

IMÓVEL: Um imóvel urbano, situado nesta cidade, Estado de Minas Gerais, à **Rua Joaquim Nunes da Silva**, bairro Dona Maruca, distante 20,00 metros da esquina formada com a rua Joaquim Pantaleão Sobrinho, formado pelo **lote 06 da quadra 209**, medindo 10,00 metros de frente pela rua Joaquim Nunes da Silva; 10,00 metros pelo fundo confrontando com o lote 09; 30,00 metros pelo lado direito confrontando com o lote 07; 30,00 metros pelo lado esquerdo confrontando com o lote 05; perfazendo uma área de **300,00m²**. **Cadastro Municipal: 01.03.209.0302.001.** **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO DAS ALAGOAS**, Estado de Minas Gerais, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, à rua Floriano Peixoto, nº 395, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.428.854/0001-39. **NÚMERO DO REGISTRO DO TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição nº 9.420, do livro 3-H, pag. 168, de 03 de fevereiro de 1.920 do 1º CRI de Uberaba/MG, e Lei Estadual nº 148, de 17 de dezembro de 1.938, que desmembrou do município, a termo, o distrito Conceição das Alagoas da comarca de Uberaba, elevando-o à categoria de município.

Observação: Esta matrícula foi aberta em virtude do requerimento firmado em 07 de agosto de 2007, pelo Prefeito Municipal em pleno exercício do cargo, Felipe Mansur Neto, instruído pelo memorial descritivo e croqui elaborado pelo departamento de obras deste município, firmado em 20 de abril de 2007 pelo engenheiro civil, Horácio Barsanulfo de Freitas Côbo, CREA-MG 35.586/D-MG, e ART nº 1-40142794, devidamente recolhida em 06 de agosto de 2007. Todos documentos citados, ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis. Código: 4401-6. (ECS). Dou fé. Conceição das Alagoas, 21 de agosto de 2007. O Oficial:

R-01/M-11.777

DATA: 18/10/2007. **Protocolo:** 52.763. **Código:** 4510-4.

ARREMATACÃO. Nos termos da Escritura Pública de Arrematação, lavrada em 1º de outubro de 2007, no Cartório do 1º Ofício de Notas local, pela tabeliã Mariluce de Souza Melo, no livro nº 80, folhas 176/177, na qual **JOSÉ DE CARVALHO**, brasileiro, viúvo, pecuarista, inscrito no CPF/MF sob o nº 149.880.118-87 e RG 5.403.442-SSP/SP, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Benedito Lima, nº 1245, bairro Dona Maruca, **arrematou**, em hasta pública municipal em 16/08/2007, de **o Município de Conceição das Alagoas**, já qualificado, e neste ato, representado por seu prefeito, em

MATRÍCULA

11.777

FOLHA

001

VERSO

CNM: 047316.2.0011777-17

(cont. R-01/M-11.777), pleno exercício do cargo, Felipe Mansur Neto, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF/ME sob o nº 036.439.056-53 e RG 036.734-SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Alexandre Marçal Pereira, nº 975, centro, **o imóvel descrito nesta matrícula**, pela importância de **R\$4.510,00** (quatro mil, quinhentos e dez reais), cuja arrematação obedeceu a concorrência para alienação de um imóvel municipal de conformidade com a Lei nº 8.666/93, alterada pela Lei 8.883/94 e artigo 15, inciso I da Lei Orgânica Municipal de 20 de maio de 1990, e de acordo com edital de concorrência 03.20.2007, de 28 de junho de 2007, conforme consta no Termo de Arrematação nº 588/2007, homologado em 24/08/2007, tendo o ITBI no valor de R\$90,20, sido recolhido no PGCOM local, em 14/09/2007.

Observações: Consta no presente instrumento que foram apresentados os seguintes documentos: 1) certidões exigidas pela Lei 7.433/85, regulamentada pelo Decreto 93.240/86, Instrução 192/90 e Aviso nº 16/CACOR/2004, sendo a certidão cível positiva, mas o imóvel objeto da presente matrícula se encontra livre de qualquer ônus e penhora, até a presente data; 2) Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e Dívida Ativa da União, expedida em 16/04/2007, válida até 13/10/2007, com código de controle da certidão: 3310A563.55c.334; 3) Certidão da Previdência Social expedida em 02/05/2007, válida até 26/11/2007, com nº 037512007-11029050, bem como declarou não haver ação fundada em direito real ou pessoal que possa prejudicar a presente transação. (H). Dou fé. Conceição das Alagoas, 18 de outubro de 2007. O Oficial: Poliana.

AV-02/M-11.777

DATA: 20/03/2020. Prenotado sob o nº 81.531 no livro 1-G de Protocolo Geral. **RECONHECIMENTO DE UNIAO ESTÁVEL**. Nos termos do FORMAL DE PARTILHA abaixo registrado, no qual consta PEDIDO DE HOMOLOGAÇÃO DE TRANSAÇÃO - ACORDO (fls. 616/629) entre os herdeiros do Espólio de José de Carvalho, que era brasileiro, viúvo, agropecuarista, filho de Antônio Urbano de Carvalho e Amélia Fornel de Carvalho, inscrito no CPF/ME sob o nº 149.880.118-87, residia e domiciliava à Rua Benedito Lima, nº 1245, nesta cidade de Conceição das Alagoas-MG; cujo falecimento ocorreu em 14/07/2010, conforme Certidão de Óbito expedida em 15/07/2010, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais local, matrícula 0423090155 2010

MATRÍCULA

11.777

FOLHA

002

CNM: 047316.2.0011777-17

PROTOK. Nº

DATA:

(cont. AV-02/M-11.777, fls. 001vº), 4 00004 018 0002733 11; e os herdeiros do Espólio de Maria Edelma Martins, que era brasileira, aposentada, divorciada, filha de Edésio Martins e Terezinha Tomas Martins, portadora do RG nº M-7.512.395-SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 834.791.986-00, residia e domiciliava à Rua Benedito Lima, nº 1245, nesta cidade de Conceição das Alagoas-MG; cujo falecimento ocorreu em 02/08/2013, conforme Certidão de Óbito expedida em 06/08/2013, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais local, matrícula 0357410155 2013 4 00108 287 0095908 57; acordo este, homologado em 28/04/2014 por decisão do MM. Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e Juventude desta comarca, Dr. Daniel Teodoro Mattos da Silva; averba-se o RECONHECIMENTO DA UNIÃO ESTÁVEL entre José de Carvalho e Maria Edelma Martins, já qualificados, os quais conviveram maritalmente, como se casados fossem, por mais de 24 anos. Selo Eletrônico de Consulta: DKI39968. Código de Segurança: 0839.4878.2469.7777. Quantidade de Atos Praticados: 5. Código: 4160-8. Recompe: R\$1,00; Emol: R\$16,69; ISSQN: R\$0,33; T.F.J.: R\$5,56; TOTAL: R\$23,58. (H). Dou fé. Conceição das Alagoas, 20 de março de 2020. O Oficial: [Assinatura]

R-03/M-11.777

DATA: 20/03/2020. Prenotado sob o nº 81.531 no livro 1-G de Protocolo Geral. **FORMAL DE PARTILHA.** Nos termos do FORMAL DE PARTILHA dado e passado nesta cidade de Conceição das Alagoas-MG, aos 01/10/2018, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude desta comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito Giancarlo Alvarenga Panizzi, extraído dos autos do Inventário nº 0172.15.002106-8 (antigo nº 543/68 do 1º Ofício) dos bens deixados por falecimento de José de Carvalho, já qualificado, homologado em 19/10/2015, por sentença, para que produza os seus jurídicos e legais efeitos a auto de partilha de fls. 104/728, pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado, cuja sentença transitou em julgado sem interposição de quaisquer recursos pelas partes em 14/07/2017; no qual o imóvel descrito nesta matrícula, avaliado pelas partes em **R\$50.000,00** (cinquenta mil reais), conforme Instrumento Particular de Partilha Amigável dado e passado em 30/03/2015, e reavaliado conforme Consulta Cálculo Imobiliário, expedida em 14/02/2020 pela Prefeitura Municipal local, na qual consta que o imóvel descrito nesta matrícula possui valor venal atual de **R\$129.619,31** (cento e vinte e nove mil, seiscentos e dezenove reais e trinta e um centavos); **coube exclusivamente ao herdeiro filho: HEDERSON**

MATRÍCULA

11.777

FOLHA

002

CNM: 047316.2.0011777-17

VERSO

(cont. R-03/M-11.777, fls. 002), **FABIANO DE CARVALHO**, brasileiro, nascido em 18/03/1980, filho de José de Carvalho e Dejanira Valente de Carvalho, solteiro, conforme Certidão de Nascimento expedida em 17/10/2018, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de São Joaquim da Barra-SP, matrícula 122713 01 55 1980 1 00065 043 0003686 48, lavrador, portador do RG nº 40.038.435-8-SSP/SP, expedida em 05/03/1998 e inscrito no CPF/MF sob o nº 219.989.478-90, residente e domiciliado nesta cidade de Conceição das Alagoas-MG, à Rua Lourival Silva Pontes, nº 201, Vila Santa Isabel. **AUTOR DA HERANÇA: Espólio de José de Carvalho**, que era brasileiro, viúvo, agropecuarista, filho de Antônio Urbano de Carvalho e Amélia Fornel de Carvalho, inscrito no CPF/MF sob o nº 149.880.118-87 e portador do RG nº 5.493.442-SSP/SP, residia e domiciliava à Rua Benedito Lima, nº 1245, nesta cidade de Conceição das Alagoas-MG; cujo falecimento ocorreu em 14/07/2010, conforme Certidão de Óbito expedida em 15/07/2010, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais local, matrícula 0423090155 2010 4 00004 018 0002733 11. **ITCD:** 1) Declaração de Bens e Direitos - ITCD - "Causa Mortis", referente ao Espólio de José de Carvalho, expedida pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, protocolo nº 0200 em 16/09/2010, na qual o imóvel descrito nesta matrícula foi avaliado em R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais); 2) Certidão de Pagamento/Desoneração de ITCD - Retificadora expedida pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, protocolo nº 201.810.467.888.9, na qual o imóvel descrito nesta matrícula foi avaliado em R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais); 3) Certidão de Pagamento/Desoneração do ITCD, expedida pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, protocolo nº 172.00200/2010, com valor devido de R\$144.794,25; e 4) Comprovante de pagamento de ITCD no valor de R\$144.794,25, recolhido em 18/06/2014, no Banco do Brasil, agência 1046-4. **Selo Eletrônico de Consulta: DKI39968. Código de Segurança: 0839.4878.2469.7777. Quantidade de Atos Praticados: 5. Código: 4540-1. Recomeço: R\$92,19. Emol: R\$1.536,64. ISSQN: R\$30,70. T.F.J.: R\$756,85. TOTAL: R\$2.416,41. (H). Dou fé. Conceição das Alagoas, 20 de março de 2020.**
Oficial:

AV-04/M-11.777

Prenotado sob o nº 91.882 no Livro 1-I de Protocolo Geral, em 25/10/2023. **ADMISSÃO DO RECEBIMENTO DA EXECUÇÃO.** A requerimento expedido pela parte interessada Sandra Terezinha Gouvêa de Assis CPF 638.869.446-20, e nos termos

MATRÍCULA

11.777

FOLHA

003

PROTOK. Nº

DATA:

(Cont. AV-04, fls. 002 verso) da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, expedida pela 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude desta Comarca de Conceição das Alagoas-MG, assinada eletronicamente por João Eduardo Botelho em 23/10/2023, na forma da lei, para fins do art. 828 do Código de Processo Civil e por haver sido requerido; averba-se para constar a **admissão do recebimento da execução ou do cumprimento de sentença do feito distribuído sob o número 0037226-20.2023.8.13.0172**, no dia 21/11/2013, para a 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude desta Comarca de Conceição das Alagoas-MG, constando como **Exequerente(s)**: Sandra Terezinha Gouvea de Assis, e como **Executado**: **ROSELAINE CRISTINA DE CARVALHO** inscrita no CPF/MF sob o nº 162.203.708-13, **HEDERSON FABIANO DE CARVALHO** inscrito no CPF/MF sob o nº 219.989.478-90, **NILSON ANTONIO RIBEIRO** inscrito no CPF/MF sob o nº 364.108.706-63, **ROSANGELA APARECIDA DE CARVALHO** inscrita no CPF/MF sob o nº 062.592.718-40, **HEDEMILSON JOSE DE CARVALHO** inscrito no CPF/MF sob o nº 213.925.418-08, **HERMISON LUIS DE CARVALHO** inscrito no CPF/MF sob o nº 131.178.058-00; tendo sido atribuído à causa o valor de **R\$1.070.000,00** (um milhão e setenta mil reais). **NOTA:** Foi averbado também sob o **AV-05/M-10.916**, **AV-05/M-10.919**, **AV-05/M-11.680**, e **AV-04/M-14.028**, na mesma data. **Selo Eletrônico Nº HCY36936. Cód. Seg.: 8259.8082.0788.1925. Quantidade de Atos Praticados: 8. Código: 4135-0. Recompe: R\$1,36. Emol: R\$22,65. ISSQN: R\$0,45. Tx. Fisc. Jud.: R\$7,54. TOTAL: R\$32,00. (NE-AB).** Dou fé. Conceição das Alagoas, 07 de Novembro de 2023. O Oficial: _____.

R-5-11777 - 13/10/2025 - Protocolo: 97478 - 05/09/2025

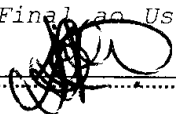
PENHORA. Nos termos da DECISÃO emitida pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - Justiça de Primeira Instância - Comarca de Conceição das Alagoas / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude, em 04/09/2025, assinado eletronicamente pelo Juiz de Direito Luis Mario Leal Salvador Caetano, do processo nº 0037226-20.2013.8.13.0172; onde consta como **autor**: **Sandra Terezinha Gouvea de Assis**, CPF: **638.869.446-20**; e como **réu**: **Hermison Luis de Carvalho**, CPF: **131.178.058-00** e **outros**; procede-se o registro da penhora sobre o imóvel descrito nesta matrícula. Valor da causa: **R\$1.070.000,00** (um milhão e setenta mil reais). Devendo o executado ser nomeado depositário. (DL). Nº selo de consulta: JEU36169,

Continua no verso

MATRÍCULA
11777

FOLHA
3
VERSO

CNM: 047316.2.0011777-17

código de segurança: 3989307797234327. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. EMOL: R\$ 206,94.
Rec: R\$ 15,56. TFJ: R\$ 71,72. ISS: R\$ 4,14 Valor Final ao Usuário: R\$ 294,22. Dou fé.
Conceição das Alagoas. H Oficial: .

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar