



2º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Rua do Pombal, 82 - Santo Amaro

Telefones: 222-3155 e 222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL ANO 1996.

Edneide Maria Porto

Titular

Cep: 52021-470

MATRÍCULA Nº 41.513 DATA 13.08.96 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:
 IMÓVEL : PRAÇA DR. LULA CABRAL DE MELO Nº. 68 - SALA Nº 13 - "EDIFÍCIO VIA ROMA CENTER"
 - Parnamirim -

SALA Nº 13, localizada no pavimento térreo do "EDIFÍCIO VIA ROMA CENTER", situado na Praça Dr. Lula Cabral de Melo nº. 68, Parnamirim, nesta cidade, composta de sala, escada, jirau, e WC., com uma área útil de 36,67m², área comum de 13,36m², com uma área total de 50,03m², e correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,026172 de terreno próprio onde assenta o EDIFÍCIO, que se confronta pela frente, com a Praça Dr. Lula Cabral de Melo; pelo lado direito, com a Rua Desembargador Góis Cavalcanti; pelo lado esquerdo, com a Rua Padre Roma e pelos fundos, com a casa nº 369, da Rua Desembargador Góis Cavalcanti e as casas nºs 686, 718 e 722, da Rua Padre Roma. Inscrição na Prefeitura da Cidade do Recife sob o nº 3.1405.105.04. 0162.0013.04.....

PROPRIETÁRIA : CHAVES EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA., com sede nesta cidade, CGC. nº. 10.378.651/0001-73.....

TÍTULO AQUISITIVO : Registrado neste Ofício sob o nº R-2-39.331, Matrícula nº 39.331, em 04 de outubro de 1994. Dou fé. *Edneide Maria Porto* / Oficial.....

HISTÓRICO DO IMÓVEL:

Transmissões : Carta de Adjudicação passada em 15 de outubro de 1991, pelo JM. Juízo de Direito da 1ª Vara das Sucessões e Registros Públicos desta Comarca, extraída dos autos de inventário nº. 00191050028-3, figurando como TRANSMITENTES : ESPÓLIOS DE ADALGISA GUIMARÃES DANTAS DA GAMA e de AMADEU ROBALINHO DANTAS DA GAMA e ADQUIRENTE : AMADEU ROBALINHO DANTAS DA GAMA FILHO, registrada sob o nº R-1-39.331, Matrícula nº 39.331, em 04 de outubro de 1994.....

Compra e Venda : Escritura pública lavrada em 01 de outubro de 1991, pelo 6º Tab. de Notas, desta cidade, livro SD-62, fls. 140v., figurando como TRANSMITENTE : AMADEU ROBALINHO DANTAS DA GAMA FILHO e ADQUIRENTE : CHAVES EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA., registrada sob o nº R-2-39.331, Matrícula nº 39.331, em 04 de outubro de 1996.....

Re-Ratificação : Escritura pública lavrada em 02 de agosto de 1994, pelo 5º Tab. de Notas, desta cidade, livro 1676/d-58, fls. 193, figurando como OUTORGANTES e reciprocamente OUTORGADOS : AMADEU ROBALINHO DANTAS DA GAMA FILHO e CHAVES EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA., para retificarem a escritura pública lavrada em 01.11.91, pelo 6º Tab. de Notas, desta cidade, livro SD-62, fls. 140v., no seguinte: a transação foi referente ao terreno próprio onde existiu o prédio nº 455, antigo 10-B, averbado sob o nº AV-3-39.331, Matrícula nº 39.331, em 04 de outubro de 1994.....

Instituição de Condomínio : Instrumento particular datado de 14.11.95, referente ao "EDIFÍCIO VIA ROMA CENTER", situado na Praça Dr. Lula Cabral de Melo nº 68, Parnamirim, nesta cidade, registrada sob o nº R-4-39.331, Matrícula nº 39.331, em 20.06.96.....

Edificação da Unidade Principal : Requerimento datado de 22.05.96, no qual CHAVES EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA., solicita a averbação do Habite-se nº 730005595, da UNIDADE PRINCIPAL do "EDIFÍCIO VIA ROMA CENTER", com frente para a Praça Dr. Lula Cabral de Melo, nº 68 Parnamirim, nesta cidade, averbada sob o nº AV-5-39.331, Matrícula nº 39.331, em 20.06.96..

Convenção de Condomínio : Instrumento particular datado de 14.11.95, referente ao "EDIFÍCIO VIA ROMA CENTER", situado na Praça Dr. Lula Cabral de Melo, nº 68, nesta cidade, registrada sob o nº 2547, Livro 3-Registro Auxiliar em 20.06.96.....

R - 1 - 41.513 - Recife, 13 de agosto de 1996.

TRANSMITENTE : CHAVES EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA., com sede nesta cidade, CGC. nº 10.378.651/0001-73, representada por sua Diretora, Tatiana Rossiter Chaves, brasileira, solteira

PJE Documento assinado eletronicamente por MARIANA DE BARROS CORREIA HARTEN, em 05/08/2025, às 16:33:13 - 66faa1f

PJE Documento assinado eletronicamente por CATIA REJANE DE SA MENEZES, em 05/09/2025, às 14:52:44 - d991948

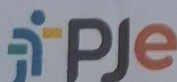
ra, estudante, CPF. nº 018.801.274-58, residente e domiciliada nesta cidade;.....
 ADQUIRENTE : CARLOS MANUEL TAVARES D'OLIVEIRA, brasileiro, casado, economista, CPF. nº 000.
 706.104-87, residente e domiciliado em Olinda-PE.;.....
 TÍTULO : Compra e Venda;.....
 FORMA DE TÍTULO : Escritura pública lavrada em 09 de julho de 1996, pelo 5º Tab. de Notas ,
 desta cidade, no livro nº 1743-E, às fls. 158;.....
 VALOR : da operação R\$2.692,08 e o da avaliação R\$12.185,00, REFERENTE A FRAÇÃO DE 0,026172
 CND/INSS nº 195292, Série "G", emitida em 26 de janeiro de 1996. Taxa (Lei nº 11.194/94), GR
 nº 4215, Banco 104, Ag. 0923, Valor R\$2,36. Dou fé. Carluide Maria Porto /Ofi -
 cial.....

AV - 2 - 41.513 - Recife, 13 de agosto de 1996.
 EDIFICAÇÃO : Requerimento datado de 30 de julho de 1996, no qual CARLOS MANUEL TAVARES D'OLI
 VEIRA, CPF. nº 000.706.104-87, solicita a averbação de EDIFICAÇÃO da Sala nº 13, do EDIFÍ -
 CIO VIA ROMA CENTER", situado na Praça Dr. Lula Cabral de Melo nº 68, Parnamirim, nesta ci -
 dade, com os cômodos constantes da Matrícula, conforme Habite-se nº 7300057/95, e CND/INSS
 nº 195292, Série "G", emitida em 26 de janeiro de 1996, que ora se arquivam. Taxa (Lei nº 11
 194/94), GR. nº 4408, Banco 104, Ag. 0923, valor R\$1,18. Dou fé. Carluide Maria Porto
 /Oficial.....

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DE BARROS CORREIA HARTEN, em 05/08/2025, às 16:33:19 - b6faaf1



Este documento eletrônico possui validade jurídica nos termos da Lei nº 11.194/94, art. 1º, inciso I, e da Resolução nº 1.000/2017, art. 1º, inciso I, do Conselho Nacional de Justiça.



Documento assinado eletronicamente por CATIA REJANE DE SA MENEZES, em 05/09/2025, às 14:52:44 - d991948
<https://pje.trt6.jus.br/pejz/validacao/25090514522008600000091254627?instancia=1>
 Número do processo: 0001419-06.2016.5.06.0001
 Número do documento: 75090514522008600000091254627



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL
OFICIAL DE REGISTRO: ROBERTO LÚCIO DE SOUZA PEREIRA



MATRÍCULA Nº 23.272

ficha 01F 26/01/2023

SALA 13, localizada no pavimento térreo, do **EDIFÍCIO VIA ROMA CENTER**, situado na Praça Doutor Lula Cabral de Melo, 68, Pamamirim, nesta cidade, composta de sala, escada, jirau e WC, com área privativa de 36,67m², área comum de 13,36m², área total de 50,03m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,026172 do terreno próprio, onde se assenta o Edifício, confrontando-se pela frente, com a Praça Doutor Lula Cabral de Melo; pelo lado direito, com a Rua Desembargador Gois Cavalcanti; pelo lado esquerdo, com a Rua Padre Roma; e, pelos fundos, com a casa 369 da Rua Desembargador Gois Cavalcanti e as casas 686, 718 e 722, da Rua Padre Roma.

PROPRIETÁRIO(S): CARLOS MANOEL TAVARES DE OLIVEIRA, economista, CPF 000.706.104-87 e seu cônjuge LÚCIA DE FÁTIMA VALENTE TAVARES DE OLIVEIRA, do lar, CPF 008.073.594-08, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Recife.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 41513 do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Recife.

AV-1 - MAT. 23.272 - PROTOCOLO 33.280 - 10/01/2023 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA: Procede-se, a abertura da presente matrícula, nos termos dos artigos 922, 923 e 930 do Código de Normas do Estado de Pernambuco - Provimento 20/2009, e de acordo com o título anterior acima informado, no qual constam os seguintes elementos pertinentes: **1- Inscrição Municipal:** Inscrição na Prefeitura do Recife sob o 3.1405.105.04.0162.0013.0; **2- Convenção de Condomínio:** Consta registrada no 2º RGI do Recife, sob o 2547, no Livro 3- Registro Auxiliar, em 20.06.1996, através do Instrumento Particular datado de 14 de novembro de 1995. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 26 de janeiro de 2023. *Roberto Lúcio de Souza Pereira* Oficial/Substituto.

AV-2 - MAT. 23.272 - PROTOCOLO 33.280 - 10/01/2023 - SEQUENCIAL: Procede-se, através da Escritura Pública lavrada em 16 de dezembro de 2022, pelo 7º Ofício de Notas do Recife, no Livro 0013-I, às fls. 065/067V, protocolo: 023854, à averbação do número do **SEQUENCIAL** do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo: **3390713**, conforme Ficha do Imóvel emitida eletronicamente pela Prefeitura do Recife. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 26 de janeiro de 2023. *Roberto Lúcio de Souza Pereira* Oficial/Substituto.

AV-3 - MAT. 23.272 - PROTOCOLO 33.280 - 10/01/2023 - NOME DO CÔNJUGE: Procede-se, através da Escritura Pública lavrada em 16 de dezembro de 2022, pelo 7º Ofício de Notas do Recife, no Livro 0013-I, às fls. 065/067V, protocolo: 023854, a averbação do nome do cônjuge de CARLOS MANOEL TAVARES DE OLIVEIRA, CPF 000.706.104-87, como sendo: LÚCIA DE FÁTIMA VALENTE TAVARES DE OLIVEIRA, CPF 008.073.594-08, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, já informado na abertura da presente Matrícula, instruída pela cópia autenticada da Certidão de Casamento emitida em 01 de março de 2001, pelo Segundo Arquivo Público do Acervo de Casamentos do Recife, registrado no Livro 229, às fls. 16vs, sob o nº94314. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 26 de janeiro de 2023. *Roberto Lúcio de Souza Pereira* Oficial/Substituto.

AV-4 - MAT. 23.272 - PROTOCOLO 33.280 - 10/01/2023 - AVERBAÇÃO DE ÓBITO: Procede-se, através da Escritura Pública lavrada em 16 de dezembro de 2022, pelo 7º Ofício de Notas do Recife, no Livro 0013-I, às fls. 065/067V, protocolo: 023854, a comunicação do falecimento de LÚCIA DE FÁTIMA VALENTE TAVARES DE OLIVEIRA, CPF 008.073.594-08, ocorrido em 24.03.2017, conforme Certidão de Óbito emitida em 16 de junho de 2021, pelo Cartório de Registro Civil 10º Distrito Judiciário do Recife, registrado sob a Matrícula 073478 01 55 2017 4 00098 235 0061130 99, inserida no título. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 26 de janeiro de 2023. *Roberto Lúcio de Souza Pereira* Oficial/Substituto.

Continua no verso.



60.228

Consulte o selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital
0159459.DLN11202201.05003

26/01/2023 16:16:13 pag. 1
Continua na página 02

MATRÍCULA Nº 23.272

ficha 01V 26/01/2023

R-5 - MAT. 23.272 - PROTOCOLO 33.280 - 10/01/2023 - TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE LÚCIA DE FÁTIMA VALENTE TAVARES DE OLIVEIRA, quando em vida era brasileira, casada, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, do lar, CPF 008.073.594-08, com residência e domicílio em Recife, devidamente representado por seu inventariante regularmente constituído; **ADQUIRENTE:** CARLOS MANOEL TAVARES DE OLIVEIRA, brasileiro, viúvo, declarando não conviver em união estável, economista, CPF 000.706.104-87, com residência e domicílio em Recife; **TÍTULO:** Meação; **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 16 de dezembro de 2022, pelo 7º Ofício de Notas do Recife, no Livro 0013-I, às fls. 065/067V, protocolo: 023854; **VALOR:** Avaliação R\$220.000,00; Base de Cálculo R\$110.000,00. **REFERENTE a 50%** do imóvel objeto da presente Matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 26 de janeiro de 2023. *[Assinatura]* Oficial/Substituto.

R-6 - MAT. 23.272 - PROTOCOLO 33.280 - 10/01/2023 - TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE LÚCIA DE FÁTIMA VALENTE TAVARES DE OLIVEIRA, quando em vida era brasileira, casada, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, do lar, CPF 008.073.594-08, com residência e domicílio em Recife, devidamente representado por seu inventariante regularmente constituído; **ADQUIRENTES:** CARLA ANDREYA VALENTE TAVARES D'OLIVEIRA, empresária, CPF 822.123.414-15, casada com Ivson José Lacerda da Silva, empresário, CPF 318.687.034-87, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Recife; e, PAULO SERGIO VALENTE TAVARES D'OLIVEIRA, empresário, CPF 822.123.504-06, casado com Maria Raquel Lima do Ó, empresária, CPF 783.832.774-15, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Recife; **TÍTULO:** Legítima Materna; **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 16 de dezembro de 2022, pelo 7º Ofício de Notas do Recife, no Livro 0013-I, às fls. 065/067V, protocolo: 023854; **VALOR:** Avaliação R\$220.000,00; Base de Cálculo R\$110.000,00, conforme ICD - Processo 2022.000004298860-89. **REFERENTE a 50%** do imóvel objeto da presente Matrícula, cabendo 25% para cada um dos adquirentes. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 26 de janeiro de 2023. *[Assinatura]* Oficial/Substituto.

AV-7 - MAT. 23.272 - PROTOCOLO 33.280 - 10/01/2023 - AVERBAÇÃO DE ÓBITO: Procede-se, através da Escritura Pública lavrada em 16 de dezembro de 2022, pelo 7º Ofício de Notas do Recife, no Livro 0013-I, às fls. 065/067V, protocolo: 023854, a comunicação do falecimento de CARLOS MANOEL TAVARES DE OLIVEIRA, CPF 000.706.104-87, ocorrido em 16.06.2021, conforme Certidão de Óbito emitida em 16 de junho de 2021, pelo Cartório de Registro Civil- 4º Distrito Judiciário do Recife, registrado sob a Matrícula 075101 01 55 2021 4 00331 300 0147009 01, inserida no título. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 26 de janeiro de 2023. *[Assinatura]* Oficial/Substituto.

R-8 - MAT. 23.272 - PROTOCOLO 33.280 - 10/01/2023 - TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE CARLOS MANOEL TAVARES DE OLIVEIRA, quando em vida era brasileiro, viúvo, não convivente em união estável, economista, CPF 000.706.104-87, com residência e domicílio em Recife, devidamente representado por seu inventariante regularmente constituído; **ADQUIRENTES:** CARLA ANDREYA VALENTE TAVARES D'OLIVEIRA, empresária, CPF 822.123.414-15, casada com Ivson José Lacerda da Silva, empresário, CPF 318.687.034-87, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Recife; e, PAULO SERGIO VALENTE TAVARES D'OLIVEIRA, empresário, CPF 822.123.504-06, casado com Maria Raquel Lima do Ó, empresária, CPF 783.832.774-15, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Recife; **TÍTULO:** Legítima Paterna; **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 16 de dezembro de 2022, pelo 7º Ofício de Notas do Recife, no Livro 0013-I, às fls. 065/067V, protocolo: 023854; **VALOR:** Avaliação R\$220.000,00; Base de Cálculo R\$110.000,00, conforme ICD - Processo 2022.000003933203-90. **REFERENTE a 50%** do

Continua no verso.

60.228

Consulte o selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital
0159459.DLN11202201.05003

26/01/2023 16:16:13 pag. 2
Continua na página 03



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
 RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL
 OFICIAL DE REGISTRO: ROBERTO LÚCIO DE SOUZA PEREIRA



MATRÍCULA Nº 23.272

ficha 02F 26/01/2023

imóvel objeto da presente Matrícula, cabendo 25% para cada um dos adquirentes. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 26 de janeiro de 2023.

Roberto Lúcio de Souza Pereira Oficial/Substituto.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 23272, conforme as buscas realizadas nos livros competentes do 6º Ofício de Registro de Imóveis do Recife/PE desde a sua instalação, em 07 de dezembro de 2017, até a presente data. O referido é verdade; dou fé. Valor total: **R\$ 54,52** (EMOLUMENTOS/ TSNR/ FERC/ ISS/ FERM/ FUNSEG). Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86. Certidão emitida nos termos do art. 19, §§ 1º e 11 da Lei 6.015/73, constando nela a Situação Jurídica e todas as informações sobre eventuais ônus e/ou indisponibilidades sobre o imóvel, não havendo, no acervo da serventia, nenhuma outra informação referente a este imóvel. Recife-PE, 26 de janeiro de 2023.

Roberto Lúcio de Souza Pereira
 ROBERTO LÚCIO DE SOUZA PEREIRA
 Oficial de Registro

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE nos termos do Art. 19, § 5º, da Lei 6.015/73 - Permite impressão e identificação segura de sua autenticidade.



60.228

Consulte o selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital
 0159459.DLN11202201.05003

26/01/2023 16:16:14 pag. 3

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QSLE8-CEXA7-XV57C-3SQDG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Iago Rodrigo Adriaio Da Silva Macena (CPF 085.470.374-89)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QSLE8-CEXA7-XV57C-3SQDG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

