de outubro de 2023.
Pela Certidão de Penhora, extraída do Processo de Execução Civil nº 1129194-61.2022.8.26.0100, em que figura como *exequente* LONGPING HIGH - TECH BIOTECNOLOGIA LTDA, CNPJ nº 08.864.422/0001-17 e como *executados* NOVATUAL AGROPRODUTOS LTDA, CNPJ nº 03.365.358/0001-06; MAURICIO PEDROTTI, CPF nº 947.044.900-25; JAQUELINE SUNIGA CARDIN PEDROTTI, CPF nº 014.049.441-33; CLAITON LUIS REMONATO, CPF nº 671.162.990-68; LARISSA DE ASSIS YAMADA, CPF nº 993.699.581-34, aos 25 de outubro de 2023, assinado eletronicamente por Cristina Campos Carneiro, Escrevente Técnico Judiciário da 45º Ofício Judicial do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, cujo valor da dívida é de R\$ 1.042.274,66 (*Hum milhão quarenta e dois mil duzentos e setenta e quatro reais e sessenta e seis centavos*), **fica PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula.** Dou fê. Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc 5%: R\$ 7,80. Funjecc 10%: R\$ 15,60. FUNADEP: R\$ 9,36. FUNDE-PGE: R\$ 6,24. FEADMP-MS: R\$ 15,60. SELO DIGITAL (AJD 70206-053 NOR): R\$ 1,50. **Costa Rica - MS, 06 de novembro de 2023.** Eu, Elaine Sousa Mendonça, Oficial Substituta, a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fê.

ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120

Digitally signed by ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120
Date: 2023.11.06 15:00:23 -03:00
Reason: Certifico e dou fê
Location: BRASIL

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2023.11.06 17:59:00 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

FICHA

062265.2.0003401-65

027

COSTA RICA - MS, 13 DE MARÇO DE 2024.

R-34-3.401: PENHORA. PROTOCOLADO SOB Nº 64.679 EM 12 DE MARÇO DE 2024.

Pelo Termo de Penhora, extraída do *Processo 0800848-34.2022.8.12.0046*

Classe: Execução de Título Extrajudicial - Duplicata, em que figura como Exequente CSI Agro Comércio de Fertilizantes Ltda, e como Executados Atual Agroprodutos Ltda EPP e Outros, assinado por certificação digital de Valdecy de Assis - Chefe de Cartório da 1ª Vara da Comarca de Chapadão do Sul - MS, aos 08 de fevereiro de 2024, cujo valor da dívida é de R\$ 811.111,38 (Oitocentos e onze mil cento e onze reais e trinta e oito centavos), fica PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula. Dou fê. Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc 5%: R\$ 7,80. Funjecc 10%: R\$ 15,60. FUNADEP: R\$ 9,36. FUNDEPGE: R\$ 6,24. FEADMP-MS: R\$ 15,60. SELO DIGITAL (AJS 86051-730 NOR): R\$ 1,50. **Costa Rica - MS, 13 de março de 2024.** Eu, Emília Vieira Santana, Escrevente, a digitei. Eu, Elaine Sousa Mendonça, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fê.

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO
NÃO VALE COMO CONSULTA

EMILIA VIEIRA SANTANA:01606765175

Digitally signed by EMILIA VIEIRA SANTANA:01606765175
Date: 2024.03.13 10:18:18 -04:00
Reason: Certifico e dou fê
Location: BRASIL

ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120

Digitally signed by ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120
Date: 2024.03.13 11:30:06 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 – COSTA RICA-MS.

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

FICHA

062265.2.0003401-65

028

COSTA RICA - MS, 03 DE ABRIL DE 2024.

AV-35-3.401: EXECUÇÃO. PROTOCOLO Nº 64.742 DE 22 DE MARÇO DE 2024.

É feita a presente a requerimento de **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO CELEIRO CENTRO OESTE – SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE**, inscrita no CNPJ nº 03.566.655/0001-10, datado de 21 de março de 2024, para constar que pela Certidão de distribuição, emitida aos 18 de outubro de 2023, assinada digitalmente por Silvio Cezar do Prado, M.M Juiz da 1ª Vara da Comarca de Chapadão do Sul-MS, foi distribuída em 03/10/2023, extraída do **Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0802130-73.2023.8.12.0046** - Assunto: **Contratos Bancários**, cujo valor da causa é de **R\$ 856.355,00** (Oitocentos e cinquenta e seis mil trezentos e cinquenta e cinco reais), em que figuram como **P. Ativo Cooperativa de Crédito Poupança e Investimento Celeiro Centro Oeste – Sicredi Celeiro Centro Oeste** - CNPJ nº 03.566.655/0001-10, e como **P. Passivo Novatual Agroprodutos Ltda** - CNPJ nº 03.365.358/0001-06; **Maurício Pedrotti** - CPF nº 947.044.900-25; e **Claiton Luis Remonato**, CPF nº 671.162.990-68, nos termos do Artigo 828, do Código de Processo Civil/2015. Dou fê. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 5%: R\$ 2,20. Funjecc 10%: R\$ 4,40. FUNADEP: R\$ 2,64. FUNDE-PGE: R\$ 1,76. FEADMP-MS: R\$ 4,40. SELO DIGITAL (AJW 96434-287 NOR): R\$ 1,50. **Costa Rica – MS, 03 de abril de 2024.** Eu, Elaine Sousa Mendonça, Oficial Substituta, a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fê

ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120

Digitally signed by ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120
Date: 2024.04.03 09:58:36 -03:00
Reason: Certifico e dou fê
Location: BRASIL

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2024.04.03 14:48:45 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CODIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

062265.2.0003401-65

FICHA

029

COSTA RICA-MS, 21 DE MAIO DE 2024.

AV-36-3.401: EXECUÇÃO. PROTOCOLO Nº 65.022 DE 17 DE MAIO DE 2024.

É feita a presente a requerimento de **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO CELEIRO CENTRO OESTE - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE**, inscrita no CNPJ nº 03.566.655/0001-10, datado de 17 de maio de 2024, para constar que pela Certidão de distribuição, emitida aos 19 de abril de 2024, assinada digitalmente por Ângela Pereira da Silva - Distribuidor do Cartório de Chapadão do Sul - MS, foi distribuída em 27/09/2023, para a 2ª Vara a Ação de Execução de Título Extrajudicial/ Contratos Bancários, registrada sob o nº **0802079-62.2023.8.12.0046**, cujo valor atribuído a causa é de **R\$ 263.113,03** (Duzentos e sessenta e três mil cento e treze reais e três centavos), em que figuram como Exequente Cooperativa de Crédito Poupança e Investimento Ceileiro Centro Oeste - Sicredi Ceileiro Centro Oeste - CNPJ nº 03.566.655/0001-10, e como Executado **Maurício Pedrotti**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG 1064796848 e inscrito no CPF nº 947.044.900-25, com endereço à Rua Quatro, nº 305, centro, em Chapadão do Sul - MS, CEP: 79.560-000, nos termos do Artigo 828, do Código de Processo Civil/2015. Prenotação - Emolumentos: R\$ 39,15. Funjecc 5,8%: R\$ 2,27. Funjecc 10%: R\$ 3,92. FUNADEP: R\$ 2,35. FUNDE-PGE: R\$ 1,57. FEADMP-MS: R\$ 3,02. ISSQN: R\$ 1,96. SELO DIGITAL (AKA 04558 042 NOR): R\$ 2,00. Averbação com Valor Declarado - Emolumentos: R\$ 457,50. Funjecc 5,8%: R\$ 26,53. Funjecc 10%: R\$ 45,75. FUNADEP: R\$ 27,45. FUNDE-PGE: R\$ 18,30. FEADMP-MS: R\$ 45,75. ISSQN: R\$ 22,87. SELO DIGITAL (AAA 26276 190 RVD): R\$ 25,00. **Costa Rica - MS, 21 de maio de 2024.** Eu, Suzana dos Santos Almeida, Escrevente a digitei. Eu, Elaine Sousa Mendonça, Oficial Substituta a subscrevo e dou fé.

SUZANA DOS SANTOS
ALMEIDA:00604927169

ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120

Digitally signed by SUZANA DOS SANTOS ALMEIDA:00604927169
Date: 2024.05.21 13:44:57 -03:00
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL

Digitally signed by ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120
Date: 2024.05.21 15:31:14 -04:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CODIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

062265.2.0003401-65

FICHA

030

COSTA RICA-MS, 07 DE OUTUBRO DE 2024.

R-37-3.401: PENHORA. PROTOCOLADO SOB Nº 65.576 em 27 de setembro de 2024.

Pelo Termo de Penhora e depósito, extraído do Processo 1019765-28.2023.8.26.0003 - Classe: Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, em que figura como Exequente Itaú Unibanco S.A. e como Executados Atual Agroprodutos Ltda EPP e Outros, assinado por certificação digital de Luciane Poton Miranda, da 2ª Vara do foro Regional III- Jabaquara, da Comarca de São Paulo - SP, aos 16 de agosto de 2024, cujo valor da dívida é de R\$ 657.207,93 (seiscentos e cinquenta e sete mil duzentos e sete reais e noventa e três centavos), **fica PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula.** Dou fé. **Prenotação.** Emolumentos: R\$ 39,15. Funjecc 5,8%: R\$ 2,27. Funjecc 10%: R\$ 3,92. FUNADEP: R\$ 2,35. FUNDE-PGE: R\$ 1,57. FEADMP-MS: R\$ 3,92. ISSQN: R\$ 1,96. SELO DIGITAL (AKK 38671 186 NOR): R\$ 2,00. **Registro** Emolumentos R\$ 210,60. Funjecc 5,8%: R\$ 12,21. Funjecc 10%: R\$ 21,06. FUNADEP: R\$ 12,63. FUNDE-PGE: R\$ 8,42. FEADMP-MS: R\$ 21,06. ISSQN: R\$ 10,53. SELO DIGITAL (AKK 38941 923 NOR): R\$ 2,00. **Costa Rica - MS, 07 de outubro de 2024.** Eu, Suzana dos Santos Almeida, escrevente, a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fé.

SUZANA DOS SANTOS
ALMEIDA:00604927169

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by SUZANA DOS SANTOS ALMEIDA:00604927169
Date: 2024.10.07 15:00:54 -03:00
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2024.10.08 11:57:10 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

FICHA

062265.2.0003401-65

031

COSTA RICA - MS, 23 DE JUNHO DE 2025.

R-38-3.401: PENHORA. PROTOCOLADO SOB Nº 66.716 em 06 de junho de 2025.

Pelo Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído do Processo 0800601-19.2023.8.12.0046 - Classe: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, em que figura como Exequente Banco do Brasil S/A e como Executado Mauricio Pedrotti, assinado por certificação digital: Ozair Queiroz da Silva, Escrivão/Diretor de Cartório da 2ª Vara da Comarca de Chapadão do Sul - MS, aos 14 de maio de 2025, cujo valor da dívida é de R\$ 266.992,57 (Duzentos e sessenta e seis mil novecentos e noventa e dois reais e cinquenta e sete centavos), **fica PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula.** Dou fê. Prenotação - Emolumentos: R\$ 40,09. Funjecc 10%: R\$ 4,00. FUNADEP: R\$ 2,40. FUNDE-PGE: R\$ 1,60. FEADMP-MS: R\$ 4,00. ISSQN: R\$ 2,09. SELO DIGITAL (ALE 77011-662 NOR): R\$ 2,09. Registro - R\$ 215,63. Funjecc 10%: R\$ 21,56. FUNADEP: R\$ 12,93. FUNDE-PGE: R\$ 8,62. FEADMP-MS: R\$ 21,56. ISSQN: R\$ 10,78. SELO DIGITAL (ALG 11381-032 NOR): R\$ 2,09. **Costa Rica - MS, 23 de junho de 2025.** Eu, Vania Maria Queiroz de Paulo, Escrevente, a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fê.

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO NÃO VALE COMO CONSULTA

VANIA MARIA QUEIROZ DE
PAULO:04158864658

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANIA MARIA QUEIROZ DE PAULO:04158864658
Date: 2025.06.23 17:52:18 -04:00
Reason: Certifico e dou fê
Location: BRASIL

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2025.06.24 19:10:42 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

062265.2.0003401-65

FICHA

032

COSTA RICA - MS, 31 DE JULHO DE 2025.

R-39-3.401: PENHORA. PROTOCOLADO SOB Nº 66.958 em 28 de julho de 2025.

Pelo Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído do Processo 080228-92.2022.8.12.0046 - Classe: Execução de Título Extrajudicial - Pagamento, em que figura como Exequente: Antônio Carlos da Silva e como Executado: Novatual Agroprodutos Ltda EPP e outros, assinado digitalmente por Ozair Queiroz da Silva - Escrivão/Diretor de Cartório da 2ª Vara da Comarca de Chapadão do Sul - MS, aos 11 de março de 2025, cujo valor da ação é de R\$ 692.530,00 (Seiscentos e noventa e dois mil e quinhentos e trinta reais), **fica PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula.** Dou fé. Prenotação Emolumentos: R\$ 40,09. Funjecc 10%: R\$ 4,00. FUNADEP: R\$ 2,40. FUNDE-PGE: R\$ 1,60. FEADMP-MS: R\$ 4,00. ISSQN: R\$ 2,09. SELO DIGITAL (ALI 21399-204 NOR): R\$ 2,09. Registro - R\$ 215,63. Funjecc 10%: R\$ 21,56. FUNADEP: R\$ 12,93. FUNDE-PGE: R\$ 8,62. FEADMP-MS: R\$ 21,56. ISSQN: R\$ 10,78. SELO DIGITAL (ALI 95869-703 NOR): R\$ 2,09. **Costa Rica - MS, 31 de julho de 2025.** Eu, Vania Maria Queiroz de Paulo, Escrevente, a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fé.

PARA SIMPLICIDADE NÃO VALE COMO ORIGINAL

..onr
Documentos e Registros de Imóveis pelo
Registrado de Imóveis no Portal Digital
www.onr.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

VANIA MARIA QUEIROZ DE
PAULO:04158864658

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANIA MARIA QUEIROZ DE PAULO:04158864658
Date: 2025.07.31 17:19:38 -04:00
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2025.08.05 08:40:37 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (067) 3247 1533 – COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

062265.2.0003401-65

FICHA

033

COSTA RICA – MS, 21 DE JANEIRO DE 2026.

R-40-3.401: PENHORA. PROTOCOLO SOB Nº 67.736 DE 29 DE DEZEMBRO DE 2025.
Pelo Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído do Processo 0802079-62.2023.8.12.0046 – Classe: Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, em que figura como Exequente: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Celeiro Centro Oeste – SICREDI Celeiro Centro Oeste e como Executado: Mauricio Pedrotti, assinado digitalmente por Ozair Queiroz da Silva – Chefe de Cartório da 2ª Vara da Comarca de Chapadão do Sul - MS, aos 12 de novembro de 2025, cujo valor da ação é de R\$ 343.745,66 (Trezentos e quarenta e três mil setecentos e quarenta e cinco reais e sessenta e seis centavos), **fica PENHORADO 50% do imóvel objeto desta matrícula referente a cota-parte do executado.** Dou fé. Prenotação - Emolumentos: R\$ 40,09. Funjecc 10%: R\$ 4,00. FUNADEP: R\$ 2,40. FUNDE-PGE: R\$ 1,60. FEADMP-MS: R\$ 4,00. ISSQN: R\$ 2,09. SELO DIGITAL (ALT 59662-348 NOR): R\$ 2,09. Registro - Emolumentos: R\$ 220,70. Funjecc 10%: R\$ 22,07. FUNADEP: R\$ 13,24. FUNDE-PGE: R\$ 8,83. FEADMP-MS: R\$ 22,07. ISSQN: R\$ 11,04. SELO DIGITAL (ALV 37768-917 NOR): R\$ 2,18. **Costa Rica – MS, 21 de janeiro de 2026.** Eu, Rayanna Menezes Garcia, Escrevente, a digitei. Eu, Elaine Sousa Mendonça, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fé.

RAYANNA MENEZES GARCIA:05323115157

Digitally signed by RAYANNA MENEZES GARCIA:05323115157
Date: 2026.01.21 16:09:07 -03:00
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL

ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120

Digitally signed by ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120
Date: 2026.01.21 18:02:33 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (067) 3247 1533 – COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

062265.2.0003401-65

FICHA

033

COSTA RICA – MS, 21 DE JANEIRO DE 2026.

R-40-3.401: PENHORA. PROTOCOLO SOB Nº 67.736 DE 29 DE DEZEMBRO DE 2025.
Pelo Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído do Processo 0802079-62.2023.8.12.0046 – Classe: Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, em que figura como Exequente: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Celeiro Centro Oeste – SICREDI Celeiro Centro Oeste e como Executado: Mauricio Pedrotti, assinado digitalmente por Ozair Queiroz da Silva – Chefe de Cartório da 2ª Vara da Comarca de Chapadão do Sul - MS, aos 12 de novembro de 2025, cujo valor da ação é de R\$ 343.745,66 (Trezentos e quarenta e três mil setecentos e quarenta e cinco reais e sessenta e seis centavos), **fica PENHORADO 50% do imóvel objeto desta matrícula referente a cota-parte do executado.** Dou fé. Prenotação - Emolumentos: R\$ 40,09. Funjecc 10%: R\$ 4,00. FUNADEP: R\$ 2,40. FUNDE-PGE: R\$ 1,60. FEADMP-MS: R\$ 4,00. ISSQN: R\$ 2,09. SELO DIGITAL (ALT 59662-348 NOR): R\$ 2,09. Registro - Emolumentos: R\$ 220,70. Funjecc 10%: R\$ 22,07. FUNADEP: R\$ 13,24. FUNDE-PGE: R\$ 8,83. FEADMP-MS: R\$ 22,07. ISSQN: R\$ 11,04. SELO DIGITAL (ALV 37768-917 NOR): R\$ 2,18. **Costa Rica – MS, 21 de janeiro de 2026.** Eu, Rayanna Menezes Garcia, Escrevente, a digitei. Eu, Elaine Sousa Mendonça, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fé.

RAYANNA MENEZES GARCIA:05323115157

Digitally signed by RAYANNA MENEZES GARCIA:05323115157
Date: 2026.01.21 16:09:07 -03:00
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL

ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120

Digitally signed by ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120
Date: 2026.01.21 18:08:35 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL