

Livro nº 2 - Registro
Geral

1º Serviço Notarial e de Registro

MATRÍCULA

75.542

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 03 de maio de 2011.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº 10 da quadra 31 do loteamento denominado "JARDIM NOVO MUNDO" situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes **limites e confrontações**: 15,00m com a Rua C ao Norte; 15,00m com o lote 33 ao Sul; 30,00m com o lote 11 ao Leste e 30,00m com o lote 09 ao Oeste, com área de **450,00m²** (quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

PROPRIETÁRIO: JOSÉ DA CONCEIÇÃO COELHO.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 19.945 em 16.04.1982, no 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT.

Antônia de Campos Maciel
Notária e Defensora

Emol: R\$ 42,30.

R/1: 75.542

Data: 03 de maio de 2011.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 025/026 do livro 527 aos 02.03.2011 neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT, os **proprietários: JOSÉ DA CONCEIÇÃO COELHO e sua esposa ENIR DA SILVA COELHO**, brasileiros; casados sob o regime de Comunhão de Bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, realizado aos 23 de dezembro de 1959, conforme Certidão de Casamento nº 917, lavrada às fls. 28 e verso do livro 09 no 2º Serviço Notarial e Registral de Poconé/MT, residentes e domiciliados na Rodovia Federal BR 364, Km 25, nesta cidade de Várzea Grande/MT, ele natural de Várzea Grande/MT, nascido aos 08/12/1936, comerciante, portador das Carteiras de Identidade RG nºs 208.184-SSP/MT expedida em 10/11/1975 (antiga) e RG nº 0301742-7-SSP/MT expedida em 02/03/2006 (atual) e inscrito no CPF sob nº 041.618.071-04, filho do Sr. Joaquim da Cruz Coelho e da Srª Celestina Gomes da Silva, ela natural de Poconé/MT, nascida aos 27/06/1942, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 028.184-SSP/MT expedida em 30/11/1976 e inscrita no CPF sob nº 994.735.931-04, filha do Sr. João Godofredo da Silva e da Srª Ione Rondon da Silva; **neste ato ELE sendo representado por ELA**, conforme procuração lavrada às fls. 155 do livro nº 274, aos 08/06/2010 no Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Várzea Grande-MT, e que fica devidamente arquivada Nestas Notas (Arq. 094 fls. 20). **VENDERAM** o imóvel descrito na presente matrícula à: **AURORA CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA** - nome fantasia: Aurora Construtora, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Barão de Melgaço, nº 2.290, Bairro Centro Sul, na cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ sob o nº 03.833.589/0001-05 e no Estado sob nº

Continua no verso→

MATRÍCULA

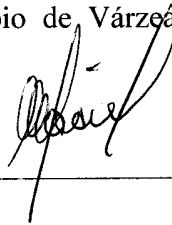
75.542

FICHA

01-V

13.006.177-8, com Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o nº 5120003635-3, aos 15.12.1977, e sua Décima Sétima Alteração e Consolidação do Contrato Social datada de 11/11/2010 registrada na JUCEMAT sob nº 20100965156 em 18/11/2010, **sendo representada conforme Clausula Sexta do referido Contrato por seus sócios: Tiago Vianna de Arruda**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 18/01/1978, declara ser solteiro (responsabilizando civil e criminalmente pela declaração ora fornecida), engenheiro civil, residente e domiciliado na Avenida Presidente Marques, nº 606, Bairro Quilombo, na cidade de Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade Profissional RG nº 5061088029/D expedida pelo CREA/SP e inscrito no CPF sob nº 266.017.518-71, filho do Sr. Joaquim Curvo de Arruda e da Sr.^a Rita de Cássia Brito Vianna de Arruda; **Jose Augusto Calhão Barini**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 22/10/1960, declara ser casado, engenheiro sanitaria, residente e domiciliado a Avenida são Sebastião nº 2461, Bairro Popular, Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade Profissional RG nº 120176544-7-expedida pelo CREA/MT, inscrito no CPF sob nº 209.388.021-00. **Pelo Valor de: R\$ 6.000,00 (seis mil reais)**. O imóvel objeto da referida compra acha-se inscrito neste Município de Várzea Grande/MT sob nº **405.081.0010.0000**.

Aniônica de Campos Maciel
Notária e Registradora



Emol: R\$ 134,84.(avaliação de R\$ 6.600,00).

Protocolo sob nº 259350

Livro nº 01

Data: 08/04/2020.

AV/2: 75.542

Data: 05 de maio de 2020.

Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade em nome da Aurora Construções Incorporações e Serviços Ltda**, conforme protocolo **CNIB nº 202004.0716.01115735-IA-910 Processo nº 00100076620155050291 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5 Região - BA - Irecê -> BA - Vara de Irecê**.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituto

Protocolo sob nº 260097

Livro nº 01

Data: 11/05/2020.

AV/3: 75.542

Data: 13 de maio de 2020.

Procede-se a esta averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade constante na averbação nº 2 na presente matrícula**, conforme protocolo de cancelamento **CNIB nº 202005.0818.01141529-PA-150 Processo nº 00100076620155050291 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do**
Continua na ficha 02 ->

MATRÍCULA

75.542

FICHA

02-v

CNM: 063446.2.0075542-89.

Protocolo sob n° 354455

Livro n° 01

Data: 20/04/2026.

AV/6: 75.542

Data: 27 de abril de 2026

AVERBAÇÃO DE PENHORA: Com fulcro no Art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e consoante determinação judicial contida no **Mandado de Penhora e Avaliação** expedido aos 09/04/2024, **Processo n° 0000740-80.20.2017.5.23.0006**, em trâmite na 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Cuiabá/MT, em que figuram como **Exequente:** União Federal (PGFN), e como **Executado:** Em Recuperação Judicial Aurora Construções Incorporações e Serviços LTDA; documentos que ficam arquivados nesta Serventia, **averba-se a penhora que recai sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, cujo o valor da execução corresponde ao montante de R\$ 66.184,88.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: Gratuito / Selo Digital: CLI11587.

Protocolo sob n° 350606

Livro n° 01

Data: 30/01/2026.

AV/7: 75.542

Data: 29 de abril de 2026.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento CNJ n. 188/2024, conforme comunicação transmitida por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, aos 29/01/2026, através do Protocolo n. 202601.2914.04482578-IA-148 para constar que **foi determinada a indisponibilidade dos bens de Aurora Construções Incorporações e Serviços Ltda**, inscrita no CNPJ n. 03.833.589/0001-05, nos autos do Processo n.00011839020155230106 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca de Várzea Grande/MT.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Selo Digital: CLI12636.

Protocolo sob n° 351384

Livro n° 01

Data: 20/02/2026.

AV/8: 75.542

Data: 29 de abril de 2026.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento CNJ n. 188/2024, conforme comunicação transmitida por meio eletrônico pela

Livro nº 2 - Registro Geral

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE VÁRZEA GRANDE/MT

MATRÍCULA

75.542

FICHA

02

CNM: 063446.2.0075542-89.

Trabalho → BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5 Região - BA - Irecê → BA -
Vara de Irecê.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob n. 335141

Livro n. 01

Data: 06/03/2025.

AV/4: 75.542

Data: 20 de março de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento CNJ n. 39/2014, conforme comunicação transmitida por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, aos 05/03/2025, através do Protocolo n. 202503.0516.03873817-IA-934, para constar que **foi determinada a indisponibilidade dos bens de, Aurora Construções Incorporações e Serviços LTDA**, inscrito no CNPJ n. 03.833.589/0001-05, nos autos do Processo n. 10405201520198110041, pelo Juízo da 2ª Vara Esp. Direito Bancário da Comarca de Cuiabá/MT.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Selo Digital: CGH55361.

Protocolo sob nº 339076

Livro nº 01

Data: 27/05/2025.

AV/5: 75.542

Data: 23 de junho de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento CNJ n. 39/2014, conforme comunicação transmitida por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, aos 26/05/2025, através do Protocolo n. 202505.2613.04030901-IA-434, para constar que **foi determinada a indisponibilidade dos bens de Aurora Construções Incorporações e Serviços Ltda**, inscrita no CNPJ n. 03.833.589/0001-05, nos autos do Processo n. 00420045820148110041, pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Várzea Grande/MT.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: Selo Digital: CIT08201.

Continua no verso →

Livro nº 2 - Registro Geral

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE VARZEA GRANDE/MT

MATRÍCULA 75.542	FICHA 03	CNM: 063446.2.0075542-89.
---------------------	-------------	---------------------------

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, aos 29/01/2026, através do Protocolo n. 202602.1915.04515784-IA-325 para constar que **foi determinada a indisponibilidade dos bens de Aurora Construções Incorporações e Serviços Ltda**, inscrita no CNPJ n. 03.833.589/0001-05, nos autos do Processo n.00006062820155230037 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Sinop/MT.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Selo Digital: CLI12642.

Protocolo sob nº 353140

Livro nº 01

Data: 25/03/2026.

AV/9: 75.542

Data: 29 de abril de 2026.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento CNJ n. 188/2024, conforme comunicação transmitida por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, aos 24/03/2026, através do Protocolo n. 202603.2413.04585493-IA-799 para constar que **foi determinada a indisponibilidade dos bens de Aurora Construções Incorporações e Serviços Ltda**, inscrita no CNPJ n. 03.833.589/0001-05, nos autos do Processo n.00005379320155230037 pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Sinop/MT.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Selo Digital: CLI12652.

