

**Cartório de Registro de Imóveis**

COMARCA DE ADAMANTINA - ESTADO DE SÃO PAULO

Livro n.º 2 - Registro Geral

| Atos e referências                                   | MATRÍCULA N.º 5.667                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DATA: 11-outubro-1.979 |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <u>M</u>                                             | Um lote de terreno sob nº 15 (quinze) da quadra "B", com a área superficial de 360,00 metros quadrados, medindo 12 metros de frente por 30 metros da frente aos fundos, localizado na Vila Jardim Paulista, nesta cidade e comarca de Adamantina, confrontando pela frente com a Rua Coronel Ataliba Leonel; de um lado com o lote nº 14; de outro lado com o lote nº 16; e, pelos fundos com o lote nº 17, da mesma quadra.- Eu <u>João</u> , escrevente autorizado, datilografei, conferi e subscrevi.--                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |
| 1- <u>R. 01</u><br>Prot. 01<br>Nº 18576<br>11-10-79  | Adquirente:- <u>MARIA CLEMENTE DE MOURA</u> , brasileira, viúva, do lar, residente na cidade de Pacaembu, deste Estado, CIC:- 624.700.518-00; Transmittente:- <u>ESPÓLIO DE JAMIL DE LIMA</u> , CIC:- 012.406.418-34, representado pelo inventarian- te, Dr. Mario Lima, brasileiro, solteiro, advogado, resi- dente na cidade de Dracena, deste Estado, CIC:- 012.669. 188-68, nos termos do Alvará Judicial arquivado no Cartó- rio do título; Título:- Venda e Compra; Forma do título: Escritura Pública de 17 de maio de 1.979, das notas do 2º Cartório local, lavrada às fls. 33 do Lº 68; Valor:- Cr\$. 60,00; Valor Venal:- Cr\$ 26.988,00; Transcrição anterior nº 1.723 do CRI de Lucélia.- Eu <u>João</u> , escrevente autorizado, datilografei, conferi e subscrevi.-- Deste:- 330,00; Recibo:- 1.353-Série "B".- |                        |
| 2- <u>AV. 01</u><br>Prot. 01<br>Nº 18577<br>11-10-79 | Certifico, conforme requerimento e certidão da Prefeitura do Município de Adamantina nº 643/79, expedida aos 04 de outubro de 1.979, legalizados e arquivados, que foi cons- truída em fins do ano de 1.965, sobre o imóvel desta matrí- cula, uma casa residencial de madeira, coberta com telhas, cujo croqui de legalização foi aprovado por aquela reparti- ção no dia 18 de junho de 1.979, a qual recebeu o nº 101 - da Rua Coronel Ataliba Leonel, referida e para a qual foi- arbitrado um valor venal de Cr\$ 26.988,00.- Eu <u>João</u> , escrevente autorizado, datilografei, conferi e subscrevi.-- Deste:- 90,00; Recibo:- 1.353-Série "B".-                                                                                                                                                                      |                        |
| <u>R. 03</u><br>Prot.1-A<br>Nº 67332<br>08-04-94     | Pela escritura pública de venda e compra de 28 de março de 1994, das notas do 2º Cartório local, lavrada a fls. 37 do Lº 140, a adquirente referida no R. 01, transmitiu o imó- vel desta matrícula, a <u>LUIZ CARLOS GOMES</u> , brasileiro, sol- teiro, maior, mecânico, residente nesta cidade, portador do RG. 16.209.386-SP. e CIC nº 069.542.748-28, pelo valor de CR\$ 900.000,00 (novecentos mil cruzeiros reais). Imóvel cadastrado na Prefeitura local sob nº 723700.6.- Deste: - CR\$ 48.951,00; Guia:- 66/94.-.....- O Oficial, <u>Ademar Luís Vergílio</u> (Ademar Luís Vergílio)                                                                                                                                                                                                                                 |                        |
| <u>AV. 4</u><br>12-5-20                              | Na escritura pública referida no registro seguinte e conforme cópias reprográficas da certidão de casamento n. 5.199, expedida em 9-12-95, pelo Oficial de Registro Civil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |

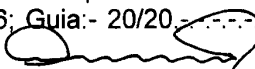
= CONTINUA NO VERSO =

M: matrícula - R: registro - Av: averbação

MATRÍCULA N.º 5.667

R. 5  
12-5-20

das Pessoas Naturais deste distrito e dos documentos pessoais adiante mencionados, legalizadas e arquivadas, foi requerido e faço esta averbação para constar que o proprietário Luiz Carlos Gomes, casou-se em 9 de dezembro de 1995, com Maria Augusta Domingues, a qual passou a assinar MARIA AUGUSTA DOMINGUES GOMES, RG n. 20.798.965-SSP/SP e CPF n. 069.548.218-10, brasileira, do lar, sendo adotado o regime de comunhão parcial de bens.- Título prenotado sob n. 146.770, em 7-5-20.- Desta:- R\$ 17,26; Guia:- 20/20.-

O Escrevente,  (Wilson Aparecido Pichinim)

AV. 6  
12-5-20

Pela escritura pública de venda e compra de 10 de abril de 2000, lavrada no então 2º Tabelião de Notas local, as páginas n. 96/97 do livro n. 166, o proprietário Luiz Carlos Gomes, assistido por sua mulher Maria Augusta Domingues Gomes, já qualificados, vendeu o imóvel pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), a FLAVIO ADELINO FRISON, RG n. 25.388.636-3-SSP/SP e CPF n. 273.001.038-63, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado na Rua Nove de Julho, 898, nesta cidade.- Valor venal do imóvel:- R\$ 14.221,36.- Título prenotado sob n. 146.770, em 7-5-20.- Deste:- R\$ 582,41; Guia:- 20/20.-

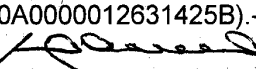
O Escrevente,  (Wilson Aparecido Pichinim)

AV. 7  
16-1-25

Por requerimento datado de 7 de maio de 2020, acompanhado de cópias reprográficas da certidão de casamento extraída da matrícula n. 121475-01-55-2011-2-00072-024-0007433-53, expedida em 9-4-11, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais deste distrito e dos documentos pessoais adiante mencionados, legalizados e arquivados, foi requerido e faço esta averbação para constar que o proprietário FLAVIO ADELINO FRISON, nome esse que assina corretamente, casou-se em 9 de abril de 2011, com Fernanda da Silva Salvador, a qual passou a assinar FERNANDA SALVADOR FRISON, RG n. 32.158.083-7-SSP/SP e CPF n. 298.542.978-10, brasileira, funcionária pública estadual, sendo adotado o regime de comunhão parcial de bens.- Título prenotado sob n. 146.772, em 7-5-20.- Desta:- R\$ 17,26; Guia:- 20/20.-

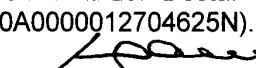
O Escrevente,  (Wilson Aparecido Pichinim)

**PENHORA** - Na certidão para averbação de penhora emitida em 10 de janeiro de 2025 e enviada por José Márcio Corsi, Escrivão/Diretor do 1º Ofício Judicial local, através do ofício eletrônico - Protocolo PH000549784, extraída do Processo de Execução Fiscal n. 1501248-77.2020.8.26.0081, onde figuram como exequente o MUNICÍPIO DE ADAMANTINA, CNPJ n. 43.008.291/0001-77, e como executados o proprietário FLAVIO ADELINO FRISON, já qualificado, E OUTROS, em trâmite pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta comarca, verifica-se que para garantia da dívida no valor de R\$ 1.801,79 (um mil e oitocentos e um reais e setenta e nove centavos), **o imóvel foi penhorado** por auto ou termo datado de 6-2-2024, sendo nomeado fiel depositário o próprio executado. Título prenotado sob n. 162.158, em 10-1-25.- Desta:- A final - (Selo digital n. 1196933310A0000012631425B).

O Oficial,  (Ademair Luís Vergílio)

AV. 8  
14-2-25

**PENHORA** - Na certidão para averbação de penhora emitida em 12 de fevereiro de 2025 e enviada por Osmar Alves Nunes, Escrivão/Diretor do 2º Ofício Judicial local, através do ofício eletrônico - Protocolo PH000554871, extraída do Processo de Execução Civil n. 00081163420098260081, onde figuram como exequente CENTRO UNIVERSITÁRIO DE ADAMANTINA - UNIFAI, CNPJ n. 03.061.303/0001-02, e como executado o proprietário FLAVIO ADELINO FRISON, CPF n. 273.001.038-63, em trâmite pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta comarca, verifica-se que para garantia da dívida no valor de R\$ 16.552,11 (dezesesseis mil e quinhentos e cinquenta e dois reais e onze centavos), **o imóvel foi penhorado** por auto ou termo datado de 7-8-2024, sendo o próprio executado nomeado fiel depositário. Título prenotado sob n. 162.398, em 12-2-25.- Desta:- Nihil - Assistência judiciária gratuita - (Selo digital n. 1196933E10A0000012704625N).

O Oficial,  (Ademair Luís Vergílio)