



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO
COORDENADORIA DE EXECUÇÕES REUNIDAS, EXPROPRIAÇÃO E PESQUISA
PATRIMONIAL AVANÇADA
ATOrd 0001419-06.2016.5.06.0001
RECLAMANTE: LINDOVAL ARRUDA CERQUEIRA CAMPOS
RECLAMADO: CINZEL ENGENHARIA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
(EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL) E OUTROS (11)

Processo: 0001419-06.2016.5.06.0001

Exequente(s): LINDOVAL ARRUDA CERQUEIRA CAMPOS, CPF: 398.724.164-00

Advogado(s) do(s) Exequente(s): ARIVALDO JOSE DE ANDRADE FILHO, OAB: 15447
JOSÉ ANDRÉ DA SILVA FILHO, OAB: 08359

Executado(s): CINZEL ENGENHARIA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ: 08.059.768/0001-42; SENO SERVICOS DE ENGENHARIA DO NORDESTE LTDA, CNPJ: 11.375.631/0001-01; SAO MIGUEL PARTICIPACOES LTDA, CNPJ: 40.832.503/0001-48; HARMONIA PARTICIPACOES LTDA, CNPJ: 05.469.776/0001-79; MIL MANHAS COMERCIO LTDA - ME, CNPJ: 01.393.617/0001-87; ARTUR VALENTE DA SILVA MATOS, CPF: 000.241.044-34; ARTUR DA SILVA VALENTE, CPF: 079.901.624-15; CARLOS MANUEL TAVARES D OLIVEIRA, CPF: 000.706.104-87; JOAO CARLOS REGO BARROS MONTEIRO, CPF: 101.946.064-49; ASVALE PARTICIPACOES E SERVICOS EIRELI, CNPJ: 05.845.210/0001-02; CARLA ANDREYA VALENTE TAVARES D OLIVEIRA, CPF: 822.123.414-15; LUCIA DE FATIMA VALENTE TAVARES DE OLIVEIRA, CPF: 008.073.594-08

Advogado(s) do(s) Executado(s): ABEL LUIZ MARTINS DA HORA, OAB: 11366
HENRIQUE BURIL WEBER, OAB: 14900
Milton Cunha Neto, OAB: 10617
ROMINA PACHECO DUQUE PORTO, OAB: 31296
BEATRIZ RODRIGUES SILVA, OAB: 53378
GENESIO PESSOA DE ALBUQUERQUE NETO, OAB: 34074

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO

O(A) Excelentíssimo(a) Juiz(íza) Coordenador (a) da **Coordenadoria de Execuções Reunidas, Expropriação e Pesquisa Patrimonial Avançada - COEXP**, Dr(a). **JULIANA LYRA BARBOSA**, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o(a) leiloeiro(a) abaixo indicado

(a), devidamente autorizado(a) por este juízo, promoverá a alienação, por **ARREMATACÃO PÚBLICA** - apenas na modalidade eletrônica -com fulcro no Ato Conjunto TRT6-GP/CRT nº 8/2025, a iniciar-se após a publicação do presente Edital de Praça no **DJEN - Diário de Justiça Eletrônico Nacional** (<https://comunica.pje.jus.br/>) e a subsequente disponibilização do lote na plataforma digital do(a) leiloeiro(a) abaixo especificado(a); e a encerrar-se em sessão, de forma virtual, a ser realizada no dia **14/09/2026**, com início às **09:00h** (horário local) e com transmissão em tempo real, disponível no *site* (plataforma eletrônica)*¹ de responsabilidade do(a) leiloeiro(a) designado(a), em praça única, do(s) bem(ns) abaixo especificado(s) e penhorado(s) nos presentes autos, a quem oferecer maior lance, observando o **percentual de lance mínimo de 50% para bens móveis, e, 60% para bens imóveis**, calculados sobre o valor da avaliação do bem penhorado. O percentual de lance mínimo não vincula ou pressupõe o deferimento do lance apresentado, ainda que supere o valor mínimo pré-estabelecido. A sessão para fechamento do leilão inicia-se no dia e horário acima especificados e termina com o apregoamento do último Edital de Praça (sem previsão de horário), observando, preferencialmente, o ordenamento crescente da numeração das Varas participantes do pregão, por meio dos respectivos lotes/processos designados para a pauta dinâmica gerida pelo Sistema EXE-PJe. O(A) licitante poderá ofertar os lances eletrônicos prévios e também de forma automática - na plataforma do(a) leiloeiro(a) - até o momento anterior ao encerramento do lote, mediante uso de login e senha, individual e confidencial, obtidos após cadastro pessoal, gratuito e intransferível, previamente homologado junto ao site do(a) respectivo(a) leiloeiro(a). O(A) interessado(a) em participar do leilão deverá concluir cadastro no sítio informado pelo(a) respectivo(a) leiloeiro(a) oficial, com a antecedência de 48 (quarenta e oito) horas ao início da sessão, preenchendo os dados cadastrais e fazendo o *upload* dos documentos solicitados no site do leiloeiro, sob pena de não ser efetivada _ em tempo hábil _ a validação do cadastro efetuado. É obrigação do(a) licitante manter os seus dados cadastrais sempre atualizados. Será admitido - antes do encerramento da sessão de leilão - o repasse (reapregoamento) de lotes não arrematados, caso haja solicitação de licitante interessado. A sessão de leilão na modalidade exclusivamente eletrônica deverá observar o disposto no Ato Conjunto TRT6-GP/CRT nº 8/2025. O arrematante deverá efetuar, com diligência, o pagamento dos valores integrais do lance e da comissão do(a) leiloeiro(a) a título de 5% (cinco por cento) obtidos sobre o valor da arrematação e, em seguida, comprovar todos os pagamentos devidos até o primeiro dia útil subsequente à ciência do deferimento do lance, sob pena de perder o sinal e os bens retornarem a leilão judicial. O arrematante/alienante ficará isento dos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital, conforme artigo 130 do CTN e 122 da Consolidação dos Provimentos da CGJT.

É responsabilidade do licitante a verificação de possíveis débitos condominiais do imóvel objeto de penhora, independente de diligências porventura realizadas pelo juízo ou pelo leiloeiro designado junto às administrações condominiais.

Leilão Judicial no 12/2026-Coordenadoria de Execuções Reunidas, Expropriação e Pesquisa Patrimonial Avançada

Data do leilão: 14/09/2026 09:00

Leiloeiro: JOSÉ ANTÔNIO RODOVALHO JÚNIOR

Endereço Eletrônico: <http://www.joserodovalholeiloes.com.br/>

19: 0001419-06.2016.5.06.0001 - 1a Vara do Trabalho do Recife

19.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 41513 - 2o Cartório - RECIFE/PE

Descrição: Matrícula na 41513, data 13.08.96, identificação do imóvel. Praça da Lula Cabral de Melo ~68, Parnamirim nesta cidade, composta de sala, escada, jirau e WC, com uma área útil de 36,67m², área comum de 13,36m², com uma área total de 50,03 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,026172 de terreno próprio, onde se assenta o edifício que se confronta pela frente com a Praça Cabral de Melo, pela direita com a rua Desembargador Góes Cavalcanti, pelo lado esquerdo com a rua Padre Roma e pelos fundos com a casa número 369, da rua Desembargador Góes Cavalcanti, e as casas números 686, 718 e 722, da rua Padre Roma, inscrição da Prefeitura do Recife sob o número 3.145.105.04.0162.0013.0.

Proprietários:

CINZEL ENGENHARIA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL

CNPJ: 08.059.768/0001-42

Removido: Não

Localização: Praça Dr. Lula Cabral de Melo Número: 68

Bairro: parnamirim Cidade: RECIFE UF: PE

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 250.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 250.000,00

Data Avaliação: 26/09/2025

Data Penhora: 26/09/2025

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

O presente edital segue assinado eletronicamente pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho ou por servidor(a) da Secretaria da COEXP, abaixo identificado(a), por ordem do Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho.

RECIFE/PE, 08 de abril de 2026.

TACIANA DE FATIMA REGO DE ANDRADE
Diretor de Secretaria



Documento assinado eletronicamente por TACIANA DE FATIMA REGO DE ANDRADE, em 08/04/2026, às 11:24:42 - bd2b790
<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/26040811230838400000098249384?instancia=1>
Número do processo: 0001419-06.2016.5.06.0001
Número do documento: 26040811230838400000098249384