

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GUAÍBA
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE GUAÍBA
Bel. Valter Müller Gomes - Registrador

Página 1 de 2

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 100222.2.0061640-30

61.640



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
01

MATRÍCULA

Guaíba, 17 de Setembro de 2018

61.640

IMÓVEL: Um terreno, situado no lugar denominado VILA ELSA, zona urbana de Guaíba/RS, com a área de **720,00m²**, medindo **12,00m**, de frente ao SUDOESTE, à Avenida General Flores da Cunha, **12,00m**, nos fundos ao NORDESTE, onde entesta com terreno dos outorgantes vendedores, por **60,00m**, de extensão da frente ao por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao NORDESTE, com terreno dos outorgantes vendedores, dividindo-se pelo outro lado a SUDESTE, com terreno vendido à Ewaldo Gens, distanciado em sua divisa NOROESTE, **73,70m**, da Estrada Guaíba-Barra do Ribeiro.-
PROPRIETÁRIO: NICOLA SMOUKOF, brasileiro, eletricitista, carteira de identidade. RG nº. 6013795155, expedida pela SSP/RS, CPF nº. 004.624.460-34, casado com ZENILDA SMOUKOF, residentes e domiciliados em Porto Alegre/RS.- **ORIGEM:** Livro 3-AC fls. 80 sob nº 26.295, em 05/06/1974, nesta Serventia.-
Guaíba, 17/09/2018.- Ass.: *[Assinatura]* - Bel. Valter Müller Gomes
Emol.: R\$ 19,00 - Selo: 0260.034800005.03939 - Valor do Selo: R\$ 2,70
Proc. Elet. R\$ 4,60 - Selo: 0260.01.1800003.29666 - Valor do Selo: R\$ 1,40

R-01-61.640.- (Prot. 167.330/ 1-P, em 06/09/2018).- **INVENTÁRIO JUDICIAL:** 06/09/2018 **TRANSMITENTE:** HERANÇA DE NICOLA SMOUKOF, CPF nº. 004.624.460-34. - **ADQUIRENTES:** DIMITER NICOLA SMOUKOF, brasileiro, solteiro, menor, carteira de identidade RG nº 9048785654, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº. 630.953.430-00, residente e domiciliado em Porto Alegre/RS; LEONARDO SMOUKOF, brasileiro, solteiro, menor, estudante, carteira de identidade nº 4060251248, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 693.862.850-53, residente e domiciliado em Porto Alegre/RS.- **TÍTULO:** Formal de Partilha, Processo nº 01291040341-23644, transitou em julgado em 13/05/1994, e dado e passado em 27/05/1994, pela Juíza de Direito Ida Isabel Dos Santos Krauntheim, da 4ª Vara de Família e Sucessões, da Comarca de Porto Alegre/RS.- **VALOR:** No imóvel da presente matrícula avaliado em CR\$286.396,70, somente uma fração ideal no valor de CR\$143.198,35, para cada um dos herdeiros, em 10/03/1994, atualizado de acordo com Art. 12-B da CNNR/RS.- Emitida a DOI.-
Guaíba, 17/09/2018.- Ass.: *[Assinatura]* - Bel. Valter Müller Gomes
Emol.: R\$ 149,60 - Selo: 0260.06.1500005.04337 - Valor do Selo: R\$ 24,50
Proc. Elet. R\$ 4,60 - Selo: 0260.01.1800003.30518 - Valor do Selo: R\$ 1,40

AV-2-61.640.- **CERTIFICO**, conforme disposto no artigo 3º do Provimento 89 do CNJ, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 100222.2.61.640-25.-
Guaíba, 12/12/2022.- Ass.: *[Assinatura]* - Bel. Valter Müller Gomes
Emol.: NIHL - Selo: 0260.04.2200001.19475 = NIHL
Proc. Elet.: NIHL - Selo: 0260.01.2200001.19475 = NIHL

AV-3-61.640.- (Prot. 177.571/1-T, em 06/12/2022).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO,**

Continua no verso

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0061640-30

61.640



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba/RS, 13 de setembro de 2018.

CNM: 10022.2.0061640-25

FLS.

MATRÍCULA

01
VERSO

61.640

conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202211.2611.02465507-IA-530, em 26/11/2022, Processo nº 50829741520218210001, emitida e aprovada por JULIANO DA COSTA STUMPF, STJ - Superior Tribunal de Justiça RS - Rio Grande do Sul RS - Porto Alegre RS - 2º Jdo. da 2ª Vara Cível, que o mesmo determina a **INDISPONIBILIDADE**, da metade ideal do imóvel da presente matrícula em nome do **PROPRIETÁRIO: DIMITER NICOLA SMOUKOF**, inscrito no CPF nº 630.953.430-00.-

Guaíba, 12/12/2022.- Ass.: Bel. Valtér Müller Gomes

Emol.: R\$ 44,40 - Selo: 0260.04.2200001.08289 = R\$ 4,40

Proc. Elet.: R\$ 6,00 - Selo: 0260.01.2200001.19426 = R\$ 1,80

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-4-61.640.- (Prot. 181.872/1-U, em 04/07/2024).- **RETIFICAÇÃO - CERTIFICO**, na forma do Artigo 213, Alínea "a", da Lei 6.015 de 31/12/1973, alterada pela Lei 10.931 de 02/08/2004, para ficar constando que de acordo com o Provimento nº 143-CNJ e da Recomendação nº 01/2023 do Conselho Deliberativo do ONR e Provimento nº 33/2023-CGJ, a presente matrícula passa a ter o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM nº 100222.2.0061640-30, e não como constou no AV-02-61.640.-

Guaíba, 22/07/2024.- Ass.: Bel. Magda Marluzi Beck Gomes

3º Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18

Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.2200002.09766 = NIHIL

Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.2300002.18484 = NIHIL

AGNR.-

AV-5-61.640.- (Prot. 181.872/1-U, em 04/07/2024).- **PENHORA - EXEQUENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO VINHO SICOOB VALE DO VINHO, inscrita no CNPJ sob nº.81.016.131/0001-69.- **EXECUTADOS:** LEONARDO SMOUKOF, inscrito no CPF nº.693.862.850-53, e LEONARDO SMOUKOF EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº.22.085.874/0001-21, com sede na Travessa Afonso Mabilde, nº.93, Bairro Santa Maria Goeth, na cidade de Porto Alegre/RS (Comercial).- **TÍTULO:** Termo de Penhora, Processo nº.5082974-15.2021.8.21.0001/RS, expedido em 13/12/2023, pelo Exmo Sr. Dr. Juliano Costa Stumpf, Juiz de Direito, e assinado eletronicamente por Duana Fronza, Técnica Judiciária, da 2ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS.- **VALOR: R\$59.505,77.-**

Guaíba, 22/07/2024.- Ass.: Bel. Magda Marluzi Beck Gomes

3º Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18

Emol.: R\$ 209,10 - Selo: 0260.07.2200002.02420 = R\$ 53,70

Proc. Elet.: R\$ 6,60 - Selo: 0260.01.2300002.18485 = R\$ 2,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/STKAL-RCHVD-9RN83-WGBZ9>

ada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Guaíba-RS, segunda-feira, 22 de julho de 2024, às 16:08:03.

EMOLUMENTOS: R\$ 72,70

Matrícula digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 61.640 - 1 página: R\$ 42,70 (0260.04.2300002.09889 = R\$ 4,90)

Matrícula em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0260.03.2400001.07583 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0260.01.2300002.18720 = R\$ 2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100222 53 2024 00018535 55

- () Bel. VALTER MÜLLER GOMES - Registrador
- () EDI BECK GOMES - 1ª Substituta
- () Bel. VIVIAN ROSE BECK GOMES - 2ª Substituta
- () Bel. MAGDA MARLUZI BECK GOMES - 3ª Substituta
- () Bel. ADÃO DOS SANTOS CARVALHO - 4ª Substituto
- () RÔMULO FABIANO GOMES DA SILVA - Escrevente Autorizado
- () GETULIO WALMÁRIO MÜLLER GOMES - Escrevente Autorizado

Rua Vinte de Setembro, 1199, Centro - Guaíba-RS - CEP:92.704-355 - Fone: (51) 3480-3790

e-mail: certidoes@criguaiba.com.br - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS