

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 14 dias, do mês de novembro, do ano de 2022, dirigi-me ao endereço constante no r. mandado nº 01, autos nº 5004660-68.2022.8.13.0704, que tramita perante a 2ª Vara Cível, tendo como Requerente LÍGIA MARINO ALVES, e como Requerido SÉRGIO DE CARVALHO FARIA, e ali estando, atendo-me aos preceitos legais, efetuei a avaliação do seguinte bem:

Uma gleba de terras, correspondente a 222.00.00ha (duzentos e vinte e dois hectares), situada na Fazenda Ribeiro do Meio, Zona Rural do município de Unaí - Minas, registrada sob a matrícula de nº 18.467, registrada no CRI de Unaí - MG. Cabe ressaltar, que, considerando que a referida gleba de terras possui aproximadamente 120.00.00 ha (cento e vinte hectares) de área cultivável; aproximadamente 12 hectares de pastagens, tipo braqueara; água em abundância; vereda em duas de suas margens; casa sede abandonada e sem condições de moradia; aproximadamente 90.00.00 ha (noventa hectares), de vegetação nativa e reserva legal, toda cercada por arames lisos.

Por fim, a referida gleba de terras foi devidamente avaliada, tomando como parâmetro os preços praticados na comercialização de terras, naquela região. Sendo, portanto avaliada em:

Avaliação por hectare: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), por hectare.

Sendo, então, a avaliação de 222.00.00 ha (duzentos e vinte e dois hectares) avaliados em: R\$ 6.600.000,00 (seis milhões e seiscentos mil reais).

Por fim, a avaliação da fração 50%: R\$ 3.300.000,00 (três milhões e trezentos mil reais).

Unaí - MG, 14 de novembro de 2022.

Ronan Martins Cardoso
Oficial de Justiça Avaliador
PJPI 25038-1



Número do documento: 22111717141367600009654274097
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22111717141367600009654274097>
Assinado eletronicamente por: RONAN MARTINS CARDOSO - 17/11/2022 17:14:13

Num. 9658180578 - Pág. 3



Este documento foi gerado pelo usuário 996.***.***-63 em 09/01/2026 10:50:51
Número do processo: 0726229-49.2021.8.07.0001
Número do documento: 22112116552000000000132054813 | Tipo de documento: Anexo
<https://pje.tjdf.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22112116552000000000132054813>
Assinado eletronicamente por: DANIEL ROCHA SARAIVA - 21/11/2022 16:55:20 (perfil: Advogado)

Num. 143038622 - Pág. 4



Este documento foi gerado pelo usuário 010.***.***-30 em 08/07/2026 16:05:09
Número do processo: 0025666-72.2016.8.07.0001
Número do documento: 26013012023100000000239201807 | Tipo de documento: Anexo
<https://pje2i.tjdf.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26013012023100000000239201807>
Assinado eletronicamente por: DANIEL ROCHA SARAIVA - 30/01/2026 12:02:32
Perfil: Advogado

Num. 263755476 - Pág. 1