

Cartório de Registro de Imóveis

COMARCA DE ADAMANTINA - ESTADO DE SÃO PAULO

Livro n.º 2 - Registro Geral

Atos e referências

MATRICULA N.º 667

DATA: 05-maio-1.976.-

M

Lote de terreno sob o nº 19 (dezenove) da quadra nº 70 (setenta), com a área superficial de 484,00 metros quadrados, medindo 11 metros de frente por 44 metros da frente aos fundos, situado na Vila Brasil, nesta cidade e comarca de Adamantina, confrontando pela frente com a Rua Pernambuco; de um lado com os lotes 15 a 18; de outro lado com o lote 20; e, pelos fundos com o lote 10, da mesma quadra.- E u Coleno, escrevente autorizado, datilografei, conferi e subscrevi.--

1- R. 01
Prot. 01
Nº 2.120
05-05-76
D= 50,00

Adquirente: ANTONIO SALLES FERREIRA, brasileiro, viúvo, lavrador, residente nesta cidade, CIC:- 161.962.018; Transmitemte:- ESPÓLIO DE ROSA RAPOSO FERREIRA; Título:- Carta de Adjudicação expedida pelo 1º Cartório local aos 29 de março de 1.976, extraída dos autos de inventário nº 130/75, devidamente assinada pelo Exmo. Sr. Dr. Ion Plens, MM. Juiz de Direito desta comarca, que homologou a adjudicação por r. sentença de 16-fevereiro-1.976; Valor:- Cr\$. 1.000,00 (hum mil cruzeiros); Transcrição anterior nº 4.352 deste Cartório.- Eu Coleno, escrevente autorizado, datilografei, conferi e subscrevi.--

2- R. 02
Prot. 01
Nº 15383
22-01-79

Adquirentes:- APPARECIDO MONARI, casado, do comércio, CIC: 544.508.618-68; e, MARIA APARECIDA VIEIRA CAVACINI, do lar, casada com separação de bens com Guilherme Cavaccini, CIC: 325.208.678-78, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; Transmitemte:- Antonio Salles Ferreira, brasileiro, viúvo, do comércio, residente nesta cidade, CIC:- 161.962.018-91; Título:- Venda e Compra; Forma do título:- Escritura Pública de 25 de agosto de 1.977, das notas do 2º Cartório local, lavrada às fls. 273/277 do Lº 59; Valor:- Cr\$ 1.125,00; Valor Venal:- Cr\$ 3.872,00.- Eu Coleno, escrevente autorizado, datilografei, conferi e subscrevi.--
Desta:- 290,00; Recibo:- 655-Série "B".-

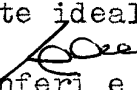
3- R. 03
Prot. 01
Nº 30371
26-08-82

Adquirente:- APPARECIDO MONARI, brasileiro, do comércio, casado sob o regime de comunhão de bens com Helia Luzia Olivi Monari, residente nesta cidade, CIC:- 544.508.618-68; Transmitemtes:- Maria Aparecida Vieira Cavaccini, do lar e seu marido Guilherme Cavaccini, motorista, brasileiros, casados sob o regime de separação de bens, residentes nesta cidade, CIC:- 325.208.678-78; Intervenientes anuentes: Plinio Gotardo, lavrador e s/mr. Isaura Antonia Olivi Gotardo, do lar, CIC:- 488.131.768-72; Paulo Olivi, lavrador e s/mr. Claudia Batista Olivi, CIC:- 724.764.438-91, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes neste município; Julietta Therezinha Olivi, solteira, maior, professora, residente na cidade de Campinas, deste Estado, CIC:- 724.731.188-68; e, Lucas Olivi, solteiro, maior, lavrador, residente neste município, CIC:- 004.959.398-62, todos brasileiros; Título:- Venda e Compra; Forma do título:- Escritura

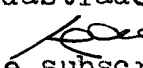
- CONTINUA NO VERSO -

M: matricula - R: registro - Av: averbação

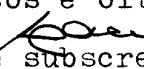
MATRICULA N.º 667 (Seiscientos e sessenta e sete)

Pública de 18 de agosto de 1.982, das notas do 2º Cartório local, lavrada às fls. 378/383 do Lº 82; Valor:- Cr\$ 16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos cruzeiros); Objeto da transmissão:- Uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel matriculado.- Eu , escrevente autorizado, datilografei, conferi e subscrevi.--
Deste:- 2.970,00; Recibo:- 7.849-Série "A"; Guia:- 159/82

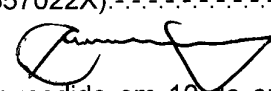
4- R. 04
Prot. 01
Nº 43289
18-09-85

Adquirente:- DOMINGOS PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente nesta cidade, CIC:- 778.985.408-91; Transmitedores:- O adquirente e s/mr. referidos - no R. 03; Título:- Venda e Compra; Forma do título:- Escritura Pública de 16 de agosto de 1.985, das notas do 2º Cartório local, lavrada às fls. 17 do Lº 99; Valor:- Cr\$ 431.000 (quatrocentos e trinta e um mil cruzeiros); Registros anteriores nºs 02 e 03 desta matrícula; Imóvel cadastrado na Prefeitura local sob nº 401000.0.- E u , oficial maior, datilografei, conferi e subscrevi.--
Deste:- 24.000; Guia:- 177/85.-

5- R. 05
Prot. 01
Nº 49603
03-08-87

Adquirente:- MARIA SADÉRIO, brasileira, divorciada, aposentada, residente nesta cidade, dependente do CIC:- 778.985.408-91; Transmitedor:- O adquirente constante do R. 04; Título:- Venda e Compra; Forma do título:- Escritura Pública de 25 de junho de 1.987, das notas do 2º Cartório local, lavrada às fls. 161 do Lº 107; Valor:- Cz\$ 6.484,30 (seis mil, quatrocentos e oitenta e quatro cruzeiros e trinta centavos).- Eu , oficial maior, datilografei, conferi e subscrevi.--
Deste:- 200,00; Guia:- 143/87.-

AV. 6
26-10-22

Procede-se a presente averbação, à vista do Formal de Partilha referido no registro seguinte e conforme cópias reprográficas da certidão de óbito extraída da matrícula n. 121475 01 55 2013 4 00024 018 0010348 32, expedida em 25-5-22, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais deste distrito e dos documentos pessoais adiante mencionados, para constar que no dia 5 de fevereiro de 2013, ocorreu o falecimento da proprietária Maria Sadério, que era portadora do RG. n. 24.263.021-2-SSP/SP e estava inscrita no CPF sob n. 204.588.178-48.- Título prenotado sob n. 155.085, em 19-10-22.- Desta:- Nihil - Assistência Judiciária Gratuita - (Selo digital n. 1196933E10A0000010657022X).-
O Substituto do Oficial,  (Guilherme Luis Caldeira Vergilio)

R. 7
26-10-22

No Formal de Partilha expedido em 10 de outubro de 2022, pelo 1º Ofício Judicial local, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Fábio Alexandra Marinelli Sola, MM Juiz de Direito da 1ª Vara do Foro local, que homologou a partilha por r. sentença proferida em 5 de outubro de 2022, transitada em julgado, extraído dos Autos de Inventário - Inventário e Partilha - Processo n. 1003312-83.2021.8.26.0081, dos bens deixados pelo falecimento de MARIA SADÉRIO, CPF n. 204.588.178-48, ocorrido em 5 de fevereiro de 2013, no estado civil de divorciada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), foi partilhado e coube na proporção ideal de 1/6 (um sexto) a cada um dos herdeiros filhos GILDETE GOMES DE CARVALHO, RG. n. 16.470.600-8-SSP/SP e CPF n. 041.809.138-28, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com Gelson da Silva de Carvalho, RG. n. 66.514.284-5-SSP/SP e CPF n. 918.044.774-00, aposentados, residentes e domiciliados na Rua São Paulo, 676, Jardim Brasil, nesta cidade; MARIA DO CARMO DE BRITO KAUFFMANN, RG. n. 12.632.017-2-SSP/SP e CPF n. 308.531.208-03, casada sob o regime de

= CONTINUA NA FICHA N. 2 =

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Cód. Nacional da Serventia: 11.969-3

MATRÍCULA

667

FICHA

2

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ADAMANTINA - SP

comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei n. 6.515/77, com Nicolau Kauffmann Neto, RG. n. 3.757.002-X-SSP/SP e CPF n. 709.520.608-25, aposentados, residentes e domiciliados na Rua Almeida Brandão, 333, Vila Cardial, na cidade de Bauru, deste Estado; SUELI GOMES DE BRITO, RG. n. 19.915.468-5-SSP/SP e CPF n. 092.603.528-27, solteira, maior, cuidadora, residente e domiciliada na Rua Rolando Curti, 301 - Apto. 11 - Bloco 3, Vila Clara, na cidade de São Paulo, Capital deste Estado; GISELENE SADERIO POLINO, RG. n. 28.772.378-1-SSP/SP e CPF n. 289.611.048-88, do lar, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com Marcelo Aparecido Polino, RG. n. 25.611.309-9-SSP/SP e CPF n. 206.479.148-59, servidor público, residentes e domiciliados no Sítio Nossa Senhora Aparecida, Córrego do Rancho, neste município; JOSÉ CARLOS GOMES DE BRITO, RG. n. 17.048.511-SSP/SP e CPF n. 045.823.728-05, solteiro, maior, serviços gerais, residente e domiciliado na Rua Pernambuco, 480, Jardim Brasil, nesta cidade; e, NELSON GOMES DE BRITO, RG. n. 13.324.851-3-SSP/SP e CPF n. 017.709.708-60, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Pernambuco, 481 - Jardim Brasil, nesta cidade, todos brasileiros - Título prenotado sob n. 155.085, em 19-10-22.- Deste:- Nihil - Assistência Judiciária Gratuita - (Selo digital n. 1196933E10A0000010657122V).-----

O Substituto do Oficial,

(Guilherme Luís Caldeira Vergílio)

AV. 8-M. 667, em 2 de agosto de 2023.

Procede-se a presente averbação, à vista do Formal de Partilha referido no registro seguinte e conforme cópia reprográfica da certidão de óbito extraída da matrícula n. 121475 01 55 2020 4 00033 099 0013087 15, expedida em 2-6-20, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais deste distrito, para constar que no dia 31 de maio de 2020, ocorreu o falecimento do proprietário Nelson Gomes de Brito - Título prenotado sob n. 157.355, em 26-7-23.- Desta:- Nihil - Assistência Judiciária Gratuita - (Selo digital n. 1196933E10A0000011237323V).-----

O Substituto do Oficial,

(Guilherme Luís Caldeira Vergílio)

R. 9-M. 667, em 2 de agosto de 2023.

No Formal de Partilha expedido em 12 de julho de 2023, pelo 3º Ofício Judicial local, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. André Gustavo Livonesi, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara do Foro local, cuja partilha foi homologada por r. sentença de 24 de fevereiro de 2023, transitada em julgado, extraído dos Autos de Inventário - Inventário e Partilha - Processo n. 1003681-43.2022.8.26.0081, dos bens deixados pelo falecimento de NELSON GOMES DE BRITO, CPF n. 017.709.708-60, ocorrido em 31 de maio de 2020, no estado civil de separado judicialmente, verifica-se que a parte ideal correspondente a 1/6 (um sexto), iguais a 3/18 (três/dezoito avos) que possuía no imóvel, avaliada em R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais), foi partilhada e coube na proporção ideal de 1/18 (um/dezoito avos) a cada um dos herdeiros filhos LUCILENE CRISTINA DE BRITO DIAS, RG. n. 30.103.187-3-SSP/SP e CPF n. 221.454.528-00, divorciada, autônoma, residente e domiciliada na Rua Pernambuco, 481-fundos, Jardim Brasil, nesta cidade; LUANDA MAIARA DE BRITO, RG. n. 45.704.033-SSP/SP e CPF n. 384.859.538-94, solteira, maior, analista, residente e domiciliada na Rua da Paz, 83, Jardim Picerno II, na cidade de Sumaré, deste Estado; e, MARCIO ROBERTO DE BRITO, RG. n. 42.276.026-2-SSP/SP e CPF n. 332.884.628-00, solteiro, maior, lavador hospitalar, residente e domiciliado na Rua Pernambuco, 510, Jardim Brasil, nesta cidade, todos brasileiros.- Título prenotado sob n. 157.355, em 26-7-23.- Deste:- Nihil - Assistência Judiciária Gratuita - (Selo digital n. 1196933E10A0000011237423T).-----

O Substituto do Oficial,

(Guilherme Luís Caldeira Vergílio)