

**IMÓVEL: FAZENDA Córrego Grande e Pedra**, situada no lugar denominado Córrego Grande e da Pedra, distrito de Canaã do Brasil, município de Ouro Verde de Minas, comarca de Teófilo Otoni-MG, com a área de **63,31,63ha** (sessenta e três hectares, trinta e um ares e sessenta e três centiares), limitando-se ao Norte com Fernando Lopes; a Leste com Fernando Lopes, Rosa de Tal e Vitalino de Tal; ao Sul com Osmar R. da Silva, Vilberto Somerlate e Vitalino de Tal; e a Oeste com Luanna Moreira Rodrigues Basilato; com a descrição do perímetro, com relação de ângulos e distâncias dos marcos, a saber: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PP=0**, de coordenadas **N 100.000,0000m** e **E 100.000,0000m**; deste, segue confrontando com **VILBERTO SMERLATE**, com os seguintes azimutes e distâncias: **89°29'43"** e **210,712 m** até o vértice **1**, de coordenadas **N 100.001,8560m** e **E 100.210,7040m**; **103°12'01"** e **155,616 m** até o vértice **2**, de coordenadas **N 99.966,3200m** e **E 100.362,2080m**; **70°46'39"** e **69,202 m** até o vértice **3**, de coordenadas **N 99.989,1040m** e **E 100.427,5520m**; **72°03'14"** e **85,992 m** até o vértice **4**, de coordenadas **N 100.015,6000m** e **E 100.509,3680m**; **69°24'37"** e **15,878 m** até o vértice **4A**, de coordenadas **N 100.021,1840m** e **E 100.524,2240m**; **54°15'56"** e **38,436 m** até o vértice **4B**, de coordenadas **N 100.043,6320m** e **E 100.555,4240m**; **69°00'26"** e **13,264 m** até o vértice **5**, de coordenadas **N 100.048,3840m** e **E 100.567,8080m**; **100°39'59"** e **74,601 m** até o vértice **6**, de coordenadas **N 100.034,5760m** e **E 100.641,1200m**; **95°41'59"** e **42,048 m** até o vértice **7**, de coordenadas **N 100.030,4000m** e **E 100.682,9600m**; deste, segue confrontando com **VITALINO**, com os seguintes azimutes e distâncias: **52°40'40"** e **143,876 m** até o vértice **8**, de coordenadas **N 100.117,6320m** e **E 100.797,3760m**; deste, segue confrontando com **ROSA**, com os seguintes azimutes e distâncias: **327°41'27"** e **37,748 m** até o vértice **9**, de coordenadas **N 100.149,5360m** e **E 100.777,2000m**; **7°01'08"** e **150,971 m** até o vértice **10**, de coordenadas **N 100.299,3760m** e **E 100.795,6480m**; deste, segue confrontando com **FERNANDO LOPES**, com os seguintes azimutes e distâncias: **327°16'50"** e **72,607 m** até o vértice **11**, de coordenadas **N 100.361,3120m** e **E 100.755,8560m**; **317°54'30"** e **95,883 m** até o vértice **12**, de coordenadas **N 100.432,4640m** e **E 100.691,5840m**; **309°50'35"** e **140,849 m** até o vértice **13**, de coordenadas **N 100.522,7040m** e **E 100.583,4400m**; **321°29'16"** e **93,120 m** até o vértice **14**, de coordenadas **N 100.595,5680m** e **E 100.525,4560m**; **300°54'32"** e **54,509 m** até o vértice **15**, de coordenadas **N 100.623,5680m** e **E 100.478,6880m**; **291°00'31"** e **134,869 m** até o vértice **16**, de coordenadas **N 100.671,9200m** e **E 100.352,7840m**; **318°14'48"** e **69,317 m** até o vértice **16A**, de coordenadas **N 100.723,6320m** e **E 100.306,6240m**; **286°15'14"** e **92,264 m** até o vértice **16B**, de coordenadas **N 100.749,4560m** e **E 100.218,0480m**; **188°34'23"** e **32,200 m** até o vértice **16C**, de coordenadas **N 100.717,6160m** e **E 100.213,2480m**; **222°47'05"** e **245,283 m** até o vértice **17A**, de coordenadas **N 100.537,6000m** e **E 100.046,6410m**; **210°53'04"** e **196,093 m** até o vértice **18**, de coordenadas **N 100.369,3120m** e **E 99.945,9850m**; **332°47'50"** e **40,495 m** até o vértice **19**, de coordenadas **N 100.405,3280m** e **E 99.927,4730m**; **345°01'24"** e **40,429 m** até o vértice **20**, de coordenadas **N 100.444,3840m** e **E 99.917,0250m**; **350°29'31"** e **23,053 m** até o vértice **21**, de coordenadas **N 100.467,1200m** e **E 99.913,2170m**; **311°04'55"** e

Assinado eletronicamente por: KELLY RAMOS RODRIGUES SOARES

deste, segue confrontando com LUANNA MOREIRA RODRIGUES BASILATO, com os seguintes azimutes e distâncias: 223°55'00" e 563,668 m até o vértice **28B**, de coordenadas N **100.129,7380m** e E **99.443,4980m**; deste, segue confrontando com OSMAR R.DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 140°37'06" e 129,677 m até o vértice **28**, de coordenadas N **100.029,5060m** e E **99.525,7760m**; 140°31'59" e 65,598 m até o vértice **29**, de coordenadas N **99.978,8650m** e E **99.567,4720m**; 95°46'46" e 105,818 m até o vértice **30**, de coordenadas N **99.968,2090m** e E **99.672,7520m**; 84°14'12" e 51,943 m até o vértice **31**, de coordenadas N **99.973,4250m** e E **99.724,4320m**; 83°01'07" e 69,636 m até o vértice **32**, de coordenadas N **99.981,8890m** e E **99.793,5520m**; 86°44'56" e 55,577 m até o vértice **33**, de coordenadas N **99.985,0410m** e E **99.849,0400m**; 84°20'27" e 51,699 m até o vértice **PP=0**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Dados do CCIR: Código: 950.084.321.354-0; Denominação: Córrego Grande e Pedra; Área Total(ha): 87,5000; Módulo Fiscal(ha): 50,0; FMP(ha): 2,0000; Módulo Rural(ha): Não consta. – NIRF: 0.668.907-8. REGISTRO ANTERIOR: M-3.332 do Livro 2-L de Registro Geral deste Cartório. PROPRIETÁRIA: **ARIANE MOREIRA RODRIGUES**, brasileira, solteira, maior, professora, inscrita no CPF sob o nº 044.856.316-99, portadora da CIRG nº MG-8.597.390-SSP/MG, residente e domiciliada na Rua João J. de Almeida, nº44, Bairro Acari, Ataléia. Dou fê. Teófilo Otoni, 01 de julho de 2009<sub>(fha)</sub>. O oficial, (a)Pablo Roque Villarino.

**R.01-M-19.159** – Protocolo 35.227 em 04 de junho de 2010. ADQUIRENTE: **GERALDO BENTO RODRIGUES**, brasileiro, lavrador, Identidade MG-1.552.873 SSP/MG, CPF 360.198.446-68, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **NELY RODRIGUES**, do lar, residente e domiciliado na Rua João J. de Almeida, 46, bairro Acari, na cidade de Ataléia/MG. TRANSMITENTE: **ARIANE MOREIRA RODRIGUES**, brasileira, solteira, maior, professora, CPF 044.856.316-99, Identidade MG-8.597.390-SSP/MG, residente e domiciliada na Rua João J. de Almeida, nº44, Bairro Acari, na Cidade de Ataléia/MG. VALOR: R\$39.240,00 (trinta e nove mil duzentos e quarenta reais). IMÓVEL: O mesmo terreno descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Livro 10 às folhas 150 e verso, aos 08 de dezembro de 2009, pelo Oficial Substituto do Registro Civil e Notas do Distrito de Crispim Jacques, Município e Comarca de Teófilo Otoni/MG, Nilton Rosa de Azevedo. Dados do CCIR: Código: 950.084.321.354-0; Denominação: Córrego Grande e Pedra. Área Total(ha): 63,3163; Módulo Fiscal(ha): 50,0000; FMP(ha): 2,0000; Módulo Rural(ha): 0,0000 – NIRF: 0.668.907-8. Dou fê. Teófilo Otoni, 14 de junho de 2010<sub>(dwdm)</sub>. A Escrevente Substituta, (a)Kátia Santos Luiz Colen.

**Av.02-M-19.159** – Protocolo 35.518 em 23 de agosto de 2010. Proceda-se a esta averbação, a requerimento, para constar que a correta grafia do nome da esposa do adquirente constante no **R.01-M-19.159** acima, é **NELY MOREIRA RODRIGUES**, e não como constou inadvertidamente no citado ato, conforme cópia dos documentos

Assinado eletronicamente por: KATIA DOS SANTOS LUIZ COLEN

104,477 m até o vértice **22**, de coordenadas **N 100.535,7760m** e **E 99.834,4650m**; deste, segue confrontando com **LUANNA MOREIRA RODRIGUES BASILATO**, com os seguintes azimutes e distâncias: **223°55'00"** e **563,668 m** até o vértice **28B**, de coordenadas **N 100.129,7380m** e **E 99.443,4980m**; deste, segue confrontando com **OSMAR R.DA SILVA**, com os seguintes azimutes e distâncias: **140°37'06"** e **129,677 m** até o vértice **28**, de coordenadas **N 100.029,5060m** e **E 99.525,7760m**; **140°31'59"** e **65,598 m** até o vértice **29**, de coordenadas **N 99.978,8650m** e **E 99.567,4720m**; **95°46'46"** e **105,818 m** até o vértice **30**, de coordenadas **N 99.968,2090m** e **E 99.672,7520m**; **84°14'12"** e **51,943 m** até o vértice **31**, de coordenadas **N 99.973,4250m** e **E 99.724,4320m**; **83°01'07"** e **69,636 m** até o vértice **32**, de coordenadas **N 99.981,8890m** e **E 99.793,5520m**; **86°44'56"** e **55,577 m** até o vértice **33**, de coordenadas **N 99.985,0410m** e **E 99.849,0400m**; **84°20'27"** e **151,699 m** até o vértice **PP=0**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Dados do CCIR: Código: 950.084.321.354-0; Denominação: Córrego Grande e Pedra. Área Total(ha): 87,5000; Módulo Fiscal(ha): 50,0; FMP(ha): 2,0000; Módulo Rural(ha): Não consta. – NIRF: 0.668.907-8. REGISTRO ANTERIOR: M-3.331 do Livro 2-L de Registro Geral deste Cartório. PROPRIETÁRIA: **ARIANE MOREIRA RODRIGUES**, brasileira, solteira, maior, professora, inscrita no CPF sob o nº 044.856.316-99, portadora da CIRG nº MG-8.597.390-SSP/MG, residente e domiciliada na Rua João J. de Almeida, nº44, Bairro Acari, Ataléia. Dou fé. Teófilo Otoni, 01 de julho de 2009<sub>(tha)</sub>. O oficial, (a)Pablo Roque Villarino.

**R.01-M-19.159** – Protocolo 35.227 em 04 de junho de 2010. ADQUIRENTE: **GERALDO BENTO RODRIGUES**, brasileiro, lavrador, Identidade MG-1.552.873 SSP/MG, CPF 360.198.446-68, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.516/77, com **NELY RODRIGUES**, do lar, residente e domiciliado na Rua João J. de Almeida, 46, bairro Acari, na cidade de Ataléia/MG. TRANSMITENTE: **ARIANE MOREIRA RODRIGUES**, brasileira, solteira, maior, professora, CPE 044.856.316-99, Identidade MG-8.597.390-SSP/MG, residente e domiciliada na Rua João J. de Almeida, nº44, Bairro Acari, na Cidade de Ataléia/MG. VALOR: R\$39.240,00 (trinta e nove mil duzentos e quarenta reais). IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Livro 10, às folhas 150 e verso, aos 08 de dezembro de 2009, pelo Oficial Substituto do Registro Civil e Notas do Distrito de Crispim Jacques, Município e Comarca de Teófilo Otoni/MG, Nilton Rosa de Azevedo. Dados do CCIR: Código: 950.084.321.354-0; Denominação: Córrego Grande e Pedra. Área Total(ha): 63,3163; Módulo Fiscal(ha): 50,0000; FMP(ha): 2,0000; Módulo Rural(ha): 0,0000 – NIRF: 0.668.907-8. Dou fé. Teófilo Otoni, 14 de junho de 2010<sub>(dwdm)</sub>. A Escrevente Substituta, (a)Kátia Santos Luiz Colen.

**Av.02-M-19.159** – Protocolo 35.518 em 23 de agosto de 2010. Proceda-se a esta averbação, a requerimento, para constar que a correta grafia do nome da esposa do

Assinado eletronicamente por: KELLY RAMOS RODRIGUES SOARES

adquirente constante no R.01-M-19.159 acima, é NELY MOREIRA RODRIGUES, e não como constou inadvertidamente no citado ato, conforme cópia dos documentos arquivados nesta Serventia. Dou fé. Teófilo Otoni, 26 de agosto de 2010<sub>(dwdm)</sub>. O oficial (a)Pablo Roque Villarino.

**R.03-M-19.159** – Protocolo 35.518 em 23 de agosto de 2010. **Hipoteca Censual de Primeiro Grau** e sem concorrência de terceiros. Credor: Banco do Brasil S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua agência em Ecoporanga/ES, CNPJ 00.000.000/1111-80. Emitente: Geraldo Bento Rodrigues, brasileiro, casado, Identidade M-1.552.873 SSP/MG, CPF 360.198.446-68, residente e domiciliado na Rua João J. de Almeida, nº46, bairro Acari, em Ataléia/MG. Cônjuge: Nely Moreira Rodrigues, brasileira, casada, pecuarista, Identidade 2.746.690 SSP/MG, CPF 387.116.566-20. Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária Nº40/01592-0 emitida na cidade de Ecoporanga/ES, aos 20 de agosto de 2010. Imóvel: O mesmo retro descrito e caracterizado. Valor da Dívida: R\$49.500,00 (quarenta e nove mil e quinhentos reais). Juros: 2,0% ao ano. Vencimento Final: 15 de julho de 2020. Praça de Pagamento: Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão deste título. A presente Cédula está registrada no Livro 2 Registro Auxiliar deste cartório, sob o nº3.353. Dados do CCIR: Código: 950.084.321.354-0; Denominação: Córrego Grande e Pedra; Área Total(ha): 63,3163; Módulo Fiscal(ha): 50,0000; FMP(ha): 2,0000; Módulo Rural(ha): 0,0000 - NDRE: 0.668.907-8. Dou fé. Teófilo Otoni, 26 de agosto de 2010<sub>(dwdm)</sub>. O oficial (a)Pablo Roque Villarino.

**Av.04-M-19.159** – Protocolo 56.427 em 02 de junho de 2022. Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar o **cancelamento** da hipoteca registrada sob o R.03-M-19.159 acima, nos termos da Carta de Liberação de Hipoteca - CLH, assinada pelo credor, na pessoa de seu procurador substabelecido, Rafael Guimarães Chaves, CPF 101.313.176-28, na cidade de Ataléia/MG, aos 20 de maio de 2022, arquivada nesta Serventia. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R\$86,10; Recomp.: R\$5,17; TJE: R\$28,40, ISSQN: R\$2,58; Total: R\$122,25. Dou fé. Teófilo Otoni, 23 de junho de 2022<sub>(mmjm)</sub>. A Escrevente Substituta, (a)Mariane Raquel Rosa de Jesus Martins.

**Av.05-M-19.159** - Protocolo 57.231 em 05 de outubro de 2022. **Indisponibilidade**. Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel objeto da presente matrícula, conforme comunicação encaminhada a esta serventia pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo 202210.0310.02382131-IA-011, processo nº 00000468920135030077, tendo como réu, Geraldo Bento Rodrigues, CPF 360.198.446-68, onde consta como "Emissor da Ordem" Petronio Mendes de Souza Neto, TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Teófilo Otoni/MG, Vara do Trabalho de Teófilo Otoni/MG. Dou fé. Teófilo

Assinado eletronicamente por: KELLY RAMOS RODRIGUES SOARES

Otoni, 13 de outubro de 2022<sub>(drs)</sub>. O Oficial, (a)Pablo Roque Villarino.

----- **R.06-M-19.159** – Protocolo 61.642 em 04 de dezembro de 2024.  
**PENHORA.** Procede-se a este registro para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado no processo nº 0000046-89.2013.5.03.0077, movido por MINISTERIO PÚBLICO DA UNIÃO, CNPJ 26.989.715/0001-02 contra GERALDO BENTO RODRIGUES, CPF 360.198.446-68, para garantir o pagamento de um débito no valor de R\$82.063,65 (oitenta e dois mil, sessenta e três reais e sessenta e cinco centavos), conforme Certidão de Penhora emitida aos 29 de novembro de 2024, pelo Analista Judiciário do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região desta Comarca de Teófilo Otoni/MG, Petronio Mendes de Souza Neto, onde consta Geraldo Bento Rodrigues como depositário. Dou fé. Teófilo Otoni, 18 de dezembro de 2024<sub>(krr)</sub>. O Oficial Substituta, (a)Kelly Ramos Rodrigues Soares.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO