

CNM: 044990.2.0027810-29

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO**

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA

27.810

FOLHA

001

27.01.2000 O OFICIAL, _____

IMÓVEL: Lote de terreno nº 25 (vinte e cinco) da quadra nº 37 (trinta e sete), da planta de loteamento do Bairro Vila dos Montes, desta cidade, com a área de 1.050,39 m² (um mil, cinquenta metros e trinta e nove centímetros quadrados), e com as seguintes medidas e confrontações: 12,00 mts. de frente para a Rua Monte Gerizim; 13,03 mts. nos fundos com área verde; 90,06 mts. pela direita com o lote nº 26; e, 85,00 mts. pela esquerda com o lote nº 24.--

PROPRIETÁRIOS: **ALMYR VARGAS DE PAULA**, industrial, CI M-351.018 SSP/MG, e sua mulher **TÂMARA TEREZA CASTELLO BRANCO DE PAULA**, do lar, ambos brasileiros, casados entre si, portadores do CPF 031.145.976-53, residentes nesta cidade.--

Procedência imobiliária: Matrículas nºs. 604 à 614, Lv.02-RG, deste Ofício Imobiliário.--

PROTOCOLO Nº 74.649--27.01.2000--

Eu, Renato S.Silva, escrevente, datilografei.

DOU FÉ. O Oficial, _____

R.01--27.810--Prot.115.469--(10.01.2011)--20.01.2011-- TRANSMITENTES: Almyr Vargas de Paula, brasileiro, comerciante, CI M-351.018 SSP/MG e CPF 031.145.976-53 e sua mulher Tâmara Tereza Castello Branco de Paula, brasileira, do lar, CI M-351.026 SSP/MG e CPF 312.435.916-97, residentes na Rua Dom Pedro II, nº 210, AP.1.201, no centro, desta cidade, representado por seu procurador Flávio Dornelas Cerqueira, brasileiro, casado, engenheiro, CI M-1.213.120 SSP/MG e CPF 123.418.006-53, residente nesta cidade, na Rua Dezesseis, nº 116, AP.101, na Ilha dos Araújo, nesta cidade, conforme mandato lavrado no livro nº 489, fls.125, das Notas do 1º Tabelionato desta cidade. **ADQUIRENTE:** **ANA PAULA SANTANA**, brasileira, solteira, maior, gerente comercial, CI MG-6.357.149 SSP/MG e CPF 905.531.286-04, residente na Rua Pará de Minas, nº 40, AP.402, no Bairro Padre Eustáquio, em Belo Horizonte-MG. **TÍTULO:** **Compra e venda.** **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada no livro nº 58, fls.116/117, das Notas do Tabelionato do município de Conceição do Pará, Comarca de Pitangui-MG, em data de 07 de abril de 2010. **VALOR:** R\$275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais). **Incluem** no valor outros imóveis. **AVALIAÇÃO FISCAL DO IMÓVEL:** R\$22.000,00 (vinte e dois mil reais). Apresentou guia de ITBI, incidente, que fica arquivada nesta Serventia Imobiliária. Emols: R\$338,16 e TFI: R\$130,31.—DOU FE. O Oficial, _____

CNM: 044990.2.0027810-29

MATRÍCULA

27.810

FOLHA

001

VERSO

AV.02--27.810—Prot.135.944—(23.04.2014)—25.04.2014—AJUIZAMENTO -
 EXEQUENTE: **BANCO SAFRA S/A. EXECUTADOS:** ANA PAULA SANTANA,
 CPF 905.531.286-04; CCONECTION CELULARES LTDA CNPJ
 01.761.367/0001-90; HELENA PEREIRA ALVES, CPF 592.689.726-20, e
 LUCIEME ROCANLLE AIRES PINTO, CPF 525.978.306-91. **TITULO:** Ação de
 Execução distribuída sob o numero 0024.13.406315-5, no dia 11/12/2013 para a 4º
 Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG. **VALOR:** R\$6.887.689,94 (seis
 milhões, oitocentos e oitenta e sete mil, seiscentos e oitenta e nove reais e noventa
 quatro centavos). Recompe: R\$1,96 Emols: R\$32,61 TFI: R\$10,76 e Valor Final:
 R\$45,33. DOU FE. O Oficial Afranio José da Oliveira Pontes
 Interventor Judicial

AV.03--27.810—Prot.135.945—(23.04.2014)—25.04.2014—AJUIZAMENTO -
 EXEQUENTE: **ECISA ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA.**
 EXECUTADOS: ANA PAULA SANTANA, CPF 905.531.286-04; HELENA
 PEREIRA ALVES, CPF 592.689.726-20, e LUCIMAR RAIMUNDO PINTO, CPF
 297.966.106-63. **TITULO:** Ação de Execução distribuída sob o numero
 0024.13.370454-4, no dia 21/10/2013 para a 33ª Vara Cível da Comarca de Belo
 Horizonte/MG. **VALOR:** R\$110.014,31 (cento e dez mil, quatorze reais e trinta e
 um centavos). Recompe: R\$1,96 Emols: R\$32,61 TFI: R\$10,76 e Valor Final:
 R\$45,33. DOU FE. O Oficial Afranio José da Oliveira Pontes
 Interventor Judicial

AV.04--27.810—Prot.135.945—(23.04.2014)—25.04.2014—AJUIZAMENTO -
 EXEQUENTE: **ESTAÇÃO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E
 PARTICIPAÇÕES LTDA.** EXECUTADOS: ANA PAULA SANTANA, CPF
 905.531.286-04 e LUCIMAR RAIMUNDO PINTO, CPF 297.966.106-63. **TITULO:**
 Ação de Execução distribuída sob o numero 0024.13.343309-4, no dia 23/09/2013
 para a 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG. **VALOR:** R\$103.306,01
 (cento e três mil, trezentos e seis reais e um centavo). Recompe: R\$1,96 Emols:
 R\$32,61 TFI: R\$10,76 e Valor Final: R\$45,33. DOU FE. O Oficial Afranio José da Oliveira Pontes
 Interventor Judicial

AV.05--27.810—Prot.135.945—(23.04.2014)—25.04.2014—AJUIZAMENTO -
 EXEQUENTE: **ESTAÇÃO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E
 PARTICIPAÇÕES LTDA.** EXECUTADOS: ANA PAULA SANTANA, CPF
 905.531.286-04 e LUCIMAR RAIMUNDO PINTO, CPF 297.966.106-63. **TITULO:**
 Ação de Execução distribuída sob o numero 0024.13.343308-4, no dia 23/09/2013
 para a 30ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG. **VALOR:** R\$87.679,59
 (oitenta e sete mil, seiscentos e setenta e nove reais e cinquenta e nove centavos).

CNM: 044990.2.0027810-29

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO**

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA

27.810

FOLHA

002

O OFICIAL

Afranio José de Oliveira Pontes
Interventor Judicial

Recompe: R\$1,96 Emols: R\$32,61 TFF: R\$10,76 e Valor Final: R\$45,33. DOU FE.
O Oficial **Afranio José de Oliveira Pontes**
Interventor Judicial

AV.06--27.810—Prot.135.945—(23.04.2014)—25.04.2014—AJUIZAMENTO -
EXEQUENTE: ESTACAO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. EXECUTADOS: ANA PAULA SANTANA, CPF 905.531.286-04 e LUCIMAR RAIMUNDO PINTO, CPF 297.966.106-63. TITULO: Ação de Execução distribuída sob o numero 0024.14.092424-1, no dia 26/02/2014 para a 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG. **VALOR: R\$115.056,77** (cento e quinze mil, cinquenta e seis reais e setenta e sete centavos). **Recompe: R\$1,96 Emols: R\$32,61 TFF: R\$10,76 e Valor Final: R\$45,33. DOU FE.** O Oficial **Afranio José de Oliveira Pontes**
Interventor Judicial

AV.07--27.810—Prot.135.945—(23.04.2014)—25.04.2014—AJUIZAMENTO -
EXEQUENTE: ESTACAO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. EXECUTADOS: ANA PAULA SANTANA, CPF 905.531.286-04 e LUCIMAR RAIMUNDO PINTO, CPF 297.966.106-63. TITULO: Ação de Execução distribuída sob o numero 0024.14.074497-0, no dia 03/02/2014 para a 34ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG. **VALOR: R\$14.690,32** (quatorze mil, seiscentos e noventa reais e trinta e dois centavos). **Recompe: R\$1,96 Emols: R\$19,57 TFF: R\$6,46 e Valor Final: R\$27,20. DOU FE.** O Oficial **Afranio José de Oliveira Pontes**
Interventor Judicial

AV.08--27.810—Prot.135.945—(23.04.2014)—25.04.2014—AJUIZAMENTO -
EXEQUENTE: SPE SFIDA GESTAO E PARTICIPAÇÃO LTDA. EXECUTADOS: ANA PAULA SANTANA, CPF 905.531.286-04 e LUCIMAR RAIMUNDO PINTO, CPF 297.966.106-63. TITULO: Ação de Execução distribuída sob o numero 0672.13.020148-2, no dia 09/08/2013 para a 2ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG. **VALOR: R\$88.498,99** (oitenta e oito mil, quatrocentos e noventa e oito reais e noventa e nove centavos). **Recompe: R\$1,96 Emols: R\$32,61 TFF: R\$10,76 e Valor Final: R\$45,33. DOU FE.** O Oficial **Afranio José de Oliveira Pontes**
Interventor Judicial

AV.09--27.810—Prot.135.945—(23.04.2014)—25.04.2014—AJUIZAMENTO -
EXEQUENTE: SPE SFIDA GESTAO E PARTICIPAÇÃO LTDA. EXECUTADOS: ANA PAULA SANTANA, CPF 905.531.286-04 e LUCIMAR RAIMUNDO PINTO, CPF 297.966.106-63. TITULO: Ação de Execução distribuída sob o numero 0672.13.020186-2, no dia 09/08/2013 para a 1ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG. **VALOR: R\$93.975,19** (noventa e três mil novencentos e setenta e cinco reais e dezenove centavos). **Recompe: R\$1,96 Emols: R\$32,61 TFF: R\$10,76 e Valor Final: R\$45,33. DOU FE.** O Oficial **Afranio José de Oliveira Pontes**
Interventor Judicial

CNM: 044990.2.0027810-29

MATRÍCULA
27810FOLHA
2

VERSO

AV-10-27810 - 08/12/2014 - Protocolo: 139778 - 27/11/2014

AJUIZAMENTO Nos termos da Lei 6015/73 e com base na Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, datada de 17/novembro de 2014, expedida pelo TJMG Justiça Comum Fórum Lafayette - Comarca de Belo Horizonte-MG, que se arquivava, averbo o ajuizamento da ação de execução proc.0024.14.226192-4 - 16ª Vara Cível, distribuída em 06/08/2014, tendo como EXEQUENTE: **ESTAÇÃO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, e como EXECUTADOS: **ANA PAULA SANTANA**, CPF 905.531.286-04; **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63; e, **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CNPJ 05.372.336/0001-07. **VALOR:** R\$13.449,16 (treze mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e dezesseis centavos). Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,86. Valor do Recome: R\$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,52. DOU FÉ. O Oficial,  **Fabio Mendes de Sousa**
Escrevente

AV-11-27810 - 08/12/2014 - Protocolo: 139778 - 27/11/2014

AJUIZAMENTO Nos termos da Lei 6015/73 e com base na Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, datada de 17/novembro de 2014, expedida pelo TJMG Justiça Comum Fórum Lafayette - Comarca de Belo Horizonte-MG, que se arquivava, averbo o ajuizamento da ação de execução proc.0024.14.226193-2 - 27ª Vara Cível, distribuída em 06/08/2014, tendo como EXEQUENTE: **ESTAÇÃO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, e como EXECUTADOS: **ANA PAULA SANTANA**, CPF 905.531.286-04; **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63; e, **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CNPJ 05.372.336/0001-07. **VALOR:** R\$51.371,08 (cinquenta e um mil, trezentos e setenta e um reais e oito centavos). Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,86. Valor do Recome: R\$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,52. DOU FÉ. O Oficial,  **Fabio Mendes de Sousa**
Escrevente

AV-12-27810 - 08/03/2017 - Protocolo: 153397 - 07/03/2017

AJUIZAMENTO: Nos termos da Lei 6015/73 e com base na Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, datada de 31 de Outubro de 2016, expedida pela Secretaria da 13ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, que se arquivava, averbo o ajuizamento da ação de execução processo n.º 5080007-23.2016.8.13.0024, distribuída em 06/06/2016, tendo como EXEQUENTE: **ESTAÇÃO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.** CNPJ n.º 07.669.400/0001-33, e como EXECUTADAS: **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF n.º 297.966.106-63, e **ANA PAULA SANTANA**, CPF n.º 905.531.286-04. **VALOR:** R\$817.385,29 (Oitocentos e dezessete mil trezentos e

Continua na ficha 3

CNM: 044990.2.0027810-29

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO**

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA
27810FOLHA
3

O OFICIAL,

Regina Tavares
Oficial Substituto

oitenta e cinco reais e vinte e nove centavos). Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recompe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000105040177, atribuição: Imóveis, localidade: Governador Valadares. Nº selo de consulta: BFJ12518, código de segurança : 7743070271951971. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". DOU FÉ. O Oficial,

AV-13-27810 - 25/09/2017 - Protocolo: 156350 - 20/09/2017

AJUIZAMENTO: Nos termos da Lei 6015/73 e com base na Certidão Compulsória do Ajuizamento de Execução, datada de 31 de Julho de 2017, expedida pela Secretaria da 24ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, que se arquiva, averbo o ajuizamento da ação de execução processo n.º 5046265-70.2017.8.13.0024, distribuída em 12/04/2017, tendo como EXEQUENTE: **ECISA**, CNPJ n.º 33.261.561/0001-01, e como EXECUTADAS: **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF n.º 297.966.106-63, **ANA PAULA SANTANA**, CPF n.º 905.531.286-04, e **HELENA PEREIRA ALVES**, CPF n.º 592.689.726-20. **VALOR:** R\$1.113.837,54 (Um milhão, cento e treze mil oitocentos e trinta e sete reais e cinquenta e quatro centavos). Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. TFI: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Nº do selo eletrônico: BPQ83707, código de segurança: 8632897085174028. DOU FÉ. O Oficial,

Regina Tavares
Escrevente

AV-14-27810 - 05/04/2018 - Protocolo: 158881 - 23/03/2018

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201701.2608.00231420-IA-050, com data de 30/01/2017, do TST - Tribunal Superior do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 00102093120155030022, para fazer constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: BXV56989, código de segurança: 3337810944386483. DOU FÉ. A Oficiala,

Regina Tavares
Escrevente

AV-15-27810 - 05/04/2018 - Protocolo: 158882 - 23/03/2018

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201704.1814.00272521-IA-710, com data de 18/04/2017, do TST - Tribunal Superior do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 00020495520125030108, para fazer constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ANA PAULA

Continua no verso

CNM: 044990.2.0027810-29

MATRÍCULA

27810

FOLHA

3

VERSO

SANTANA, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: BXV56989, código de segurança: 3337810944386483. . DOU FÉ. A Oficiala, *Regina Tavares*

AV-16-27810 - 05/04/2018 - Protocolo: 158883 - 23/03/2018

Regina Tavares
Escrevente

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201701.1315.00227903-IA-290, com data de 03/05/2017, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 00109203520155030184, para fazer constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: BXV56989, código de segurança: 3337810944386483. . DOU FÉ. A Oficiala, *Regina Tavares*

AV-17-27810 - 05/04/2018 - Protocolo: 158884 - 23/03/2018

Regina Tavares
Escrevente

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201706.0617.00300040-IA-340, com data de 19/06/2017, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 00004125920135030003, para fazer constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: BXV56989, código de segurança: 3337810944386483. . DOU FÉ. A Oficiala, *Regina Tavares*

AV-18-27810 - 05/04/2018 - Protocolo: 158885 - 23/03/2018

Regina Tavares
Escrevente

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201707.1813.00324370-IA-510, com data de 18/07/2017, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 00018000220145030184, para fazer constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: BXV56989, código de segurança: 3337810944386483. . DOU FÉ. A Oficiala, *Regina Tavares*

AV-19-27810 - 05/04/2018 - Protocolo: 158886 - 23/03/2018

Regina Tavares
Escrevente

Continua na ficha 4

CNM: 044990.2.0027810-29

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO**

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA

27810

FOLHA

4

O OFICIAL,

Regina Tavares
Escrevente

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201707.1813.00324385-IA-380, com data de 18/07/2017, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 00027397920145030184, para fazer constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1, Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: BXV56989, código de segurança: 3337810944386483. . DOU FÉ. A Oficiala,

Regina Tavares
Escrevente**AV-20-27810 - 05/04/2018 - Protocolo: 158887 - 23/03/2018**

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201708.0915.00338055-IA-900, com data de 09/08/2017, do TRF1 - Tribunal Regional Federal da 1ª Região - 2ª Vara de Montes Claros/MG, referente ao processo nº 49184820164013807, para fazer constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1, Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: BXV56989, código de segurança: 3337810944386483. . DOU FÉ. A Oficiala,

Regina Tavares
Escrevente**AV-21-27810 - 05/04/2018 - Protocolo: 158888 - 23/03/2018**

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201712.0615.00416675-IA-010, com data de 06/12/2017, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 00016882520145030025, para fazer constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1, Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: BXV56989, código de segurança: 3337810944386483. . DOU FÉ. A Oficiala,

Regina Tavares
Escrevente**AV-22-27810 - 05/04/2018 - Protocolo: 158889 - 23/03/2018**

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201801.1010.00428143-IA-710, com data de 10/01/2018, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 44ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 00102867420175030182, para fazer constar a

Continua no verso

CNM: 044990.2.0027810-29

MATRÍCULA
27810FOLHA
4

VERSO

indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: BXV56989, código de segurança: 3337810944386483. . DOU FÉ. A Oficiala, *Regina Tavares*

AV-23-27810 - 05/04/2018 - Protocolo: 158890 - 23/03/2018

Escrevente

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201803.0913.00464483-IA-280, com data de 09/03/2018, do TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 5ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, referente ao processo nº 0011737352013503013, para fazer constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: BXV56989, código de segurança: 3337810944386483. . DOU FÉ. A Oficiala, *Regina Tavares*

Escrevente

AV-24-27810 - 12/07/2018 - Protocolo: 160961 - 10/07/2018

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201807.0910.00547737-IA-500, com data de 09/07/2018 as 10:05:41, do TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, referente ao processo nº 00101997620155030057, para fazer constar a **Indisponibilidade do imóvel descrito na presente matrícula**, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: CEI28022, código de segurança: 3588644614033590. . DOU FÉ. A Oficiala, *Regina Tavares*

Escrevente

R-25-27810 - 20/03/2019 - Protocolo: 164796 - 11/03/2019

PENHORA: Termo de Penhora datado de 20/Julho/2016, apresentado através de certidão datada de 21/Janeiro/ 2019, extraído dos autos do processo nº 024.13.406.315-5, expedido pela 4ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, apresentado e que fica arquivado nesta Serventia. **EXEQUENTE:** BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28. **EXECUTADOS:** ANA PAULA SANTANA, brasileira, empresária, CI nº MG-6.357.149-SSP/MG, CPF nº 905.531.286-04, residente na Rua Pará de Minas, nº 40, Bairro Padre Eustáquio, Belo Horizonte/MG; e, LUCIEME RONCALLE AIRES PINTO, brasileiro, casado, empresário, CI nº M-3.018.226-SSP/MG, CPF nº 525.978.306-91, residente na Rua Ivon Magalhães, nº 03, Bairro São Bento, Belo Horizonte/MG. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 6.887.689,94 (Seis milhões, oitocentos e oitenta e sete mil, seiscentos e oitenta e nove reais

Continua na ficha 5

CNM: 044990.2.0027810-29

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO**

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA

27810

FOLHA

5

O OFICIAL, _____

Regina Tavares
Escrivente

e noventa e quatro centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** ANA PAULA SANTANA, brasileira, empresária, CI nº MG-6.357.149-SSP/MG, CPF nº 905.531.286-04, residente na Rua Pará de Minas, nº 40, Bairro Padre Eustáquio, Belo Horizonte/MG. Ato: 4527, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 44,42. Recomepe: R\$ 2,67. TFJ: R\$ 14,65. Total: R\$ 61,74. Nº do selo eletrônico: CQO94915, código de segurança: 7665445870243950. DOU FÉ. A Oficiala,

AV-26-27810 - 14/05/2019 - Protocolo: 165679 - 08/05/2019

INDISPONIBILIDADE: Procedede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201905.0715.00793295-IA-660, datada de 07/05/2019 às 15:25:59, da 2ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, referente ao processo nº 00124464/20145030030, para fazer constar a **Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04.** Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: CTD09852, código de segurança: 6989512636012152. DOU FÉ. A Oficiala,

AV-27-27810 - 23/05/2019 - Protocolo: 165900 - 21/05/2019

INDISPONIBILIDADE: Procedede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201905.2017.00809621-IA-850, datada de 20/05/2019 às 17:06:19, da 2ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, referente ao processo nº 00016164720135030098, para fazer constar a **Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04.** Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: CVS00155, código de segurança: 7182973544403260. DOU FÉ. A Oficiala,

Fabiano Wanthul Brito
Escrivente - II

AV-28-27810 - 20/09/2019 - Protocolo: 168058 - 19/09/2019

INDISPONIBILIDADE: Procedede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201909.1817.00936178-IA-410, datada de 18/09/2019 às 17:09:34, da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 00104710720165030002, para fazer constar a **Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04.** Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº do selo

Continua no verso

CNM: 044990.2.0027810-29

MATRÍCULA
27810FOLHA
5

VERSO

eletrônico: DCL40537, código de segurança: 7156777820003471. DOU FÉ. A Oficiala,

AV-29-27810 - 11/10/2019 - Protocolo: 168510 - 09/10/2019

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201910.0915.00957896-IA-140, datada de 09/10/2019 às 15:22:01, da 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 0011371292016503018, para fazer constar a **Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04.** Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: DCL46342, código de segurança: 3036430205350444. DOU FÉ. A Oficiala,

Fabiano Wantuil Brito
Escritor - II

AV-30-27810 - 07/06/2021 - Protocolo: 176890 - 04/06/2021

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202106.0409.01660118-IA-071, datada de 04/06/2021 às 09:03:10, da 5ª Vara do Trabalho de Betim/MG, referente ao processo nº 00117209220155030142, para fazer constar a **Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04.** Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: ERO47706, código de segurança: 2897592324529545. DOU FÉ. A Oficiala,

Fabiano Wantuil Brito
Escritor - V

AV-31-27810 - 17/08/2021 - Protocolo: 178094 - 17/08/2021

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação de conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.1617.01769576-IA-440, com data de 16/Agosto/2021 às 17:55:06, expedida pela Vigésima Quinta Vara do Trabalho de Salvador/BA, referente ao processo nº 00001297620145020025, no qual figura como autora: Carla Regina Silva Cruz, para constar a **Indisponibilidade do imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04.** Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: EWR20985, código de segurança: 1868533617483397. DOU FÉ. A Oficiala,

Fabiano Wantuil Brito
Escritor

Continua na ficha 6

CNM: 044990.2.0027810-29

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO**

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA

27810

FOLHA

6

O OFICIAL, _____

Fabiano Wantuil Brito
Escrevente**AV-32-27810 - 01/09/2021 - Protocolo: 178386 - 01/09/2021**

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação de conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.3116.00979643-IA-310, com data de 31/agosto/2021 às 16:19:53, expedida pela Décima Quarta Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 00107419220165030014, no qual figura como autores: Aldenize Aparecida Teixeira e União Federal (PGF), para constar a **Indisponibilidade** do imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de **ANA PAULA SANTANA**, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomp: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: EWR24804, código de segurança: 7261757400050569. DOU FÉ. A Oficiala,

Fabiano Wantuil Brito
Escrevente**AV-33-27810 - 10/05/2022 - Protocolo: 182248 - 09/05/2022**

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação de conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202205.0911.02134833-IA-720, com data de 09/maio/2022 às 11:56:10, expedida pela Décima Primeira Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 00101227420165030011, no qual figura como autora: Jackelline Izabel Vasconcelos Moreira, para constar a **Indisponibilidade** do imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de **ANA PAULA SANTANA**, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomp: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: FPZ10845, código de segurança: 5093453189819175. DOU FÉ. A Oficiala,

Marco Vinícius Coelho Scheidt
Escrevente**AV-34-27810 - 01/11/2023 - Protocolo: 191233 - 30/10/2023**

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação de conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202310.3013.03010054-IA-790, com data de 30/10/2023 às 13:22:22, expedida pela 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 00006072420125030021, no qual figura como autora: Cristina Lelis, para constar a **Indisponibilidade** do imóvel descrito nesta matrícula de propriedade de **ANA PAULA SANTANA**, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomp: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: HCF60917, código de segurança: 3707595534449494. DOU FÉ. A Oficiala,

Marco Vinícius Coelho Scheidt
Escrevente

Continua no verso

CNM: 044990.2.0027810-29

MATRÍCULA

27810

FOLHA

6

VERSO

AV-35-27810 - 02/02/2024 - Protocolo: 192652 - 01/02/2024

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Averbo de conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202401.2610.03131769-TA-809, datada de 26/01/2024, da 1ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, referente ao processo nº 0010.997620155030057, para constar que a **Indisponibilidade**, objeto da AV-24, desta matrícula, fica **cancelada** em todos seus termos. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: HJG91392, código de segurança: 8723555285103512. DOU FÉ. A Oficiala,

Altair Dias Vantail
Escrevente

AV-36-27810 - 11/11/2024 - Protocolo: 198881 - 07/11/2024

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202411.0619.03687773-IA-820, datada de 06/11/2024 às 19:20:20, da 40ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 0010761932016503014, para fazer constar a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **ANA PAULA SANTANA**, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: IIZ30246, código de segurança: 3249172421441383. DOU FÉ. A Oficiala,

Fabiano Dejean A. Vantail
Escrevente Conferente

AV-37-27810 - 26/06/2025 - Protocolo: 202779 - 24/06/2025

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202506.2314.04084694-IA-873, datada de 23/06/2025 às 14:08:53, da 2ª Vara de Feitos Tributários de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 00365603620178130024, no qual figura como exequente: ESTADO DE MINAS GERAIS, CPNJ nº 18.715.615/0001-60, para fazer constar a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **ANA PAULA SANTANA**, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: JBQ26923, código de segurança: 1562563460638029. DOU FÉ. A Oficiala,

Guilherme Medina Cruz
Escrevente Conferente

AV-38-27810 - 14/08/2025 - Protocolo: 203805 - 13/08/2025

Continua na ficha 7

CNM: 044990.2.0027810-29

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO**

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA

27810

FOLHA

7

O OFICIAL,

*G. Medina**Guilherme Medina Cruz*
Escrivente Conferente

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202507.1011.04121548-IE-671, datada de 10/07/2025 às 11:50:08, da 2ª Vara do Trabalho de Montes Claros/MG, referente ao processo nº 00108016420175030100, para fazer constar a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04**. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: JFI60817, código de segurança: 6238703980302745. DOU FÉ. A Oficiala,

G. Medina *Guilherme Medina Cruz*
R-39-27810-13/05/2026 - Protocolo: 209016-11/05/2026

PENHORA: Certidão de Penhora, datado de 08/05/2026, extraídos dos autos do processo nº 00103735920265030135, expedida pela 1ª Vara do Trabalho desta cidade, apresentada e que fica arquivada nesta Serventia. **EXEQUENTE:** JOSÉ MARIA SOARES DOS SANTOS, CPF nº 260.412.436-04. **EXECUTADO:** ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 60.504,86 (Sessenta mil, trezentos e sessenta e quatro reais e oitenta e seis centavos). **FIEL DEPOSITÁRIA:** ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4527, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: KBW36675, código de segurança: 1381025593979967. DOU FÉ. A Oficiala,

Roberto Dejean A. Pinheiro
Escrivente Conferente**NÃO VALE**