



2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

8624.

Edifício PIRAPAMA, bloco A. 8.º e 9.º andares

Avenida Conde da Boa Vista, 250

Telefones: 222-3155 e 222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL — ANO 1979

DR. TABOSA DE ALMEIDA

Tribunal Vitalício

MATRÍCULA N.º - 8624 -

DATA: 04.01.79.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

IMÓVEL - AVENIDA JOÃO DE BARROS Nº 1.205 - APTO. nº 101 do "EDIFÍCIO PABLO PICASSO - no Espinheiro - GRAÇAS.

Apartamento nº 101 localizado no 1º pavimento elevado do "EDIFÍCIO PABLO PICASSO" sito a Avenida João de Barros nº 1.205, no bairro do Espinheiro, freguesia das Graças, nesta cidade, constituído de varanda, três quartos, sendo um suite, W.C. social, uma sala, hall, quarto e W.C. de empregada, cozinha, terraço de serviço com lavandaria, com uma área útil de 137,94m², área comum de 43,39m², perfazendo uma área total de 181,33m² e sua correspondente fração ideal do terreno de marinha equivalente a 0,07142 do terreno onde existiu a casa nº 1.205 da Avenida João de Barros, confrontando-se o Edifício pela frente, com a Avenida João de Barros; pelo lado direito, com a casa nº 1.187 à Avenida João de Barros e com a casa nº 76 à rua Quarenta e Oito, ambas de propriedade de Elenira Maria Moreira; pelo lado esquerdo, com a casa nº 1.225 da Avenida João de Barros, de propriedade de João Guilherme de Carvalho e com a casa nº 102 da rua Quarenta e Oito, de propriedade de Fernando Rodrigues de Souza; e, pelos fundos, com a citada rua Quarenta e Oito.

PROPRIETÁRIOS: CARMEN MARIA RAMOS DE MEDEIROS PERRUCCI, brasileira, casada, professora, CPF. sob o nº 005.039.594-72, residente e domiciliada nesta cidade; GENARO BATISTA DA SILVA, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF. nº 000.652.264-53; e, JOSÉ JORGE DE SEIXAS, brasileiro, casado, professor, CPF sob o nº 004.912.504-44, ambos residentes e domiciliados nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: transcrito neste Ofício sob o nº 30.203, livro 3-AG, fls. 286. Dou fé. Recife, 04 de janeiro de 1979. *Conde Maria da Glória* / OFICIAL SUBSTITUTO

HISTÓRICO DO IMÓVEL:

Promessa de Compra e Venda: Escritura pública, lavrada em 16/08/69, pelo 2º Tab. de Notas, desta cidade, no livro 594, fls. 79, figurando como DEVEDORES = MARIA LUCIA VILLA NOVA DE LIMA e seu marido MARIO LOUREIRO DE LIMA e CREDORES = GENARO BATISTA DA SILVA; CARMEN MARIA RAMOS DE MEDEIROS PERRUCCI; e JOSÉ JORGE DE SEIXAS, referente ao terreno de marinha, onde existiu a casa nº 1.205 da Avenida João de Barros, nesta cidade, inscrita sob o nº 7.459, livro 4-I, fls. 260, em 18/08/70.

Transmissões: Compra e Venda, escritura pública, lavrada em 18/04/73, pelo 2º Tab. de Notas, desta cidade, no livro 722, fls. 04v, figurando como TRANSMITENTES = O ESPÓLIO DE MARIO LOUREIRO DE LIMA, representado por sua Inventariante Maria Lúcia Villa Nova de Lima, autorizada por Alvará Judicial e MARIA LUCIA VILLA NOVA DE LIMA e ADQUIRENTES = CARMEN MARIA RAMOS DE MEDEIROS PERRUCCI, assistida por seu marido Vicente Felix Perruci; GENARO BATISTA DA SILVA; e JOSÉ JORGE DE SEIXAS, referente ao terreno de marinha, onde existiu a casa nº 1.205 da Avenida João de Barros, nesta cidade, transcrita sob o nº 30.203, livro 3-AG, fls. 286, em 06/09/73.

Averbações: À margem do registro nº 30.203, livro 3-AG, fls. 286, o requerimento firmado em 10/06/77, no qual GENARO BATISTA DA SILVA; CARMEN MARIA RAMOS DE MEDEIROS PERRUCCI; e JOSÉ JORGE DE SEIXAS, solicitaram a averbação de retificação das dimensões do lote de terreno de marinha a Av. João de Barros, onde existiu a casa nº 1.205 da Av. João de Barros, que são asseguradas: 15,00m de frente; lado direito 34,00m, lado esquerdo 46,50m em três segmentos, sendo o primeiro de 23,60m, o segundo de 3,90m e o terceiro de

Formato: 21 x 27,5

Documento assinado eletronicamente por: LUCIANO DOS SANTOS - Juntado em: 28/10/2022 15:57:42 - a07458. Documento assinado eletronicamente por: DIEGO ALBUQUERQUE MACHADO - Juntado em: 29/03/2023 11:18:39 - 334412a. Documento assinado eletronicamente por: GERALDA CABRAL VITORIA SENA - Juntado em: 17/04/2023 17:16:25 - a6113c8.

19,00m e 17,00m de fundos, com uma área de 685,675m², averbada em 27/01/78..
Instituição de Condomínio : Instrumento particular, passado em 17/04/78, de
 Instituição de Condomínio do "EDIFÍCIO PABLO PICASSO" sito à Av. João de Bar-
 ros nº 1.205, nesta cidade, instituída por GENARO BATISTA DA SILVA; CARMEN-
 MARIA RAMOS DE MEDEIROS PERRUCCI; e JOSÉ JORGE DE SEIXAS, registrada sob o nº
 R-1 da Matrícula nº 8623 em 04/01/79
Convenção de Condomínio : Instrumento particular, passado em 17/04/78 de
 Convenção de Condomínio do "EDIFÍCIO PABLO PICASSO" sito à Avenida João de
 Barros nº 1.205, nesta cidade, registrada neste Ofício sob o nº 355 no li-
 vro 3 Registro Auxiliar, em 04/01/79.....

AV - 1 - 8624 - Recife, 04 de janeiro de 1979
EDIFICAÇÃO : Requerimento firmado em 23 de maio de 1977, por GENARO BATISTA-
 DA SILVA, CPF. sob o nº 000.652.264-53 ; CARMEN MARIA RAMOS DE MEDEIROS PER-
 RUCI, CPF. sob o nº 005.039.594-72 ; e, JOSÉ JORGE DE SEIXAS, CPF. sob o nº
 004.912.504-44, no qual solicitam a averbação de edificação do Apartamento nº
 101 do Edifício Pablo Picasso, sito à Avenida João de Barros nº 1.205, nesta
 cidade, com os cômodos constantes da Matrícula, conforme requerimento e "ha-
 bitese" da P.M.R. que ora ficam arquivados neste Ofício. VALOR: R\$ 301.524,00.
 Dou fé. Recife, 04 de janeiro de 1979. *Carmen Maria Ramos* / OFI-
 CIAL SUBSTITUTO

R - 2 - 8624 - Recife, 04 de janeiro de 1979
DEVEDORES : GENARO BATISTA DA SILVA, brasileiro, engenheiro civil, casado ;
 com Raynette Castello Batista da Silva, CPF. em conjunto nº 000.652.264-53 ;
 CARMEN MARIA RAMOS DE MEDEIROS PERRUCCI, brasileira, proprietária, casada com
 Vicente Felix Perruci, CPF. sob o nº 005.039.594-72 ; e JOSÉ JORGE DE SEIXAS
 brasileiro, engenheiro civil, casado com Carmen de Seixas, portadores do CPF
 nº 004.912.504-44, todos residentes e domiciliados nesta cidade ; CREADOR :-
 JOSÉ ALBINO FOLHADELA DOS SANTOS, brasileiro, casado, engenheiro, residente e
 domiciliado nesta cidade, CPF. sob o nº 002.066.104 ; TÍTULO : Promessa de
 Compra e Venda ; FORMA DE TÍTULO - Instrumento particular, passado em 11 de
 julho de 1975 ; VALOR : R\$ 350.000,00 que serão pagos em 43 meses, da seguinte
 forma : R\$ 40.000,00 como sinal; R\$ 60.000,00 nas chaves; Intercaladas após a
 entrega das chaves : 6 meses de R\$ 10.000,00; 6 meses de R\$ 10.000,00; 12 me-
 ses de R\$ 10.000,00; 18 meses de R\$ 10.000,00; 24 meses de R\$ 15.000,00; 30 me-
 ses de R\$ 15.000,00; 36 meses de R\$ 15.000,00, com vencimentos mensais e suces-
 sivos para o dia 25 de cada mês, a partir da data da assinatura do contrato,
 representadas por Notas Promissórias da seguinte forma : 12 Promissórias de
 R\$ 3.500,00; 12 Promissórias de R\$ 4.000,00; 12 Promissórias de R\$ 4.500,00 ; 6
 Promissórias de R\$ 5.000,00 e 1 Promissória de R\$ 1.000,00, todas vinculadas ao
 presente contrato, que deverão ser quitadas nos respectivos vencimentos, e
 não o sendo, corre o juro de 2% ao mês e mais a multa de 10% além da taxa de
 cobrança, estipulada em 2% sobre o valor do débito. Dou fé. Recife, 04 de ja-
 neiro de 1979. *Carmen Maria Ramos* / OFICIAL SUBSTITUTO

R - 3 - 8624 - Recife, 19 de junho de 1985.
TRANSMITENTES: GENARO BATISTA DA SILVA, engenheiro e sua esposa, RAYNETTE CAS-
 TELLO BATISTA DA SILVA, do lar, casados, CPF. em conjunto nº 000.652.264-53 ;
 CARMEN MARIA RAMOS DE MEDEIROS PERRUCCI e seu marido, VICENTE FÉLIX PERRUCCI,
 casados, proprietários, CPF. em conjunto nº 005.039.594-72; e, JOSÉ JORGE DE
 SEIXAS, engenheiro e sua esposa, CARMEN DE SEIXAS, do lar, casados, CPF. em
 conjunto nº 004.912.504-44, todos brasileiros, residentes e domiciliados nes-
 ta cidade; -----
ADQUIRENTE: JOSÉ ALBINO FOLHADELA DOS SANTOS, brasileiro, casado, engenei-
 ro, CPF. nº 002.066.104-59, residente e domiciliado nesta cidade; -----
TÍTULO: Compra e Venda; -----
FORMA DE TÍTULO: Escritura pública lavrada em 29 de janeiro de 1985, pelo



2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

8624-A.

Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º e 9.º andares

Avenida Conde da Boa Vista, 250

Telefones: 222-3155 e 222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL - ANO 1985

DR. TABOSA DE ALMEIDA

Titular Vitalício

continuação:

MATRÍCULA Nº - 8624 - DATA: 19.06.85.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

2º Tab. de Notas desta cidade, livro X-06, fls.89v; -----

VALOR: da operação Cr\$350.000 e o da avaliação Cr\$20.383.305. Dou fé. Edneide maria Reb

/OFICIAL SUBSTITUTO

ANOTAÇÃO: - Inscrição na Prefeitura da Cidade do Recife, sob o nº 1141506001057500015

R - 4 - 8624 - Recife, 04 de junho de 1990

TRANSMITENTES: JOSÉ ALBINO FOLHADELA DOS SANTOS, bancário e sua mulher, MARIA DE FÁTIMA COSTA FOLHADELA, do lar, brasileiros, residentes e domicilia - dos nesta cidade, CPF.nº 002.066.104-59, representados por sua procuradora substabelecida, Cristiane Moraes Pereira, brasileira, solteira, maior, estu - dante, CPF.nº 520.889.524-20, residente e domiciliada nesta cidade, conforme procuração e substabelecimento lavrados, respectivamente, no 2º Tab.de Notas desta cidade, livros 1169, fls. 114 e 1231, fls. 097 ;

ADQUIRENTE: EDWAR OLIVEIRA PEREIRA, brasileiro, casado, economiário, CPF. nº 042.592.114-04, residente e domiciliado nesta cidade ;

TÍTULO: Compra e Venda ;

FORMA DE TÍTULO: Escritura pública lavrada em 05 de dezembro de 1988, pelo 2º Tab.de Notas, desta cidade, livro 1245, fls. 018 ;

VALOR: da operação CZ\$ 230.000,00 e o da avaliação CZ\$ 6.863.300,00. Dou fé. Edneide maria Reb /OFICIAL;

AV - 5 - 8624 - Recife, 04 de junho de 1990

RE-RATIFICAÇÃO: Escritura pública lavrada em 18 de janeiro de 1990, pelo 2º Tab.de Notas, desta cidade, livro 1283, fls. 133, figurando como OUTORGANTES e reciprocamente OUTORGADOS: JOSÉ ALBINO FOLHADELA DOS SANTOS e sua mulher, MARIA DE FÁTIMA COSTA FOLHADELA, CPF.nº 002.066.104-59, representados por sua procuradora, Cristiane Moraes Pereira, CPF.nº 520.889.524-20, conforme - procuração e substabelecimento lavrados, respectivamente, no 2º Tab.de Notas desta cidade, livros 1169, fls. 114 e 1231, fls. 097 ; e, EDWAR OLIVEIRA PE - REIRA, CPF.nº 042.592.114-04, para RETIFICAR a escritura pública registrada - sob o nº R-4-8624, desta Matrícula, no tocante ao número do livro e fls. da procuração dos vendedores, já devidamente correto no ato registral antes men - cionado. Retificado o instrumento nos termos acima, ratificam-no em todos os seus demais termos e condições. Dou fé. Edneide maria Reb /OFICIAL;

AV - 6 - 8624 - Recife, 04 de junho de 1990

NOME DO CÔNJUGE: Requerimento firmado em 17 de janeiro de 1990, no qual ED - WAR OLIVEIRA PEREIRA, CPF.nº 042.592.114-04, titular do assento registrário sob o nº R-4-8624, desta Matrícula, solicita fazer constar por averbação o nome do seu cônjuge, MARIA NILVA MORAES PEREIRA, conforme faz prova com a có - pia reprográfica da Certidão de Casamento passada em 23.04.66, pelo Oficial - do Cartório do Registro Civil de Camocim de São Felix-PE., que ora se arquivava. Dou fé. Edneide maria Reb /OFICIAL;

R - 7 - 8.624 - Recife, 30 de julho de 2002.

TRANSMITENTES: ESPÓLIOS DE EDWAR OLIVEIRA PEREIRA E MARIA NILVA MORAES PEREI - RA, representado por seu Inventariante, Edwar Oliveira Pereira Júnior, abai -

Formato: 21 x 27,5

xo qualificado;.....

ADQUIRENTES: CRISTIANE MORAES PEREIRA, brasileira, solteira, estudante, CPF nº 520.889.524-20; EDWAR OLIVEIRA PEREIRA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, estudante, CPF nº 376.274.814-49; e, ALEXANDRE MORAES PEREIRA, brasileiro, solteiro, estudante, CPF nº 779.747.784-15, residentes e domiciliados nesta cidade;

TÍTULO: Legítima Paterna e Materna;.....

FORMA DE TÍTULO: Formal de Partilha passado em 07 de abril de 1992, pelo MM Juízo de Direito da Primeira Vara das Sucessões e Registros Públicos da Comarca do Recife, extraído dos autos de Arrolamento nº 00191024942-4, com Sentença de 12 de junho de 1991;.....

VALOR: Cr\$ 2.000.000,00. Dou fé. [Assinatura] /Oficial.....

AV - 8 - 8624 - Recife, 29 de novembro de 2002.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Requerimento datado de 11 de outubro de 2002, no qual Marcos Roberto Nunes Costa, CPF nº 298.026.014-20, solicita a alteração do estado civil de EDWAR OLIVEIRA PEREIRA JÚNIOR, CPF nº 376.274.814-49 de solteiro PARA casado com CLYSONEIDE NEVES PARENTE PEREIRA, pelo regime da separação convencional de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme cópia re-prográfica da Certidão de Casamento passada em 20 de fevereiro de 1995, pelo Cartório do Registro Civil da Comarca de Salgueiro-PE., ora arquivada. Dou fé. [Assinatura] /Oficial.....

AV - 9 - 8624 - Recife, 29 de novembro de 2002.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Requerimento datado de 11 de outubro de 2002, no qual Marcos Roberto Nunes Costa, CPF nº 298.026.014-20, solicita a alteração do estado civil de ALEXANDRE MORAES PEREIRA, CPF nº 779.747.784-15, de solteiro PARA casado com MÔNICA SOUTO FERREIRA PEREIRA, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme cópia reprográfica da Certidão de Casamento passada em 10 de janeiro de 1997 pelo Cartório do Registro Civil da Comarca de Jaboatão-PE., ora arquivada. Dou fé. [Assinatura] /Oficial.....

AV - 10 - 8624 - Recife, 29 de novembro de 2002.

COMUNICAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL: Consta registrado neste Serviço de Registro de Imóveis, sob o nº - Livro nº 3 - Registro Auxiliar, o PACTO ANTENUPCIAL com adoção do REGIME DA SEPARAÇÃO COMPLETA DE BENS, de EDWAR OLIVEIRA PEREIRA JÚNIOR e CLYSONEIDE NEVES PARENTE PEREIRA. Dou fé. [Assinatura] /Oficial.....

R - 11 - 8624 - Recife, 29 de novembro de 2002.

TRANSMITENTES: CRISTIANE MORAES PEREIRA, brasileira, solteira, estudante, CPF nº 520.889.524-20, residente e domiciliada em Curitiba-PE; EDWAR OLIVEIRA PEREIRA JÚNIOR, CPF nº 376.274.814-49 e sua mulher, CLYSONEIDE NEVES PARENTE PEREIRA, CPF nº 686.847.544-68, brasileiros, casados pelo regime da separação convencional de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, comerciantes, residentes e domiciliados em Petrolina-PE., todos representados por seu procurador, Alexandre Moraes Pereira, abaixo qualificado, conforme procurações lavradas respectivamente, pelo Cartório do Bacachari, Comarca de Curitiba-PR., no Livro nº 0423-N, às fls. 078, 1º Serviço de Notas de Petrolina-PE., nos Livros nºs 211 e 213, às fls. 126 e 62 e ALEXANDRE MORAES PEREIRA, CPF nº 779.747.784-15 e sua mulher, MONICA SOUTO FERREIRA PEREIRA, CPF nº 881.783.154-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77



2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

8624-B

Rua do Pombal, 82 - Santo Amaro

Telefones: 3222-3155 e 3222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL ANO

Edneide Maria Porto

Titular

MATRÍCULA Nº. 8624 DATA: 29.11.2002 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade;.....
ADQUIRENTES: MARCOS ROBERTO NUNES COSTA, professor, CPF nº 298.026.014-20, e sua mulher, ROSILDA SILVA FERREIRA, assistente social, CPF nº 390.929.844-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade;.....

INTERVENIENTE POR SAQUE DO F.G.T.S: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com sede em Brasília-DF., por seu Escritório de Negócios, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora substabelecida, Rafaela Pessoa Souto Maior, brasileira, solteira, economiária, CPF nº 651.773.394-91, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada pelo 2º Serviço de Notas de Brasília-DF., no Livro nº 2050, às fls. 033, em 04.12.2000 e substabelecimento lavrado pelo 3º Serviço de Notas desta cidade, no Livro A-22, às fls. 128v/129, em 30.07.2001;.....

TÍTULO: Venda e Compra;.....

FORMA DE TÍTULO: Contrato particular celebrado em 17 de setembro de 2002, pelo Sistema Financeiro da Habitação;.....

VALOR: da operação R\$ 75.000,00 e o da avaliação o mesmo. ITBI - DAI - Processo nº 15.338453.02, ora arquivado. Dou fé. *[Assinatura]* / Oficial.....

AV - 12 - 8624 - Recife, 29 de novembro de 2002.

RE-RATIFICAÇÃO: Termo de Renovação do Ato, celebrado em 27 de setembro de 2002, pelo Sistema Financeiro da Habitação, figurando como OUTORGANTES e reciprocamente OUTORGADOS: CRISTIANE MORAES PEREIRA, CPF nº 520.889.524-20; EDUAR OLIVEIRA PEREIRA JÚNIOR, CPF nº 376.274.814-49, e sua mulher, CLYSONEIDE NEVES PARENTE PEREIRA, CPF nº 686.847.544-68, representados por seu procurador, Alexandre Moraes Pereira, adiante qualificado, conforme procurações lavradas respectivamente, pelo Cartório do Bacachari, Comarca de Curitiba-PR., no Livro nº 0423-N, às fls. 078; 1º Serviço de Notas de Petrolina-PE., nos Livros nºs 211 e 213, às fls. 126 e 62; ALEXANDRE MORAES PEREIRA, CPF nº 779.747.784-15 e sua mulher, MONICA SOUTO FERREIRA PEREIRA, CPF nº 881.783.154-91; CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora substabelecida, Rafaela Pessoa Souto Maior, CPF nº 651.773.394-91, conforme procuração e substabelecimento lavrados respectivamente, pelo 2º Serviço de Notas e Protestos de Brasília-DF., no Livro nº 2050, às fls. 033, em 04.12.2000 e 3º Serviço de Notas desta cidade, no Livro A-22, às fls. 128v/129, em 30.07.2001; e, MARCOS ROBERTO NUNES COSTA e sua mulher, ROSILDA SILVA FERREIRA, CPF nºs 298.026.014-20 e 390.929.844-34, para retificar o contrato datado de 17 de setembro de 2002, registrado sob o nº R-11-8624, desta Matrícula no seguinte: "Em virtude do pagamento das taxas de Laudêmio e ITBI terem sido efetuados após a assinatura do contrato, estamos transferindo a data da assinatura de 17 de setembro de 2002 PARA 27 de setembro de 2002". Dou fé. *[Assinatura]* / Oficial.....

**SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL**

MATRICULA Nº 8624

FICHA: 00001

DATA: 24/11/2014

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRICULA 8624, LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL, DE ESCRITURAÇÃO DATILOGRAFADA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, REINICIO NESTA FOLHA, O ASSENTAMENTO DOS ATOS REGISTRAIS E OU AVERBATORIOS, A PARTIR DA SEQUENCIA NUMERICA ALI ENCERRADA. Dou fé. Recife, 05 de dezembro de 2014. *Galileu Nunes* / (Oficial/Substituto).....

R-13 - MAT. 8624 - PROTOCOLO 340393 - 24.11.2014. TRANSMITENTES: MARCOS ROBERTO NUNES COSTA, professor, CPF 298.026.014-20, e sua mulher, ROSILDA SILVA FERREIRA, assistente social, CPF 390.929.844-34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; **ADQUIRENTES:** ANDRE FELIPE CARNEIRO MONTEIRO E SILVA, diretor de empresa, CPF 697.297.194-20, e sua mulher, CLAUDIA RAQUEL UCHOA CARNEIRO MONTEIRO, publicitária, CPF 801.316.464-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; **TÍTULO:** Venda e Compra; **FORMA DE TÍTULO:** Contrato Particular 000749655-9, celebrado em 21 de novembro de 2014, nos termos da Lei 9.514/97; **VALOR DO NEGÓCIO:** R\$300.000,00, integralizado pelas parcelas: Recursos próprios - R\$100.000,00, e Financiamento bancário - R\$200.000,00, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada; **VALOR FISCAL:** R\$390.000,00, conforme ITBI - Processo 15.838496.14. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 05 de dezembro de 2014. *Galileu Nunes* / Oficial/Substituto (Digitalizado: 68075).....

R-14 - MAT. 8624 - PROTOCOLO 340393 - 24.11.2014. DEVEDORES FIDUCIANTES: ANDRE FELIPE CARNEIRO MONTEIRO E SILVA, diretor de empresa, CPF 697.297.194-20, e sua mulher, CLAUDIA RAQUEL UCHOA CARNEIRO MONTEIRO, publicitária, CPF 801.316.464-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S/A, com sede em Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, devidamente representado; **TÍTULO:** Alienação Fiduciária; **FORMA DE TÍTULO:** Contrato Particular 000749655-9, celebrado em 21 de novembro de 2014, nos termos da Lei 9.514/97; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$200.000,00, incluído o pagamento do preço e demais despesas; **VALOR DO ENCARGO INICIAL MENSAL:** R\$2.593,14; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC; **PRAZO:** 180 meses; **TAXA ANUAL DE JUROS:** nominal: 8,09% e efetiva: 8,40%; **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 05.01.2015; **PRAZO DE CARÊNCIA PARA FINS DE INTIMAÇÃO:** De acordo com o estabelecido no contrato; **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$390.000,00. INTEGRAM este assento registrário, todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato em apreço. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 05 de dezembro de 2014. *Galileu Nunes* / Oficial/Substituto (Digitalizado: 68075).....

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/NTB87-5KJUA-4KKCX-9NQF5>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NTB87-5KJUA-4KKCX-9NQF5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jaira Martinelli Villaverde de Araujo (CPF 821.247.281-72)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NTB87-5KJUA-4KKCX-9NQF5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NTB87-5KJUA-4KKCX-9NQF5>.



Assinado eletronicamente por: LUCIANO JOSE DOS SANTOS - Juntado em: 28/10/2022 15:37:42 - a4f1e58
<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/22102815373216600000063615608?instancia=1>
 Número do processo: 0000318-22.2016.5.06.0004
 Número do documento: 22102815373216600000063615608



Assinado eletronicamente por: DIEGO ALBUQUERQUE MACHADO - Juntado em: 29/03/2023 11:18:39 - 334412a
<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/23032911181811100000066598853?instancia=1>
 Número do processo: 0000317-37.2016.5.06.0004
 Número do documento: 23032911181811100000066598853



Assinado eletronicamente por: GERALDA CABRAL VITORIA SENA - Juntado em: 17/04/2023 17:16:25 - a6113c8
<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/23041717161708400000067017069?instancia=1>
 Número do processo: 0000317-37.2016.5.06.0004
 Número do documento: 23041717161708400000067017069